

**Szczegółowe zasady dotyczące korzystania z miejsc do parkowania i wydawania identyfikatorów zlokalizowanych na działce nr 162/1 w pasie drogowym przy zatoce parkingowej stanowiącej mienie S.M. „Czyżyny” w Krakowie.**

**Niniejsze zasady zostały opracowane w oparciu o:**

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIEJSC DO PARKOWANIA NALEŻĄCYCH DO SM „CZYŻYNY” ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE OSIEDLA DYWIZJONU 303 ORAZ OSIEDLA 2 PUŁKU LOTNICZEGO W KRAKOWIE ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW UPRAWNIAJĄCYCH DO KORZYSTANIA Z TYCH MIEJSC CELEM ICH OCHRONY PRZED PARKOWANIEM PRZEZ OSOBY NIEUPRAWNIONE** zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej nr 2/19 z dnia 29.01.2019 r., z jednolitym tekstem sporządzonym w oparciu o uchwałę nr 26/20 z dnia 15.12.2020 r na podstawie Aneksu nr 1 do w/w Regulaminu.

### § 1

Niniejsze zasady określają sposób korzystania z miejsc do parkowania i wydawania identyfikatorów na działce nr : 162/1 / **w pasie drogowym przy zatoce parkingowej** będąca w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Czyżyny i stanowiąca mienie S.M „Czyżyny” w rejonie budynków nr 24 i 26 w os.2 Pułku Lotniczego w Krakowie. Zasady obowiązują dla obszaru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu.

### § 2

Parkowanie pojazdów (samochodów osobowych, motocykli posiadających ważne ubezpieczenie OC ) dozwolone jest wyłącznie na wyznaczonych i oznakowanych miejscach do parkowania na podstawie ważnego identyfikatora wydanego dysponentom lokali z bud. nr 26 w os. 2 Pułku Lotniczego.

### § 3

1. Wydzielone miejsca do parkowania znajdujące się na terenie działki nr 162/1 **w pasie drogowym przy zatoce parkingowej** przeznaczone są dla osób posiadających identyfikatory, dla dysponentów lokali w budynku nr 26 w os.2 Pułku Lotniczego .
2. Na terenie miejsc do parkowania zabrania się parkowania samochodów ciężarowych, dostawczych oraz pojazdów specjalnych (ciągników, koparek, przyczep towarowych, campingowych itp.).

### § 4

1. Organem upoważnionym do wydawania identyfikatorów uprawniających do wjazdu i korzystania z miejsc parkowania jest Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny”.
2. Wydawane mogą być następujące rodzaje identyfikatorów:
  - a. dla dysponentów lokali posiadających: spółdzielcze prawo do lokalu , odrębną własność lokalu , w bud. nr 26 w os. 2 Pułku Lotniczego ,
  - b. dla pracowników Spółdzielni upoważniające do wjazdu i parkowania w czasie wykonywania obowiązków służbowych,
  - c. dla pracowników firm wykonujących na zlecenie Spółdzielni prace konserwacyjne, remontowe oraz usługi, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni na czas wykonywanych prac.

### § 5

1. Użytkowników miejsc do parkowania zobowiązuje się do:
  - a. parkowania pojazdu tylko na miejscu wyznaczonym, w sposób umożliwiający parkowanie innych pojazdów na sąsiednich miejscach,
  - b. niezastawiania dróg przeciwpożarowych ,

- c. nie wwożenia na teren osiedla substancji łatwopalnych, wybuchowych, toksycznych itp.,
  - d. ścisłego przestrzegania zasad ustalonych w niniejszym regulaminie oraz przepisów ruchu drogowego,
  - e. zachowania szczególnej ostrożności i poruszania się z bezpieczną prędkością podczas wykonywania pojazdem manewrów na terenie parkingu,
  - f. zgłaszania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych w czasie użytkowania parkingu,
2. Na terenie miejsc do parkowania zabronione jest:
- a. używanie otwartego ognia,
  - b. tankowanie,
  - c. pozostawienie pojazdu z pracującym silnikiem,
  - d. parkowanie pojazdów z nieszczelną instalacją paliwową, wyciekami oleju i innych płynów eksploatacyjnych pojazdu.
  - e. mycie pojazdów,
  - f. zastawianie dojazdów do komór i altan .

