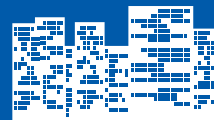


INFORMATOR

MAJ 2015



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

CZYŻYNY

rok powstania 1978



Ogródki przyblokowe

Naszych Mieszkańców





Spełnij swoje marzenia już dziś

**SPECJALNA OFERTA
DLA CZŁONKÓW S.M. „CZYŻYNY”**

Prowizja tylko 1%

SPÓŁDZIELCZE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CZYŻYNY”

**pok. nr 2 • tel. 12-647-10-14, fax 12-648-23-15
czlonkowski@smczyzny.pl**

Czynności pośrednika wykonuje
Licencjonowany Pośrednik – numer licencji 1229

Oferujemy profesjonalne usługi
w zakresie pośrednictwa w:
**kupnie, sprzedaży, najmie, zamianie
różnego typu nieruchomości**
*Wszystkim naszym klientom
zapewniamy pełną obsługę prawną i notarialną*

WYBRANE I POLECANE OFERTY SPRZEDAŻY:

LOKALE MIESZKALNE:

M-3, os. Dywizjonu 303, pow. 50,2 m ² , piętro VI/X, 2 pokoje, jasna kuchnia, łazienka z WC, loggia	cena: 255 000 zł
M-4, os. Dywizjonu 303, pow. 63,3 m ² , piętro VIII/X, 3 pokoje, jasna kuchnia, łazienka, WC, loggia	cena: 290 000 zł
M-4, os. Dywizjonu 303, pow. 58,8 m ² , piętro VI/X, 3 pokoje, jasna kuchnia, łazienka, WC, loggia	cena: 320 000 zł
M-6, os. Dywizjonu 303, pow. 141,0 m ² , piętro III/IV, duża kuchnia z jadalnią, 2 łazienki. Mieszkanie dwupoziomowe, do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych	cena: 640 000 zł
GARAŻ – ul. M. Dąbrowskiej, pow. 16,4 m ² ,	cena: 38 000 zł



W 1999 roku wyróżniona Złotym Klonem
za wybitne dokonania ekologiczne
we współpracy z Bankiem Ochrony Środowiska S.A.

W 2008 roku otrzymała medal
„Za zasługi dla Spółdzielczości”
nadany przez Krajową Radę Spółdzielczą



INFORMATOR S.M. „CZYŻYNY”

MAJ 2015

Spis treści:

str.

• Syntetyczne informacje z działalności Spółdzielni w roku 2014	2
• Podstawowe cele w działalności gospodarczej naszej Spółdzielni w 2015 roku	4
• Podstawowe dane o zarządzanych zasobach	5
• Rozliczenie kosztów i wpływów GZM za 2014 rok	6
• Rozliczenie funduszu remontowego za 2014 rok	9
• Wykonanie prac remontowych w 2014 roku	10
• Rozliczenie kosztów i naliczonych opłat z tytułu C.O. za 2014 rok	13
• Zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych	14
• Nowa metoda windykacji - Krajowy Rejestr Długów	16
• Walne Zgromadzenie Członków SM „Czyżyny”	17
• Centralna ciepła woda - czy warto ?	18
• Działalność inwestycyjna Spółdzielni	20
• Zabezpieczamy miejsca postojowe Spółdzielni	21
• Segregacja śmieci	22
• Czy warto inwestować w system monitoringu budynków ?	27
• Budżet Spółdzielni na rok 2015	28
• Planowane prace remontowe roku 2015	36
• Czy wiecie że	39
• Tryb postępowania w przypadku powstania szkody	40
• Konsekwencje prawne spraw losowych	41
• Klub Seniora	43
• Obowiązkowa legalizacja wodomierzy	44
• Pakiet TV kablowej	44
• Szanujmy swojego sąsiada	45
• Wykaz telefonów	48

Szanowni Państwo, Członkowie Spółdzielni

W dniach 15-19 czerwca br. odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w 5-ciu częściach. Szczegóły dotyczące terminów zebrań dla poszczególnych grup członków przedstawione są w dalszej części niniejszego Informatora.

Na początek prezentujemy Państwu syntetyczne informacje z działalności naszej Spółdzielni w 2014 roku

W roku 2014 dochody spółdzielni uzyskane z działalności gospodarczej oraz przychody finansowe wyniosły brutto 1.532,9 tys. zł.

Wynik brutto eksploatacji i konserwacji zasobów za rok 2014 z uwzględnieniem przychodów z działalności gospodarczej spółdzielni wykazał kwotę +869,2 tys. zł. Po uwzględnieniu podatku dochodowego od osób prawnych w wys. 310,7 tys. zł wynik netto za ubiegły rok jest dodatni i wyniósł łącznie +558,5 tys. zł, w tym wynik na eksploatacji i konserwacji lokali +529,3 tys. zł, natomiast wynik na eksploatacji i konserwacji garaży +29,2 tys. zł.

W roku 2014 wpływy na fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości wyniosły 5.401,6 tys. zł, natomiast wydatki wyniosły 5.418,7 tys. zł. Łącznie z bilansem otwarcia, który na początek 2014 roku wynosił +4.079,4 tys. zł stan funduszy remontowych na koniec 2014 roku wyniósł +4.062,3 tys. zł w tym: +2.245,3 tys. zł to saldo funduszy remontowych wszystkich nieruchomości budynkowych, pawilonów i garaży, a 1.817,0 tys. zł to saldo centralnego funduszu remontowego spółdzielni.

W 2014 roku wskaźnik udziału kosztów ogólnych Spółdzielni w sprzedaży usług utrzymał się na poziomie roku 2013 tj. w wys. 6,1%. Wskaźnik udziału kosztów ogólnych Spółdzielni w kosztach ogółem nieznacznie wzrósł z 6,2 % w roku 2013 na 6,3 % w roku 2014.

Efekty prac termorenowacyjnych wykonanych w latach ubiegłych w 50-ciu tzw. „starych budynkach” to niższa moc zamówiona centralnego ogrzewania na początek 2014 roku o 13,0711 MW tj. o 46,1%. Zużycie energii cieplnej w roku sprawozdawczym było o 53,9 % niższe niż w roku porównawczym 1995 tj. o 131,4 tys. GJ.

Oszczędności z tytułu kosztów centralnego ogrzewania, które pozostały w kieszeniach spółdzielców wyniosły w roku 2014 prawie 7 mln. 800 tys. zł, a od początku realizacji programu termorenowacji ponad 74 mln 010 tys. zł. Na przeciętny lokal przypadło 1.850 zł oszczędności w roku 2014, a od początku realizacji programu tj. od 1995 roku ponad 17.600 zł.

W roku 2014 w ramach programu „zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców” kontynuowaliśmy przygotowanie do realizacji centralnej ciepłej wody użytkowej zastępującej piece i termy gazowe w pierwszych budynkach tj. w bud. nr 5 w os. 2 Pułku Lotniczego i w bud. nr 37 w os. Dywizjonu. W roku 2014 kontynuowaliśmy załatwianie spraw formalnych tj. ustanawiania na rzecz krakowskiego MPEC-u służebności działek budynkowych na posadowienie nowej sieci ciepłowniczej do tych budynków. Prowadziliśmy też negocjacje dotyczące szczegółów umów realizacyjnych.

W zakresie gospodarki remontowej możemy z satysfakcją podsumować ubiegły rok. Zgodnie z wieloletnim weryfikowanym corocznie harmonogramem wykonaliśmy remonty kapitalne dachów w bud. nr 47 kl. IV, V oraz w bud. nr 28 w os. Dywizjonu 303. kolejną część wymiany płyt poliestrowych na blachę falistą w zespole garażowym przy ul. M. Dąbrowskiej oraz kilka napraw awaryjnych daszków wejściowych do budynków. Zamontowaliśmy kolejne 8 szt. wiatrołapów, w tym: w bud. nr 14 os. Dywizjonu 303 2 szt. oraz 6 szt. w bud. nr 18 w os. 2 Pułku Lotniczego.

Wymieniliśmy częściowo płytki na wykładzinę podłogową w klatkach schodowych w 10 budynkach w sumie 3.337 m². Ułożyliśmy terakotę na parterach 8 budynków wysokich w 19 klatkach schodowych oraz w 4 budynkach niskich w 11 klatkach schodowych na wszystkich kondygnacjach, w sumie 3.117m². Wymieniliśmy okna w 4 klatkach schodowych, w 2 lokalach w pawilonie nr 1 i w 2 lokalach w pawilonie nr 1c w os. 2 Pułku Lotniczego oraz w 4 lokalach w pawilonie nr 1 w os. Dywizjonu 303.

Wymieniliśmy **52** bramy wejściowe wewnętrzne i zewnętrzne w **19** budynkach. Wykonaliśmy malowanie **31** klatek schodowych w **16** budynkach. Przeprowadziliśmy uzupełniające remonty **1.672 m²** chodników oraz **3.394 m²** dróg.

Z elewacji **4** budynków **usunęliśmy głony i zabezpieczyliśmy elewacje** przed porastaniem nowymi. **Odnowiliśmy wejścia** do **6** budynków oraz **wykonaliśmy remonty schodów zewnętrznych** przy **3** budynkach. Wykonaliśmy kolejny **etap remontu częściowego elewacji** w Pawilonie nr **1** w os. Dywizjonu 303 oraz rozpoczęliśmy **remont elewacji** budynku nr **10** w os. 2 Pułku Lotniczego, a także remont częściowy balkonów w bud. nr **45** w os. Dywizjonu 303 i w bud. nr **6** os. 2 Pułku Lotniczego. Wyremontowaliśmy ścianki oporowe przy wejściach do budynku i zjazdach do garaży w bud. nr **25** os. Dywizjonu 303, ocieplono ścianki podokienne w 4 budynkach os. Dywizjonu 303.

W 2014 kontynuowaliśmy rozpoczęty w 2010 roku program **modernizacji oświetlenia klatek schodowych**. Wykonana została modernizacja oświetlenia korytarzy i klatek schodowych w **4** kolejnych budynkach w os. Dywizjonu 303 oraz w **2** budynkach os. 2 Pułku Lotniczego.

W 2014 roku wykonaliśmy **uproszczone próby szczelności instalacji gazowych** w **3.246** lokalach w **41** budynkach mieszkalnych oraz paw. nr **1** os. Dywizjonu 303 i paw. nr **1 i 1c** na os. 2 Pułku Lotniczego, a próby główne, ciśnieniowe w **923** lokalach w **12** budynkach.

W 2014 roku **kontynuowaliśmy akcję legalizacji wodomierzy**. Zgodnie z 5-cio letnim harmonogramem zalegalizowanych zostało **98** wodomierzy. Zamontowano wodomierze w kolejnych **12** lokalach mieszkalnych do tej pory nieopomiarowanych. Opomiarowanie naszych lokali mieszkalnych utrzymuje się na poziomie **95,5%**.

W roku 2014 na podstawie prowadzonej ewidencji kosztów oraz przychodów na poszczególne nieruchomości budynkowe, w tym odrębnie na zespoły garażowe i pawilony przesłaliśmy po raz kolejny wszystkim właścicielom lokali informacje o wynikach gospodarczych ich nieruchomości za 2013 rok, w tym wpływy i wydatki funduszu remontowego oraz program gospodarki remontowej do 2018 roku.

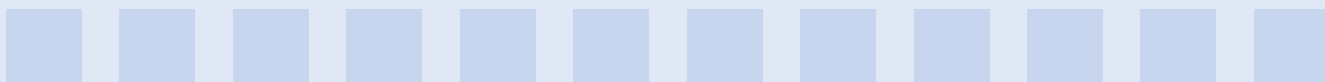
W roku 2014 po zakupie od osób prywatnych gruntów przeznaczonych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wielomieszkańową przygotowywano kolejną inwestycję Spółdzielni w rejonie budynków nr 64 i 64a w os. Dywizjonu 303.

W roku 2014 ustanowiono w oparciu o wnioski członków **32** odrębne własności lokali. W sumie od 2004 roku do końca 2014 roku ustanowiliśmy na rzecz członków **1.548** odrębnych własności lokali.

W działalności windykacyjnej w roku **2014** osiągnęliśmy dobry rezultat utrzymując poziom zaległości na niskim poziomie od dziewięciu lat. Przykładowo na **koniec 2006** roku było to **768,0 tys. zł** zaległości, które stanowiły **48,5%** wymiaru miesięcznych opłat. **Na koniec 2009** roku odpowiednio **430,0 tys. zł** i **26,3%**, na koniec **2010** roku **472,0 tys. zł** i **26,4%**, a na koniec **2011** roku – **517,0 tys. zł** i **26,7%**, na koniec **2012** roku **510 tys. zł** tj. **25,9%**, na koniec roku **2013** odpowiednio **494,8 tys. zł** tj. **23,5%**, a na koniec **2014** roku **546,5 tys. zł** tj. **25,4%** wymiaru miesięcznego opłat.

Aktywna windykacja należności w roku ubiegłym to: **wysłanie 6.874** wezwań do zapłaty a także **188** pism do członków, **którzy przekroczyli 2 miesięczne zaległości** o skierowaniu ich spraw do Rady Nadzorczej i zaproszenie ich na posiedzenie Rady w celu złożenia stosownych wyjaśnień oraz ustalenia sposobu spłaty zaległości, wysłanie do dysponentów **100** wezwań o zapłatę z klauzulą upoważniającą Spółdzielnię do umieszczenia dłużnika w Krajowym Rejestrze Długów.

W roku 2014 wykluczono z członkostwa **13** osób z powodu zaległości w opłatach za użytkowanie lokali, **8** osobom przywrócono członkostwo po spłacie zaległości. Opłaty za użytkowanie lokali według kosztów rzeczywistych wносиły **454** osoby, w tym **103 osoby** wykluczone z członkostwa.



Podstawowe cele w działalności gospodarczej naszej Spółdzielni w 2015 roku

Wszystkie cele, które wymieniliśmy w poprzednim Informatorze z maja 2014 roku są nadal aktualne.

1. Aktualna jest troska o zachowanie ciągłej, niezakłóconej płynności finansowej i utrzymywanie rezerw finansowych na sytuacje nadzwyczajne.
2. Aktualna jest poprawa poczucia bezpieczeństwa mieszkańców poprzez między innymi montaż systemów monitoringu w kolejnych budynkach.
3. Aktualny jest dalszy rozwój działalności gospodarczej spółdzielni poprzez pozyskiwanie do zarządzania kolejnych Wspólnot Mieszkaniowych, a także kontynuacja działalności inwestycyjnej w zakresie budownictwa mieszkaniowego.
4. Aktualna jest kontynuacja aktywnej gospodarki remontowej i modernizacyjnej naszych budynków i otoczenia, podnoszenie walorów użytkowych i estetycznych miejsca zamieszkania.
5. Ważnym jest poświęcanie coraz większej uwagi i finansowego zaangażowania w utrzymanie naszej osiedlowej zieleni i jej pielęgnacji. Rozpoczęcie rewitalizacji skwerów przy klatkach schodowych.
6. Kontynuacja programu montażu indywidualnych hydroforni budynkowych.
7. Stałe doskonalenie systemu rozliczania kosztów na poszczególne nieruchomości budynkowe oraz doskonalenie organizacji obsługi mieszkańców.
8. Niezwykle istotne jest podnoszenie jakości nadzoru i kontroli prac wykonywanych przez firmy zewnętrzne.
9. W obliczu zmieniających się przepisów ważne jest bieżące szkolenie kadry pracowniczej.
10. Bardzo ważne jest reprezentowanie interesów naszych mieszkańców na forum miasta oraz wobec dostawców podstawowych mediów jak ciepło i woda.
11. Równie ważne jest reprezentowanie interesów naszych mieszkańców wobec inwestorów na terenach wokół pasa startowego oraz na samym pasie startowym.

1. Prezes Zarządu mgr Marek Lorenc

2. Zastępca Prezesa mgr inż. Maciej Włodarczyk

3. Zastępca Prezesa mgr Ewa Walkiewicz





PODSTAWOWE DANE O ZARZĄDZANYCH ZASOBACH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ

Wyszczególnienie		stan na koniec 1993 roku	stan na koniec 2014 roku	różnica kol. 4 – kol. 3
1	2	3	4	5
➤ Ilość zarządzanych budynków mieszkalnych <i>w tym:</i>	szt.	50	68	18
- zasoby Spółdzielni	szt.	50	57	7
- wspólnoty mieszkaniowe od 2007 roku <i>w tym:</i>	szt.	0	11	11
• z własnych inwestycji	szt.	0	4	4
• wspólnoty zewnętrzne	szt.	0	7	7
➤ Ilość lokali w zarządzie spółdzielni <i>w tym:</i>	szt.	4 575	6 464	1 889
- zasoby spółdzielni (mieszkalne, użytkowe, garaże)	szt.	4 575	5 348	773
- wspólnoty mieszkaniowe od 2007 roku <i>w tym:</i>	szt.	0	1 116	1 116
• z własnych inwestycji (mieszk., garaże i miejsca postojowe, lokal użytkowy)	szt.	0	260	260
• wspólnoty zewnętrzne (mieszk., garaże i miejsca postojowe)	szt.	0	856	856
➤ Zarządzana powierzchnia użytkowa ogółem <i>w tym:</i>	tys. m²	257,1	338,6	81,5
- zasoby spółdzielni	tys. m ²	257,1	283,4	26,3
- wspólnoty mieszkaniowe od 2007 roku <i>w tym:</i>	tys. m ²	0	55,2	55,2
• z własnych inwestycji	tys. m ²	0	13,6	13,6
• wspólnoty zewnętrzne	tys. m ²	0	41,6	41,6
➤ Zasoby Spółdzielni – lokale ogółem <i>w tym:</i>	szt.	4 575	5 348	773
- lokale mieszkalne	szt.	4 201	4 559	358
- lokale użytkowe	szt.	111	115	4
- garaże	szt.	263	674	411
➤ Powierzchnia lokali zasobów Spółdzielni <i>w tym:</i>	tys. m²	257,1	283,5	26,4
- lokale mieszkalne	tys. m ²	240,4	259,6	19,2
- lokale użytkowe	tys. m ²	12,2	12,5	0,3
- garaże	tys. m ²	4,5	11,4	6,9
➤ Ilość budynków technicznych	szt.	6	6	0
➤ Ilość budynków wspólnot	szt.	0	11	11
➤ Liczba mieszkańców		10 892	9 882	-1 010
➤ Liczba członków Spółdzielni		4 280	4 436	156
➤ Liczba ustanowionych własności odrębnych	szt.	0	1 548	1 548
➤ Stan zatrudnienia (porównawczy)	etaty	32,75	33,75	1,00

Poprzez rozwój działalności gospodarczej Spółdzielni zarządzamy na koniec 2014 roku **6.464** lokalami mieszkalnymi, w tym **1.116** lokalami wspólnot mieszkaniowych.

Ilość obsługiwanych lokali na koniec 2014 roku w stosunku do 1993 roku, kiedy to zarządzaliśmy **4.575** lokalami uległa zwiększeniu o blisko **41,3%**.

Powierzchnia użytkowa lokali, którą zarządzaliśmy i zarządzamy nadal na koniec 2014 roku wynosiła **338,6** tys. m² (w tym 55,2 tys. m² to powierzchnia wspólnot mieszkaniowych), która w porównaniu do 1993 roku wzrosła o **81,5** tys. m² tj. o **31,7%**.

Przy prawie **41,3%** wzroście ilości zarządzanych lokali, dodatkowo prowadzonej działalności inwestycyjnej oraz szerokiego zakresu prac remontowych w stosunku do porównawczego roku 1993, zatrudnienie w Spółdzielni wzrosło o **1,00** etat tj. 3,0%.

Kwota w wysokości **+58,1 tys. zł** dotycząca lokali mieszkalnych opomiarowanych została rozliczona z dysponentami lokali w oparciu o wskazania indywidualnych urządzeń pomiarowych.

Kwota w wysokości **+36,3 tys. zł** wykazana w rozliczeniu kosztów i przychodów lokali użytkowych została rozliczona z użytkownikami lokali zgodnie z zasadami zawartymi w indywidualnych umowach najmu lub zasadami rozliczeń dotyczących lokali użytkowych na prawach własnościowych.

Ad. 3 Centralna ciepła woda

Pozycja kosztów **Centralna ciepła woda za 2014 rok** wykazała nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości **+0,7 tys. zł**. Saldo to zostało rozliczone z dysponentami lokali wg indywidualnego zużycia ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne urządzenia pomiarowe.

Ad. 4 Eksploatacja i konserwacja dźwigów

Eksploatacja i konserwacja dźwigów za rok 2014 ogółem zamknęła się nadwyżką przychodów nad kosztami w wysokości **+95,5 tys. zł** i podlega zarachowaniu na przychody roku 2015 z uwzględnieniem wyników z okresów poprzednich.

Zgodnie z tabelą na stronie 6 ujemny wynik za rok 2014 łącznie w kwocie **-2,9 tys. zł** dotyczy 3 budynków tj. bud nr **16** w os. 2 Pułku Lotniczego oraz bud. nr **51, 52** w os. Dywizjonu 303, w których koszty eksploatacji w tym: realizacja zaleceń UDT oraz konserwacji bieżącej i rozszerzonej nie zostały pokryte wpływami. Wyniki w tych przypadkach obciążają koszty tych budynków w roku 2015.

Zaplanowane zadania w zakresie prac dot. eksploatacji i konserwacji dźwigów na rok 2014 zostały zrealizowane.

