

rok powstania 1978

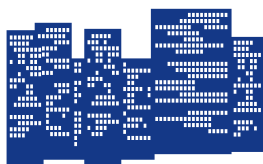
S.M. CZYŻYNY

INFORMATOR MAJ 2022



SOLIDARNI Z UKRAINĄ





Spółdzielnia Mieszkaniowa „CZYŻYNY”

31-871 Kraków • os. Dywizjonu 303 paw. nr 1

www.smczyzny.pl • e-mail: czyzyny@krak.pl • fax 12-648-23-15

rok powstania 1978

Centrala • Informacja • Dziennik Podawczy **12-647-15-00** • e-mail: **dziennik@smczyzny.pl**

Prezes Zarządu – Dyrektor Spółdzielni

Członek Zarządu Kierownik Działu Techniczno - Inwestycyjnego 12-647-10-15

Sprawy samorządowo-organizacyjne

- Główny Księgowy 12-648-19-25
- Dział Finansowy 12-648-19-25 lub centrala wew. 4
- Dział Opłat i Czynnów 12-648-19-62 lub centrala wew. 1
- Dział Członkowski 12-647-10-14 lub centrala wew. 2
- Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami 12-647-10-14
- Rozliczanie mediów 12-642-88-50 lub centrala wew. 3
- Inwestycje 12-647-10-11
- Biuro Obsługi Nieruchomości 12-648-22-98; e-mail: bon@smczyzny.pl
 - segregacja śmieci 12-648-22-98 lub centrala wew. 5
 - zgłaszanie usterek 12-648-22-98 lub centrala wew. 6
 - sprawy dot. mediów (c.o., gaz, energia elektryczna) 12-648-22-98
 - centralna ciepła woda użytkowa 12-648-22-98 lub centrala wew. 9
 - potwierdzenia zgłoszenia szkód do zakładów ubezpieczeniowych, najem schowków, usterki instalacji AZART 12-647-10-39
 - obsługa w zakresie konserwacji, eksploatacji i utrzymania porządku na osiedlach:
 - os. Dywizjonu 303 bud. od nr 1 do nr 12a 12-647-10-39 lub centrala wew. 7
 - os. Dywizjonu 303 bud. od nr 14 do nr 30 i bud. nr 44 12-648-22-98 lub centrala wew. 7
 - os. Dywizjonu 303 bud. od nr 36 do nr 64 12-648-22-98 lub centrala wew. 7
 - os. 2-Pułku Lotniczego 12-648-22-98 lub centrala wew. 7
- Sprawy techniczne 12-647-08-67 lub centrala wew. 8; e-mail: techniczny@smczyzny.pl
- Ośrodek Kultury Kraków-Nowa Huta „KLUB 303” 12-681-39-78

WYKAZ NUMERÓW TELEFONÓW FIRM ZEWNĘTRZNYCH ŚWIADCZĄCYCH USŁUGI W S.M. „CZYŻYNY” I INNE

- KRAKOPOL (awarie poza godzinami pracy Spółdzielni oraz w dni świąteczne) 12-640-21-90, 603-286-333
- Antena zbiorcza AZART 12-647-10-39
- Telewizja Kablowa UPC 813-813-813
- UNIQA – Likwidacja szkód 801-597-597 / dla tel. kom. 42-66-66-500
- Naprawa i konserwacja domofonów: Firma Krakopol. 12-640-21-80
- Pogotowie dźwigowe - całodobowe: os. 2 Pułku Lotniczego, Dywizjonu 303 12-648-33-33
- Pogotowie gazowe – tel. alarmowy 992
- Wywóz śmieci - Operator MPO sp. z o.o. 12-646-23-00
- Zakład Kominiarski 12-643-13-95
- Straż Miejska Oddział III Nowa Huta, os. Centrum C bl. 9 – tel. alarmowy 986
- Komisariat Policji VIII, ul. Ujastek 1
 - tel alarmowe 112
 - tel. dyżurne: 47-835-29-10
 - Kierownik Rewiru Dzielnicowych os. Dywizjonu 303 i os. 2 Pułku Lotniczego aspirant sztabowy Paweł Pięta 47-835-33-16
 - Dzielnicowy os. Dywizjonu 303 1-24 – sierżant sztabowy Emil Klag 604-242-184, 47-835-33-15
 - Dzielnicowy os. Dywizjonu 303 25-64 – aspirant Przemysław Sikora 604-242-779, 47-835-33-15
 - Dzielnicowy os. 2 Pułku Lotniczego 1-29 – aspirant sztabowy Tomasz Sławiński 604-260-761, 47-835-37-70



SPIS TREŚCI

STR.

