

**INFORMACJA**  
**DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ Czyżyny”**  
**NIERUCHOMOŚCI BUD. NR 54 os. Dywizjonu 303**

**Szanowni Państwo ,**

W nawiązaniu do naszej informacji w ostatnim Informatorze Spółdzielczym maj 2025 dotyczącej Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi przekazujemy Państwu **wyniki finansowe** Waszej Nieruchomości **za rok 2024** .

1. Koszty i przychody nieruchomości .
2. Koszty i przychody eksploatacji dźwigów.
3. Wydatki i wpływy funduszu remontowego nieruchomości :  
✓ Fundusz remontowy – remonty bieżące na 31.12. 2024 rok
4. Zakres rzeczowy i finansowy remontów bieżących wykonanych w 2024 roku , plan na rok 2025 uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 26 /2024 z dnia 17.12.2024 roku oraz prognozowane potrzeby remontowe w latach 2026– 2030 .

Informujemy również, że planowane wydatki z funduszu remontowego w roku 2025 ulegają na bieżąco korekcie w oparciu o wyniki postępowań przetargowych oraz rzeczywisty zakres wykonywanych prac w roku bieżącym , o czym poinformujemy Państwa w kolejnej informacji.

W wyżej wymienionych sprawach informacji udzielają w godzinach pracy administracji spółdzielni :

Członek Zarządu – Kierownik działu Technicznego - tel. **12 647 10 15** Andrzej Sobków  
Specjalista ds. controlingu -tel. **12 647 15 00** wew. 4 Jolanta Łucka

Kraków , lipiec 2025 rok

Z-ca Prezesa Zarządu  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Ewa Walkiewicz

**Z poważaniem**

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor SM „Czyżyny”

mgr Marek Lorenc

1  
Koszty i przychody nieruchomości bud. nr 54 os. Dywizjonu 303  
za rok 2024

| lp. | wyszczególnienie                                                          | 2024 rok<br>w tys. zł |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| I   | Koszty nieruchomości ogółem                                               | 350,5                 |
|     | w tym:                                                                    |                       |
|     | Centralne ogrzewanie                                                      | 137,4                 |
|     | Centralna ciepła woda użytkowa                                            | 62,9                  |
|     | Woda i ścieki                                                             | 34,7                  |
|     | Eksploatacja i konserwacja                                                | 106,7                 |
|     | w tym:                                                                    |                       |
|     | lokali mieszkalnych                                                       | 106,7                 |
|     | Oplaty na rzecz Gminy Kraków                                              | 8,0                   |
|     | Domofon                                                                   | 0,8                   |
| II  | Przychody nieruchomości ogółem                                            | 344,6                 |
|     | w tym:                                                                    |                       |
|     | przychody c.o c.c.w.u, woda i ścieki                                      | 235,0                 |
|     | naliczenia opłat od dysponentów lokali oraz pozostałe przychody z budynku | 88,1                  |
|     | pożytki z działalności gospodarczej Spółdzielni                           | 21,5                  |
|     | na sfinansowanie części kosztów eksploatacji i konserwacji                |                       |
|     | zł/m²/m-c                                                                 | 0,69                  |
| III | wynik za rok 2024                                                         | -5,9                  |
| IV  | wynik za rok 2023                                                         | -4,9                  |
|     | * Wynik narastająco - zmniejsza przychody roku 2025                       | -10,8                 |
| V   | Koszty wywozu odpadów komunalnych                                         | 32,4                  |
|     | Naliczenia opłat od dysponentów lokali                                    | 32,6                  |
|     | wynik za rok 2024                                                         | 0,2                   |
|     | wynik za rok 2023                                                         | 1,6                   |
|     | * Wynik narastająco - zwiększa przychody roku 2025                        | 1,8                   |

Koszty eksploatacji i konserwacji za rok 2024 w ujęciu analitycznym  
lokali mieszkalnych bud nr 54 os. Dywizjonu 303  
koszty ogółem

|        |                                                              |            |
|--------|--------------------------------------------------------------|------------|
| w tym: |                                                              | w tys. zł. |
|        |                                                              | 106,7      |
| 1      | ogólnego zarządzania                                         | 26,7       |
| 2      | administrowania                                              | 14,1       |
| 3      | utrzymania czystości                                         | 23,2       |
| 4      | ubezpieczenia budynku                                        | 2,1        |
| 5      | energii elektrycznej klatek i pomieszczeń wspólnych          | 0,3        |
| 6      | wody hydroforowej , gospodarczej i rozliczonej               | 5,2        |
| 7      | utrzymania terenów                                           | 3,0        |
| 8      | konserwacji bieżącej, napraw, zużycia materiałów             | 23,2       |
| 9      | prób szczelności instalacji gazowej , pogotowia technicznego | 1,7        |
| 10     | usług i przeglądów kominarskich                              | 2,7        |
| 11     | utrzymania mienia wspólnego i infrastruktury                 | 4,5        |