Koszty z tytułu eksploatacji i konserwacji dźwigów za rok 2014 wynoszą:	energia elektryczna	206,0 tys. zł
	konserwacja (robocizna i materiały)	222,3 tys. zł
	opłaty Urząd Dozoru Technicznego	102,1 tys. zł
	Razem	530,4 tys. zł

Ad. 5 Woda i ścieki

Koszty i zaliczki z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków za rok 2014 zostały tak jak corocznie rozliczone na poszczególne nieruchomości budynkowe. **Dysponenci lokali, którzy posiadają indywidualne wodomierze rozliczeni zostali wg rzeczywistego zużycia wynikającego z odczytów wodomierzy**, natomiast dysponenci lokali nieopomiarowanych zostali obciążeni różnicą kosztów zużycia wody w danym budynku po odjęciu kosztów zużycia wody wg odczytów wodomierzy indywidualnych oraz na cele gospodarcze. Zgodnie z „Regulaminem szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi...” **obciążenie indywidualnego dysponenta lokalu nieopomiarowanego z tytułu jak wyżej nie może przekroczyć 300% kosztów średniego zużycia wody i odprowadzania ścieków na osobę w danej nieruchomości w lokalach mieszkalnych.**

Woda i ścieki ogółem - wybrane lata 1995–2014

LATA	Kwota w tys. zł	Zużycie w tys. m ³	Wzrost kosztów narastająco w %	Spadek zużycia narastająco w %	Rzeczywisty wzrost opłat narastająco w %	Opłata w zł/m ³
1995	1 194,0	972,0	0,0	0,0	0,0	1,23
2006	3 158,3	622,7	164,5	-35,9	306,5	5,00
2007	3 037,9	595,7	154,4	-38,7	314,6	5,10
2008	3 072,6	566,7	157,3	-41,7	340,7	5,42
2009	3 000,6	497,5	151,3	-48,8	390,2	6,03
2010	3 251,2	482,4	172,3	-50,4	448,0	6,74
2011	3 467,5	463,6	190,4	-52,3	508,1	7,48
2012	3 801,4	445,7	218,4	-54,1	593,5	8,53
2013	3 888,5	430,6	225,6	-55,8	634,1	9,03
2014	4 171,8	436,8	249,4	-55,0	676,4	9,55
2015					703,3	9,88

W roku 2014 ogółem w naszej spółdzielni zużyto **436,8 tys.m³** zimnej wody. W porównaniu do 2013 roku, kiedy zużycie wyniosło 430,6 tys.m³, rok 2014, począwszy od 1995 roku był pierwszym rokiem wyższego zużycia wody, czyli od 20 lat. W tym przypadku o **6,2 tys.m³ tj. o 1,4%**.

W porównaniu do roku 1995 zużycie zimnej wody w 2014 roku było niższe o **535,2 tys.m³ tj. o 55,0%**.

Na koniec 2014 roku w **4.352** mieszkaniach tj. w **95,5%** zainstalowane były indywidualne wodomierze w tym: - w 322 mieszkaniach w 7 nowych budynkach
- w 4. 030 mieszkaniach w pozostałych 50-ciu w tzw. „starych budynkach”.



Od 01.01.2015 roku obowiązuje opłata za dostarczona wodę i odprowadzenie ścieków w wysokości **9,88 zł/m³**.



Pomimo naszej oferty montażu wodomierzy w systemie ratalnym lub bez wpłaty z pokryciem kosztów montażu z oszczędności w zużyciu wody nadal w **41** budynkach na **57** brak jest 100% opomiarowania lokali. Na koniec 2014 roku w 17 budynkach brakowało do 100% opomiarowania tylko 1 lub 2 lokali.

Wykaz budynków, w których nie ma 100% opomiarowania lokali w wodomierze zimnej wody lub legalizacji wodomierzy – stan na 31.12.2014 r.

Budynek	Liczba lokali	Liczba lokali opomiarowanych	Liczba lokali nieopomiarowanych	Lokale nieopomiar. %
os. 2 Pułku Lotniczego				
3	203	185	18	8,87
5	58	56	2	3,45
9	167	151	16	9,58
10	54	50	4	7,41
13	165	159	6	3,64
16	167	161	6	3,59
18	59	58	1	1,69
19	162	146	16	9,88
26	184	182	2	1,09
Razem	1 219	1 148	71	5,82
os. Dywizjonu 303				
5	181	177	4	2,21
6	54	53	1	1,85
7	55	48	7	12,73
8	54	44	10	18,52
9	55	47	8	14,55
11	226	224	2	0,88
14	189	180	9	4,76
17	55	54	1	1,82
19	119	117	2	1,68
23	55	50	5	9,09
26	55	52	3	5,45
27	54	47	7	12,96
28	53	46	7	13,21

Budynek	Liczba lokali	Liczba lokali opomiarowanych	Liczba lokali nieopomiarowanych	Lokale nieopom. %
os. Dywizjonu 303 - c.d.				
30	54	53	1	1,85
36	54	52	2	3,70
39	54	49	5	9,26
41	54	52	2	3,70
42	60	56	4	6,67
43	120	118	2	1,67
44	60	54	6	10,00
45	50	43	7	14,00
46	139	134	5	3,60
47	50	46	4	8,00
48	50	49	1	2,00
50	60	59	1	1,67
51	131	128	3	2,29
52	53	52	1	1,89
53	53	52	1	1,89
54	53	46	7	13,21
55	53	52	1	1,89
56	53	45	8	15,09
57	53	47	6	11,32
64	50	48	2	4,00
Razem	2564	2 374	135	5,27
Ogółem	3 728	3 522	206	5,45

Wszystkie lokale w pozostałych 16 budynkach są opomiarowane.

Ad. 6 Wywóz nieczystości

Wywóz odpadów komunalnych za rok 2014 wykazał nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości **+70,2 tys. zł**. Nadwyżka ta zostaje zarachowana na poczet przychodów roku 2015 z przeznaczeniem na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych w poszczególnych budynkach.

Razem koszty wywozu 1 657,3 tys. zł w tym 1 583,8 tys. zł - opłata za wywóz odpadów komunalnych
73,5 tys. zł - pozostałe koszty w tym dzierżawa kontenerów





Rozliczenie funduszu remontowego za 2014 rok

w tys. zł

a) Przychody ogółem		+ 5 401,6
w tym: – odpisy od lokali mieszkalnych i użytkowych	5 023,0	
– odpisy od garaży	122,5	
– odpisy z pożytków na fundusze remontowe garaży	33,3	
– odpis na centralny fundusz remontowy spółdzielni		
dochody z działalności gospodarczej spółdzielni	222,8	
w tym: • dochody z działalności gospodarczej spółdzielni	158,1	
• nadwyżka bilansowa za rok 2013 (Uchwała Nr 1/WZ/2014)	64,7	
b) Stan środków na 01.01.2014 r.		+ 4 079,4
c) Razem stan środków w 2014 r. (a + b)		+ 9 481,0
d) Wydatki na remonty ogółem		- 5 418,7
w tym: – prace remontowe obciążające członków	5 324,9	
– prace remontowe nie obciążające członków finansowane z centralnego funduszu remontowego spółdzielni	93,8	
e) Stan funduszy na 31.12.2014 rok ogółem		+ 4 062,3
w tym: – saldo funduszy remontowych wszystkich nieruchomości	+ 2 245,3	
– saldo centralnego funduszu remontowego spółdzielni	+ 1 817,0	

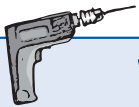
Nasze osiedla w obiektywie



Wykonanie remontu chodnika
- os. Dywizjonu 303 paw. nr 1 (płd.)



Wykonanie remontu drogi
- os. 2 Pułku Lotniczego



WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W 2014 ROKU

RODZAJ PRAC	LOKALIZACJA
1. Remonty kapitalne dachów	- os. Dywizjonu 303 bud. nr 28, bud. nr 47 kl. IV, V - os. 2 Pułku Lotniczego – bud. nr 9
2. Naprawy awaryjne dachów (daszki wiatrołapów, zadaszenia nad balkonami ost. kondygnacji)	- os. Dywizjonu 303 bud. nr 5, 6, 8, 9, 11, 12a, 14, 19, 41, 43, 44, 45, 48, 51, 55, 56d, 57, 64, garaże hydr. nr 4, enklawa A - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 3, 6, 11, 16, 18, 19, 26
3. Montaż nasad kominowych, uszczelnianie przewodów, ekspertyzy kominowe	- os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 15 (4 szt.), 18 (6 szt.) - os. Dywizjonu 303 bud. nr 9 (3 szt.), 14 (7 szt.), 44 (2 szt.), 48 (2 szt.), 50 (2 szt.). Ogółem zamontowano 26 szt.
4. Malowanie klatek schodowych	- os. Dywizjonu 303 bud. nr 5 kl. V, VI, VII, VIII, 6, 7, 8, 9, 10, 14 kl. V-VIII, 18, 19 kl. IV, 30, 44 kl. I-III, 48 kl. I-III, 54, 56, 64 kl. I-III - os. 2 Pułku Lotn. bud. nr 13 kl. V-VIII, 2 kl. I (rem. po awarii pionu kanalizacyjn.)
5. Ułożenie terakoty na parterach klatek schodowych	- os. Dywizjonu 303 bud. nr 5 kl. V, VI, VII, VIII (parter), 9 (parter), 11 kl. V, VI, VII (partery), 23 (parter), 27 (parter), 39 (parter), 42 kl. I-VI (partery) 44 kl. I, II, III (całość), 45 (partery), 47 (partery), 48 kl. IV, V (całość), 50 kl. I, II, III (całość), 52 (parter), 64 kl. I, II, III (całość) - os. 2 Pułku Lotniczego – bud. nr 7 (parter), 8 (parter), 13 kl. V-VIII (parter), 16 kl. V-VIII (parter),
6. Wymiana płytek PCV na wykładziny podłogowe	- os. Dywizjonu 303 bud. nr 5 kl. V, VI, VII, VIII, 7 (I p.), 9 (I p.), 14 kl. VII, VIII), 18, 23 (p. II i III), 36, 39, 53, 56 - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 13 kl. V, VI, VII, VIII
7. Wymiana okien klatkowych w pomieszczeniach ogólnodostępnych i pawilonach biurowo-handlowych	- os. Dywizjonu 303 bud. nr: 11 kl. IV i VII (uzupełnienia), 19 (uzupełnienia), 39, 52, 53, 51 (uzupełnienia), pawilon nr 1 (kontynuacja wymiany) - os. 2 Pułku Lotn. bud. nr 13 (uzupełnienia), Pawilon nr 1 i 1c (kontyn. wymiany)
8. Wymiana okien piwnicznych	- os. Dywizjonu 303 bud. nr 11 (1 szt.), 19 (1 szt.), 23 (1 szt.), 27 (1 szt.), 27 (1 szt.), 30 (1 szt.), 44 (1 szt.), 45 (3 szt.), 45 (28 szt.), 47 (43 szt.), 50 (69 szt.) - os. 2 Pułku Lotniczego – bud. nr 6 (1 szt.), 7 (4 szt.), 8 (5 szt.), 10 (29 szt.)
9. Wykonanie remontu chodników i dróg	• <i>Remonty chodników:</i> - os. Dyw. 303 paw. nr 1 (płd.), nr 9 (płd.-zach.), 16 (zach.), 27 (pn-wsch.) 40 (pn-wsch.), 41 (zach.), 66a (zach.) - os. 2 Pułku Lotn. bud. nr 5 (zach. oraz zach-płd), 8/13, 2 (zach.), 9 (płd-zach.) • <i>Remonty dróg:</i> - os. Dywizjonu 303 bud nr 36-37 (pn) , 56a (zach.) - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 1d (zach., płd), 9 (pn-zach.)
10. Roboty budowlane na wysokości, prace alpinistyczne	- os. Dywizjonu 303: 11, 23, 26, 27, 30, 45, 51, 64 - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 6, 7, 19
11. Likwidacja przecieków wody opadowej do piwnic	- os. Dywizjonu 303 bud. 5, 50 - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 26
12. Usunięcie alg i zabezpieczenie elewacji budynków przed algami (miejscowe)	- os. Dywizjonu 303: bud. nr 14, 43 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 9, 26
13. Modernizacja oświetlenia klatek schod.	- os. Dyw. 303 bud. nr 25, 37, 52, 55, paw. nr 1 - os. 2 Pułku Lotn. bud. nr 2, 5
14. Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych	- os. Dywizjonu 303 bud. nr 9 (1 szt.), 11 (5 szt.), 23 (2 szt.), 27 (2 szt.), 39 (2 szt.), 42 (6 szt.), 44 (3 szt.), 45 (5 szt.), 47 (5 szt.), 48 (5 szt.), 50 (3 szt.) - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 7 (3 szt.), 8 (3 szt.)
15. Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych	- os. Dywizjonu 303 bud. nr 5 kl. V-VI, 11, 51 kl. V str. wsch., 56d, pawilon nr 1, - os. 2 Pułku Lotniczego – bud. nr 5 kl. II i IV
16. Remont i modernizacja wentylacji mech.	- os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 6, 7, 8 (kolejny etap)

17. Awaryjna wymiana sieci wody wysokiej oraz awaryjna wymiana poziomów i przyłączy kanalizacyjnych	- wykonano naprawę łącznie 5 pionów i poziomów kanalizacyjnych oraz 3 pionów i poziomów wody.
18. Remonty wejść do klatek schodowych, wiatrołapów, lokalnie elewacji	- os. Dywizjonu 303 bud nr 46 kl. III-IV, V-VI, 17, 18, 14 kl. V-VI, VII-VIII, 55 - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 9
19. Wykonanie monitoringu budynków	- os. Dywizjonu 303 bud. nr 23 - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 16
20. Remont i uszczelnienie instal. gazowych	- os. Dywizjonu 303 bud. nr 23 - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 16
21. Wymiana okien piwnicznych	- os. Dywizjonu 303 bud. nr: 8, 28, 44, 50, 64 (wymiany uzupełniające) - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 5,18 (wymiany uzupełniające)
22. Remont elewacji	- os. Dywizjonu 303 Pawilon nr 1 (rem. częściowy)
23. Remonty dźwigów: – wymiana aparatury sterowej	- os. Dywizjonu 303 bud. nr 14 (1 szt.), 17 (2 szt.), 19 (1 szt.), 43 (1 szt.), 46 (1 szt.), 51 (2 szt.) - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 3 (3 szt.), 19 (1 szt.), 26 (1 szt.)
– odnowienie malowania ścian	- os. Dywizjonu 303 bud. nr 8 (1 szt.), 9 (1 szt.) - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 8 (2 szt.), 9 (1 szt.)
– wymiana drzwi szybowych	- os. Dywizjonu 303 bud. nr 11 kl. 2 (3 szt.), 11 kl. 3 (3 szt.), 11 kl. 6 (szt. 2), 11 kl. 7 (2 szt.), 14 kl. 2 (1 szt.), 36 (2 szt.), 51 (1 szt.), 53 (1 szt.), 57 (1 szt.) - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 6 (2 szt.), 7 (2 szt.), 8 (2 szt.), 9 (3 szt.),
24. Wykonanie docieplenia ścian po wymianie okien klatkowych	- os. Dywizjonu 303 bud. nr 39, 52, 55, 57
25. Odnowienie lokali użytkowych	- os. 2 Pułku Lotniczego Pawilon nr 1 (częściowe)
26. Remont loggii balkonowych	- os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 1D, 6 (str. zachodnia) - os. Dywizjonu 303 bud. nr 45
27. Modernizacja placów zabaw	- os. 2 Pułku Lotniczego – w rejonie bud. nr 13 - os. Dywizjonu 303 – w rejonie bud. 52-57
28. Montaż wiatrołapów	- os. Dywizjonu 303 bud. nr 14 kl. IX, X - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 18
29. Odnowienie elewacji budynków	- os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 10 (I etap) - os. Dywizjonu 303 Pawilon nr 1
30. Wymiana drzwi do komór śmieciowych	- os. Dywizjonu 303 bud. nr 5 kl. IV (1 szt.), 6 (1 szt.), 8 (1 szt.), 10 (1 szt.), 14 (8 szt.), 17 (1 szt.), 18 (1 szt.), 19 (5 szt.), 54 (1 szt.), 55 (1 szt.) - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 7
31. Remont posadzek w komorach śmieciowych	- os. Dywizjonu 303 bud. nr 5 (altana śmieciowa), 9, 11, 14, 17, 18, 19, 23, 27, 28, 30, 42 (altana zewnętrzna), nr 46 - os. 2 Pułku Lotniczego nr 3, 9, 13, 16, 19, 26
32. Montaż platformy przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych i rodziców z dziećmi	- os. Dywizjonu 303 - pawilon nr 1
33. Remont murków przed wejściem do bud.	- os. Dywizjonu 303 – bud. nr 25
34. Dostawa i montaż ławek parkowych	- os. Dywizjonu 303 i os. 2 Pułku Lotniczego (łącznie 45 szt.)
35. Wykonanie hydroforni budynkowych	- os. Dywizjonu 303 bud. nr: 14, 18, 19, 27, 30, 40, 41 - os. 2 Pułku Lotniczego – bud. nr 8, 9

W ramach kosztów eksploatacji i konserwacji wykonano:

1. Ciśnieniowe próby szczelności instalacji gazowych wykonano w **923 lokalach** w tym:
 - os. Dywizjonu 303 bud. nr: 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 50 - **571 lokali**
 - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr: 11, 15, 16 - **352 lokale**
2. Uproszczone próby szczelności instalacji gazowych wykonano w **3.246 lokalach** w tym:
 - os. Dywizjonu 303 bud. nr: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 17, 18, 19, 23, 26, 27, 28, 30, 36, 37, 39, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 64, paw.1 - **1.798 lokali**
 - os.2 Pułku Lotniczego bud. nr: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 18, 19, paw.1 - **1.448 lokali**
3. Remonty częściowe i mycie lejów zsypowych:
 - os. Dywizjonu 303 bud. nr: 8, 9, 10, 11 kl. I-VII, 19, 46 kl. IV, 51
 - os.2 Pułku Lotniczego bud. nr: 6, 7, 8, 11, 19 kl. I-VIII
4. Cięcia pielęgnacyjne drzew na os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego
5. Uzupełniające sadzenia drzew, krzewów i żywopłotów, koszenie traw
6. Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych na os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotn. - **313 szt.**
7. Naprawy (wymianę) **3** pionów i poziomów wodnych
8. Naprawy (wymianę) **5** pionów i poziomów kanalizacyjnych
9. Wymianę **4** pionów c.o. (przejścia przez stropy)
10. Odśnieżanie i posypywanie dróg i ciągów pieszych piaskiem w ramach „akcji zima”
11. Wymianę gablot ogłoszeniowych - **20 szt.**
12. Wykonanie remontów cząstkowych dróg (likwidacja dziur)
13. Usunięcie awarii wody II strefy
 - os. Dywizjonu 303 bud. nr: 56, 57
 - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr: 2, 9, 19, 26
14. Dezynfekcję i deratyzację piwnic, pomieszczeń wspólnych, lokali
15. Zlecenia konserwacyjne - **6 134**
 - Hydrauliczne 1 233
 - Gazowe 13
 - Ślusarskie 1 233
 - Elektryczne 1 215
 - Stolarskie 109
 - Szklarskie 39
 - Malarskie 152
 - Murarskie 207
 - Płytki PCV 33
 - Zieleń i prace porządkowe 767
 - Dekarskie 111
 - Pozostałe prace (m.in. akcja zima, brukarskie, czyszczenie krat ulicznych, sprzątanie dachów, odczyty liczników itp.) 1 022
16. Montaż lamp z czujnikami ruchu na zewnątrz i wewnątrz komory śmieciowej (**175 szt.**).

Nasze osiedla w obiektywie



Wykonanie wymiany pokrycia dachu – garaże piętrowe ul. M. Dąbrowskiej



Rozliczenie kosztów i naliczonych opłat

z tytułu centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych za 2014 rok

Zgodnie z dostarczonymi Państwu indywidualnymi informacjami w miesiącu marcu b. r., dokonaliśmy rozliczenia kosztów i naliczanych opłat zaliczkowych z tytułu centralnego ogrzewania we wszystkich budynkach za 2014 rok.

W roku 2014 we wszystkich 50-ciu budynkach, w których koszty centralnego ogrzewania rozliczane są w odniesieniu do m² powierzchni lokalu, wniesione przez dysponentów lokali opłaty zaliczkowe były wyższe niż poniesione koszty. Zużycie energii cieplnej w tych 50-ciu budynkach, były o **16,2%** niższe od zużycia energii cieplnej w roku 2013 i aż o **53,9%** niższe od zużycia energii w roku 1995, czyli przed rozpoczęciem głównego procesu termorenowacji naszych budynków.

W tabelach wykazaliśmy jednostkowe koszty centralnego ogrzewania w poszczególnych budynkach w roku 2014 przeliczone na 1 m² powierzchni użytkowej lokali na jeden miesiąc

osiedle Dywizjonu 303	
numer budynku	koszt wynikowy na 1 m ² / mc 2014 r.
6	2,58
7	2,54
8	2,60
9	2,64
10	2,62
17	2,48
18	2,60
5	2,56
11	2,29
14	2,57
19	2,49
23	2,45
26	2,26
27	2,46
28	2,45
30	2,57
36	2,76
37	2,54
39	2,78
40	2,53
41	2,57
42	2,69
44	2,77
45	2,59
47	2,69
48	2,64
50	2,60
64	2,63
43	2,26
46	2,30
51	2,37
52	2,71
53	2,70
54	2,67
55	2,59
56	2,74
57	2,69

osiedle 2-Pułku Lotniczego	
numer budynku	koszt wynikowy na 1 m ² / mc 2014 r.
5	2,25
10	2,30
15	2,37
18	2,44
6	2,24
7	2,49
8	2,37
3	2,17
9	2,29
13	2,47
16	2,41
19	2,41
26	2,48

W sumie nadwyżka naliczonych zaliczek w stosunku do zarachowanych kosztów z tytułu centralnego ogrzewania w roku 2014 wyniosła **1.222,6 tys. zł**, która wróciła do mieszkańców. Dla porównania za rok 2013 była to kwota **297,0 tys. zł**.

