

REGULAMIN

użytkowania ogródków przy budynkach w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” w Krakowie

§ 1

1. Ogródki przyblokowe, zwane dalej ogródkami, są przekazywane do użytkowania dysponentom lokali, którzy złożą stosowne oświadczenie o zobowiązaniu do opiekowania się terenem i pielęgnacją zieleni zgodnie ze sztuką ogrodnictwa i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Dysponentem lokalu dla potrzeb niniejszego regulaminu jest członek, osoba nie będąca członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub własność lokalu.
3. Dysponent lokalu, któremu przyznano użytkowanie ogródka zwany jest dalej Użytkownikiem.
4. Priorytet w przyznawaniu ogródków do użytkowania mają dysponenti lokali parterowych przyległych do niniejszych ogródków.
5. Granice ogródków określa załącznik graficzny do oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust.1.
6. Tereny zajęte pod ogródki wyłączone są z utrzymania i konserwacji terenów zieleni osiedlowej przez administrację Spółdzielni.

§ 2

1. W ogródkach winny być nasadzone głównie rośliny ozdobne.
2. W ogródkach mogą być nasadzone krzewy ozdobne oraz owocowe, sięgające maksymalnie do parapetu pierwszego piętra.
3. W ogródkach nie mogą być nasadzone drzewa.
4. Drzewa nasadzone przed wejściem w życie niniejszego regulaminu muszą być cyklicznie przycinane. W przypadku gdy mają destrukcyjny wpływ na budynek lub nadmiernie zacieniają lokale mogą zostać wycięte po uzyskaniu odpowiedniej decyzji administracyjnej, jeśli jest wymagana.
5. W ogródkach nie mogą być nasadzone pnącza prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie elewacji budynku.
6. Użytkownik jest zobligowany do zapewnienia czystości i estetyki ogródka.
7. Na terenie ogródka zabrania się:
 - a) rozpalać ogniska ani korzystać z grilla,
 - b) używać narzędzi o napędzie spalinowym,
 - c) utwardzać teren za pomocą materiałów nieprzepuszczalnych (asfalt, beton, kostka brukowa),
 - d) składować przedmioty,

- e) ustawiać altany i inne budowle,
- f) urządzać baseny,
- g) zakładać kompostowniki,
- h) hodowli zwierząt.

§ 3

1. Każdy Użytkownik jest zobowiązany dbać o wygląd ogródka w szczególności przycinać żywopłot, krzewy, kosić trawę, pielęgnać rabaty w terminach zgodnych ze sztuką ogrodnictwa.
2. W przypadku braku możliwości wykonania pojedynczych czynności konserwacyjnych przez Użytkownika, Spółdzielnia może wykonać te prace zastępczo na jego wniosek.
3. W przypadku niedostatecznej pielęgnacji ogródka przez Użytkownika, Spółdzielnia może podjąć decyzję o zastępczym wykonaniu prac, w szczególności przyciąć drzewa lub krzewy na koszt Użytkownika.
4. Zabrania się grodzenia ogródków, w szczególności płotem, kratą lub siatką, bez indywidualnej, pisemnej zgody administracji Spółdzielni.

§ 4

1. Wszystkie odpady zielone jak gałęzie, łodygi, chwasty czy trawę należy składać przy ogródkach w pryzmach lub workach, skąd zostaną zabrane przez Spółdzielnię i wywiezione po telefonicznym zgłoszeniu.
2. W przypadku zaśmiecania ogródków, w szczególności przez mieszkańców wyższych kondygnacji, w razie ustalenia ich sprawców, zgłoszenie należy kierować bezpośrednio do Straży Miejskiej.

§ 5

1. Użytkownicy, którzy rezygnują z użytkowania ogródków, mogą je przekazać do użytkowania swoim sąsiadom w obecności Inspektora Osiedla poprzez złożenie pisemnego oświadczenia zarówno przez dotychczasowego Użytkownika, jak i nowego.
2. Ogródki, których nikt nie chce użytkować, winny być przekazane do pielęgnacji administracji Spółdzielni poprzez pisemne oświadczenie o rezygnacji. Ogródki te będą traktowane jako zieleni osiedlowa.

§ 6

Użytkownicy, którzy regularnie podlewają rośliny w ogródkach mogą się ubiegać o ryczałtową refundację kosztów wody wykorzystanej do podlewania, zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej.

§ 7

1. Użytkownicy mają obowiązek udostępnienia terenu ogródków dla potrzeb prowadzenia remontów czy modernizacji nieruchomości, po poinformowaniu Użytkowników przynajmniej 14 dni przed terminem prowadzenia prac.
2. W przypadku, o którym mowa w § 7 ust.1 Użytkownikom nie przysługują żadne roszczenia związane z dokonanymi nasadzeniami. Spółdzielnia po zakończeniu prac dokona uporządkowania ogródków.

§ 8

1. Niniejszy Regulamin zastępuje dotychczasowe Zasady użytkowania ogródków przyblokowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” uchwalone przez Radę Nadzorczą 30.03.1999 roku.
2. Regulamin został uchwalony 27.11.2018 roku, Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 36/18 i wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej
SM „Czyżyny”

Stefan Kopeć

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej
SM „Czyżyny”

inż. Wiesław Kurbiel

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym

adv. Monika Gorycka