Informacje dodatkowe :

|    |                                                                                                                            |                                         |              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|
| 1  | powierzchnia lokali mieszkalnych                                                                                           | m2                                      | 2 623,30     |
| 2  | koszty rzeczywiste eksploatacji i konserwacji                                                                              | zł/m2/m-c.                              | 3,39         |
| 3  | naliczenia opłat - dla członków                                                                                            | zł/m2/m-c.                              | 2,52         |
| 4  | zaległości w opłatach za użytkowanie lokali na 31.12.2024 r.                                                               | w tys. zł.                              | 5,1          |
| 5  | Instalacja fotowoltaiczna na budynku nr 54 os. Dywizjonu 303                                                               |                                         |              |
| 1) | Moc instalacji                                                                                                             | kWp                                     | 9,62         |
| 2) | Rozpoczęcie produkcji energii elektrycznej                                                                                 |                                         | 09.06.2021r. |
| 3) | Wyprodukowana energia elektryczna na 27.06.2025 roku                                                                       | kWh                                     | 42 669,06    |
| 4) | Wartość energii elektrycznej zużytej w budynku( dot. części wspólnych)-<br>korzyść po rozliczeniu z Zakładem Energetycznym | zł                                      | 37 199,95    |
| 5) | Efektywność inwestycji na dzień 27.06.2025 roku                                                                            | %Z-ca Prezesa Zarządu<br>SŁOWNY KŁĄGOWY | 62,5         |

mgr Ewa Walkiewicz

Koszty i przychody eksploatacji i konserwacji dźwigów  
bud. nr 54 os. Dywizjonu 303  
za rok 2024

w tys. zł.

| lp. | wyszczególnienie                                                                                                                  | 2024<br>rok                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| I   | Koszty eksploatacji dźwigów<br>w tym:<br>Energia elektryczna<br>Konserwacja bieżąca<br>Opłaty na rzecz Urzędu Dozoru Technicznego | 10,8<br><br>0,1<br>9,0<br>1,7 |
| II  | Naliczenia opłat od dysponentów lokali                                                                                            | 11,9                          |
| III | Wynik na eksploatacji dźwigów za rok 2024<br>poz.II - poz.I                                                                       | 1,1                           |
| IV  | Wynik na eksploatacji dźwigów na 1.01.2024 roku                                                                                   | 6,8                           |
| V   | Wynik na eksploatacji dźwigów na 31.12. 2024 roku<br>podlega rozliczeniu w kolejnym okresie rozliczeniowym<br>poz.III + poz. IV   | 7,9                           |

|    |                                                                                        |       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1) | ilość dźwigów w budynku                                                                | 2     |
| 2) | liczba osób stan na 31.12.2024 r. ustalony zgodnie z oświadczeniami dysponentów lokali | 96    |
| 3) | liczba osób na 1 dźwig                                                                 | 48    |
| 4) | opłata      zł/osobę /m-c w 2024 roku                                                  | 11,50 |

Z-ca Prezesa Zarządu  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Ewa Walkiewicz



**FUNDUSZ REMONTOWY**

bud.nr 54

os.Dywizjonu 303

**Fundusz Remontowy**  
remonty bieżące i prace modernizacyjne

w tys. zł

|               |                                                                               |       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1             | B.O na 1.01.2024 roku                                                         | 153,1 |
| okres 2024rok |                                                                               |       |
| 2             | Ogółem koszty za rok 2024                                                     | 34,9  |
| 3             | Ogółem naliczenia od dysponentów lokali                                       | 59,1  |
|               |                                                                               |       |
| 4             | Wynik za 2024 rok                                                             | 24,2  |
|               |                                                                               |       |
| 5             | Stan Funduszu Remontowego Nieruchomości<br>na 31.12.2024 roku<br>poz.1+ poz.4 | 177,3 |