1. PODSUMOWANIE ROKU 2021	2
2. „SM CZYŻYNY - SŁONECZNA ENERGIA”	4
3. ROZPOCZYNAMY WIELOLETNI PROGRAM WYMIANY DŹWIGÓW	6
4. PODSTAWOWE DANE O ZARZĄDZANYCH ZASOBACH	9
5. WYNIKI FINANSOWE ZA ROK 2021	10
6. ROZLICZENIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA ROK 2021	14
7. WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W 2021 ROKU	14
8. WYKONANIE PRAC W ZAKRESIE EKSPLOATACJI I KONSERWACJI W 2021 ROKU	16
9. ROZLICZENIE KOSZTÓW I NALICZONYCH OPŁAT Z TYTUŁU CENTRALNEGO OGRZEWANIA LOKALI MIESZKALNYCH ZA 2021 ROK	18
10. ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA UŻYTKOWANIE LOKALI MIESZKALNYCH NA KONIEC 2021 R.	20
11. CHRONIMY I ZABEZPIECZAMY MIEJSCA PARKINGOWE DLA NASZYCH MIESZKAŃCÓW	23
12. BUDŻET SPÓŁDZIELNI NA 2022 ROK - OPŁATY ZA UŻYTKOWANIE LOKALI	25
13. WYMIANA LEGALIZACYJNA WODOMIERZY	37
14. WANDALIZM JEST KARALNY	38
15. TO SIĘ W ŚCIEKU NIE MIEŚCI	39
16. WIELKOGABARYTOWY PROBLEM	40
17. WEŹ ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SWOJE ŚMIECI	41
18. WÓZKI, ROWERY W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH A PRZEPISY P. POŻAROWE	43
19. RESZTKI JEDZENIA NA OSIEDLOWYCH TRAWNIKACH – EPIDEMIA GRYZONI	45
20. PLANUJESZ REMONT W MIESZKANIU, ZGŁOŚ DO SPÓŁDZIELNI	46
21. WIERZBA BIAŁA - USTANOWIONA POMNIKIEM PRZYRODY	48

Szanowni Państwo,
Członkowie i Mieszkańcy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny”



Jeszcze nie skończyła się trwająca od ponad 2-let epidemia koronawirusa, a już musimy zmierzyć się z kolejnym kataklizmem w postaci zbrojnej napaści Rosji na Ukrainę, naszego sąsiada. Wprawdzie bezpośrednie działania wojenne, w chwili pisania niniejszego tekstu nie dotyczyły naszego terytorium i mam wielką nadzieję, że nie będą, ale exodus matek z dziećmi z Ukrainy do Polski w liczbie już blisko 2 mln osób stał się kolejnym wyzwaniem również dla naszej lokalnej społeczności.

Jako spółdzielnia uruchomiliśmy akcję zbierania darów dla uchodźców z Ukrainy i objęliśmy pomocą **Fundację Kształcenia i Wypoczynku - ośrodek w Korzkwi, która opiekuje się grupą 40 uchodźców.**

Wszystkim naszym Mieszkańcom dziękuję za życzliwość, za serce i solidarność w niesieniu pomocy ukraińskim uchodźcom. Dziękuję Proboszczowi Parafii im. Św. Brata Alberta w os. Dywizjonu 303 za rozpropagowanie naszej wspólnej z Mieszkańcami akcji.

Tragedia narodu ukraińskiego przesłoniła COVID 19, inflację i wiele innych codziennych problemów, które stały się jakże małe w obliczu toczącej się przy naszych granicach krwawej wojny.

Wierzę, że putinowska Rosja poniesie porażkę i nowa rzeczywistość będzie lepsza i bardziej przyjazna dla naszych wzajemnych relacji. Wierzę, że prawda zwycięży, a kłamstwo pozostanie tylko kłamstwem.