W roku 2014 w zależności od indywidualnych kosztów w poszczególnych budynkach oraz naliczonych wysokości zaliczek zwroty dla mieszkańców wyniosły od **4,08 zł/m²** do prawie **6,56 zł/m²**. Odpowiednio na przeciętne mieszkanie w naszej Spółdzielni to kwoty zwrotów **od 232,56 zł do 373,92 zł**.

Efekty uzyskane dzięki realizacji programu termorenowacji oraz korzystniejszym warunkom pogodowym to niższe zużycie energii cieplnej w roku 2014 w porównaniu do 1995 roku o **53,9%** skutkujące niższymi kosztami w sezonie grzewczym. Obniżenie mocy zamówionej o **46,1%** to o tyle niższe comiesięczne opłaty Spółdzielni z tego tytułu.

Zużycie energii cieplnej

- 1995 – 243,8 tys. GJ
- 2008 – 135,0 tys. GJ
- 2009 – 128,9 tys. GJ
- 2010 – 155,6 tys. GJ
- 2011 – 130,6 tys. GJ
- 2012 – 137,3 tys. GJ
- 2013 – 134,2 tys. GJ
- 2014 – 112,4 tys. GJ

Korzyści dla członków spółdzielni i pozostałych dysponentów lokali z realizacji programu termorenowacji wyliczone dla roku 2014:

- zużycie energii cieplnej w 2014 r. w wysokości **112,4 tys. GJ** było **niższe** od zużycia energii cieplnej w roku porównawczym 1995 o **131,4 tys. GJ** tj. o **53,9%**
- efekty finansowe w postaci niższych kosztów centralnego ogrzewania w 2014 roku wyniosły **7 mln 798,7 tys. zł**

Korzyści finansowe z realizacji programu termorenowacji w latach 1995-2014 tj w okresie ostatnich 20 lat:

- obniżenie mocy zamówionej o **13,0711 MW** tj. o **46,1%**
- niższe zużycie energii cieplnej o **1 mln 823,8 tys. GJ**
- niższe koszty za moc zamówioną o **16 mln 778,8 tys. zł**
- niższe koszty za energię ciepłą o **57 mln 232,1 tys. zł**
- niższe koszty centralnego ogrzewania w ciągu ostatnich 20 lat czyli
- korzyść w wys. **74 mln 010,9 tys. zł** przy rocznych kosztach centralnego ogrzewania w 2014 roku **7.160,4 tys. zł** w budynkach, które podlegały procesom termorenowacji.



Oszczędności w zużyciu energii cieplnej w 20-letnim okresie w ilości **1 823,8 tys. GJ** wystarczyłyby na ogrzanie naszych budynków przez najbliższe **co najmniej 14 lat**

Oszczędności w kosztach centralnego ogrzewania w roku 2014 w wysokości **7 mln 798,7 tys. zł** to przeciętnie kwota **ponad 1 850 zł** rocznych oszczędności przypadających na dysponenta jednego lokalu mieszkalnego.

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA UŻYTKOWANIE LOKALI MIESZKALNYCH

WINDYKACJA NALEŻNOŚCI

Opłaty za użytkowanie lokali mieszkalnych zgodnie ze Statutem Spółdzielni winny być uiszczane co miesiąc z góry do dnia 20 każdego miesiąca. **Wszystkim, którzy dotrzymują tego terminu dziękujemy.**

Zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku, o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 4 ust. 6 ustawy) **za opłaty za korzystanie z lokalu odpowiadają nie tylko osoby, które posiadają prawo do korzystania z niego** (tj. członkowie spółdzielni, właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni lub osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali), ale także:

- **osoby pełnoletnie stale z nimi zamieszkujące w lokalu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu.**

Oznacza to, że spółdzielnia może żądać zapłaty za korzystanie z lokalu nie tylko od osób prawnie je zajmujących, ale wszelkich innych faktycznie mieszkających w mieszkaniu.

Odpowiedzialność w tym zakresie ma charakter solidarny. Oznacza to, że **spółdzielnia może wystąpić o zapłatę całego należnego długu od wszystkich tych osób łącznie lub od kilku z nich lub od każdego z osobna**, a zaspokojenie roszczeń spółdzielni przez którąkolwiek z tych osób zwalnia z obowiązku pozostałe.

Zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych

Z ogólnej liczby 4.559 dysponentów lokali mieszkalnych zaległości powyżej 3 miesięcznego wymiaru opłat na koniec grudnia 2014 roku posiadało **55 osób** tj. **1,21%** wszystkich dysponentów lokali, wobec **56 osób** tj. **1,18%** dysponentów lokali na koniec grudnia 2013 roku.

Wykaz zaległości w poszczególnych budynkach obrazuje tabela poniżej

nr budynku	na 31.12.2013 r.	na 31.12.2014 r.	na 31.12.2014 r.		% udział zaległości w budynku do miesięcznego wymiaru opłat w budynku	
	w tys. zł	w tys. zł	spadek w tys. zł	wzrost w tys. zł	na 31.12.2013 r.	na 31.12.2014 r.
osiedle Dywizjonu 303						
5	19,6	26,3		6,7	21,7	27,8
6	7,7	12,5		4,8	31,2	49,2
7	0,2	0,9		0,7	0,8	3,6
8	3,1	3,7		0,6	13,1	15,1
9	8,7	10,0		1,3	35,2	39,2
10	21,2	12,8	8,4		87,6	51,6
11	38,8	12,9	25,9		37,2	12,1
12a	1,6	2,3		0,7	12,3	16,3
14	17,3	24,4		7,1	18,4	25,1
17	7,7	4,2	3,5		32,8	17,4
18	12,4	12,4	bez zmian		52,5	51,0
19	6,0	7,1		1,1	10,5	12,1
23	0,6	7,5		6,9	2,6	31,8
25	3,4	2,4	1,0		13,3	9,1
26	1,6	2,1		0,5	6,9	9,2
27	4,8	4,6	0,2		21,7	20,2
28	10,8	16,0		5,2	48,6	70,2
30	4,7	3,7	1,0		20,6	15,7
36	3,8	5,0		1,2	16,6	21,3
37	1,7	3,5		1,8	7,1	14,5
39	3,7	5,9		2,2	15,5	23,7
40	2,5	5,2		2,7	11,0	22,4
41	6,0	9,5		3,5	27,3	42,0
42	1,7	1,9	0,2		6,2	7,3
43	15,3	19,4		4,1	25,5	31,3
44	2,1	1,1	1,0		7,6	3,8
45	5,6	14,5		8,9	24,1	61,7
46	4,4	14,9	10,5		6,4	21,4
47	2,4	3,0		0,6	10,7	13,2
48	5,1	2,0	3,1		21,9	8,4
50	3,6	7,0		3,4	12,7	24,3
51	9,7	18,0		8,3	16,8	30,3
52	6,6	2,3	4,3		28,1	9,5
53	14,4	1,4	13,0		64,3	6,0
54	6,4	3,8	2,6		27,7	16,0
55	2,8	1,9	0,9		12,1	7,9
56	7,4	7,3	0,1		31,9	30,9
56d	0,1	0,1	bez zmian		1,3	1,2
57	1,5	4,9		3,4	6,3	19,7
64	3,2	2,6	0,6		14,0	11,2
razem:	280,2	301,0				
osiedle 2-Pułku Lotniczego						
1d	1,2	2,7		1,5	11,4	25,0
2	2,2	6,8		4,6	7,1	21,0
3	23,1	31,3		8,2	25,9	34,5
5	3,6	3,2	0,4		10,9	9,4
6	20,0	7,6	12,4		51	18,2
7	4,5	6,9		2,4	10,9	15,9
8	3,9	6,9		3,0	10,0	17,4
9	39,5	36,0	3,5		53,3	47,9
10	7,6	3,9	3,7		23,6	12,1
11	1,4	2,3		0,9	5,5	8,6
12	0,6	0,2	0,4		5,3	1,7
13	23,4	25,5		2,1	29,3	31,8
15	19,9	26,4		6,5	67,2	94,0
16	10,4	25,1		14,7	13,2	31,6
18	3,1	3,9		0,8	9,1	12,4
19	36	29,0	7,0		46,8	37,3
26	14,2	27,8		13,6	16,4	31,8
razem:	214,6	245,5				
ogółem	494,8	546,5			23,5 %	25,4 %

W budynkach mieszkalnych **zaległości** dysponentów lokali na koniec grudnia 2014 roku, w porównaniu do stanu na koniec grudnia 2013 roku, przedstawiają się następująco:

- w **22** budynkach nastąpiło **zmniejszenie zaległości**
 - w os. Dywizjonu 303 w budynkach nr: **10, 11, 17, 25, 27, 30, 42, 44, 46, 48, 52, 53, 54, 55, 56, 64**
 - w os. 2 Pułku Lotniczego w budynkach nr: **5, 6, 9, 10, 12, 19**
- w budynku nr **18, 56d** os. Dywizjonu 303 **zaległości pozostały na tym samym poziomie.**
- w pozostałych budynkach w liczbie **33 zaległości wzrosły.**

Windykacja należności w 2014 roku to:

- spisanie **103** porozumień z Zarządem i Radą Nadzorczą o spłacie zaległości w ratach,
- wysłanie **6 874** wezwań do zapłaty, a także **188** pism informacyjnych do członków spółdzielni, którzy przekroczyli w trakcie roku 2 miesięczne zaległości o wszczęciu postępowania wewnątrz spółdzielczego i skierowaniu ich sprawy do Rady Nadzorczej o wykluczenie lub wykreślenie z członkostwa w Spółdzielni,
- wysłanie do **47** dysponentów lokali przed sądowych wezwań do zapłaty,
- wystąpienie do sądu o uzyskanie nakazów płatniczych, w stosunku do **31** dłużników,
- sprawy **19** dłużników skierowane zostały do komornika sądowego celem wyegzekwowania należności zasądzonych sądowym nakazem zapłaty,
- wysłanie **100** wezwań do zapłaty z klauzulą upoważniającą Spółdzielnię do umieszczenia dłużnika w Krajowym Rejestrze Długów. W 2014 roku wpisano **54** dłużników, natomiast **35** dłużników wykreślono z Krajowego Rejestru Długów, ponieważ zadłużenie zostało spłacone,
- przeprowadzenie 1 postępowania eksmisyjnego ze spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.



Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni w związku z zaległościami w opłatach za użytkowanie lokalu w 2014 roku rozpatrzyła łącznie **57** spraw członków z tego:

- **11** członków wykluczyła z członkostwa Spółdzielni
- uchyliła uchwały o wykluczeniu w związku z uregulowaniem zaległości - dotyczy **8** dysponentów lokali
- w **38** przypadkach postępowanie zakończyło się podpisaniem porozumienia z Radą Nadzorczą lub umorzeniem postępowania w związku ze spłatą zaległości

W wyniku windykacji w 2014 roku z tytułu odsetek od nieterminowych płatności wpłynęło **37,2** tys. zł, które zwiększyły przychody finansowe Spółdzielni.

Procentowy udział zaległości do wysokości miesięcznych naliczeń opłat lokali mieszkalnych na koniec grudnia - wybrane lata

Rok	udział %
2000	36,3
2002	39,1
2004	39,7
2006	48,5
2008	27,2
2010	26,4
2012	25,9
2013	23,5
2014	24,5

Uzyskany w 2014 roku wskaźnik zaległości w opłatach w wysokości **24,5%** w stosunku do miesięcznych naliczeń był możliwy dzięki **regulowaniu opłat przez solidnych dysponentów lokali oraz prowadzonym działaniom windykacyjnym.**

SPOSOBY WINDYKACJI

Nowa metoda – Krajowy Rejestr Długów – pozytywne efekty działań

W 2010 roku Spółdzielnia podjęła współpracę z Krajowym Rejestrem Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. we Wrocławiu. Zasady działania biura określa Ustawa z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych. KRDBIG S.A. działa od 2003 roku, a jego funkcjonowanie jest nadzorowane przez Ministerstwo Gospodarki.

Krajowy Rejestr Długów z siedzibą we Wrocławiu jest elektroniczną bazą informacji, zarówno o niesolidnych jak i nierzetelnych podmiotach gospodarczych oraz konsumentach.

Celem podjętej współpracy z Krajowym Rejestrem Długów jest ochrona interesów 98% naszych spółdzielców terminowo regulujących opłaty za użytkowanie lokalu mieszkalnego.

Ten nowy element windykacji skutecznie mobilizuje do spłaty zobowiązań wobec Spółdzielni. Zdecydowana większość dłużników po otrzymaniu wezwania do zapłaty zawierającego ostrzeżenie o możliwości dopisania ich długu do Krajowego Rejestru Długów, spłaca swoje zobowiązania.

W związku z podjętą współpracą dane dysponentów lokali, którzy nie regulują w terminie opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych są zamieszczane w Krajowym Rejestrze Długów. Do umieszczenia danych niesolidnego dysponenta lokalu w bazie Krajowego Rejestru Długów nie jest konieczny wyrok sądowy, wystarczy nieuregulowana opłata za lokal mieszkalny. Aby dłużnik został wpisany do rejestru, wystarczy by jego zobowiązanie wynosiło **co najmniej 200 zł**, a świadczenie było wymagalne od **co najmniej 60 dni**. Jednocześnie istnieje obowiązek uprzedniego wezwania dłużnika listem poleconym do zapłaty długu w terminie miesięcznym oraz ostrzeżenia go o zamiarze przekazania jego danych do bazy KRDBIG S.A.

Osoby zadłużone, których dane znajdują się w Krajowym Rejestrze Długów mają ograniczone możliwości swobodnego funkcjonowania na rynku konsumenckim. Dłużnicy napotykają utrudnienia w korzystaniu z usług finansowych (kredytów, pożyczek, zakupów ratalnych, leasingu), telekomunikacyjnych w zakresie zawarcia umów abonamentowych, multimedialnych (np. telewizja kablowa) i dostępu do Internetu. Firmy oferujące ww. usługi, a także wiele innych firm współpracujących z KRDBIG S.A., mogą odmówić współpracy bądź też zaoferować ją na gorszych warunkach.

Aby informacje zostały usunięte z rejestru długów, **konieczna jest spłata zobowiązania w całości.**



Nasze osiedla w obiektywie

Remont loggii balkonowych - os. Dywizjonu 303 bud. nr 45

Odnowienie elewacji budynków
- os. 2 Pułku Lotniczego
bud. nr 10 (1 etap)



Montaż wiatrołapów - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 18



Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” w 2015 roku

W dniach od **15 do 19 czerwca br.** odbędzie się Walne Zebranie Członków SM „Czyżyny” i tak jak corocznie przeprowadzone zostanie w 5 częściach.

Poniżej podajemy terminy poszczególnych części Walnego Zgromadzenia:

Część	Osiedle i numer nieruchomości	Termin WZ
I Część	obejmuje członków spółdzielni uprawnionych do lokali w os. 2 Pułku Lotniczego nieruchomości numer: 1b, 1c, 1d, 2, 2a, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 13	15 czerwiec poniedziałek
II Część	obejmuje członków spółdzielni uprawnionych do lokali w os. 2 Pułku Lotniczego nieruchomości numer: 15, 16, 18, 19, 26	16 czerwiec wtorek
III Część	obejmuje członków spółdzielni uprawnionych do lokali w os. Dywizjonu 303 nieruchomości numer: 4a, 4c, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12a, 14, 16a, 17, 18, 19, 19a, 19b, oraz w pawilonie nr 1	17 czerwiec środa
IV Część	obejmuje członków spółdzielni uprawnionych do lokali w os. Dywizjonu 303 nieruchomości numer: 23, 25, 26, 27, 28, 30, 36, 37, 38a, 39, 40, 41, 42, 43, 44	18 czerwiec czwartek
V Część	obejmuje członków spółdzielni uprawnionych do lokali w os. Dywizjonu 303 nieruchomości numer: 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 56a, 56b, 56d, 57, 61, 64	19 czerwiec piątek

Wszystkie Zebrania odbędą się w Ośrodku Kultury Kraków Nowa Huta „KLUB 303” w os. Dywizjonu 303 paw. nr 1 – sala widowiskowa, rozpoczęcie o godz. 17:00.

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko

osobiście, członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych i członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych przez swoich przedstawicieli ustawowych, członkowie będący osobami prawnymi przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.



- Każdy członek spółdzielni **uczestniczy tylko w jednej Części Walnego Zgromadzenia** i przysługuje mu jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
- O przynależności do danej Części Walnego Zgromadzenia decyduje położenie lokalu, a w przypadku posiadania kilku lokali decyduje wcześniejsza data nabycia lokalu.
- Warunkiem uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu oraz otrzymania przez członka mandatu jest okazanie dokumentu tożsamości.
- Zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu zostaną umieszczone na klatkach schodowych jak również w indywidualnych pocztowych skrynkach odbiorczych. Do członków, którzy wskazali spółdzielni inny adres do korespondencji niż adres lokalu, zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu zostaną wysłane listem poleconym.

Centralna ciepła woda – czy warto? Dla ekonomii zapewne, dla bezpieczeństwa na pewno!



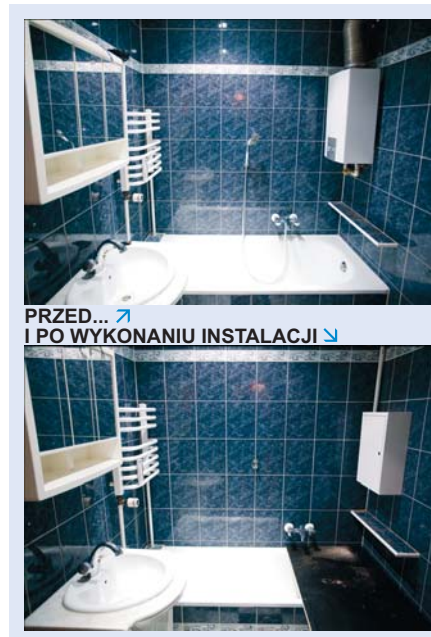
Wymagana jednomyślność na etapie realizacji...

Aby prawidłowo, tzn. bezpiecznie i ekonomicznie spalić 1m³ gazu potrzeba ok. 9m³ powietrza. Przy spalaniu powstaje ok. 12m³ spalin. Jeśli do pomieszczenia napływać będzie zbyt mała ilość powietrza nastąpi niepełne spalanie gazu. W spalinach pojawi się trujący tlenek węgla (czad), który przy mało skutecznej wentylacji wywiewnej lub wyjątkowo niekorzystnych warunkach atmosferycznych gromadzić się będzie w pomieszczeniu, a następnie będzie migrować po mieszkaniu i budynku, narażając jego mieszkańców na groźne dla zdrowia i życia zatrucie. Obniżona ilość tlenu w mieszkaniu nie tylko negatywnie wpływa na psychikę człowieka, lecz także na jego wygląd.

Aktualny program „**Ciepła woda użytkowa dla Krakowa**” został zapoczątkowany w roku 2004. Ma on na celu wprowadzenie do istniejących budynków posiadających ogrzewanie z miejskiej sieci nowoczesnego rozwiązania technicznego, jakim jest centralna ciepła woda użytkowa przygotowywana w oparciu o ciepło sieciowe, zastępując mniej ekonomiczne, a często nie w pełni bezpieczne rozwiązania takie jak indywidualne podgrzewacze gazowe.

Aktualnie w ramach **Programu MPEC S.A. i Elektrociepłownia „KRAKÓW” S.A.** finansują wykonanie przyłączy wysokoparametrowych oraz kompaktowych wymienników ciepła oraz oferują dofinansowanie na rzecz wydatków poniesionych przez odbiorcę na wykonanie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku do wysokości 150 tys. zł przypadające na 1 MW zamówionej energii.

Projekt polega na zastąpieniu dotychczasowego sposobu pozyskiwania ciepłej wody metodą wykorzystującą ciepło sieciowe. W przypadku budynków zasilanych w ciepło o tzw. niskich parametrach z węzłów grupowych, co występuje w naszej Spółdzielni, konieczne staje się wybudowanie nowego, bezpośredniego przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej, gwarantującego dostawę ciepła o wymaganych parametrach. Węzeł ciepły centralnego ogrzewania w budynku zamieniony zostaje na węzeł wysokoparametrowy. Projektant instalacji wybiera miejsca, którymi poprowadzone zostaną piony instalacyjne. W najczęściej spotykanych rozwiązaniach piony instalacyjne zabudowuje się w kanałach spalinowych służących wcześniej odprowadzeniu spalin z łazienkowych pieców gazowych. Rozwiązanie to ogranicza do minimum prace monterów w mieszkaniach użytkowników. Szafkę wyposażoną w zawory odcinające i wodomierz montuje się w miejscu, które wcześniej zajmował indywidualny piec gazowy. Zasilający przewód ciepłej wody użytkowej łączy się z wewnętrzną instalacją ciepłej wody w mieszkaniu. Projekty zastąpienia ciepłej wody z indywidualnych pieców gazowych na centralną ciepłą wodę zakładają, że instalacje wodne w mieszkaniach pozostają nienaruszone, a ingerencja w system ogranicza się do przyłączenia tych instalacji do pionów zasilających. Monterzy przebywają w mieszkaniach użytkownika przez okres niezbędny do wykonania prac instalacyjnych. Prace w mieszkaniu użytkownika zakończone zostają zazwyczaj w tym samym dniu, w którym zostały rozpoczęte.