Z-ca Prezesa Zarządu  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Ewa Walkiewicz

| Rodzaj robót                                                                                                           | lata    | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | PLAN  | potrzeby remontowe |        |        |        |        | RAZEM  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                        |         | 2008   | 2009   | 2010   | 2011   | 2012   | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025  | 2026               | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   |        |
| Malowanie klatki schodowej                                                                                             |         |        |        |        | 2,4    |        | 34,8   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    | 130,0  |        |        | 167,2  |        |
| Wymiana okien na kl. schodowej i pomiesz. wspólnego użytku                                                             |         |        |        | 34,1   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 34,1   |        |
| Wymiana okien piwnicznych /uzupełnienie/                                                                               |         |        |        |        |        |        | 0,5    | 0,4    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,9    |        |
| Wymiana płytek PCV na wykładzinę na koryt. klatki schodowej                                                            |         |        |        |        | 5,9    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 5,9    |        |
| Remont kapitalny dachu                                                                                                 |         |        |        |        |        |        |        |        |        | 35,6   |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 35,6   |        |
| Remont awaryjny dachu                                                                                                  |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,0    |        |
| Ułożenie płytek ceramicznych na parterze                                                                               |         |        |        |        | 14,7   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 14,7   |        |
| Wymiana drzwi wewnętrznych klatki schodowej                                                                            |         |        |        |        | 4,7    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 4,7    |        |
| Remont elewacji (malowanie)                                                                                            |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 3,7    |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 3,7    |        |
| Wymiana drzwi do komory śmieciowej                                                                                     |         |        |        |        |        |        | 2,6    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 2,6    |        |
| Remont wejścia głównego do budynku                                                                                     |         |        |        |        | 6,9    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 6,9    |        |
| Modernizacja oświetlenia klatki schodowej                                                                              |         |        |        |        |        | 10,8   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 10,8   |        |
| Wymiana drzwi zewnętrznych do klatki schodowej                                                                         |         | 3,6    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 3,6    |        |
| Remont i uszczelnianie instalacji gazowej                                                                              |         | 0,2    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,2    |        |
| Montaż, remont nasad kominowych                                                                                        |         |        |        |        |        | 0,2    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,2    |        |
| Awaryjny remont elewacji                                                                                               |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 0,2    |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,2    |        |
| Wymiana sieci wody podwyższ. ciśn. i wymiany zasuw                                                                     |         |        |        |        |        |        |        | 0,5    | 0,5    | 0,5    |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 1,5    |        |
| Wymiana drzwi do rozdzielnic elektrycznej                                                                              |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 0,7    |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,7    |        |
| Zabezpieczenie elewacji przed algami                                                                                   |         |        | 8,5    |        |        |        | 6,2    |        | 4,2    |        |        | 5,8    |        |        |        |        |        |        |       |                    |        | 15,0   |        | 39,7   |        |
| Remont loggii balkonowych, ekranów żelbetowych                                                                         |         | 18,9   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 125,0  |       | 190,0              |        |        |        | 333,9  |        |
| Docieplenie stropu nad piwnicami                                                                                       |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,0    |        |
| Roboty budowlane na wysokości (alpinistyczne)                                                                          |         | 0,6    | 1,5    | 1,5    |        |        |        |        |        |        | 0,3    |        |        | 1,9    |        | 0,2    | 4,3    |        |       |                    |        |        |        | 10,3   |        |
| Uzupełnienie krtek wentylacyjnych w stropodachu                                                                        |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 0,3    |        |       |                    |        |        |        | 0,3    |        |
| Likwidacja przecieków wody opadowej do piwnic                                                                          |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 1,2    |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 1,2    |        |
| Monitoring budynku i otoczenia                                                                                         |         |        |        |        |        |        | 14,4   |        |        |        |        | 0,4    |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 14,8   |        |
| Docieplenie ścian po wymianie okien metalowych                                                                         |         |        |        |        | 5,1    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 5,1    |        |
| Awaryjny remont kanalizacji sanitarnej                                                                                 |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,0    |        |
| Modernizacja anteny AZART z przyst. do odbioru TV cyfrowej                                                             |         |        |        |        |        | 0,7    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,7    |        |
| Malowanie ścian i sufitu komory zsykowej                                                                               |         |        |        |        |        |        |        |        |        | 6,2    |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 6,2    |        |
| Remont posadzki i ścian przy leju zsypowym                                                                             |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,0    |        |
| Montaż hydroforni budynkowej                                                                                           |         |        |        |        |        |        |        |        |        | 33,5   |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 33,5   |        |
| Dźwigi - wymiana aparatury sterowej                                                                                    |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,0    |        |
| Dźwigi - wymiana kabin                                                                                                 |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,0    |        |
| Dźwigi - wymiana drzwi szybowych                                                                                       |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,0    |        |
| Dźwigi - remont kabin                                                                                                  |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,0    |        |
| Dźwigi - resursy                                                                                                       |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 2,2    |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 2,2    |        |
| Dźwigi - wymiana pozostałych elementów m.in. kół ciernych, kabli, przekładni ślimakowych, zamków-rygli, szyb, osi, lin |         |        |        |        |        | 7,2    |        |        |        | 3,7    | 0,2    |        | 1,2    | 6,9    |        |        | 5,9    | 6,6    | 4,8   | 5,0                | 5,0    | 5,0    | 5,0    | 5,0    | 61,5   |
