

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. **Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny”, 31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303, paw. nr 1; NIP 6750005921; KRS 0000170806.**
2. **Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego jest wynajem miejsca postojowego (parkingowego) położonego w nieruchomości nr 61 (Enklawa B) w os. Dywizjonu 303 w Krakowie o pow. 21,20 m²**
3. Przeznaczenie miejsca postojowego (parkingowego) to parkowanie pojazdów mechanicznych (tj. samochodów osobowych, motocykli, skuterów). Miejsce nie może być wykorzystywane w inny sposób (np. do składowania materiałów, odpadów itp.) i do parkowania innych typów pojazdów mechanicznych (np. samochodów ciężarowych, traktorów itp.).
4. Termin oglądania przedmiotowego miejsca postojowego (parkingowego) do uzgodnienia pod numerem telefonu: 12 647 - 10 - 14; 501 - 890 - 300.
5. Ofertę na przetarg może złożyć wyłącznie osoba fizyczna, która spełni łącznie wszystkie poniższe warunki:
 - a) Jest członkiem Spółdzielni lub osobą fizyczną nie będącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie/własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub prawo własności odrębnej lokalu mieszkalnego w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Czyżyny”
 - b) Osoba fizyczna, o której mowa w ppkt. a jest posiadaczem samochodu osobowego (motocyklu, skutera) posiadającego ważną polisę OC
 - c) Osoba fizyczna, o której mowa w ppkt. a zamieszkuje w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Czyżyny” zgodnie ze złożonym *Oświadczeniem o liczbie osób zamieszkujących i korzystających z lokalu.*
 - d) Osoba fizyczna, o której mowa w ppkt. a nie posiada garażu lub miejsca postojowego w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię.
6. Oferta powinna zawierać:
 - 1) wszystkie dane oferenta: dane osoby fizycznej, adres korespondencyjny, telefon kontaktowy, adres-e-mail,
 - 2) oświadczenia:
 - o zapoznaniu się SIWZ,
 - o akceptacji warunków przetargu,
 - o braku zastrzeżeń do stanu technicznego miejsc postojowych (parkingowych),
 - 3) dowód wpłaty wadium,
 - 4) czytelny podpis oferenta.
7. Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” os. Dywizjonu 303, paw. nr 1 na dzienniku podawczym, pok. nr 12 lub przesłać na adres Spółdzielni **w terminie do dnia 30 października 2025 roku do godz. 15.00**

8. Na kopercie należy umieścić napis „OFERTA” oraz informacje:
 - 1) nazwę oferenta,
 - 2) adres i numer miejsca postojowego, którego oferta dotyczy.
9. Proponowana minimalna stawka eksploatacyjna wynosi: **180,00 zł netto miesięcznie**.
10. Wadium tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu wynosi 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100). Wadium należy wnieść przelewem na konto Spółdzielni w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków nr: 32 1020 2906 0000 1002 0013 8032 w terminie do dnia 24.09.2024 r. (za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto bankowe Spółdzielni.)
11. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Spółdzielnię wpłacone wadium przepada na rzecz Spółdzielni.
12. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po zawarciu umowy z wybranym oferentem.
13. Wadium oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zachowane na poczet kaucji.
14. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **30 października 2025 roku** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” bez udziału oferentów.
15. Do przetargu zostaną dopuszczeni oferenci, których oferty są ważne i spełniają warunki określone w specyfikacji.
16. Komisja Przetargowa ustala, które oferty są ważne i spełniają warunki określone w SIWZ oraz czy oferenci uiszcili wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, którego oferta jest najkorzystniejsza. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało podobne warunki umowy, Komisja przeprowadza negocjacje z oferentami i sporządza protokół z negocjacji, a następnie dokonuje wyboru oferenta lub postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między oferentami wyznaczając jednocześnie termin licytacji.
17. Spółdzielni przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty.
18. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia 30.10.2025 roku.
19. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa zawiadamia oferentów pisemnie drogą elektroniczną na wskazany w Ofercie adres e-mail.
20. Spółdzielni przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zarząd SM „Czyżyny”

Kraków, dnia 14.10.2025 rok

Członek Zarządu
Kierownik Działu Technicznego

mgr inż. Andrzej Sobków 2

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor SM „Czyżyny”

mgr Marek Lorenc