Dzięki programowi centralnej ciepłej wody prowadzonemu przez Miasto Kraków i związanym z tym dofinansowaniami, a także dofinansowaniami S.M. „Czyżyny” w jej zasobach, doprowadzenie centralnej ciepłej wody do naszego mieszkania to koszt po stronie właściciela rzędu 1.400 zł. Kwota ta może być rozłożona na raty na okres 5 lat, co oznacza miesięczne obciążenie dla dysponenta przeciętnego mieszkania ok. 0,40 zł/m² powierzchni mieszkania.

Najistotniejszym argumentem przemawiającym za zastosowaniem ciepłej wody użytkowej jest BEZPIECZEŃSTWO MIESZKAŃCÓW.

Problem jest poważny, gdyż związany jest z życiem i zdrowiem. Konkurencyjność cenowa tego rozwiązania jest tylko dodatkowym argumentem, ponieważ korzyści płynące z zapewnienia bezpieczeństwa nie sposób wycenić.



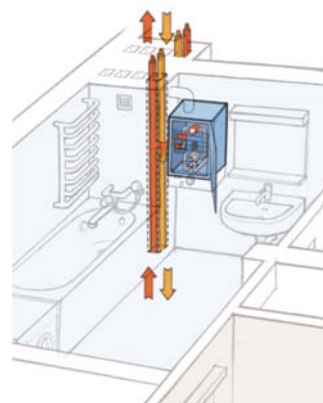
Już w Informatorach S.M. „Czyżyny” w latach 2011-2014 w szerokim zakresie przedstawione zostały zarówno techniczne jak i finansowe zasady realizacji projektu wprowadzenia centralnej ciepłej wody do mieszkań naszych osiedli oraz informowano Mieszkańców o problemach formalnych realizacji zadania. Zgodnie z aktualnym „Regulaminem szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat...” Spółdzielnia rozpoczyna procedurę przygotowania programu inwestycyjnego umożliwiającego doprowadzenie centralnej ciepłej wody użytkowej do lokalu na wniosek co najmniej **20%** dysponentów lokali w danym budynku. Przez rozpoczęcie procedury rozumie się zorganizowanie i przeprowadzenie spotkania informacyjnego dla dysponentów lokali. Realizacja programu wymaga docelowo akceptacji wszystkich dysponentów lokali.

W zasobach S.M. „Czyżyny” na terenie os. Dywizjonu 303 znajduje się **37** budynków, w których przygotowanie ciepłej wody użytkowej w łazienkach odbywa się przy zastosowaniu gazowych podgrzewaczy wody, natomiast na terenie os. 2 Pułku Lotniczego znajduje się **10** takich budynków. Program spotkał się z szerokim zainteresowaniem. Jako pierwsze wytypowane zostały budynki na os. 2 Pułku Lotniczego nr 5 i na os. Dywizjonu 303 nr 37.

Jednak z przykrością musimy stwierdzić, że pomimo zainteresowania zdecydowanej większości mieszkańców tych budynków realizacją programu, pojedyncze osoby blokują realizację, a procedury prawne w takiej sytuacji są długotrwałe. **Po długotrwałych zabiegach ze strony Spółdzielni udało się wynegocjować z MPEC akceptowalne warunki podpisania umowy dla pilotażowej realizacji w budynku nr 5 na os. 2 Pułku Lotniczego.**

Dodatkowym utrudnieniem na drodze do realizacji zadania jest docelowa konieczność wyrażenia zgody przez wszystkich Mieszkańców danego budynku. Związane jest to z prowadzeniem nowej instalacji ciepłej wody pionami spalinowymi, dotychczas wykorzystywanymi dla piecyków gazowych.

Dzięki takiemu rozwiązaniu nie ma potrzeby przekuwania stropów Państwa mieszkań i prowadzenia po wierzchu ścian nieestetycznych rur w lokalach. Minimalnym warunkiem jest likwidacja w jednym czasie wszystkich piecyków gazowych danego pionu mieszkań i wprowadzenie do kanału spalinowego rur ciepłej wody. Oznacza to, że jeśli Państwa sąsiad powyżej lub poniżej nie wyrazi zgody na realizację, nie będzie ona mogła być zrealizowana także w Państwa mieszkaniu. **Przypominamy, że stawką jest nie tylko podniesienie komfortu, ale przede wszystkim podniesienie bezpieczeństwa.**



Nasze osiedla w obiektywie



Wykonanie hydroforni budynkowych
- os. Dywizjonu 303 bud. nr 40



Działalność inwestycyjna Spółdzielni

Ważnym obszarem rozwoju naszej Spółdzielni przysparzającym finansowych korzyści dla członków to działalność inwestycyjna, w każdym aspekcie konkurencyjna w stosunku do budownictwa deweloperskiego.

W ramach tej działalności od połowy lat 90-tych ubiegłego stulecia zrealizowano budynki mieszkalne nr: **1D, 2, 11, 12, 24 w os. 2 Pułku Lotniczego oraz budynki nr 4C, 25, 12A, 56D, 64A, 66A w os. Dywizjonu 303.**

Realizowana w naszej Spółdzielni działalność inwestycyjna oparta jest na zasadach rynkowych i planowany jest jej dalszy rozwój. Działalność ta generuje dochody przeznaczone na finansowanie modernizacji zasobów Spółdzielni - powiększanie jej majątku oraz na częściowe pokrycie kosztów administracyjnych, przez co ograniczamy skutki finansowe ewentualnych podwyżek opłat kosztów eksploatacji i konserwacji, obciążających Członków Spółdzielni.

W przeszłości działalność inwestycyjna służyła kontynuacji i zakończeniu programów termorenowacyjnych bez obciążania Członków Spółdzielni, w tym między innymi renowacji elewacji 4 budynków oraz dociepleniu loggi balkonowych w 44 budynkach.

W ramach kontynuacji działalności gospodarczej poprzez realizację wieloletniego programu budownictwa mieszkaniowego na zasadach rynkowych **spółdzielnia dokonała na przełomie roku 2013/2014 zakupu od osób prywatnych działek inwestycyjnych w rejonie ul. Hynka na os. Dywizjonu 303** w sąsiedztwie budynku nr 64 i 64a w os. Dywizjonu 303 przeznaczonych pod budownictwo wielomieszkaniowe.

Przygotowana dokumentacja budynku jest pogodzeniem opłacalności ekonomicznej realizacji z możliwie najmniejszą dokuczliwością dla mieszkańców okolicznych budynków. Zaprojektowany budynek jest mniejszy niż dopuszcza to Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego z uwagi na oddziaływanie na sąsiadów. Tym różni się planowanie Spółdzielni od planowania komercyjnych deweloperów. Zaprojektowano ok. **80 mieszkań** oraz ok. **100 miejsc parkingowych** w zdecydowanej większości zlokalizowanych w dwupoziomowym parkingu podziemnym. Realizację przedmiotowego budynku planujemy rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Planujemy rozpoczęcie realizacji jeszcze w bieżącym roku. Realizacja trwać będzie ok. 2 lat.

Mimo rynkowych zasad realizacji Spółdzielnia przyznaje pierwszeństwo nabycia lokali zainteresowanym Członkom Spółdzielni.

Nasze osiedla w obiektywie

Bud. nr 12 w os. 2 Pułku Lotniczego



Bud. nr 66A w os. Dywizjonu 303



Zabezpieczamy miejsca postojowe Spółdzielni ...

Nie zamykamy naszych osiedli, terenów wspólnych oraz terenów poszczególnych nieruchomości dla ruchu pieszego ogólnodostępnego, nie ogradzamy naszych nieruchomości, natomiast chcemy zabezpieczyć nasze miejsca postojowe dla potrzeb ogółu mieszkańców spółdzielni i mieszkańców poszczególnych nieruchomości.

W związku z intensywnie realizowaną zabudową terenów wokół pasa startowego przez Firmy BUDIMEX, PROINS i DASTĘ INWEST, niskim współczynnikiem miejsc postojowych dla realizowanych przez te firmy inwestycji możemy się spodziewać napływu na nasze tereny samochodów należących do osób, które w bliskiej przyszłości zamieszkają w sąsiedztwie naszych budynków.

Sytuacja ta dotyczy w pierwszej kolejności enklawy pd-zach w os. Dywizjonu 303, czyli sąsiedztwa budynków nr 5, 6, 7, a także wspólnoty mieszkaniowej nr 4c w tym osiedlu, zamieszkałej przez naszych członków. Działania zabezpieczające miejsca postojowe w sąsiedztwie tych budynków winny być rozszerzone na stronę płn. tych budynków w otoczenie budynków nr 8 i 11.

Równolegle należy podjąć działania zabezpieczające miejsca postojowe we wschodniej części osiedla Dywizjonu 303, począwszy od budynku nr 50 i 51, a kończąc na naszej drodze przy garażach piętrowych przy ul. Marii Dąbrowskiej.

W celu zabezpieczenia miejsc postojowych we wskazanych na początku obszarach zamierzamy zlecić profesjonalnej firmie sporządzenie projektu oznakowania tego rejonu, w tym między innymi:

- oznaczenie dróg tych obszarów znakami strefa ruchu,
- oznaczenie każdej zatoki postojowej znakami drogowymi określającymi parking, sposób parkowania z informacją, że dotyczy wyłącznie pojazdów posiadających identyfikator wydany przez SM „Czyżyny” oraz, że dotyczy zatoki parkingowej



Po sporządzeniu projektu oznakowania zamierzamy uzyskać w tej sprawie opinię Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie oraz przedłożyć projekt Straży Miejskiej i Policji z informacją o zamierzonej regulacji parkowania na terenie spółdzielni z oznaczeniem „strefa ruchu”.

Równolegle zamierzamy opracować i zatwierdzić regulamin parkowania w tych obszarach. W następnej kolejności projekt oznakowania oraz regulamin parkowania wyłożyć do wiadomości zainteresowanych Członków Spółdzielni i Mieszkańców tych obszarów. Ostatecznie wydać identyfikatory i wykonać oznakowanie parkingów i dróg, o których mowa wyżej.

Nasze osiedla w obiektywie

Modernizacja placów zabaw



*os. Dywizjonu 303
- w rejonie bud. nr 52 do 57*

*os. 2 Pułku Lotniczego
- w rejonie bud. nr 13*

Segregacja śmieci – konieczność, czy przykry obowiązek ?



Dziękujemy wszystkim Mieszkańcom, którzy segregują śmieci.

W lipcu tego roku miną 2 lata, od kiedy zaczęły obowiązywać nowe przepisy śmieciowe. Nasi Mieszkańcy stanęli na wysokości zadania i segregują śmieci. Jest to niezwykle istotnie gdyż opłaty za wywóz śmieci wnoszone są przez Mieszkańców według stawek ustalonych przez Radę Miasta Krakowa, jak za odbiór śmieci posegregowanych. **W przypadku stwierdzenia przez kontrolera MPO lub Straż Miejską faktów niesegregowania śmieci oprócz mandatu, opłaty dla budynku mogą wzrosnąć o 50%.**

Istotne znaczenie dla ustalania wysokości opłat za śmieci ma również liczba osób zamieszkująca w danym budynku. **Dlatego przypominamy o obowiązku składania na bieżąco pisemnych oświadczeń o liczbie osób zamieszkujących oraz korzystających z lokalu. Oświadczenia takie znajdują się na dzienniku podawczym pok. nr 12 jak również dostępne są na stronie internetowej spółdzielni w zakładce **DRUKI DO POBRANIA**.**

Jak przedstawia się segregacja śmieci w naszej Spółdzielni:	Rok 2013 lipiec	Rok 2015 marzec
Ogólna ilość wywożonych śmieci wg pojemności pojemników	2 218 m ³	2 263 m ³
W tym ilość śmieci segregowanych wg pojemności pojemników	769 m ³	813 m ³
	34,7%	35,9%

Z powyższych danych wynika, że segregacja śmieci w naszych zasobach jest na dobrym poziomie. Porównując do wymogu jaki należy spełnić realizując zalecenia UE i ustawy sejmowej - **na rok 2015 norma ta wynosi 16%**. Jednak w najbliższych latach będziemy musieli „zakasać rękawy”, aby sprostać wymaganym **50% w roku 2020**.

Do podanych ilości j.w. należy dodać jeszcze takie frakcje jak śmieci wielkogabarytowe, elektro-sprzęt czy śmieci tzw. budowlane (gruz, flizy, terrakota) i wiele innych, które należy segregować w inny sposób niż wrzucać do naszych pojemników.

Dla przypomnienia, poniżej przedstawiamy wybrane fragmenty z Regulaminu składowania oraz wywozu odpadów komunalnych z zasobów zarządzanych przez SM „Czyżyny”.

Całość Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce **SEGREGACJA ŚMIECI**

1. Do pojemnika **żółtego** składamy tzw. frakcję suchą odpadów komunalnych:

- **papier:** opakowania z papieru i tektury, gazety, książki, zeszyty, kartony i pudełka
- **metal:** opakowania z aluminium i żelaza np. puszki po napojach, konserwach, drobny złom żelazny,
- **tworzywa sztuczne:** opakowania z tworzyw sztucznych np. butelka typu PET, opakowania po jogurtach, kefirach, margarynach, foliach i torebki, butelki po kosmetykach, środkach czystości oraz nakrętki z tworzyw sztucznych
- **opakowania wielomateriałowe:** opakowania po sokach, mleku (tzw. tetra packi).



Przed wyrzuceniem czystych śmieci do pojemnika żółtego należy:

- z zeszytów, książek, kalendarzy itp. powyciągać zszywki, zedrzeć skórzaną lub skóropodobną oprawę,
- tekturę, gazety i inne większe papierowe odpady, muszą być suche i czyste (bez tłustych czy mokrych plam i zacieków),
- butelki plastikowe należy opróżnić, przepłukać, jeśli jest potrzeba, wysuszyć,
- naczynia i narzędzia odczyścić przed wyrzuceniem,
- puszki opróżnić, przepłukać i wysuszyć.

2. Do pojemnika **zielonego** składamy opakowania ze szkła: butelki oraz słoiki. Ze słoików i butelek należy odkręcić zakrętki, przepłukać i wysuszyć,



3. Do pojemnika **niebieskiego** składamy pozostałe odpady komunalne nie nadające się do selektywnej zbiórki,

- resztki organiczne, torebki z herbat, skorupki z jajek, przeterminowana/zepsuta żywność
- tłuste papiery – z pieczenia, torebki foliowe z pieczenia

4. **Odpady zielone.** Dotyczy to odpadów zielonych z indywidualnych ogródków przydomowych takich jak: skoszona trawa, suche liście, kawałki gałęzi z drzew, krzewów, kwiaty itp. Odpady te składamy do **worka z tworzywa sztucznego o kolorze czarnym przezroczystym w miejscu wyznaczonym przez inspektora danej części osiedla. Koszty zakupu worka pokrywa indywidualnie mieszkaniec.** Odbiór przygotowanych w ten sposób odpadów zielonych odbywa się na bieżąco, w terminie uzgodnionym z inspektorem danej części osiedla.

Odpady zielone można także indywidualnie złożyć w zamykanych pojemnikach położonych na terenie Spółdzielni, po uprzednim zgłoszeniu do firmy zajmującej się konserwacją osiedla.

5. **Odpady budowlane i rozbiórkowe** powstające przy remontach takie jak: gruz, odpady budowlane, lub rozbiórkowe itp. mieszkaniec jest zobowiązany zbierać do worka wykonanego z tkaniny PP – polipropylen lub do wcześniej indywidualnie, przez siebie zamówionego kontenera. W tym przypadku mieszkaniec jest zobowiązany do indywidualnego ich wywozu do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

Wywóz gruzu zgromadzonego w kontenerze odbywa się na koszt osoby zamawiającej, po wcześniejszym ustaleniu sposobu i warunków z podmiotem odpowiedzialnym za odbiór w/w odpadów.

6. **Przeterminowane leki** składamy indywidualnie w wyznaczonych przez Gminę Kraków punktach zbiórki tych odpadów:

- Apteka w osiedlu 2 Pułku Lotniczego paw. nr 1 (tzw. stara apteka)
- Apteka w osiedlu Dywizjonu 303 nr 2 (w przychodni zdrowia)

Odpady te można także dostarczyć do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

7. **Chemikalia, odpady niebezpieczne** jak: (odczynniki fotograficzne, środki ochrony roślin, termometry rtęciowe, kwasy, rozpuszczalniki, alkalia, farby, tusze, smary, opakowania po farbach, lakierach itp.) W przypadku ww. odpadów mieszkaniec jest zobowiązany do indywidualnego ich wywozu do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

8. **Zużyte baterie** mieszkaniec jest zobowiązany oddać w punkcie prowadzącym sprzedaż przy zakupie nowej baterii, a większą ilość tych odpadów można także oddać do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

9. **Zużyte żarówki i świetlówki** składamy do specjalnie oznaczonych pojemników, znajdujących się w altanach śmietnikowych, komorach zsypowych lub wyznaczonym miejscu na terenie Spółdzielni. W/w odpady można także oddać indywidualnie do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

10. **Zużyty akumulator** zostawiamy w sklepie zakupując nowy lub zostawiamy w serwisie dokonującym montażu nowego akumulatora. W przeciwnym wypadku mieszkaniec jest zobowiązany do indywidualnego wywozu akumulatora do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

11. **Zużyte opony** zostawiamy w sklepie lub w serwisie dokonującym wymiany opon zużytych opon na nowe. W przeciwnym wypadku mieszkaniec jest zobowiązany do indywidualnego wywozu opon do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

12. **Zużyty sprzęt elektryczny lub elektroniczny** zostawiamy w sklepie przy zakupie nowego sprzętu. Również w przypadku jeżeli naprawa zepsutego sprzętu jest niemożliwa ze względów technicznych pozostawiamy go w serwisie. W przeciwnym wypadku mieszkaniec jest zobowiązany do indywidualnego wywozu tych odpadów do „Lamusowni” przy ul. Nowohuckiej 1d.

13. **Meble i inne odpady wielkogabarytowe.** Wywóz w/w odpadów jest organizowany przez Spółdzielnię, zgodnie z ustalonym harmonogramem wywozu.



Zgodnie z obowiązującym Regulaminem Zbiorczego Punktu Gromadzenia Odpadów „Lamusowi” przy ul. Nowohuckiej 1d w Krakowie, odpady dostarczane przez osoby fizyczne **PRZYJMOWANE SĄ NIEODPŁATNIE.**

W „Lamusowi” przyjmowane i zbierane są niżej wymienione odpady:

- odpady niebezpieczne (przeterminowane leki i odczynniki fotograficzne, środki ochrony roślin, kwasy, rozpuszczalniki, alkalie, farby, tusze, opakowania po farbach, lakierach itp.),
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- baterie i akumulatory,
- świetlówki,
- oleje odpadowe i tłuszcze jadalne,
- rozpuszczalniki,
- odpady wielkogabarytowe (meble, drewno itp.),
- gruz ceglany i odpady z betonu (w workach),
- zużyte opony (również z felgami),
- tworzywa sztuczne,
- metale,
- makulatura,
- szkło



„Lamusowania” czynna jest przez cały rok z wyjątkiem świąt i dni wolnych od pracy w dniach:

- od poniedziałku do piątku w godzinach: 10.00 do 18.00 •
- w soboty w godzinach od 7.30 do 15.30 •

Kilka przydatnych informacji na temat wywozu śmieci wielkogabarytowych

Wywóz śmieci wielkogabarytowych, począwszy od miesiąca marca br. odbywa się w każdy 2 i 4 piątek miesiąca.

Najbliższe terminy to: 22 maj, 12 i 26 czerwiec

Prosimy zatem, aby wystawić śmieci wielkogabarytowe w czwartek poprzedzający powyższy termin i poinformować inspektora osiedla celem usprawnienia odbioru i kontroli wywozu przez Firmę.

Inspektorzy:

- | | |
|---------------------|--------------------------------------|
| - Halina Węglowska | os. Dywizjonu 303 budynki 1-12a |
| - Maria Gałek | os. Dywizjonu 303 budynki 14-30 + 44 |
| - Elżbieta Łudzik | os. Dywizjonu 303 budynki 36-64 |
| - Wioletta Jesionka | os. 2 Pułku Lotniczego |

**Telefon:
12 647 15 00 wew. 7
lub
12 648 22 98**

W przypadku, jeżeli śmieci wielkogabarytowe będą wystawiane w innych terminach niż wyżej określone, to istnieje możliwość wywozu tych rzeczy, na odrębne zlecenie Spółdzielni, **a wtedy budynek zostanie obciążony dodatkowymi kosztami**, które aktualnie wynoszą 103 zł od 1m³ śmieci wielkogabarytowych !!!