| Modern. placów zabaw (strefy upadku, wym. urządzeń, ogrodz.)                                                           |         |        |        |        |        |        | 0,8    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,8    |        |
| Wymiana odpowietrzników na pionach instalacji c.o.                                                                     |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 2,9    |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 2,9    |        |
| Remont opasek odwadniających wokół budynku                                                                             |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 8,1    |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 8,1    |        |
| Wykonanie pomieszczeń gospodarczych                                                                                    |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 3,0    |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 3,0    |        |
| Wykonanie i montaż podjazdu                                                                                            |         |        |        |        |        |        | 5,6    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 5,6    |        |
| Część kosztów c.c.w.u. obciążających członków Spółdzielni                                                              |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 92,1   |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 92,1   |        |
| Modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana rozdzielnic)                                                             |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 0,4    | 9,1    |       |                    |        |        |        | 9,5    |        |
| Modernizacja instalacji odgromowej                                                                                     |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 4,6    |       |                    |        |        |        | 4,6    |        |
| Wyniesienie zaworów wodnych z piwnic na korytarze                                                                      |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 13,3   |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 13,3   |        |
| Wymiana legalizacyjna wodomierzy w lokalach mieszkalnych                                                               |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 7,9    | 1,1    | 0,6    |        | 9,7    | 12,1  | 1,2                | 1,0    |        | 7,9    | 41,5   |        |
| Wyłączenie z użytkowania leja zsykowego na odpady                                                                      |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,0    |        |
| Modernizacja oświetlenia korytarzy piwnic                                                                              |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,0    |        |
| Ułożenie płytek terakotowych na schodach IX-X piętra                                                                   |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 4,5    |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 4,5    |        |
| Montaż pochwytyłów przy schodach do piwnic                                                                             |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,0    |        |
| Rekultywacja terenów zielonych                                                                                         |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 3,3    |        | 5,0    |        |        |       |                    |        |        |        | 8,3    |        |
| Remont awaryjny dróg                                                                                                   |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 1,3    |        |        |        |       |                    |        |        |        | 1,3    |        |
| Wymiana poziomów instalacji kanalizacyjnej                                                                             |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 14,7   |        |        |        |       |                    |        |        |        | 14,7   |        |
| Montaż studni chłonnych w piwnicach                                                                                    |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        | 0,0    |        |
| Remont chodnika                                                                                                        |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 14,0   |        |        |       |                    |        |        |        | 14,0   |        |
| Instalacja fotowoltaiczna (50% kosztów)                                                                                |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 18,0   |        |        |        |       |                    |        |        |        | 18,0   |        |
| Likwidacja barier architektonicznych -zew. platforma dla osób niepełnosprawnych.                                       |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 2,0    | 2,0    | 2,0   | 2,0                | 2,0    | 2,0    | 2,0    | 12,0   |        |
| Wymiana przyłączy instalacji kanalizacyjnej                                                                            |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 1,9    | 13,1   |       |                    |        |        |        | 15,0   |        |
| Centralny klucz dla nieruchomości                                                                                      |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 5,0    |       |                    |        |        |        | 5,0    |        |
| Wymiana- remont i uszczelnienie instalacji gazowej                                                                     |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 2,1    |       |                    |        |        |        | 2,1    |        |
| Świadectwa charakterystyki energetycznej                                                                               |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 0,4    |        |       |                    |        |        |        | 0,4    |        |
| Pozostałe wydatki w tym: udział w remontach mienia Spółdz., udział w kosztach obsługi remontów                         |         | 5,1    | 4,5    | 4,4    | 5,9    | 2,7    | 8,2    | 9,7    | 5,4    | 11,5   | 1,6    | 1,9    | 3,6    | 1,8    | 8,8    | 4,3    | 2,9    | 10,6   | 11,0  | 11,0               | 11,0   | 11,0   | 11,0   | 11,0   | 158,9  |
| Razem                                                                                                                  | 2623,30 | 28,4   | 14,5   | 5,9    | 40,0   | 42,4   | 47,7   | 54,5   | 10,5   | 91,0   | 2,8    | 7,7    | 116,2  | 17,5   | 66,0   | 20,9   | 19,8   | 34,9   | 170,6 | 30,1               | 339,2  | 19,0   | 33,0   | 25,9   | 1238,5 |
| Powierzchnia [m2]                                                                                                      |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        |        |        |
| B.O. na 01.01.2008 roku [tvs. zł]                                                                                      |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        |        |        |
| Kosztv roczne [tvs. zł]                                                                                                |         | 28,4   | 14,5   | 5,9    | 40,0   | 42,4   | 47,7   | 54,5   | 10,5   | 91,0   | 2,8    | 7,7    | 116,2  | 17,5   | 66,0   | 20,9   | 19,8   | 34,9   | 170,6 | 30,1               | 339,2  | 19,0   | 33,0   | 25,9   |        |
| Stawka [zł/m2/mc]                                                                                                      |         | 0,90   | 1,10   | 1,30   | 1,50   | 1,50   | 1,70   | 1,70   | 1,70   | 1,70   | 1,70   | 1,70   | 1,70   | 1,70   | 1,70   | 1,80   | 1,80   | 1,90   | 1,90  | 2,10               | 2,20   | 2,40   | 2,40   | 2,40   |        |
| Przychody roczne [tvs. zł]                                                                                             |         | 28,3   | 33,6   | 40,0   | 47,2   | 49,4   | 51,9   | 55,2   | 54,0   | 53,6   | 53,6   | 53,6   | 53,6   | 58,7   | 54,3   | 57,4   | 56,8   | 59,1   | 59,8  | 64,5               | 68,5   | 74,0   | 75,6   | 75,6   |        |
| Kosztv narastajaco [tvs. zł]                                                                                           |         | 28,4   | 42,9   | 48,8   | 88,8   | 131,2  | 178,9  | 233,4  | 243,9  | 334,9  | 337,7  | 345,4  | 461,6  | 479,1  | 545,1  | 566,0  | 585,8  | 620,7  | 791,3 | 821,4              | 1160,6 | 1179,6 | 1212,6 | 1238,5 |        |
| Przychody narastajaco + - B.O. [tvs. zł]                                                                               |         | 2,1    | 35,7   | 75,7   | 122,9  | 136,0  | 188,0  | 243,2  | 297,2  | 350,8  | 404,5  | 458,1  | 511,7  | 570,4  | 624,7  | 682,1  | 738,9  | 798,0  | 857,8 | 922,3              | 990,8  | 1064,8 | 1140,3 | 1215,9 |        |
| B.O. fund. rem. dźwigów na 01.01.2011r. [tvs. zł]                                                                      |         |        |        |        | -36,3  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       |                    |        |        |        |        |        |

