

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny”
31-871 Kraków
os. Dywizjonu 303 paw. Nr 1

**INFORMACJA
DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „Czyżyny”
NIERUCHOMOŚCI BUD. NR 56d os. Dywizjonu 303**

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do naszej informacji w ostatnim Informatorze Spółdzielczym maj 2023 dotyczącej Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi przekazujemy Państwu **wyniki finansowe** Waszej Nieruchomości **za rok 2022**.

1. Koszty i przychody nieruchomości .
2. Wydatki i wpływy funduszu remontowego nieruchomości :
✓ Fundusz remontowy – remonty bieżące na 31.12.2022 rok
3. Zakres rzeczowy i finansowy remontów bieżących wykonanych w 2022 roku , plan na rok 2023 uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 13/2023 z dnia 25.05.2023 roku oraz prognozowane potrzeby remontowe w latach 2024- 2025 .

Informujemy również, że planowane wydatki z funduszu remontowego w roku 2023 ulegają na bieżąco korekcie w oparciu o wyniki postępowań przetargowych oraz rzeczywisty zakres wykonywanych prac w roku bieżącym ,o czym poinformujemy Państwa w kolejnej informacji.

W wyżej wymienionych sprawach informacji udzielają w godzinach pracy administracji spółdzielni :

Członek Zarządu – Kierownik działu Techniczno-Inwestycyjnego

pok. Nr 14 tel. **12 647 10 15**

Andrzej Sobków

Specjalista ds. controllingu - pok. Nr 4 tel. **12 647 15 00** wew. 4

Jolanta Łucka

Z poważaniem

Kraków , sierpień 2023 rok

Członek Zarządu
Kierownik Działu
Techniczno-Inwestycyjnego
mgr inż. *Andrzej Sobków*

Z-ca Prezesa Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewa Walkiewicz

Koszty i przychody nieruchomości bud. nr 56 d os. Dywizjonu 303
za rok 2022

		kwoty w tys. zł
lp.	wyszczególnienie	2022 rok
I	Koszty nieruchomości ogółem w tym:	99,3
	Centralne ogrzewanie	29,4
	Centralna ciepła woda użytkowa	23,8
	Woda i ścieki	11,0
	Opłaty na rzecz Gminy Kraków	2,5
	Domofon	0,2
	Eksplotacja i konserwacja	32,4
	w tym:	
	lokali mieszkalnych	30,1
	garaży	2,3
II	Przychody nieruchomości ogółem w tym:	99,3
	naliczenia opłat od dysponentów lokali oraz pozostałe przychody z budynku	93,0
	pożytki z działalności gospodarczej Spółdzielni	6,3
	na sfinansowanie części kosztów eksploatacji i konserwacji	
III	Wynik poz.II - poz.I	0,0

		kwoty w tys. zł
IV	Koszty wywozu odpadów komunalnych	11,8
	Naliczenia opłat od dysponentów lokali	11,8
	Wynik za 2022 rok	0,0
	Wynik na 31.12.2021 roku	6,2
	Wynik na 31.12.2022 roku	6,2
	podlega rozliczeniu w kolejnym okresie rozliczeniowym	

Koszty eksploatacji i konserwacji za rok 2022 w ujęciu analitycznym
lokali mieszkalnych bud nr 56d os. Dywizjonu 303

koszty ogółem

w tym:

	w tys. zł.
1 ogólnego zarządzania	6,8
2 administrowania	3,9
3 utrzymania czystości	12,6
4 ubezpieczenia budynku	0,6
5 energii elektrycznej klatek i pomieszczeń wspólnych	0,2
6 wody gospodarczej i rozliczonej	0,2
7 utrzymania terenów	0,5
8 konserwacji bieżącej, napraw, zużycia materiałów	3,3
9 prób szczelności instalacji gazowej i pogotowia technicznego	0,2
10 usług i przeglądów kominarskich	0,4
11 utrzymania mienia wspólnego i infrastruktury	1,4

Informacje dodatkowe :

1 powierzchnia lokali mieszkalnych	m2	999,19
2 koszty rzeczywiste eksploatacji i konserwacji	zł/m2/m-c.	2,51
3 naliczenia opłat - dla członków	zł/m2/m-c.	1,91
4 zaległości w opłatach za użytkowanie lokali na 31.12.2022 r.	w tys. zł.	1,1

Wiceprezesa Zarządu
Kierownika Działu
Techniczno-Instalacyjnego
mgr inż. Andrzej Sobków

Z-ca Prezesa Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewa Walkiewicz

FUNDUSZ REMONTOWY

bud.nr 56d os.Dywizjonu 303

A Fundusz Remontowy - remonty bieżące

w tys. zł

1	B.O na 1.01.2022 roku	90,9
okres 2022rok		
2	Ogółem koszty za rok 2022	1,0
3	Ogółem naliczenia od dysponentów lokali	13,1
4	Wynik za 2022 rok	12,1
5	Stan Funduszu Remontowego - remonty bieżące budynku na 31.12.2022 roku poz.1+ poz.4	103,0

Członek Zarządu
Kierownik Działu
Techniczno-Inwestycyjnego
mgr inż. Andrzej Sobków

Z-ca Prezesa Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewa Walikiewicz

lata

allans narastajaco [tys. zł]

Członek Zarządu
Kierownik Działu
Techniczno-Inwestycyjnego
mgr inż. Andrzej Sobków