Wykonanie montażu platformy przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych i rodziców z dziećmi - os. Dywizjonu 303 paw. nr 1



Nasze osiedla
w obiektywie

W celu poprawy estetyki i stanu higieniczno sanitarnego komór śmieciowych i zsyków w okresie ostatnich 2 lat wykonaliśmy oraz planujemy wykonać:

Rok	Wyszczególnienie
2013	Modernizację oświetlenia na zewnątrz komory śmieciowej - os. Dywizjonu 303 w bud. nr: 14, 19, 43, 46, 51
2014	<ol style="list-style-type: none"> Wymianę drzwi do komór śmieciowych <ul style="list-style-type: none"> - os. Dywizjonu 303 bud. nr 5 kl. IV (1 szt.), 6 (1 szt.), 8 (1 szt.), 10 (1 szt.), 14 (8 szt.), 17 (1 szt.), 18 (1 szt.), 19 (5 szt.), 54 (1 szt.), 55 (1 szt.) - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 7 Remont posadzek w komorach śmieciowych <ul style="list-style-type: none"> - os. Dywizjonu 303 bud. nr: 5 (altana śmieciowa), 9, 11, 14, 17, 18, 19, 23, 27, 28, 30, 42 (altana zewnętrzna), nr 46 - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr: 3, 9, 13, 16, 19, 26 Montaż lamp z czujnikami ruchu na zewnątrz i wewnątrz komory śmieciowej <ul style="list-style-type: none"> - os. Dywizjonu 303 bud nr: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 18, 23, 36, 27,28, 30, 36, 37, 39, 40, 41, 52, 53, 54, 55, 56, 57 - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 26
Plan na 2015	<ol style="list-style-type: none"> Wymiana drzwi do komór śmieciowych: <ul style="list-style-type: none"> - os. Dywizjonu 303 bud. nr: 5 kl. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, nr 11 kl. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 39, 40, 41, 46, - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr: 3 kl. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, bud. nr 9 kl. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, nr 6, nr 8 Remont posadzek w komorach śmieciowych i ułożenie płytek ceramicznych na ścianach przy rurach zsykowych <ul style="list-style-type: none"> - os. Dywizjonu 303 bud. nr: 6, 7, 8, 36, 37, 39, 40, 41 Montaż lamp z czujnikami ruchu na zewnątrz i wewnątrz komory śmieciowej <ul style="list-style-type: none"> - os. Dywizjonu 303 bud. nr: 52, 53, 54, 55, 56, 57, 56d; - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr: 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 19

Ekologia przez segregację ...



Edukacja ekologiczna to obowiązkowy element świadomości współczesnego społeczeństwa. Nadal jednak wielu ludzi nie zdaje sobie sprawy, jak ważne przy ochronie środowiska mogą być proste, codzienne czynności, jak choćby segregacja śmieci.

Torby na zakupy, zdrowe jedzenie, ubrania z eko surowców, oszczędne wykorzystanie wody i prądu, segregacja śmieci - każdy z nas słyszał chociażby o jednym z tych elementów ekologicznego życia. Jednak ekologia to także stawianie sobie pytań każdego dnia i wybory, które niekoniecznie są dla nas wygodne. Wciąż wielu z nas nie segreguje śmieci i nie przejmuje się tym, jaki świat po sobie zostawi.

Gwałtowny rozwój cywilizacyjny oraz wygodą życia codziennego powodują, że przybywa coraz więcej śmieci produkowanych przez nasze gospodarstwa domowe. Dużo produktów wytwarzanych przez człowieka nie podlega samoistnemu rozkładowi albo rozkłada się tak wolno, że ilość powstających śmieci przerasta możliwość ich przetworzenia i unieszkodliwienia. Większość z tych odpadów należy traktować jako źródło wielu surowców wtórnych (makulatura, metal, szkło, tworzywa sztuczne), które

można ponownie użyć do produkcji przedmiotów codziennego użytku (tzw. recykling). Co ważne, podczas wykorzystania w produkcji surowców wtórnych zużywa się znacznie mniej energii niż przy produkcji tych samych przedmiotów z surowców naturalnych, wcześniej nieprzetwarzanych. Jak zatem widać, mamy tutaj podwójne korzyści: oszczędność i ochronę naturalnego środowiska człowieka.

Przykładowo:

- na zrobienie jednego ciepłego swetra typu polar wystarczy 35 butelek PET oczywiście zgniecionych,
- odzyskując 1 tonę makulatury chronimy 17 drzew,
- recykling 1 aluminiowej puszki może wytworzyć energię do zasilania telewizora przez 3 godziny,
- energia odzyskana z jednej torby plastikowej to 10 minut świecenia 60 watowej żarówki.

Odzyskując aluminium ze złomu oszczędzamy **95%** energii potrzebnej do wyprodukowania aluminium z rudy boksytu, a recykling aluminium to **95%** mniej zanieczyszczeń odprowadzanych do powietrza i **97%** do wody.

Oczywiście takich przykładów można by podawać znacznie więcej, ale wszystkie mówią o tym, że segregacja i recykling są konieczne. Jednakże nawet najlepiej zorganizowany i zaplanowany system nie zadziała, jeśli mieszkańcy nie zmienią swoich przyzwyczajeń. Chodzi przede wszystkim o zmianę nastawienia do segregacji odpadów które wytwarzamy.

Tak naprawdę segregacja i recykling to nie czynności, ale sposób myślenia.

Recykling w krajach wysoko rozwiniętych stał się elementem codziennego życia. Wszyscy odpowiedzialni mieszkańcy miast i wsi segregują odpady. Mają świadomość korzyści, jakie z takiego działania płyną. Przede wszystkim aspekty ekonomiczny i ekologiczny.

Kurczące się zasoby naturalne takie jak drzewa czy kopaliny powodują, że naszym obowiązkiem jest odzyskiwać te surowce ze śmieci. Musimy myśleć o przyszłych pokoleniach naszych dzieciach i wnukach, które będą mieszkać po nas. Nie możemy im zostawić jednego wielkiego wysypiska śmieci i brak surowców. Racjonalna gospodarka surowcami odzyskanymi ze śmieci jest swoistym remedium na te zagrożenia.

Wiele państw o tym zaczęło znacznie wcześniej myśleć i rozpoczęło akcje zbiórki i segregacji śmieci. Pierwszy kompleksowy system selektywnej zbiórki odpadów wprowadzono w Nowym Jorku już w 1895 roku, a pierwsze na świecie Centrum Recyklingu powstało dwa lata później.

Wstępnej segregacji dokonujemy już na etapie zakupu:

- wybierając produkty powstałe z surowców wtórnych,
- kupując produkty w opakowaniach, które można łatwo poddać odzyskowi,
- kupując tyle, ile naprawdę potrzebujemy,
- należy unikać produktów zapakowanych w wiele warstw opakowań, każde opakowanie to osobny śmieć.



Kolejnym elementem akcji jest rozdzielenie frakcji mokrej i suchej. To stanowi dość łatwy element całej akcji, jedynie trzeba chcieć. Szczegóły o sposobie segregacji można obejrzeć na plakatach umieszczonych na drzwiach komór i altan śmietnikowych, jak również na stronie internetowej Spółdzielni www.smczyzny.pl w zakładce **SEGREGACJA ŚMIECI**. Można również otrzymać dodatkowe informacje pod nr tel. 647-15-00 wew. 5.



Polska jako członek Unii Europejskiej podlega prawu unijnemu. Z racji tego od momentu wejścia w struktury Unii jesteśmy zobowiązani do dostosowania swojego prawa do obowiązującego w unii. W wyniku tego w roku 2012 nastąpiła zmiana ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Po zmianie tej ustawy ukazały się rozporządzenia Ministra Środowiska określające szczegółowe zasady recyklingu i przygotowania do ponownego użycia odpadów komunalnych w gminach. Nakazują one coroczne zwiększanie ilości odzyskiwanych surowców wtórnych aż do poziomu 50% ogólnej masy śmieci komunalnych w roku 2020.

Na zakończenie

Bardzo często słyszymy pytanie, jakie ma znaczenie, że ja segreguję odpady, skoro tak dużo ludzi wyrzuca wszystkie śmieci do jednego kosza?

Wielu ludzi nie jest jeszcze świadomych, że odpady należy segregować, a nawet jeśli są tego świadomi to uważają, że ich to nie dotyczy. Nie segregują również z bardzo prostej przyczyny, bo często nie chcą tracić na to czasu. Mamy dużo do nadrobienia w zakresie segregacji odpadów – w Polsce odzyskuje się około 5 proc. surowców, podczas gdy u naszych sąsiadów – Szwedów, czy Niemców aż 90 proc. Jeżeli wszyscy włączymy się w segregację odpadów, będzie nas – osób dbających o środowisko naturalne, coraz więcej. Jeżeli społeczeństwa najbogatszych państw świata nie mogą sobie pozwolić na brak segregacji i recyklingu to tym bardziej nas na to nie stać.

Segregujmy śmieci i namawiajmy wszystkich, zaczynając od swojej rodziny, znajomych i sąsiadów, abyśmy razem dbali o nasze środowisko naturalne. Nie jest to takie trudne.

Powodzenia.

Czy warto inwestować w system monitoringu budynków ?



Jedną z podstawowych potrzeb człowieka jest potrzeba bezpieczeństwa. To szerokie pojęcie, ale jednym z jego elementów jest fizyczne bezpieczeństwo nas i naszych bliskich oraz bezpieczeństwo naszego mienia. Społeczeństwo, aby czuć się bezpiecznie i bez strachu poruszać się po ulicach wymaga od państwa odpowiedniej ochrony. Oczywiście jest policja, służby patrolujące miasto, ochrona przy odpowiednich obiektach. Jednak coraz częściej pojawia się też monitoring.

Obecnie monitoring jest wszechobecny na całym świecie. W wielkich miastach i małych miasteczkach. W przestrzeni publicznej jest to rola Państwa, na terenie Spółdzielni o monitoring musimy zadbać sami. Osoba, która ma złe zamiary w stosunku do nas, albo naszego mienia widząc kamery rejestrujące wszystko, dwa razy się zastanowi zanim podejmie działania społecznie niedozwolone. Wciąż zdarzają się włamania do samochodów, różnego rodzaju kradzieże oraz powtarzające się wielokrotnie, kosztowne dewastacje budynków poprzez pseudo - graffiti.

Monitoring w poszczególnych budynkach montowany jest na wniosek mieszkańców i finansowany z funduszy remontowych poszczególnych budynków. Zgodnie z regulaminem Spółdzielni monitoring jest montowany na pisemny wniosek powyżej 50% dysponentów lokali danej nieruchomości.

Czy warto? W naszym przekonaniu jak najbardziej. Co prawda monitoring nie eliminuje całkowicie niepożądanych zdarzeń, ale w znacznym stopniu je ogranicza. Funkcja monitoringu jest przede wszystkim prewencyjna, ale może pozwolić także na identyfikację sprawcy. Rejestracja zdarzeń w systemie monitoringu odbywa się tylko w momencie wzbudzenia systemu poprzez poruszający się obiekt w jego zasięgu. Zapis materiału przechowywany jest w systemie od ok. 14 do ok. 30 dni, w zależności od intensywności zdarzeń w zasięgu kamer. Zapisany materiał wydawany jest organom państwowym odpowiedzialnym za bezpieczeństwo publiczne.



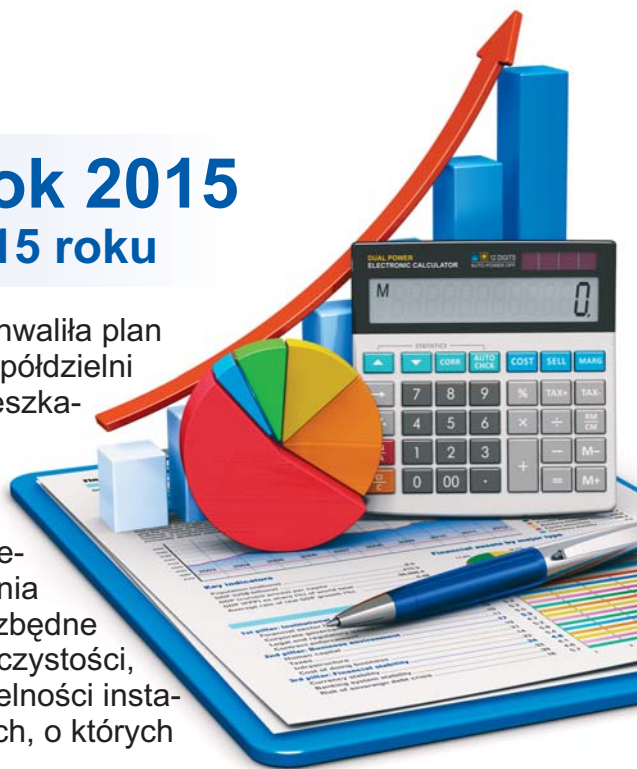
Budżet Spółdzielni na rok 2015

Opłaty za użytkowanie lokali w 2015 roku

W miesiącu listopadzie 2014 roku, Rada Nadzorcza uchwaliła plan funduszu remontowego oraz plan rzeczowo - finansowy Spółdzielni w zakresie bieżącej działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Plan bieżącej działalności gospodarczej zasobami mieszkaniowymi jak również plan funduszu remontowego składają się z częściowych planów dla poszczególnych nieruchomości. Obejmują one ustalone według potrzeb zadania remontowe w poszczególnych budynkach jak również niezbędne prace konserwacyjne, przeglądowe instalacji, utrzymania czystości, koszty energii części wspólnych, uproszczone próby szczelności instalacji gazowych, utrzymania terenów zielonych i wiele innych, o których mowa w dalszej części tego rozdziału.

W oparciu o te potrzeby remontowe oraz potrzeby konserwacyjne, biorąc pod uwagę planowane pożytki z własnej działalności gospodarczej spółdzielni ustalono indywidualne zaliczki opłat dla poszczególnych budynków, o których mowa w dalszej części tego rozdziału.



Planowane koszty Spółdzielni na rok 2015 zamykają się kwotą 30.182,5 tys. zł

		w tys. zł
A.	Centralne ogrzewanie i centralna ciepła woda użytkowa	10.120,0
B.	Woda i odprowadzenie ścieków	4.512,4
C.	Opłaty na rzecz Gminy Kraków	857,3
D.	Dźwigi eksploatacja: energia elektryczna, opłaty UDT i konserwacja bieżąca	560,5
E.	Wywóz nieczystości	1.732,5
F.	Eksploatacja i konserwacja	7.060,5
G.	Konserwacja instalacji domofonów	49,0
H.	Konserwacja systemów monitorowania	36,0
I.	Prace remontowe bieżące	4.874,3
J.	Podatek dochodowy od osób prawnych pomniejszający pożytki	380,0
	RAZEM	30.182,5

Ad. A Centralne ogrzewanie i centralna ciepła woda użytkowa

• centralne ogrzewanie w 50-ciu budynkach nieopomiarowanych

Na stronie 13 niniejszego Informatora przedstawiliśmy Państwu koszty i rozliczenie naliczonych opłat z tytułu c. o. dla dysponentów lokali mieszkalnych w poszczególnych budynkach za rok 2014.

Zaliczkowe opłaty obowiązujące od **1 stycznia 2015 roku** dla poszczególnych budynków, zabezpieczają prognozowany wzrost zużycia energii oraz wzrost cen zakupu ciepła w 2015 roku na poziomie ok. **7,6%**.

Rok 2014 w zakresie zużycia energii cieplnej był rokiem szczególnym. Niższe zużycia energii cieplnej o **16,2%** w porównaniu do roku 2013 było wynikiem korzystnych warunków pogodowych w roku 2014, stąd też obowiązujące zaliczki w roku 2014 mogliśmy pozostawić bez zmian na początek roku 2015. Zużycie energii cieplnej w pierwszej części sezonu grzewczego bieżącego roku zdecyduje o wysokości zaliczek z tytułu centralnego ogrzewania w II - półroczu roku 2015.

Na razie zużycie energii cieplnej dla ogrzewania naszych budynków w I-kwartale 2015 roku jest o 6,5 % wyższe od zużycia w I-kwartale roku 2014.

Wysokość zaliczkowych opłat w **2015 roku** w poszczególnych budynkach kształtuje się następująco:

osiedle 2 Pułku Lotniczego	nr bud.	stawka zł/m ² /m-c	osiedle Dywizjonu 303	nr bud.	stawka zł/m ² /m-c	nr bud.	stawka zł/m ² /m-c	nr bud.	stawka zł/m ² /m-c
		3		2,51		5	2,97	26	2,60
	5	2,68		6	3,04	27	2,86	46	2,67
	6 *	2,73		7	3,01	28	2,85	47	3,10
	7	2,95		8	2,97	30	3,06	48	3,08
	8	2,90		9	3,04	36	3,24	50	3,20
	9	2,75		10	3,10	37	3,07	51	2,76
	10	2,77		11	2,76	39	3,23	52	3,19
	13	2,85		14	2,97	40	3,01	53	3,23
	15	2,78		17	2,90	41	2,94	54	3,13
	16	2,78		18	3,02	42	3,05	55	3,07
	18	2,82		19	2,87	43	2,63	56, 57	3,24
	19	2,75		23	2,80	44	3,22	64	3,06
	26	2,89							

(*) bez zmian od 1.07.2012 r. / pozostałe stawki bez zmian od 1.01.2014 r.

- **zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie** na rok 2015 w budynkach, w których lokale posiadają indywidualne liczniki: **1d, 2, 11, 12** w os. 2-Pułku Lotniczego i nr: **12a, 25, 56d** w os. Dywizjonu 303 zostały ustalone indywidualnie dla poszczególnych dysponentów lokali z uwzględnieniem zużycia za poprzedni okres rozliczeniowy i wzrost cen za dostarczoną energię i usługi przesyłowe w 2015 r.

- **centralna ciepła woda użytkowa**

W budynkach nr: **1d, 2, 6, 7, 8, 11, 12** w os. 2-Pułku Lotniczego i nr **12a, 25, 56d** w os. Dywizjonu 303 koszty centralnej ciepłej wody użytkowej rozliczane są indywidualnie dla poszczególnych lokali. Planowane zaliczki zostały ustalone w oparciu o obowiązującą opłatę za wodę i ścieki, wysokość opłat z tytułu podgrzania centralnej ciepłej wody użytkowej uwzględniający wzrost tych opłat oraz indywidualne zużycie ciepłej wody w poszczególnych lokalach za II półrocze 2014 r.

Ad. B Woda i odprowadzanie ścieków

Na podstawie ustawy art. 24 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) od dnia 1 stycznia 2015 roku obowiązuje nowa taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Miejskiej Kraków. Zgodnie z nową taryfą cena za 1 m³ wody i odprowadzanych ścieków ulega zwiększeniu z kwoty brutto 9,55 zł/m³ na **9,88 zł za m³ tj. wzrasta o 3,5%**.

1. Wysokość miesięcznej zaliczki, od miesiąca stycznia 2015 r. na pokrycie kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków dla dysponentów lokali, którzy posiadają **w lokalach zalegalizowane indywidualne wodomierze** zimnej wody, uwzględnia zmianę ceny za wodę.
2. Zmianie od 1 stycznia 2015 roku uległa również zaliczka na pokrycie kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków dla dysponentów lokali nie posiadających indywidualnych wodomierzy.

Ad. C Opłaty na rzecz Gminy Kraków

Z dniem 1 stycznia 2015 roku zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1357/13 z dnia 4 grudnia 2013 roku nie ulegają zmianie stawki podatku od nieruchomości i gruntu.

Wysokość miesięcznych opłat na rzecz Gminy Kraków wyliczonych indywidualnie dla poszczególnych budynków dla lokali mieszkalnych wynosi od **0,07 zł/m² do 0,22 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie z uwzględnieniem wykupu na własność gruntu użytkowanego dotychczas w wieczyste oraz tytułu prawnego do lokalu.

Ad. D Dźwigi – eksploatacja: energia elektryczna, opłaty na rzecz UDT oraz konserwacja

Miesięczne opłaty z tytułu eksploatacji i konserwacji dźwigów dla poszczególnych budynków na 2015 rok, uwzględniają planowane koszty z tytułu:

- energii elektrycznej,
- opłat na rzecz Urzędu Dozoru Technicznego,
- bieżącej konserwacji i zużycia materiałów oraz wynik z tytułu eksploatacji i konserwacji dźwigów w danym budynku wg stanu na 31.12.2014 rok

Ustalone opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i konserwacji dźwigów w roku 2015 nie ulegają zwiększeniu. W 32 budynkach ulegają zmniejszeniu a w pozostałych 9 budynkach opłaty pozostają bez zmian.



W poszczególnych nieruchomościach wynoszą:

ZMIANA od 01.04.2015 r.– zmniejszenie

os. 2 Pułku Lotniczego

nr bud.	stawka zł/osobę/m-c
3, 19, 26	6,00
9	5,00
2, 6, 8, 11	10,00

os. Dywizjonu 303

nr bud.	stawka zł/osobę/m-c
11, 14, 19, 43, 46, 51	5,00
6, 8, 9, 23, 26, 27, 28, 37, 40, 41, 53, 55, 56	6,00
7, 30, 36, 57	7,00
18	9,00

BEZ ZMIAN od 01.04.2014 r.

os. 2 Pułku Lotniczego

nr bud.	stawka zł/osobę/m-c
7	10,50
13, 16	6,00

os. Dywizjonu 303

nr bud.	stawka zł/osobę/m-c
5, 39, 52, 54	6,00
10	7,00
17	9,00

Opłatą na pokrycie kosztów eksploatacji i konserwacji dźwigów są obciążani również dysponenti lokali usytuowanych na parterach budynków wyposażonych w dźwigi. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dźwig zaliczany jest do urządzeń stanowiących część wspólną nieruchomości i winien być utrzymywany przez wszystkich dysponentów lokali w danym budynku. Partycypacja w kosztach dysponentów lokali na parterach zgodnie z regulaminem wynosi 30% opłaty podstawowej.

Planowane w roku 2015 ogółem koszty eksploatacji i konserwacji dźwigów w spółdzielni wynoszą **560,5 tys. zł** w tym:

- energia elektryczna 185,6 tys. zł
- konserwacja 236,9 tys. zł
- opłaty na rzecz Urzędu Dozoru Technicznego 106,4 tys. zł
- rozliczenie wyniku na 31.12.2014 r. 31,6 tys. zł

Koszty eksploatacji i konserwacji dźwigów są rozliczane z uzyskanymi opłatami odrębnie dla każdej nieruchomości – budynku mieszkalnego wyposażonego w dźwigi. Koszty eksploatacji i konserwacji nie pokryte przychodami danego roku podlegają rozliczeniu z przychodów okresu następnego, a nadwyżka przychodów nad kosztami danego roku jest przychodem roku następnego.