Członek Zarządu  
Kierownik Działu Technicznego  
  
mgr inż. Andrzej Sobków

**Uwaga nr 1. Realizacja programu – „SM Czyżyny – Większa Moc”**– Modernizacja instalacji elektrycznej polegającej na wymianie rozdzielnic elektrycznych oraz wewnętrznych linii zasilających (tzw. WLZ-ów) które pozwolą na zwiększenie mocy przyłączeniowej elektrycznej do każdego lokalu mieszkalnego do wielkości 11,0 kW - brak jest w tabelach planowanych kwot. Aktualnie wyceniamy prace, które w całej spółdzielni zamierzamy zrealizować w okresie 3-4 letnim . W budynkach w których stan środków indywidualnego funduszu remontowego nie będzie zabezpieczał bieżącego finansowania zadania będziemy się posilkowali celową pożyczką lub kredytem. O zakresie realizacji, planowanych kosztach oraz terminach realizacji zostaniecie Państwo poinformowani w kolejnej informacji.

Zwiększenie mocy przyłączeniowej dla każdego z mieszkań z aktualnych 4,5 kW na 11,0 kW nie tylko podniesie komfort użytkowania w lokalu wszelkiego typu urządzeń zasilanych prądem elektrycznym, ale też na zasadzie dobrowolności będziecie Państwo mogli zrezygnować z gazu w mieszkaniu, w tym z kuchenki gazowej na rzecz płyty grzejnej elektrycznej.

**W Państwa budynku nie wymagana jest wymiana wewnętrznych linii zasilających tzw. wlz-tów , gdyż przekroje kabli zasilających lokale są wystarczające dla zwiększonego zapotrzebowania na moc elektryczną (do 11kW).**

Członek Zarządu  
Kierownik Działu Technicznego

mgr inż. Andrzej Sobków