Zanim jednak wybuchła wojna rozpoczęliśmy wspólnie z Radą Nadzorczą spółdzielni podsumowanie minionego 2021 roku.

Był to rok pandemii i kolejnych fali atakującego nas wirusa.

W swojej działalności skupiliśmy się w pierwszej kolejności na priorytetach takich jak:

- 1) dostawa mediów dla mieszkańców w tym: energii cieplnej, ciepłej wody, energii elektrycznej i gazu**
- 2) wywóz nieczystości**
- 3) utrzymanie czystości w budynkach i ich otoczeniu**
- 4) usuwanie awarii**

Realizacja tych priorytetów zapewniała bezpieczne i komfortowe zamieszkiwanie w zasobach spółdzielni.

W roku 2021 kontynuowaliśmy także rozpoczęte wcześniej programy remontowe i modernizacyjne oraz rozpoczynaliśmy nowe.

- 1. Kontynuowaliśmy wymianę legalizacyjną wodomierzy w mieszkaniach na wodomierze z modułem odczytu radiowego. Koszty tej operacji były pokrywane z funduszy remontowych poszczególnych budynków bez dodatkowego obciążania mieszkańców, jak to miało miejsce w poprzednich latach.**
- 2. I-etap trzyletniego programu pt. „Wymiany poziomów instalacji kanalizacyjnych we wszystkich 50-ciu starych budynkach spółdzielni” zrealizowaliśmy w roku 2021 w 22 budynkach. Przygotowaliśmy jednocześnie realizację II-etapu w roku 2022 w kolejnych 17 budynkach.**
- 3. W 2021 roku rozpoczęliśmy realizację kolejnego ekologicznego programu pod nazwą „SM Czyżyny Słoneczna Energia”, którego celem jest produkcja energii elektrycznej w oparciu o energię słońca dla potrzeb oświetlenia części wspólnych budynków i klatek schodowych, dla potrzeb funkcjonowania dźwigów, hydroforów i innych urządzeń w budynku. I etap tego programu to realizacja 39 mikroinstalacji fotowoltaicznych na dachach 19 budynków wysokich i dachu pawilonu nr 1 w os. Dywizjonu 303, o czym piszemy na stronie nr 4 niniejszego Informatora. Jednocześnie w roku 2021 przygotowaliśmy realizację II-etapu tego programu w 2022 roku dla kolejnych 21 budynków wysokich.**