## § 6

1. W przypadku zmiany pojazdu lub tablic rejestracyjnych, należy pisemnie wystąpić do Spółdzielni celem uzyskania nowego identyfikatora po zwrocie dotychczas posiadanego.
2. Osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu zobowiązane są do zwrotu identyfikatora uprawniającego do parkowania na tym terenie.
3. Wzór identyfikatora ustala Zarząd Spółdzielni.
4. Identyfikatory wydawane są na pisemny wniosek osób wymienionych w § 4 ust.2, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszych zasad.
5. Dla dysponenta jednego lokalu mogą być wydane maksymalnie dwa identyfikatory (jeden lokal – dwa identyfikatory ).
6. Przy składaniu wniosku o wydanie identyfikatora dysponent powinien:
  - a/ okazać dowód rejestracyjny pojazdu.
  - b/ okazać dokument potwierdzający prawo do używania pojazdu jeżeli w dowodzie rejestracyjnym widnieje inny właściciel niż dysponent lokalu lub inna osoba wspólnie zamieszkująca.
  - c/ załączyć oświadczenie o wynajmie lokalu, jeżeli dysponent lokalu występuje o wydanie identyfikatora dla najemcy lokalu
7. Nieczytelny lub zniszczony identyfikator jest nieważny .
8. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia identyfikatora można uzyskać odpłatnie nowy identyfikator pod warunkiem zwrotu zniszczonego lub uszkodzonego identyfikatora. Wysokość opłaty w tym przypadku ustala Rada Nadzorcza.
9. W przypadku utraty identyfikatora nowy będzie wydawany za opłatą, o której mowa w pkt.8.
10. Identyfikator nie może być odstąpiony przez użytkownika osobom trzecim .
11. Identyfikator jest ważny, gdy jest zgodny z obowiązującym wzorem.
12. Identyfikator dla dysponentów lokali posiada numer rejestracyjny pojazdu i jest on przypisany do jednego pojazdu.
13. Po wjeździe na teren parkingu identyfikator należy umieścić w sposób widoczny za przednią szybą pojazdu.
14. Posiadanie identyfikatora nie stanowi gwarancji posiadania miejsca do parkowania, a jedynie możliwość korzystania z parkingu.

§ 7

1. Spółdzielnia nie odpowiada za szkody powstałe wskutek zdarzeń zaistniałych w wyniku naruszenia zasad ruchu drogowego przez użytkowników parkingu.
2. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody, w tym utratę, kradzież lub zniszczenie pojazdu oraz mienia znajdującego się w pojeździe korzystającym z parkingu.

§ 8

1. W przypadku spowodowania szkody przez użytkownika parkingu, jest on zobowiązany do jej naprawienia i pokrycia kosztów z tym związanych w pełnej wysokości.
2. Wszelkie skargi i wnioski związane z korzystaniem z parkingu należy zgłaszać w formie pisemnej do biura Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny”.

§ 9

Zasady wchodzą w życie z dniem: 25.03.2024.....

**\*Dysponent lokalu**-osoba, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu albo odrębna własność lokalu.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny”

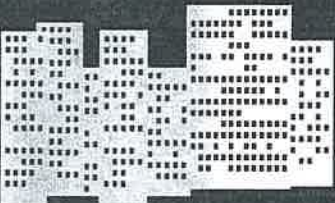
Członek Zarządu  
Kierownik Działu  
Techniczno-Inwestycyjnego  
mgr inż. Andrzej Sobków

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor SM „Czyżyny”

mgr Marek Lorenc








**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
CZYŻYNY**  
rok powstania 1978

nr ewidencyjny

data wydania



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
CZYŻYNY**  
rok powstania 1978

NR REJESTRACYJNY POJAZDU

**IDENTYFIKATOR  
2PL 26**

upoważniający do parkowania na miejscach zlokalizowanych na działce nr 161/1 w pasie drogowym przy zatoce parkingowej os. 2 Pułku Lotniczego, oznakowanych: **wyłącznie dla pojazdów mieszkańców budynku nr 26 os. 2 Pułku Lotniczego posiadających identyfikatory wydane przez SM Czyżyny.**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny”**  
31-871 Kraków os. Dywizjonu 303 paw. 1  
tel.: 12 647-10-15, fax: 12 648-23-15  
NIP 675-000-59-21 REGON 000809115  
e-mail: [czyzyny@krak.pl](mailto:czyzyny@krak.pl)  
pieczęćka spółdzielni

Członek Zarządu  
 Kierownik Działu  
 Techniczno-Inwestycyjnego  
 mgr inż. Andrzej Sobków