Poniżej przedstawiamy tabelę z planowaną liczbą osób w 2015 roku w przeliczeniu na 1 dźwig w poszczególnych nieruchomościach, przyjętą w oparciu o stan z 31.12.2014 roku ustalony zgodnie z oświadczeniami dysponentów lokali.

Osiedle 2-Pułku Lotniczego				
Nr bud.	Liczba dźwigów w bud.	Liczba osób 31.12.2013 r.	Liczba osób 31.12.2014 r.	Planowana liczba osób na 2015 r. na 1 dźwig wg stanu z 31.12.2014 r.
1	2	3	4	5
2	4	138	133	33
3	8	413	402	50
6	2	159	159	79
7	2	179	160	80
8	2	159	161	80
9	8	331	324	41
11	2	101	103	51
13	8	340	334	42
16	8	325	318	40
19	8	308	305	38
26	8	382	380	47

Osiedle Dywizjonu 303									
Nr bud.	Liczba dźwigów w bud.	Liczba osób 31.12.2013 r.	Liczba osób 31.12.2014 r.	Planowana liczba osób na 2015 r. na 1 dźwig wg stanu z 31.12.2014 r.	Nr bud.	Liczba dźwigów w bud.	Liczba osób 31.12.2013 r.	Liczba osób 31.12.2014 r.	Planowana liczba osób na 2015 r. na 1 dźwig wg stanu z 31.12.2014 r.
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
5	8	298	294	37	30	2	106	106	53
6	2	113	113	56	36	2	103	99	50
7	2	99	97	49	37	2	111	112	56
8	2	108	107	54	39	2	106	104	52
9	2	116	114	57	40	2	100	98	49
10	2	110	116	53	41	2	114	108	54
11	7	366	357	51	43	5	259	254	51
14	8	339	320	40	46	6	281	279	46
17	2	100	98	49	51	5	256	252	50
18	2	99	98	49	52	2	106	103	51
19	5	258	245	49	53	2	97	91	46
23	2	101	99	50	54	2	106	102	51
26	2	110	106	54	55	2	112	109	55
27	2	100	99	48	56	2	95	93	47
28	2	104	99	49	57	2	97	97	49

Najmniejsza liczba osób przypadająca na 1 dźwig to **33** osoby w budynku nr 2 os. 2 Pułku Lotniczego, a największa liczba to **80** osób przypadająca na 1 dźwig w bud. nr 7 i 8 w os. 2-Pułku Lotniczego.

Ad. E Wywóz odpadów komunalnych

Ustalone opłaty na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych w 2015 roku pozostają bez zmian, w stosunku do obowiązujących opłat w roku 2014 i w poszczególnych nieruchomościach wynoszą:

BEZ ZMIAN od 01.07.2013 r.

os. Dywizjonu 303

nr bud.	stawka zł/osobę/m-c
5	17,00

BEZ ZMIAN od 01.01.2014 r.

os. 2 Pułku Lotniczego

nr bud.	stawka zł/osobę/m-c
1d, 3, 6	13,00
2, 5	12,50
7, 18	12,00
8, 26	13,50
9, 13, 16	15,50
10	11,00
11, 12	14,00
15	15,00
19	17,00

os. Dywizjonu 303

nr bud.	stawka zł/osobę/m-c
6, 10, 26, 30, 37, 41, 48, 55	13,00
7, 18, 23, 36, 39, 52	14,00
8, 17, 19	13,50
9, 11 25, 47, 50, 51	12,50
12a	10,50
14	15,00
27, 28, 40, 46, 54, 57, 64	14,50
42, 43, 45	12,00
44	11,50
53, 56	15,50
56d	17,50

Ad. F Eksploatacja i konserwacja

W roku 2014 funkcjonowały dla Członków Spółdzielni 4 stawki opłat eksploatacyjno-konserwacyjnych. W poszczególnych budynkach wynosiły: 1,34 zł/m²; 1,38 zł/m²; 1,42 zł/m²; 1,46 zł/m². Zróżnicowanie to było pierwszym etapem indywidualizacji opłat z tego tytułu w poszczególnych budynkach w zależności od ponoszonych kosztów. Zróżnicowanie to wynika z charakterystyki technicznej budynku i jego wyposażenia, wielkości budynku – jego kubatury i wysokości, wielkości działki, na której stoi, ale też zależy od poszanowania współwłasności przez samych mieszkańców lub ich gości. Główne różnice kosztowe w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali występują w kosztach energii elektrycznej oświetlenia części wspólnych, sprzątnięcia wewnątrz i na zewnątrz, konserwacji bieżącej i zużytych do tej konserwacji materiałów.

Kolejny etap indywidualizacji opłat eksploatacyjno-konserwacyjnych nastąpił w 2015 roku. Do obowiązujących już czterech stawek dodano trzy nowe stawki 1,30 zł/m², 1,50 zł/m² i 1,54 zł/m²

Tak więc, zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 43/2014 z dnia 25.11.2014 roku dla Członków Spółdzielni opłaty eksploatacyjno-konserwacyjne od 1 kwietnia 2015 roku wynoszą: **1,30 zł/m²** lub **1,34 zł/m²** lub **1,38 zł/m²** lub **1,42 zł/m²** lub **1,46 zł/m²** lub **1,50 zł/m²** lub **1,54 zł/m²** natomiast dla właścicieli nie będących członkami: **1,70 zł/m²**; **1,79 zł/m²**; **1,83 zł/m²**; **1,87 zł/m²**; **1,96 zł/m²**; **2,00 zł/m²**; **2,04 zł/m²**. Różnica wynika z tego, że nie członkowie płacą koszty rzeczywiste, a członkowie spółdzielni są dofinansowywani z przychodów z działalności gospodarczej spółdzielni.

Zmiany opłat w roku 2015, wynikają głównie z poziomu planowanych do poniesienia kosztów w danej nieruchomości z tytułu zużycia energii elektrycznej, kosztów wody hydroforowej w budynkach wysokich i wzrostu cen usług świadczonych na rzecz utrzymania części wspólnych nieruchomości.

Obowiązujące zróżnicowane opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i konserwacji z uwzględnieniem planowanych pożytków z działalności gospodarczej spółdzielni pozwolą na zbilansowanie kosztów i przychodów eksploatacji i konserwacji w poszczególnych budynkach w roku 2015.

Od 1 kwietnia 2015 roku obniżyliśmy opłaty w 11 budynkach, w 4 budynkach opłaty się nie zmieniły, natomiast w 41 budynkach opłaty uległy zwiększeniu w tym: w 30 budynkach o 4 grosze, w 11 budynkach o 8 groszy i w 1 budynku o 12 groszy od 1 m² powierzchni lokalu.

Opłata na pokrycie kosztów eksploatacji i konserwacji w poszczególnych nieruchomościach od 1 kwietnia 2015 roku przedstawia się następująco:

ZMNIEJSZENIE OPŁATY	os. 2 Pułku Lotniczego		os. Dywizjonu 303	
	nr bud.	stawka zł/m ² /m-c	nr bud.	stawka zł/m ² /m-c
	1D, 3, 9, 10, 15, 18	1,30	44, 45, 46, 47	1,30
	12	1,34		

OPŁATA BEZ ZMIAN	os. 2 Pułku Lotniczego		os. Dywizjonu 303	
	nr bud.	stawka zł/m ² /m-c	nr bud.	stawka zł/m ² /m-c
	19	1,38	25, 50	1,34
			43	1,38

ZWIĘKSZENIE OPŁATY	os. 2 Pułku Lotniczego		os. Dywizjonu 303	
	nr bud.	stawka zł/m ² /m-c	nr bud.	stawka zł/m ² /m-c
	5, 13, 16	1,42	42, 48, 64	1,38
	2, 26	1,46	26, 51	1,42
	11	1,50	5, 11, 14, 19, 28, 52	1,46
	6, 7, 8	1,54	6, 7, 8, 9, 10, 12a, 17, 18, 23, 27, 30, 36, 37, 39, 40, 41, 53, 54, 55, 56, 56d, 57	1,50



Koszty eksploatacji i konserwacji nieruchomości obejmują koszty związane z eksploatacją części wspólnych nieruchomości oraz koszty utrzymania nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni w części przypadającej na daną nieruchomość.

Poniżej przedstawiamy najważniejsze tytuły, które są w ok. 70% finansowane z opłat eksploatacyjno – konserwacyjnych wnoszonych przez członków spółdzielni. Pozostałe ok. 30% pokrywana jest z pozostałych dochodów spółdzielni

- usługi konserwacji bieżącej budynków,
- zużycie materiałów do konserwacji bieżącej budynków oraz terenów,
- usługi kominiarskie i czyszczenie przewodów wentylacyjno-kominowych,
- usługi sprzątanía budynków i terenów przyległych
- usługi transportowe, w tym akcja zima,
- ubezpieczenie majątku spółdzielni,
- energia elektryczna klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych,
- koszty zużycia wody wynikające: z rozliczeń indywidualnych, z różnicy wody wg wodomierzy głównych w poszczególnych hydroforniach, a sumą wodomierzy głównych wody wysokiej w budynkach oraz na potrzeby gospodarcze spółdzielni,
- konserwacja instalacji AZART,
- uproszczone próby szczelności instalacji gazowej w lokalach,
- koszty pogotowia awaryjno –technicznego,
- czyszczenie pionów kanalizacyjnych,
- pomiary elektryczne w lokalach,
- utrzymanie terenów zielonych,
- pomiary instalacji odgromowej budynków,
- legalizacja wodomierzy II strefy,
- przeglądy techniczne placów zabaw,
- koszty patrolowania osiedli,
- koszty zarządzania i administrowania w tym m.in.:
 - a) usługi łączności i opłaty pocztowe
 - b) usługi informatyczne
 - c) wynagrodzenia pracowników z narzutami
 - d) prowizje bankowe
 - e) obsługa prawna
 - f) realizacja zapisów ustawy z 2007 roku w części dotyczącej ustanawiania odrębnych własności lokali.

Nasze osiedla w obiektywie



Nowy chodnik do Kościoła Św. Brata Alberta od pawilonu nr 1 w os. Dywizjonu 303

Montaż ławek parkowych - os. 2 Pułku Lotniczego

Ad. G Domofony

Miesięczna opłata za domofon z dniem 1 stycznia 2015 roku nie uległa zmianie i wynosi **0,90 zł od lokalu. Opłata ta obowiązuje niezmiennie od 1 stycznia 2013 roku.**

Opłaty dla wszystkich lokali wyposażonych w instalacje domofonowe są corocznie rozliczane z poniesionymi kosztami odrębnie dla poszczególnych instalacji domofonowych w budynku.



Ad. H Monitoring

Opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i konserwacji systemu monitorowania w poszczególnych nieruchomościach są zróżnicowane z uwagi na ponoszone koszty zależne od ilości zamontowanych kamer i rejestratorów oraz od ilości lokali w danej nieruchomości budynkowej.

Miesięczna zaliczkowa opłata przeznaczona jest na pokrycie kosztów konserwacji i serwisowania systemu monitorowania w poszczególnych budynkach:



NADAL BEZ ZMIAN

os. 2 Pułku Lotniczego

nr bud.	stawka zł/lokal/m-c
5	2,20
7, 16	1,60
26	1,20

os. Dywizjonu 303

nr bud.	stawka zł/lokal/m-c
5	1,46
12a	3,60
14	1,32
28, 56	1,94
30	2,30
40, 23	1,90
55	0,90

os. Dywizjonu 303

nr bud.	stawka zł/lokal/m-c
7	2,00
41	2,30
52, 54, 57	2,40
39	2,70
53	2,80

OPŁATY W BUDYNKACH, W KTÓRYCH ZAMONTOWANO MONITORING

od 1.01.2015 r.

os. Dywizjonu 303

nr bud.	stawka zł/lokal/m-c
6	2,70
46	1,50

od 1.04.2015 r.

os. Dywizjonu 303

nr bud.	stawka zł/lokal/m-c
9	1,90

Ad. I Prace remontowe bieżące

Zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarki remontowej w Spółdzielni polegającej na finansowaniu prac remontowych z funduszy remontowych poszczególnych budynków występuje zróżnicowanie wysokości wpłat na fundusze remontowe.

Tworzony w ramach funduszu remontowego Spółdzielni fundusz centralny (pochodzący z pożytków z majątku Spółdzielni) pozwala na przejściowe finansowanie i realizację niezbędnych prac remontowych w budynkach o ujemnych saldach remontowych, spłacanych następnie przez dysponentów lokali w kolejnych latach.

W przekazanych informacjach w miesiącu grudniu 2014 roku przedstawiliśmy Państwu planowane prace remontowe w 2015 roku oraz potrzeby remontowe i prognozowane wpłaty w poszczególnych nieruchomościach w latach 2016-2018.

Wysokość wpłat na fundusze remontowe w poszczególnych nieruchomościach przedstawia się następująco:

ZMIANA OD 1 KWIETNIA 2015 r. – zmniejszenie

os. 2 Pułku Lotniczego

nr bud.	zł/m ²
1d, 12, 15, 18	0,80
5	1,60

os. Dywizjonu 303

nr bud.	zł/m ²
25, 56d	0,80
50 (od I)	1,00
30	1,20
28	1,30

BEZ ZMIAN OD 1 KWIETNIA 2014 r.

os. 2 Pułku Lotniczego

nr bud.	zł/m ²
2, 3, 9	1,00
11	1,40
8, 13, 16, 19	1,50
10	1,60
6, 7	1,70

os. Dywizjonu 303

nr bud.	zł/m ²
12a, 42	1,00
47	1,10
27, 51	1,20
7, 18, 45, 46	1,30
17, 36, 41, 64	1,40
5, 8, 9, 10, 19	1,50
6, 14, 40, 44, 48, 56	1,60
26, 37, 43, 52, 53, 54	1,70
23, 39, 55, 57	1,80

ZMIANA OD 1 KWIETNIA 2015 r – zwiększenie

os. 2 Pułku Lotniczego

nr bud.	zł/m ²
26	1,50

os. Dywizjonu 303

nr bud.	zł/m ²
11	1,30

Tak więc od 1 kwietnia 2015 roku w 10 budynkach obniżyliśmy wpłaty, w 45 budynkach opłaty pozostawiliśmy bez zmian, a tylko w 2 budynkach zgodnie z potrzebami remontowymi wpłaty remontowe uległy zwiększeniu.

Planowane prace remontowe w roku 2015



- **1. Remonty kapitalne dachów:**
os. Dywizjonu 303 bud. nr 5 - remont zadaszeń maszynowni dźwigów szt. 8, bud. nr 7, nr 8, nr 14 kl. VII i VIII oraz remont zadaszeń maszynowni dźwigów (8 szt.)
- **2. Malowanie klatek schodowych:**
os. Dywizjonu 303 bud. nr 14 kl. IX, X, 19 kl. nr V, 23, 28, 36, 39, 40, 44 kl. IV, V, VI, 48 kl. IV, V, 53, 57, 64.
- **3. Wymiana płytek PCV na wykładzinę podłogową:**
os. Dywizjonu 303: bud. nr 28 (piętro II i III).
- **4. Ułożenie terakoty na klatkach schodowych:** os. Dywizjonu 303, bud. nr 5 kl. IX-XII (wszystkie kondygnacje), nr 11 kl. I, II, III, VIII, IX, X, XI, XII, XIII (tylko partery), nr 14 kl. IX, X (wszystkie kondygnacje), nr 42 (pozostałe kondygnacje), nr 43 kl. I i II (wszystkie kondygnacje), nr 44 kl. IV, V, VI (wszystkie kondygnacje), nr 45 (pozostałe kondygnacje), nr 47 kl. I, II, III, IV, V (wszystkie kondygnacje) nr 50 kl. IV, V, VI (wszystkie kondygnacje), nr 64 kl. IV (wszystkie kondygnacje).
- **5. Wymiana okien w klatkach schodowych, pomieszczeniach ogólnodostępnych:**
a) os. Dywizjonu 303 bud. nr 5 (lok. użytkowy i suszarnie),
b) os. 2 Pułku Lotniczego Pawilon nr 1 (kolejny etap).
- **6. Wykonanie remontów chodników i dróg:**
a) remonty chodników: os. Dywizjonu 303 bud. nr 14 (zach.), nr 25 (przekładka)
b) remonty parkingów: os. Dywizjonu 303 bud. nr 11 (pn), os. 2 Pułku Lotniczego 9 (pn).
- **7. Likwidacja przecieków wody opadowej do piwnic:**
a) os. Dywizjonu 303 bud. nr 11, 26
b) os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 19.
- **8. Lokalne usunięcie alg i zabezpieczenie elewacji budynku przed algami:**
a) os. Dywizjonu 303 bud. nr 5, 6, 39, 41, 52, 54
b) os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 18
- **9. Modernizacja oświetlenia klatek schodowych:**
a) os. Dywizjonu 303 bud. nr 12a
b) os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 1d, 12
- **10. Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych**
os. Dywizjonu 303 bud. nr 11 kl. VIII-XIII, 44 kl. IV, V, VI, 50 kl. IV, V, VI
- **11. Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych:**
os. Dywizjonu 303 bud. nr 5 kl. nr I, II (str. pld.), 11 kl. XII (str. pld.), pawilon nr 1.
- **12. Remonty wejść do klatek schodowych**
- os. Dywizjonu 303 – bud. nr 5 kl. nr V, VI, VII, VIII, bud. nr 51 kl. IV, V
- os. 2 Pułku Lotniczego – bud. nr 26 kl. I, II.
- **13. Remont i uszczelnienie instalacji gazowych (po przeglądach 5 letnich):**
- os. Dywizjonu 303 – bud. nr 5, 11, 19,
- os. 2 Pułku Lotniczego – bud. nr 13, 19
- **14. Remonty dźwigów:**
a) Wymiana aparatury sterowej dźwigów
- os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 13 kl. VI, 19 kl. VI, 26 kl. IV
- os. Dywizjonu 303 bud. nr 19 kl. II, 41, 43 kl. III, 46 kl. V, VI, 52, 56

-
- b) wymiana drzwi szybowych:
- os. Dywizjonu 303 bud. nr 5 (3 szt.), 14 kl. VI (2 szt.), 57 (1 szt.),
- os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 6 (2 szt.), 7 (2 szt.), 8 (2 szt.), 9 kl. II (3 szt.), 26 kl. VII (1 szt.),
kl. VIII (1szt.).
- c) wymiana pozostałych elementów - wg bieżących potrzeb.

■ **15. Wykonanie docieplenia ścian po wymianie okien klatkowych:**

- a) os. Dywizjonu 303 bud. nr 53
b) os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 5, 15, 18.

■ **16. Odnowienie lokali użytkowych oraz przystosowanie ich do innych celów:**

wg bieżących potrzeb.

■ **17. Remont balustrad loggii balkonowych:**

os. 2 Pułku Lotniczego – bud. nr 7 - I etap.

■ **18. Odnowienie elewacji budynków.**

- a) os. 2 Pułku Lotniczego: - bud. nr 10 (ściana północna - kontynuacja), nr 19 (kl. I str. pld.),
nr 26 (kl. I str. wsch. i pld.), Pawilon 1c (dziedziniec wewnętrzny- kontynuacja),
b) os. Dywizjonu 303: - bud. nr 11 (str. wschodnia średni segm. oraz kl. XI, XII, XIII str. ptn.
i zach.), bud. nr 41 (str. wsch.), Pawilon nr 1 (dokończenie dziedzińca wew.), bud. nr 57
(przy kom. śmietnikowej).

■ **19. Wymiana drzwi do komór śmieciowych:**

- a) os. Dywizjonu 303 bud. nr 5 kl. I-VIII, nr 11 kl. I-VII; nr 39, 40, 41, 46
b) os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 3 kl. I-VIII, bud. nr 9 kl. I-VIII, nr 6, nr 8.

■ **20. Wymiana drzwi piwnicznych:**

os. Dywizjonu 303 bud. nr 5, 11, 14

■ **21. Remont posadzek w komorach śmieciowych i ułożenie płytek ceramicznych na ścianach przy rurach zsypanych**

os. Dywizjonu 303 - bud. nr 6, 7, 8, 36, 37, 39, 40, 41.

■ **22. Wykonanie hydroforni budynkowych:**

- a) os. Dywizjonu 303 bud. nr 6, 7, 8, 9, 10, 17, 26
b) os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 2, 3, 6, 7, 11, 13, 16, 19, 26

■ **23. Remont opasek z płytek chodnikowych wokół budynku:**

- a) os. Dywizjonu 303 bud. nr 47
b) os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 18.

■ **24. Remont wjazdu dla osób niepełnosprawnych:**

os. Dywizjonu 303 bud. nr 8,

■ **25. Adaptacja pomieszczenia suszarni na wózkownię:**

os. Dywizjonu 303 bud. nr 40.

■ **26. Remont rur spustowych wody opadowej daszków wejściowych:**

- a) os. Dywizjonu 303 bud. nr 14, 19
b) os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 5, 15, 18.

■ **27. Remont ścianek wiatrołapów:**

os. Dywizjonu 303 47 kl. II i III, 48 kl. I-V, 64 kl. I-V.

■ **28. Montaż altan śmietnikowych**

os. 2 Pułku Lotniczego Pawilon nr 1 i nr 1c.

