

**INFORMACJA**  
**DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „Czyżyny”**  
**NIERUCHOMOŚCI BUD. NR 55 os. Dywizjonu 303**

**Szanowni Państwo ,**

W nawiązaniu do naszej informacji w ostatnim Informatorze Spółdzielczym maj 2025 dotyczącej Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi przekazujemy Państwu **wyniki finansowe** Waszej Nieruchomości **za rok 2024** .

1. Koszty i przychody nieruchomości .
2. Koszty i przychody eksploatacji dźwigów.
3. Wydatki i wpływy funduszu remontowego nieruchomości :  
✓ Fundusz remontowy – remonty bieżące na 31.12. 2024 rok
4. Zakres rzeczowy i finansowy remontów bieżących wykonanych w 2024 roku , plan na rok 2025 uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 26 /2024 z dnia 17.12.2024 roku oraz prognozowane potrzeby remontowe w latach 2026– 2030 .

Informujemy również, że planowane wydatki z funduszu remontowego w roku 2025 ulegają na bieżąco korekcje w oparciu o wyniki postępowań przetargowych oraz rzeczywisty zakres wykonywanych prac w roku bieżącym , o czym poinformujemy Państwa w kolejnej informacji.

W wyżej wymienionych sprawach informacji udzielają w godzinach pracy administracji spółdzielni :

Członek Zarządu – Kierownik działu Technicznego - tel. **12 647 10 15** Andrzej Sobków  
Specjalista ds. controlingu -tel. **12 647 15 00** wew. 4 Jolanta Łucka

**Z poważaniem**

Kraków , lipiec 2025 rok

Z-ca Prezesa Zarządu  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Ewa Walkiewicz

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor SM „Czyżyny”  
mgr Marek Lorenc

Koszty i przychody nieruchomości bud. nr 55 os. Dywizjonu 303  
za rok 2024

| lp. | wyszczególnienie                                                                                                           | 2024 rok<br>w tys. zł |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| I   | Koszty nieruchomości ogółem<br>w tym:                                                                                      | 347,0                 |
|     | Centralne ogrzewanie                                                                                                       | 129,8                 |
|     | Centralna ciepła woda użytkowa                                                                                             | 60,4                  |
|     | Woda i ścieki                                                                                                              | 40,0                  |
|     | Eksploatacja i konserwacja<br>w tym:                                                                                       | 108,6                 |
|     | lokali mieszkalnych                                                                                                        | 108,6                 |
|     | Opłaty na rzecz Gminy Kraków                                                                                               | 7,4                   |
|     | Domofon                                                                                                                    | 0,8                   |
| II  | Przychody nieruchomości ogółem<br>w tym:                                                                                   | 337,4                 |
|     | przychody c.o c.c.w.u, woda i ścieki                                                                                       | 230,2                 |
|     | naliczenia opłat od dysponentów lokali oraz pozostałe przychody z budynku                                                  | 87,1                  |
|     | pożytki z działalności gospodarczej Spółdzielni<br>na sfinansowanie części kosztów eksploatacji i konserwacji<br>zł/m²/m-c | 20,1<br>0,69          |
| III | wynik za rok 2024                                                                                                          | -9,6                  |
| IV  | wynik za rok 2023                                                                                                          | -10,3                 |
|     | * Wynik narastająco - zmniejsza przychody roku 2025                                                                        | -19,9                 |
| V   | Koszty wywozu odpadów komunalnych                                                                                          | 33,4                  |
|     | Naliczenia opłat od dysponentów lokali                                                                                     | 34,3                  |
|     | wynik za rok 2024                                                                                                          | 0,9                   |
|     | wynik za rok 2023                                                                                                          | 0,9                   |
|     | * Wynik narastająco - zwiększa przychody roku 2025                                                                         | 1,8                   |

Koszty eksploatacji i konserwacji za rok 2024 w ujęciu analitycznym  
lokali mieszkalnych bud nr 55 os. Dywizjonu 303  
koszty ogółem

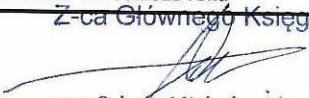
|        |                                                              |            |
|--------|--------------------------------------------------------------|------------|
| w tym: |                                                              | w tys. zł. |
|        |                                                              | 108,6      |
| 1      | ogólnego zarządzania                                         | 26,5       |
| 2      | administrowania                                              | 14,0       |
| 3      | utrzymania czystości                                         | 27,0       |
| 4      | ubezpieczenia budynku                                        | 2,1        |
| 5      | energii elektrycznej klatek i pomieszczeń wspólnych          | 0,3        |
| 6      | wody hydroforowej , gospodarczej i rozliczonej               | 4,0        |
| 7      | utrzymania terenów                                           | 3,4        |
| 8      | konserwacji bieżącej, napraw, zużycia materiałów             | 22,1       |
| 9      | prób szczelności instalacji gazowej , pogotowia technicznego | 1,9        |
| 10     | usług i przeglądów kominiarskich                             | 2,7        |
| 11     | utrzymania mienia wspólnego i infrastruktury                 | 4,6        |

Informacje dodatkowe :

|   |                                                              |            |          |
|---|--------------------------------------------------------------|------------|----------|
| 1 | powierzchnia lokali mieszkalnych                             | m2         | 2 598,70 |
| 2 | koszty rzeczywiste eksploatacji i konserwacji                | zł/m2/m-c. | 3,48     |
| 3 | naliczenia opłat - dla członków                              | zł/m2/m-c. | 2,52     |
| 4 | zaległości w opłatach za użytkowanie lokali na 31.12.2024 r. | w tys. zł. | 3,8      |

