

Z A W I A D O M I E N I E

Mieszkańcy budynku nr 54 os. Dywizjonu 303

/dot. remontu loggii balkonowych usyt. po stronie zachodniej bud./

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” informuje, że w 2025 roku wykonywane będą z rusztowania zewnętrznego (wiszącego) **prace związane z remontem częściowym loggii balkonowych usytuowanych po stronie zachodniej budynku nr 54, tj. w dwóch pionach balkonów.**

Prace obejmować będą remont żelbetowych ekranów balk. bocznych, częściowy remont balk. płyt stropowych (czołowa i skrajna część wraz z wymianą blacharki pod wylewką) oraz malowanie barierek.

W pierwszej kolejności, tj. od dnia 18.09.2025r. prace remontowe realizowane będą **w pionie balkonów usytuowanych od strony zachodnio-północnej budynku.** Prace remontowe zostaną poprzedzone montażem rusztowania wiszącego w dniu 17.09.2025r.

Dla umożliwienia wykonania przedmiotowych robót remontowych, zwracamy się do Mieszkańców z prośbą **o udostępnienie balkonów, a także o usunięcie wszelkich przedmiotów znajdujących się na ich obszarze.** Na czas prowadzenia robót należy **zdemontować anteny satelitarne, kwietniki, siatki ochronne przeciw ptactwu, itp** (demontaż elementów j.w. Mieszkańcy zobowiązani są wykonać we własnym zakresie).

Równocześnie, prosimy **o zamykanie okien znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zamontowanych rusztowań**, jak również **nie wychodzenie na obszar balkonów w czasie wykonywania robót remontowych.**

W związku z koniecznością dojścia do budynku przez teren przyblokowych ogródków celem zrealizowania zaplanowanych robót remontowych, zwracamy się do Państwa z prośbą o udostępnienie ogródków firmie wykonawczej, jak również **usunięcie lub zabezpieczenie przed zniszczeniem krzewów, młodych drzewek, warzyw i kwiatów rosnących w sąsiedztwie ścian budynku w obszarze robót.**

Wykonawca robót dołoży wszelkich starań, aby zminimalizować ewentualne szkody w ogródkach w następstwie wykonywanego remontu. Równocześnie informujemy, że Spółdzielnia, jak i Wykonawca robót, nie będą zwracać kosztów materiału roślinnego, który ulegnie zniszczeniu w związku z realizacją prac remontowych.

Prace wykonywane będą w przypadku występowania korzystnych warunków pogodowych.

Wykonawca robót: JODAR Dariusz Marciniec, 32-064 Rudawa, ul. Kalwaryjska 12

Ze strony Wykonawcy pracami kieruje p. Sebastian Nowakowski tel. 604-642-125

Ze strony Sp-ni Inspektorem Nadzoru jest p. Ewa Pawlina tel. (12) 647-08-67 (Dział Techniczny Sp-ni).

Przepraszamy za wszelkie trudności związane z wykonywaniem przedmiotowych prac.

Starszy Inspektor ds. budowlanych


mgr inż. Ewa Pawlina