Zarezerwowano także środki na awaryjne prace remontowe i prace pozostałe, a w szczególności:

1. Wymianę awaryjną płytek PCV na wykładzinę i starych wykładzin na nowe w klatkach schodowych i pomieszczeniach ogólnodostępnych.
2. Wymianę okien piwnicznych (uzupełnienia)
3. Roboty budowlane wykonywane na wysokości (uzupełnienie kraterów stropodachów, naprawy elewacji, czół balkonowych).
4. Likwidację przecieków wody do piwnic.
5. Remont instalacji wentylacji mechanicznych.
6. Miejsową wymianę sieci wody wysokiej oraz wymiana poziomów i przyłączy kanalizacyjnych.
7. Miejsowe odtworzenie instalacji AZART.
8. Dostawę i montaż ławek parkowych - uzupełnienia.
9. Remont opasek budynków z płytek chodnikowych.



Zakres rzeczowy prac zaplanowanych do wykonania w 2015 roku, finansowany z opłat na eksploatację i konserwację

1. W roku 2015 zostaną wykonane ciśnieniowe główne próby szczelności instalacji gazowej w 848 lokalach w tym:
 - os. Dywizjonu 303 bud nr: 5, 11, 19
 - os. 2 Pułku Lotniczego bud nr: 13, 19.
2. W roku 2015 zostaną wykonane uproszczone próby szczelności instalacji gazowych w 3504 lokalach w tym:
 - os. Dywizjonu 303 bud nr: 6, 7, 8, 9, 10, 14, 17, 18, 23, 26, 27, 28, 30, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 64, paw. 1
 - os. 2 Pułku Lotniczego bud nr: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, paw. 1.
3. Czyszczenie **223** pionów i poziomów kanalizacji.
4. Utrzymanie terenów zielonych, cięcia żywopłotów, koszenie traw.
5. Rekultywacja terenów zielonych.
6. Naprawa dróg i chodników po okresie zimowym.
7. Utrzymywanie zimowe dróg i chodników, ciągów pieszo-jezdnych.
8. Wykonanie cięć pielęgnacyjnych drzew i krzewów z usunięciem gałęzi i liści.
9. Wymiana uszkodzonych ławek parkowych **14** szt.
10. Wymiana koszy na śmieci **11** szt.
11. Uzupełnianie nasadzeń drzew i krzewów.
12. Wykonanie zabezpieczeń przeciw ptakom.
13. Odnowianie elewacji i zamalowywanie napisów .
14. Konserwacja instalacji AZART.
15. Mycie i drobne naprawy zsyków śmieciowych.
16. Przeglądy techniczne i utrzymanie placów zabaw.
17. Przeglądy i wykonanie pomiarów instalacji budynków zgodnie z przepisami.
18. Deratyzacja piwnic.
19. Montaż lamp z czujnikami ruchu na zewnątrz i wewnątrz komory śmieciowej:
 - os. Dywizjonu 303 bud. nr 52, 53, 54, 55, 56, 57, 56d
 - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 3, 6, 7, 8, 9, 13, 16, 19.





Czy wiecie, że ...

Kontynuując kilkuletni program **montażu indywidualnych hydroforówi budynkowych**, zastępujących hydroforownie centralne zasilające aktualnie w wodę kilka do kilkunastu budynków w 2014 roku zamontowaliśmy takie hydrofornie w pierwszych **9** budynkach.

W roku 2015 planujemy zamontować takie hydrofornie w kolejnych **16** budynkach i w ten sposób wyłączyć z eksploatacji dwie hydrofornie centralne w osiedlu 2 Pułku Lotniczego i jedną w osiedlu Dywizjonu 303, wyłączając jednocześnie z eksploatacji kilka kilometrów wyeksploatowanych osiedlowych sieci przesyłowych zimnej wody. Ostatnie dwie hydrofornie centralne w os. Dywizjonu 303 planujemy wyłączyć w 2016 roku.

W roku 2014 wymalowaliśmy klatki schodowe w **18** budynkach, w tym w **8** budynkach częściowo, w których program malowania klatek schodowych jest rozłożony na 2 lub 3 lata.

W roku 2015 planujemy wymalować klatki schodowe w **12** budynkach, w tym w 4 budynkach zakończyć wcześniej rozpoczęte prace.

Praktycznie zakończyliśmy **modernizację oświetlenia klatek schodowych**, w których teraz światło płynie za przemieszczającym się mieszkańcem. Oszczędności z tego tytułu już rzutują na kalkulację wysokości opłat eksploatacyjnych.

Na wnioski mieszkańców w kolejnych **5** budynkach zamontowaliśmy **systemy monitoringu** otoczenia budynku, wejść do klatek schodowych oraz miejsc postojowych. W ten sposób już blisko **40%** naszych budynków objęte jest tym systemem. Aby taki system wykonać należy pod wnioskiem zebrać podpisy większości dysponentów lokali w danym budynku. Koszty realizacji obciążają fundusz remontowy budynku.

Wspólnie z MPEC SA w Krakowie przygotowujemy potężną inwestycję **wymiany sieci ciepłowniczej na terenach naszych osiedli**. Dotychczasowa wyeksploatowana sieć przesyłowa energii cieplnej tzw. niskoparametrowa zostanie zastąpiona nowoczesną siecią wysokoparametrową. Spowoduje to likwidację centralnych wymienników ciepła i usamodzielnienie każdego budynku w zakresie odbioru czynnika grzewczego. Zamontowanie w każdym budynku dwufunkcyjnego wymiennika ciepła umożliwi, oczywiście za zgodą mieszkańców dostawę do mieszkań ciepłej wody użytkowej.

Nie wirtualny świat internetu, ale bezpośredni kontakt górą. W kasie Spółdzielni opłaty za użytkowanie lokali mieszkalnych reguluje miesięcznie ok. 2.300 osób tj. prawie połowa dysponentów lokali.

Dziękujemy Mieszkańcom, którzy wzięli udział w spotkaniu zorganizowanym przez naszą Spółdzielnię we wrześniu ubiegłego roku z Prezydentem Miasta Krakowa Profesorem Jackiem Majchrowskim.

Dziękujemy Panu Prezydentowi Jackowi Majchrowskiemu oraz Dyrektorowi Zarządu Infrastruktury Komunalnej w Krakowie Panu Jerzemu Marcinko. Dzięki staraniom naszej Spółdzielni Zarząd Infrastruktury Komunalnej w Krakowie pod koniec ubiegłego roku zrealizował chodnik stanowiący dojście do kościoła św. Brata Alberta od pawilonu nr 1 w os. Dywizjonu 303.

Od listopada 2013 roku działa w naszej spółdzielni tzw. e-BOK, czyli Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta. Dzięki tej aplikacji każdy zarejestrowany dysponent lokalu ma możliwość zdalnego kontrolowania kartoteki lokalu rozliczeń ze Spółdzielnią, zawierającej naliczenia opłat, dokonywane wpłaty, saldo rachunku oraz ostatnie odczyty indywidualnych liczników.

Każdy dysponent lokalu zainteresowany dostępem do aplikacji, winien zgłosić się **do Spółdzielni pok. nr 16 – dział rozliczeń mediów** i wypełnić formularz zgłoszeniowy. Po procesie rejestracji dysponent lokalu otrzyma identyfikator i hasło. **Prosimy o zabranie ze sobą dowodu tożsamości.** Nadany przez Spółdzielnię Login jest indywidualny dla każdego użytkownika e-BOK co pozwala na jego identyfikację.

Regulamin Systemu e-Bok dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni www.smczyzyny.pl w zakładce **E-BOK**. Na koniec marca br. z systemu korzystały **423 osoby**. Stanowiło to niespełna **10%** dysponentów lokali. Zapraszamy.

W ubiegłym roku zmodernizowaliśmy 2 place zabaw dla dzieci. Jeden po stronie pd. budynku nr 13 w os.2 Pułku Lotniczego, drugi pomiędzy budynkami nr 52-57 w os. Dywizjonu 303. Place te wyposażono w nowe atestowane urządzenia zabawowe, wykonano przy urządzeniach strefy upadku oraz wykonano nowe trawniki.



Spotkanie z Prezydentem Miasta Krakowa prof. Jackiem Majchrowskim zorganizowane przez Spółdzielnię

Tryb postępowania w przypadku powstania „szkody” z tytułu awarii lub innych zdarzeń losowych

1. Zdarzenie bezzwłocznie należy zgłosić do Biura Obsługi Nieruchomości, Pogotowia Awaryjnego KRAKOPOL lub w przypadku kradzieży na Policję.
2. Właściciel lokalu w którym powstała szkoda lub inne zdarzenie losowe i posiada polisę ubezpieczeniową powinien zgłosić zniszczenie mienia do ubezpieczyciela tj. firmy ubezpieczeniowej z którą zawarł polisę ubezpieczeniową.
3. Właściciele lokali, którzy zawarli umowę ubezpieczeniową z Firmą Ubezpieczeniową UNIQA tzw. „ubezpieczenie przy czynszu” i opłacają składkę ubezpieczeniową w opłatach miesięcznych za lokal, powinni zgłosić powstanie zdarzenia losowego np. zniszczenie mienia – telefonicznie (**z tel. stacjonarnego 801 597 597 lub dzwoniąc z tel. komórkowego 42 66 66 500**). Są to telefony na infolinię Firmy Ubezpieczeniowej UNIQA. Osoba odbierająca zgłoszenie będzie prosiła o podanie informacji na temat szkody. Na końcu rozmowy poda numer pod jakim szkoda została zarejestrowana. Ten numer należy zapisać, może być potrzebny w dalszym postępowaniu likwidacyjnym.
4. Właściciele, którzy nie posiadają polisy ubezpieczeniowej swojego lokalu a w ich lokalu powstała szkoda powinni zwrócić się do „sprawcy szkody” odpowiedzialnego za powstałe zdarzenie.

**Dodatkowe informacje w sprawie „likwidacji szkody”
można uzyskać w SM „Czyżyny” pod numerem telefonu 12 647 10 39**



Konsekwencje prawne spraw losowych ...

W poniższym tekście przedstawimy Państwu uregulowania prawne związane ze śmiercią członka Spółdzielni albo jego małżonka oraz z rozwiązaniem małżeństwa. Jak te sytuacje losowe wpływają na ustalanie stanu prawnego do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Śmierć osoby, której przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (niezależnie od tego czy była członkiem Spółdzielni), powoduje konieczność złożenia do Sądu Rejonowego właściwego dla ostatniego miejsca zamieszkania zmarłego wniosku o stwierdzenie nabycia praw do spadku bądź uzyskania od notariusza aktu poświadczenia dziedziczenia.

W przypadku notarialnego aktu poświadczenia dziedziczenia konieczna jest obecność u notariusza wszystkich osób, które mogą wchodzić w rachubę jako spadkobiercy ustawowi i testamentowi. Sądowe postanowienie bądź notarialny akt poświadczenia dziedziczenia wskazuje spadkobierców i przypadające im udziały w spadku. Jeżeli zmarły pozostawił testament, wówczas udział zmarłego w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, dziedziczy osoba wskazana w testamencie jako spadkobierca.

Spadkobierca, po uzyskaniu prawomocnego postanowienia sądu stwierdzającego nabycie praw do spadku bądź notarialnego poświadczenia dziedziczenia powinien zgłosić się do Spółdzielni ze stosownym dokumentem i albo złożyć deklarację przystąpienia do Spółdzielni albo oświadczenie, że nie zamierza przystępować do Spółdzielni.

W przypadku, gdy spadek po zmarłym (nie będącym członkiem Spółdzielni) odziedziczy współmałżonek, który już wcześniej był członkiem Spółdzielni, wystarczy jedynie złożyć postanowienie Sądu potwierdzające fakt odziedziczenia prawa do lokalu bądź akt poświadczenia dziedziczenia. W sytuacji, gdy zmarły pozostawił testament spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługiwać będzie spadkobiercom w częściach, których wielkość zależy od zapisów zawartych w testamencie.

Jeżeli spadkodawca nie pozostawił żadnego testamentu wówczas sąd lub notariusz określa krąg spadkobierców ustawowych, do których mogą należeć:

1. małżonek i dzieci (wnuki) spadkodawcy
2. małżonek i rodzice spadkodawcy
3. rodzeństwo (dzieci rodzeństwa)
4. dziadkowie (wujkowie, ciotki)
5. pasierbowie
6. gmina lub skarb państwa



Dziedziczenie spółdzielczego własnościowego prawa przez kilka osób

Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przypadło kilku spadkobiercom, powinni oni poinformować Spółdzielnię, czy któryś ze spadkobierców zamierza przystąpić do Spółdzielni, gdyż spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu może należeć do kilku spadkobierców ale członkiem Spółdzielni może być tylko jeden spadkobierca (art. 3 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych). Spadkobiercy mogą więc ale nie muszą ubiegać się o członkostwo w Spółdzielni. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia spadkobiercy w poczet członków, z tym zastrzeżeniem, że w razie zgłoszenia się kilku uprawnionych stosuje się przepis art. 3 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Przepisy nie nakładają na spadkobierców obowiązku dokonania działu spadku. Niemniej jednak każdy z nich może żądać zniesienia wspólności ułamkowej tego prawa, stosownie do przepisów o zniesieniu współwłasności. Spadkobiercy powinni poinformować Spółdzielnię, czy zamierzają dokonać działu spadku w celu wyłonienia jednej osoby, której przysługiwać będzie wyłącznie to prawo, czy też w dalszym ciągu spadkobiercy będą uprawnionymi do własnościowego prawa do lokalu w częściach ułamkowych.

Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przeszło w drodze działu spadku na jednego spadkobiercę powinien on przedstawić Spółdzielni sądowy lub notarialny dział spadku i jeśli nie jest członkiem Spółdzielni, może złożyć deklarację członkowską.



W przypadku kiedy spadkobiercy nie zamierzają dokonywać działu spadku, powinni oni w terminie jednego roku od dnia otwarcia spadku wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu dokonywania czynności prawnych związanych z wykonywaniem tego prawa.

Wniosek

Małżonkowie, w celu uniknięcia w przyszłości różnych przykrych sytuacji, gdy już współmałżonka zabraknie, powinni za życia, sporządzić odrębne testamenty, czyniąc jedynym spadkobiercą po śmierci - współmałżonka. Dzięki temu po śmierci jednego z nich, drugi odziedziczy po zmarłym przysługującą mu część i nabędzie na wyłączną własność prawo do lokalu mieszkalnego lub np. garażu.

Od października 2008 roku obok postępowania sądowego o stwierdzenie nabycia spadku istnieje także możliwość uzyskania „aktu poświadczenia dziedziczenia”.

Akt poświadczenia dziedziczenia sporządzany jest przez notariusza - w większości na zasadach takich samych lub bardzo podobnych do postępowania spadkowego. Jednakże notariusz to nie organ władzy sądowniczej, istnieją więc pewne ograniczenia w możliwości uzyskania poświadczenia.

Kilka uwag dotyczących notarialnego poświadczenia:

- Poświadczenie ma moc analogiczną do postanowienia sądu stwierdzającego nabycie spadku (przynajmniej względem osób trzecich). Orzeczenia sądu mają jednak znaczenie „nadrzędne” - w tym sensie, że istnieje możliwość uchylecia przez sąd poświadczenia wydanego przez notariusza (np. jeżeli wcześniej wydane zostało już postanowienie stwierdzające nabycie spadku albo sporządzone zostały dwa akty poświadczenia dziedziczenia).
- Notarialne poświadczenie dziedziczenia możliwe jest zarówno w przypadku dziedziczenia ustawowego, jak i testamentowego. Jednakże w tym ostatnim przypadku pod uwagę bierze się wyłącznie testamenty sporządzone w formie „zwykłej”, a więc - testamenty własnoręczne (holograficzne), testamenty notarialne oraz testamenty sporządzone przed odpowiednimi władzami jednostek samorządu terytorialnego (alograficzne). Chodzi więc o testamenty sporządzone zgodnie z dyspozycjami art. 949 - 951 KC.



Przed sporządzeniem aktu poświadczenia dziedziczenia notariusz sporządza protokół dziedziczenia. Przy tej czynności obecne muszą być wszystkie osoby, które mogą wchodzić w rachubę jako spadkobiercy ustawowi i testamentowi. Podobnie sytuacja wygląda w przypadku postępowania przed sądem - z tą jednak różnicą, że w postępowaniu sądowym to sąd powiadamia zainteresowanych, a przy sporządzaniu protokołu przez notariusza zainteresowani powinni być obecni „z własnej inicjatywy”. W praktyce ogranicza to możliwość korzystania z usług notariusza do tych przypadków, w których osoby dziedziczące są znane i stawiają się dobrowolnie w kancelarii notarialnej.

Wydany akt poświadczenia dziedziczenia wpisywany jest do informatycznego rejestru takich aktów. Od notariusza otrzymuje się natomiast odpisy aktu.

Sposób uregulowania stanu prawnego do mieszkania typu własnościowego, po rozwiązaniu małżeństwa.

W tym przypadku, byli małżonkowie są współwłaścicielami w równych częściach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego i to od nich zależy, czy dokonają pomiędzy sobą podziału majątku dorobkowego polegającego na ustaleniu któremu z nich prawo to będzie przysługiwało w całości, czy też nie.

Przepisy prawne nie obligują byłych małżonków do dokonania podziału majątku dorobkowego, jednak trzeba pamiętać, że niedokonanie tych czynności, powoduje, że żaden z byłych małżonków nie może jednoosobowo zdecydować o losie mieszkania w przyszłości.



Reasumując:

Rozwiązanie lub unieważnienie małżeństwa, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego powoduje, że byli małżonkowie stają się współwłaścicielami tego prawa w równych częściach. W związku z tym wszelkie czynności prawne związane z tym lokalem, wymagają zgody obojga byłych małżonków. W przypadku spółdzielczych własnościowych praw do lokali, byli małżonkowie nie muszą dokonywać ustaleń, komu prawo to przysługuje, niedokonanie podziału majątku nie powoduje wygaśnięcia prawa do lokalu. Pamiętać jednak należy, że niedokonanie podziału majątku dorobkowego i wyłonienie jednej osoby, której prawo to przypadło po rozwiązaniu małżeństwa, może powodować różne konsekwencje w przyszłości.

* * *

KLUB SENIORA - AKTYWNA JESIEŃ ŻYCIA

„**Nie starzeje się ten, kto nie ma na to czasu**” – to motto Benjamina Franklina, które przyświeca działalności Koła Seniora nr 25 Polskiego Związku Emerytów Rencistów i Inwalidów, działającego w os. Dywizjonu 303 paw. nr 1 w ramach KLUBU 303.

Aktualnie Koło nr 25 liczy ponad **100 członków**, ale chętnych stale przybywa. Dla Seniorów, którzy spotykają się czwartki w godzinach popołudniowych **klub proponuje przede wszystkim zajęcia o charakterze towarzyskim, rekreacyjnym, artystycznym, plastycznym i turystycznym**. Szczególną opieką objęte są osoby o stosunkowo niskich dochodach, które otrzymują pomoc w postaci paczek żywnościowych w ramach programu unijnego PEADZ.

Spotkania w klubie dają możliwość integracji, wymiany doświadczeń i poglądów oraz realizacji własnych pasji. Najważniejsza jest jednak atmosfera panująca w klubie, rodzinna, przyjacielska, oferująca poczucie jedności i przynależności do grupy.

Z dużym rozmachem „seniorzy” rozpoczęli swoją działalność w bieżącym roku. Po wspólnym śpiewaniu kolęd z mieszkańcami naszej dzielnicy w miesiącu styczniu zorganizowano uroczysty Dzień Babci i Dziadka zapraszając do wzięcia udziału wnuczeta naszych seniorów. Dzieci deklamowały wiersze i śpiewały piosenki.



W nagrodę otrzymały upominki. Było sympatycznie i wesoło z odśpiewaniem „100 lat”. Na szczególną uwagę zasługuje Dzień Kobiet w miesiącu marcu w czasie, którego zaprezentował się chór Aster śpiewając muzykę gospel, a nowo powstały zespół pieśni i tańca RELAX założony przez przewodniczącą koła Panią Zofię Wojtyszyn wystąpił z układem tanecznym podbudowanym muzyką ludową. Kolejne uroczyste spotkanie z seniorami miało miejsce w dniu 9-go kwietnia w czasie śniadania wielkanocnego z udziałem władz miasta Krakowa. W kwietniu Koło Seniora wspólnie z KLUBEM 303 zorganizowało dla mieszkańców wieczór poetycko-kabaretowy z udziałem kabaretu NOMEN-Omen oraz autorów kabaretowych wierszy napisanych przez „seniorów” Koła.

Dzień Matki zaplanowano na 28-go maja br. z udziałem między innymi męskiego chóru Aster, mieszanego chóru Aster oraz zespołu tanecznego Relax. Oczywiście będą także tematyczne wiersze autorów członków Koła Seniora.

Z upływem lat przybywa osób starszych, dysponujących dużą ilością wolnego czasu i chcących ten czas spożytkować w sposób aktywny. Ze względu na możliwości, jakie daje Klub Seniora oraz jego pozytywny wpływ na życie „seniorów”, zachęcamy do udziału w otwartych spotkaniach, serdecznie zapraszając. W celu potwierdzenia udziału prosimy o kontakt telefoniczny z Przewodniczącą Koła Panią **Zofią Wojtyszyn tel. 721-784-157**.



Obowiązkowa legalizacja wodomierzy zamontowanych w 2010 roku

Przypominamy, że wodomierze zamontowane **w 2010 roku** powinny być **zalegalizowane do końca 2015 roku**. Obowiązkowi legalizacji w bieżącym roku podlega według naszej ewidencji **5.880 szt.** wodomierzy.