5 Instalacja fotowoltaiczna na budynku nr 55 os. Dywizjonu 303

|    |                                                                                                                            |     |              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 1) | Moc instalacji                                                                                                             | kWp | 8,10         |
| 2) | Rozpoczęcie produkcji energii elektrycznej                                                                                 |     | 28.02.2022r. |
| 3) | Wyprodukowana energia elektryczna na 27.06.2025 roku                                                                       | kWh | 30 755,10    |
| 4) | Wartość energii elektrycznej zużytej w budynku( dot. części wspólnych)-<br>korzyść po rozliczeniu z Zakładem Energetycznym | zł  | 35 841,64    |
| 5) | Efektywność inwestycji na dzień 27.06.2025 roku                                                                            | %   | 60,2         |

Z-ca Głównego Księgowego  
  
mgr Sylwia Michałowska-Kosińska

2

**Koszty i przychody eksploatacji i konserwacji dźwigów**  
**bud. nr 55 os. Dywizjonu 303**  
**za rok 2024**

|     |                                                                                                                                          | w tys. zł.                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| lp. | wyszczególnienie                                                                                                                         | 2024<br>rok                   |
| I   | <b>Koszty eksploatacji dźwigów</b><br>w tym:<br>Energia elektryczna<br>Konserwacja bieżąca<br>Opłaty na rzecz Urzędu Dozoru Technicznego | 10,5<br><br>0,1<br>8,7<br>1,7 |
| II  | <b>Naliczenia opłat od dysponentów lokali</b>                                                                                            | 10,4                          |
| III | <b>Wynik na eksploatacji dźwigów za rok 2024</b><br>poz.II - poz.I                                                                       | -0,1                          |
| IV  | <b>Wynik na eksploatacji dźwigów na 1.01.2024 roku</b>                                                                                   | 7,9                           |
|     |                                                                                                                                          |                               |
| V   | <b>Wynik na eksploatacji dźwigów na 31.12. 2024 roku</b><br>podlega rozliczeniu w kolejnym okresie rozliczeniowym<br>poz.III + poz. IV   | 7,8                           |

|    |                                                                                        |       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1) | ilość dźwigów w budynku                                                                | 2     |
| 2) | liczba osób stan na 31.12.2024 r. ustalony zgodnie z oświadczeniami dysponentów lokali | 99    |
| 3) | liczba osób na 1 dźwig                                                                 | 50    |
| 4) | opłata      zł/osobę /m-c w 2024 roku                                                  | 10,00 |

Z-ca Prezesa Zarządu  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Ewa Walkiewicz



**FUNDUSZ REMONTOWY**

bud.nr 55

os.Dywizjonu 303

**Fundusz Remontowy**  
remonty bieżące i prace modernizacyjne

w tys. zł

|               |                                                                               |        |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1             | B.O na 1.01.2024 roku                                                         | -174,3 |
| okres 2024rok |                                                                               |        |
| 2             | Ogółem koszty za rok 2024                                                     | 20,1   |
| 3             | Ogółem naliczenia od dysponentów lokali                                       | 67,9   |
|               |                                                                               |        |
| 4             | Wynik za 2024 rok                                                             | 47,8   |
|               |                                                                               |        |
| 5             | Stan Funduszu Remontowego Nieruchomości<br>na 31.12.2024 roku<br>poz.1+ poz.4 | -126,5 |

Z-ca Prezesa Zarządu  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Ewa Wolkiewicz

| Rodzaj robót | FUNDUSZ REMONTOWY - remonty bieżące bud. nr 55 Os. Dywizjonu 303 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | w tys. zł |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|--------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|              | lata                                                             | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon.    | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. | Wykon. |

W przychodach roku 2012 uwzględniono zwrot podatku VAT od wykupu gruntu w kwocie 2,5 tys. zł

Uwagi do tabeli - patrz załącznik.

Kraków, lipiec 2025 r.

Członek Zarządu  
Kierownik Działu Technicznego

mgr inż. Andrzej Sobków

**Uwaga nr 1. Realizacja programu – „SM Czyżyny – Większa Moc”**– Modernizacja instalacji elektrycznej polegającej na wymianie rozdzielnic elektrycznych oraz wewnętrznych linii zasilających (tzw. WLZ-ów) które pozwolą na zwiększenie mocy przyłączeniowej elektrycznej do każdego lokalu mieszkalnego do wielkości 11,0 kW - brak jest w tabelach planowanych kwot . Aktualnie wyceniamy prace, które w całej spółdzielni zamierzamy zrealizować w okresie 3-4 letnim . W budynkach w których stan środków indywidualnego funduszu remontowego nie będzie zabezpieczał bieżącego finansowania zadania będziemy się posilkowali celową pożyczką lub kredytem. O zakresie realizacji, planowanych kosztach oraz terminach realizacji zostaniecie Państwo poinformowani w kolejnej informacji.

Zwiększenie mocy przyłączeniowej dla każdego z mieszkań z aktualnych 4,5 kW na 11,0 kW nie tylko podniesie komfort użytkowania w lokalu wszelkiego typu urządzeń zasilanych prądem elektrycznym, ale też na zasadzie dobrowolności będziecie Państwo mogli zrezygnować z gazu w mieszkaniu, w tym z kuchenki gazowej na rzecz płyty grzejnej elektrycznej.

**W Państwa budynku nie wymagana jest wymiana wewnętrznych linii zasilających tzw. wlz-tów , gdyż przekroje kabli zasilających lokale są wystarczające dla zwiększonego zapotrzebowania na moc elektryczną (do 11kW).**

Członek Zarządu  
Kierownik Działu Technicznego

*mgr inż. Andrzej Sobków*