Wodomierze są urządzeniami pomiarowymi. Przyrządy pomiarowe powinny być zgłaszane do ponownej legalizacji, a obowiązek ten ciąży na właścicielu wodomierzy, którym jest dysponent lokalu. Obowiązek ten wynika z Ustawy Prawo o miarach z dnia 11 maja 2001 r. (Dz. U. nr 63 poz. 636) oraz Rozporządzenia Min. Gosp., Pracy i Polityki Społ. z 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 77 poz. 730).

Okres ważności dowodów legalizacji **pierwotnej wynosi 5 lat, a okres ważności legalizacji ponownej również 5 lat**. Po upływie tego terminu urządzenie pomiarowe nie stanowi podstawy do rozliczenia wody.

Informujemy, że dysponenti lokali, którzy nie dokonają legalizacji do dnia 31.12.2015r. od 1 stycznia 2016 r. rozliczani będą za zużyta wodę tak jak dysponenti lokali nieopomiarowanych.

Proces legalizacji może zostać przeprowadzony we własnym zakresie lub **można skorzystać z pośrednictwa Spółdzielni**. W związku z tym osoby zobligowane do legalizacji wodomierzy w bieżącym roku **otrzymają od Spółdzielni ankiety wraz z informacją o koszcie legalizacji wodomierza**, w których złożą deklarację dotyczącą chęci skorzystania bądź nieskorzystania z oferty Spółdzielni w tym zakresie.

W celu przeprowadzenia legalizacji we własnym zakresie należy:

1. Zgłosić planowany termin demontażu wodomierzy do Biura Obsługi Nieruchomości tel. 12-648-22-98 lub osobiście w pok. 27 celem dokonania odczytu wskazań liczników wodomierzy na dzień ich demontażu.
2. Przedłożyć w Biurze Obsługi Nieruchomości oryginały świadectw ponownej legalizacji wodomierzy oraz poinformować o planowanym terminie montażu wodomierzy w celu dokonania odczytu wskazań liczników wodomierzy i ich bezpłatnego zaplombowania.
3. W czasie nieopomiarowania lokalu tj. w okresie pomiędzy odczytami wodomierzy jak w pkt. 1 i pkt. 2 koszty zużycia wody rozliczane będą tak jak dla lokali nieopomiarowanych tj. zgodnie z zasadami rozliczeń poszczególnych budynków.

W przypadku woli legalizacji wodomierzy za pośrednictwem Spółdzielni celem uzyskania ewentualnych bliższych informacji prosimy o kontakt z Biurem Obsługi Nieruchomości numerem telefonu **12-648-22-98 lub 12-647-15-00 wew. 7** albo w siedzibie Spółdzielni pokój nr 27 w godzinach pracy administracji Spółdzielni.

Opłata abonamentowa za pakiet podstawowy telewizji kablowej

Mieszkańcy, którzy nie mają zawartych indywidualnych umów z telewizją kablową mogą za pośrednictwem spółdzielni korzystać z pakietów podstawowych telewizji kablowych lub instalacji anteny AZART.

927 dysponentów lokali posiada zawarte indywidualne umowy z telewizją kablową i korzysta z sygnału telewizji kablowej za pośrednictwem spółdzielni w postaci tzw. pakietu podstawowego.

Miesięczne opłaty za pakiety podstawowe telewizji kablowej rozliczane za pośrednictwem spółdzielni uległy zmianie od dnia **1.11.2014 roku**:

- pakiet podstawowy UPC - z kwoty 10,70 zł na kwotę **12,12 zł / mieszkanie** (oferta 9 programów telewizyjnych dostępna wyłącznie w bud. nr 2 i 12 os. 2-Pułku Lotniczego) - **21 gniazd**
- pakiet podstawowy UPC - z kwoty 5,96 zł na kwotę **7,39 zł / mieszkanie** (oferta 7 programów telewizyjnych dla wszystkich budynków z wyłączeniem bud. nr 2 i 12 w os. 2-Pułku Lotniczego).



SZANUJMY SWOJEGO SĄSIADA

Właściwie każdy z nas ma sąsiada i zdaje sobie sprawę, że prawidłowe stosunki sąsiedzkie dają gwarancję bezpieczeństwa, a dobry sąsiad często jest lepszą ochroną przed kradzieżą niż najlepsze systemy antywłamaniowe lub monitoring.

Niekiedy stosunki sąsiedzkie przeradzają się w trwałe przyjaźnie, a czasem sąsiada poznajemy dopiero w momencie gdy zaleje nam sufit lub gdy jego pies, pozostawiony sam w mieszkaniu szczeka utrudniając nam normalne, codzienne życie.

Czy jest sposób, aby powstrzymać sąsiada od głośnego, wieczornego słuchania muzyki, akurat w chwili, gdy zmęczeni po całym dniu pracy kładziemy się spać?

Podstawowym regulatorem sąsiedzkich stosunków są tzw. „**zasady współżycia społecznego**”, które odwołują się do powszechnie uznanych w społeczeństwie wartości i dopuszczalnych norm zachowań.

Właściciel nieruchomości powinien pamiętać aby sposób użytkowania jego własności był zgodny z **art. 140 kodeksu cywilnego**, który pozwala na korzystanie z własności nieruchomości w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, jednakże pod warunkiem, iż uprawnienia te wykonywane są zgodnie z ich społeczno gospodarczym przeznaczeniem.

Zakłócanie spokoju sąsiadom jest wykroczeniem. **Zgodnie z art. 51 par. 1 Kodeksu wykroczeń**: kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spokój, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny. Tego typu wykroczenia są ścigane z urzędu, a policja ma obowiązek podjąć interwencję zawsze gdy stwierdzi nadmierny hałas zakłócający spokój.

Innym źródłem prawa relacji pomiędzy sąsiadami jest obowiązujący w naszej Spółdzielni **Regulamin porządku domowego**, (dostępny również na stronie internetowej www.smczyzyny.pl). Regulamin stanowi wewnętrzne prawo Spółdzielni, a jego przestrzeganie obowiązuje wszystkich mieszkańców. Ma on na celu także ochronę mienia, bezpieczeństwa mieszkańców jak i estetyki budynków i ich otoczenia.



Zgodnie z obowiązującym Regulaminem

„Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00”

Jeżeli członek spółdzielni, właściciel lokalu, osoby wspólnie z nim zamieszkałe lub osoby faktycznie korzystające z lokalu wykraczają w sposób rażący przeciwko obowiązującym przepisom regulaminu porządku domowego i zasadom korzystania z lokali, spółdzielnia przysługuje w stosunku do członków prawo zastosowania sankcji przewidzianych statutem, a w stosunku do właścicieli lokali prawo żądania w trybie procesu sprzedaży lokalu w drodze licytacji. Wymienione sankcje mogą mieć zastosowanie, jeżeli osoby te swoim niewłaściwym zachowaniem wywołują uzasadnione zgorszenie u innych sąsiadów lub czynią uciążliwym korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej.

Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do niezakłócania spokoju innym mieszkańcom i przestrzegania „zasad współżycia społecznego”.

Nieakceptowalny jest widok worków ze śmieciami przed drzwiami do mieszkania, zalewanie sąsiednich mieszkań, balkonów, „ imprezy” przedłużające się do godzin nocnych bądź „bezsstresowe” wychowywanie dzieci nierzadko niszczące wspólną własność mieszkańców. Za szkody wyrządzone przez dziecko odpowiadają jego rodzice. Wynika to z treści art. 427 kodeksu cywilnego.

Wszelkie ewidentne naruszenia porządku domowego winny być zgłoszone do służb porządkowych (policja, straż miejska). To one są uprawnione do podejmowania interwencji w prywatnych lokalach i egzekwowania przestrzegania prawa.

Mając na uwadze konsekwencje wynikające z przepisów prawa należy pamiętać, że często najłatwiejszą drogą do rozwiązania konfliktu jest rozmowa z sąsiadem i polubowne załatwienie sprawy. Wzajemne oskarżenia prowadzą tylko do zaostrzenia sporu i wówczas jedynym sposobem zapobiegającym jego dalszej eskalacji jest skorzystanie z **drogi powództwa cywilnego przeciw sąsiadowi**.

Zaznaczyć należy także, że zamieszkiwanie w budynku wielorodzinnym z natury rzeczy narażone jest na szereg immisji, odgłosy życia sąsiadów docierają do nas. Dotyczy to szczególnie budownictwa z lat 70-tych i 80-tych, które stanowią większość zasobów Spółdzielni. Granica między tym co konieczne, a tym co niedopuszczalne bywa niewyraźna i subiektywna. Nie sposób przyznać racji osobom, które oczekują bezwzględnej ciszy i nie akceptują ogólnie przyjętych głośnych zachowań sąsiadów.

Trzeba pamiętać, że zycliwy sąsiad to prawdziwy skarb i czasem warto okupić to odrobiną tolerancji, jeżeli jest to tylko możliwe.

Przydatne telefony



Straż Miejska Oddział III Nowa Huta os. Centrum C bl.9

- tel. alarmowy: **986**
- tel. dyżurnego: **12 688 22 60, 12 688 22 30**

Komisariat Policji VIII os. Zgody 10

- tel. alarmowy: **112, 997**
- tel. dyżurny: **12 615 29 10**

Wybrane regulacje porządkowe

zawarte w Regulaminie Porządku Domowego i zasad korzystania z lokali

- >> W pomieszczeniach ogólnego użytku (suszarnie, wózkownie), korytarzach, piwnicach, loggiach i balkonach, zabrania się przechowywania motorowerów, motocykli, skuterów oraz składowania starych mebli i sprzętu gospodarstwa domowego.
- >> W mieszkaniach, piwnicach, na strychach, w pomieszczeniach ogólnodostępnych (suszarnie, wózkownie) nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących, środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
- >> Niedozwolony jest pobór prądu elektrycznego na użytek własny w pomieszczeniach ogólnie dostępnych, piwnicach itp. oraz prowadzenie w tych pomieszczeniach działalności usługowej bez zgody zarządu spółdzielni.
- >> Ciągów komunikacyjnych w budynku nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami, a jeśli taki fakt miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu, przedmioty te należy usunąć na ustne wezwanie przedstawiciela spółdzielni. Nie zastosowanie się do tego wezwania może spowodować usunięcie tych przedmiotów na koszt osoby, która zastawia ciąg komunikacyjny.

>> Zabrania się parkowania samochodów na ciągach pieszych, terenach zielonych albo w sposób mogący utrudniać poruszanie się pojazdom uprzywilejowanym lub zastawiać dojazd do komór śmieciowych. Zabrania się parkowania samochodów z rurą wydechową skierowaną w stronę budynku.

>> Zabrania się palenia papierosów w pomieszczeniach wspólnych budynku, a w szczególności w windach, na korytarzach i klatkach schodowych, suszarniach i wózkowniach.

>> Zabrania się wyrzucania odpadków i śmieci przez okna i balkony.

>> Członek Spółdzielni, właściciel oraz najemca lokalu jest obowiązany do wskazania adresu dla doręczania korespondencji oraz podania numeru telefonu kontaktowego na wypadek awarii lub zdarzeń losowych (pożar, powódź, gradobicie, huragan, uderzenie pioruna, itp.)

>> Balkony i loggie powinny być utrzymane w czystości. Skrzynki na kwiaty i donice mogą być umieszczane wyłącznie od wewnętrznej strony balkonu, umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo. Woda z podlewanych kwiatów nie może spływać bezpośrednio na balkony położone poniżej.

>> Zabrania się używania otwartego ognia w piwnicach, korytarzach, pomieszczeniach wspólnego użytku oraz windach. Zabrania się grilowania w ogródkach przybłokowych, na balkonach w loggiach itp.

>> Zobowiązuje się mieszkańców do nie otwierania drzwi klatek schodowych domofonem osobom nieznanym, w tym także domokrążcom i osobom oferującym usługi mieszkańcom bez pisemnego upoważnienia spółdzielni.

>> Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków: *(wybrane przepisy)*

Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru

1) prowadzenia psa na uwięzi w taki sposób aby zapewnić pełną nad nim kontrolę, a ponadto psu rasy uznawanej za agresywną zagrażającemu otoczeniu do nałożenia kagańca - taki pies może być prowadzony wyłącznie przez osobę pełnoletnią;

2) w miejscach mało uczęszczanych dopuszcza się prowadzenie psa bez smyczy, pod warunkiem, że pies ma nałożony kaganiec, a właściciel lub opiekun sprawuje pełną kontrolę nad jego zachowaniem

3) nie wprowadzania zwierząt na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci, boisk szkolnych oraz terenów zielonych i sportowych położonych na obszarze posesji będących w zarządzie szkół, przedszkoli i żłobków

4) niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta, poprzez umieszczanie ich w koszach przeznaczonych do tego celu, a w przypadku ich braku w koszach ulicznych lub w pojemnikach na terenie nieruchomości przeznaczonych na odpady niesegregowane.

Centrala • Informacja • Dziennik Podawczy

12-647-15-00
e-mail: dziennik@smczyzyny.pl

Prezes Zarządu – Dyrektor Spółdzielni

Zastępca Prezesa ds. Nadzoru Technicznego i Eksploatacji

12-647-10-15

Sprawy samorządowo–organizacyjne

- **Główny Księgowy** 12-648-19-25
 - **Dział Finansowy** 12-648-19-25 lub centrala wew. 4
- **Dział Opłat i Czyszczeń** 12-648-19-62 lub centrala wew. 1
- **Dział Członkowski** 12-647-10-14 lub centrala wew. 2
- **Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami** 12-647-10-14
- **Biuro Pośrednictwa Pracy** 12-647-10-13
- **Rozliczanie mediów i lokale użytkowe** 12-642-88-50 lub centrala wew. 3
- **Inwestycje** 12-647-10-11 lub centrala wew. 9
- **Biuro Obsługi Nieruchomości** 12-648-22-98;
e-mail: bon@smczyzyny.pl
 - **segregacja śmieci** 12-648-22-98 lub centrala wew. 5
 - **zgłoszenia usterek** 12-648-22-98 lub centrala wew. 6
 - **sprawy dot. mediów (c.o., gaz, energia elektryczna)** 12-648-22-98
 - **potwierdzenia zgłoszenia szkód do zakładów ubezpieczeniowych, najem schowków, usterek instalacji AZART** 12-647-10-39
 - **obsługa w zakresie konserwacji, eksploatacji i utrzymania porządku na osiedlach:**
 - os. Dywizjonu 303 bud. od nr 1 do nr 12a 12-647-10-39 lub centrala wew. 7
 - os. Dywizjonu 303 bud. od nr 14 do nr 30 i bud. nr 44 12-648-22-98 lub centrala wew. 7
 - os. Dywizjonu 303 bud. od nr 36 do nr 64 12-648-22-98 lub centrala wew. 7
 - os. 2-Pułku Lotniczego 12-648-22-98 lub centrala wew. 7
- **Sprawy techniczne** 12-647-08-67 lub centrala wew. 8
e-mail: czyzynytech@op.pl
- **Ośrodek Kultury Kraków-Nowa Huta „KLUB 303”** 12-681-39-78

WYKAZ NUMERÓW TELEFONÓW

FIRM ZEWNĘTRZNYCH ŚWIADCZĄCYCH USŁUGI W S.M. „CZYŻYNY” I INNE

- KRAKOPOL (awarie poza godzinami pracy Spółdzielni oraz w dni świąteczne)** . . . 12-640-21-90 • 603-286-333
- Antena zbiorcza AZART** 12-350-29-49 • 504-009-026
- Telewizja Kablowa UPC** 32-49-49-480 • 801-94-94-80
- UNIQA – Likwidacja szkód** 801-597-597 / dla tel. kom. 42-66-66-500
- Naprawa i konserwacja domofonów: Firma Krakopol** 12-640-21-80
- Pogotowie dźwigowe - całodobowe: os. 2 Pułku Lotniczego, Dywizjonu 303** 12-648-33-33
- Pogotowie gazowe** 12-430-70-36
 - **ALARMOWY** 992
- Wywóz śmieci - Operator MPO sp. z o.o.** 12-646-23-00
- Zakład Kominiarski** 12-643-13-95
- Straż Miejska Oddział III Nowa Huta, os. Centrum C bl. 9**
 - **tel. alarmowy** 986
 - **tel. dyżurnego** 12-688-22-30, 12-688-22-60
- Komisariat Policji VIII, os. Zgody 10**
 - **tel alarmowe** 112, 997
 - **tel. dyżurne:** 12-615-29-10
 - Kierownik Dzielnic os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego – Asp. Paweł Pięta 12-615-33-16
 - Dzielnicowy os. Dywizjonu 303 1-24 – sierżant sztabowy Łukasz Motłoch 12-615-37-70
 - Dzielnicowy os. Dywizjonu 303 25-64 – starszy sierżant Przemysław Żarek 12-615-33-21
 - Dzielnicowy os. 2 Pułku Lotniczego 1-29 – asp. Tomasz Sławiński 12-615-37-70
 - **dyżury Kierownika Dzielnicowych Rewiru VIII odbywają się w siedzibie Rady i Zarządu Dzielnic XIV, os. Dywizjonu 303 nr 34 w 2 i 4 poniedziałek miesiąca w godz. od 16 do 18 (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu)** 12-647-61-64

Co proponuje Klub 303 naszym Mieszkańcom

• DLA RODZIN

DOGOŃ ŻYRAFĘ – kreatywne zajęcia dla dzieci od 1-3 lat z opiekunami (twórcze i rozwijające zabawy i ćwiczenia) - zajęcia zorganizowane przy wsparciu finansowym Rady Dzielnicy XIV Czyżyny
DOGOŃ PEGAZA – międzypokoleniowe zajęcia dla dzieci od 6 do 9 lat i ich rodziców (akrobatyka partnerska, cyrk, bębny, gry podwórkowe)

• DLA PRZEDSZKOLAKÓW

MALUCHOWO – rozwijające zajęcia edukacyjno-rytmiczne - od 2,5 lat
TWÓRCZA LOKOMOTYWA – twórcze zajęcia ogólnorozwojowe dla dzieci 3-5 lat (rytmy, muzyka, piosenki, teatr)
KIDS DANCING – niecodzienne zajęcia oparte na zabawie tanecznej i twórczej improwizacji dla dzieci od 3 do 5 lat

• DLA DZIECI I MŁODZIEŻY

KIDS DANCING – szalone zajęcia w rytmie disco - od 6 do 9 lat
SZKÓŁKA NIEZWYKŁEJ PLASTYKI – kolorowe warsztaty wykorzystujące rozmaite techniki (rzeźba, rysunek, malarstwo) - od 6 do 10 lat
INDYWIDUALNE ZAJĘCIA PLASTYCZNE /RYSUNEK/ – artystycznie indywidualne lekcje rysunku - od 6 lat
NAUKA GRY NA INSTRUMENTACH (keyboardzie, pianinie i gitarze klasycznej) – muzycznie indywidualne lekcje - od 7 lat
PRACOWNIA MODELARSKA – konstruktorskie warsztaty (modelarstwo lotnicze, raketowe i okrętowe) - od 10 lat
KURSY JĘZYKOWE (angielskiego, włoskiego i hiszpańskiego) – lajtowe lekcje nastawione na komunikację - od 7 lat
GRYPA CYRKOWA – magiczna grupa cyrkowców - od 10 lat
WILKI – inspirujące zajęcia dla nastolatków - od 12 lat
IMPRO – nowoczesna forma spontanicznego teatru dla gimnazjalistów w wieku od 13 do 15 lat

• DLA DOROSŁYCH

LADIES STYLE – z elementami zumbi – ekscytujące zajęcia dla miłośniczek fuzji tańca i fitness
FITNES – dynamiczne zajęcia perfekcyjnie kształtujące sylwetkę
GIMNASTYKA REHABILITACYJNO-LECZNICZA – usprawniające ćwiczenia z ciężarkami, piłkami, kijkami itp.
ARTYSTYCZNE WARSZTATY – pobudzające wyobraźnię warsztaty z sztuk plastycznych (batik, rzeźba, malarstwo itp.) zajęcia zorganizowane przy wsparciu finansowym SM „Czyżyny”
KURSY JĘZYKOWE (angielskiego, włoskiego i hiszpańskiego) – cool lekcje nastawione na dynamikę i komunikację

• DLA SENIORÓW

TANIEC TOWARZYSKI – rozrywkowe warsztaty różnych stylów tańca (walc, tango, fokstrot, samba, cza-cza, rumba, pasodoble, jive) - zajęcia zorganizowane przy wsparciu finansowym SM „Czyżyny”
CHÓR ASTER – rozśpiewane warsztaty
KLUB SENIORA – integracyjne spotkania

W najbliższym czasie:

Święto Czyżyn.

Dzielnica Czyżyny Dzieciom – festyn rodzinny w Muzeum Lotnictwa Polskiego – **31 maja 2015 r.**

„303 wariacje w temacie wakacje” (3-tygodnie, 0-nudy, 3-asy w rękawie: Energylandia, Park linowy, Rogate Ranczo): **29 czerwca - 17 lipca 2015 r.** - dla dzieci ze szkół podstawowych

„CyrKawiaRnia” – plenerowa kawiarnia cyrkowa - **5 września 2015 r**

KLUB 303 - przygotowuje ofertę zajęć na nowy rok **Kulturalno-Oświatowy 2015/2016** i zaprasza wszystkich, którzy mają swoje pomysły, potrzeby, marzenia, plany związane z własną aktywnością o przekazywanie swoich propozycji, zasugerowanie form zajęć, w których chętnie widzieliby siebie oraz imprez które chcieliby zorganizować.



Ogródki przyblokowe Naszych Mieszkańców