4. **W roku 2021 przygotowaliśmy także i rozpoczęliśmy realizację sygnalizowanego w poprzednim Informatorze pilotażu wieloletniego programu modernizacji – wymiany dźwigów w oparciu o zewnętrzny Fundusz Dostępności.** Pilotaż ten obejmuje wymianę dźwigu towarowo-osobowego oraz osobowego w budynku nr 27 w os. Dywizjonu 303 oraz wymianę dźwigu osobowego w kl. IV w bud. nr 14 w os. Dywizjonu 303 wraz z platformą dla osób niepełnosprawnych. Efekty tego pilotażu będą widoczne już w II kwartale bieżącego roku. O programie wymiany dźwigów w naszej spółdzielni piszemy na stronie 6 Informatora.
5. W ubiegłym roku zgodnie z planem zakończyliśmy z sukcesem **realizację i sprzedaż lokali w realizowanym przez naszą spółdzielnię w Wieliczce, przy ul. Różanej osiedlu w postaci 33 budynków jednorodzinnych dwulokalowych.**
6. **Ponadto między innymi:**
 - ✓ wyremontowaliśmy klatki schodowe w 2 budynkach,
 - ✓ wyremontowaliśmy 2 lokale użytkowe spółdzielni z przeznaczeniem na wynajem,
 - ✓ nowe klomby powstały w sąsiedztwie 5-ciu kolejnych budynków,
 - ✓ zawory wodne podpijonowe wynieśliśmy na korytarze piwniczne w kolejnych 5 budynkach,
 - ✓ centralny klucz dla nieruchomości wprowadziliśmy w 9 budynkach.
7. **Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne na koniec 2021 roku były najniższe w 43 letniej historii Spółdzielni,** o czym piszemy na stronie 20 niniejszego Informatora.
8. **Powiększyliśmy w 2021 roku zasób zarządzanych budynków o 4 wspólnoty mieszkaniowe** o łącznej powierzchni 11,8 tys. m², a w pierwszym kwartale 2022 roku rozpoczęliśmy zarządzanie wybudowaną przez naszą spółdzielnię kolejną wspólnotą mieszkaniową „OSTOYA” w Wieliczce przy ul. Różanej o pow. 6,2 tys. m².
9. W grudniu 2021 roku rozpoczęliśmy obsługę finansowo-księgową niewielkiej sąsiedniej spółdzielni mieszkaniowej 3 budynkowej o pow. **10.243 m²** obejmującej **155** lokali.
10. **Pozostała działalność gospodarcza spółdzielni w 2021 roku wykazała 1 mln 389 tys. zł** dochodu brutto. Podatek dochodowy odprowadzony do budżetu państwa wyniósł **339,4 tys. zł**. Dochód netto w wys. **873,7 tys. zł** przeznaczaliśmy na dofinansowanie kosztów eksploatacji i o tyle mniej obciążaliśmy członków spółdzielni w 2021 roku. Pozostała kwota netto w wys. **175,9 tys. zł** zasilił fundusz remontowy spółdzielni z przeznaczeniem na dofinansowanie działań modernizacyjnych budynków i infrastruktury.
11. W stosunku do założeń planowych osiągnęliśmy w roku 2021 – **415,0 tys. zł** oszczędności w kosztach administrowania i zużycia materiałów.
12. Rezerwy środków finansowych na koniec 2021 roku utrzymaliśmy na poziomie **1 mln. 469,4 tys. zł**. Zabezpieczają one pokrycie w przyszłości nadzwyczajnych, nieplanowanych wydatków w zakresie eksploatacji lokali mieszkalnych i garaży, eksploatacji dźwigów i wywozu nieczystości.
13. Stan funduszy remontowych wszystkich nieruchomości na koniec ubiegłego roku wynosił **+3 mln 590,0 tys. zł** a dodatkowa rezerwa spółdzielni środków finansowych na prace remontowe i modernizacyjne wynosiła **1 mln 634,3 tys. zł**.
14. Cieszy nas racjonalne korzystanie z wody przez naszych mieszkańców, w związku z **tym rok 2021 to kolejny (rok do roku) spadek zużycia wody w mieszkaniach** naszych spółdzielców. W 2021 roku o **9,8%**, czyli o **28,1 tys. m³** w porównaniu do roku 2020.
15. Realizacja w ubiegłych latach programu termorenowacji wykazała w 2021 roku **10 mln 463,5 tys. zł** oszczędności w kosztach centralnego ogrzewania, co w przeliczeniu na przeciętny lokal mieszkalny dało kwotę **2.472 zł**. Więcej piszemy na ten temat na stronie 19 niniejszego Informatora.

„SM CZYŻYNY - SŁONECZNA ENERGIA”

Już produkujemy dla naszych potrzeb energię elektryczną w oparciu o panele fotowoltaiczne.



Pisząc tę informację w marcu 2022 roku z satysfakcją mogę podsumować dotychczasowe efekty w realizacji montażu mikroinstalacji fotowoltaicznych na dachach budynków naszej spółdzielni:

- 1. W 2019 roku** - powstała **pierwsza** mikroinstalacja fotowoltaiczna tzw. pilotażowa na dachu budynku nr 7 w os. 2 Pułku Lotniczego.
- 2. W 2021 roku** zamontowaliśmy **39** mikroinstalacji na dachach **19** budynków mieszkalnych wysokich i pawilonu nr 1 w os. Dywizjonu 303 – w ramach I Etapu programu „SM Czyżyny - Słoneczna Energia”:
 - ☀ w os. Dywizjonu 303 bud. nr: **5, 8, 10, 14, 17, 18, 19, 23, 26, 30, 40, 43, 46, 54**
 - ☀ w os.2 Pułku Lotniczego bud. nr: **2, 3, 11, 13, 16**
- 3. W roku bieżącym 2022** – do końca lutego zamontowaliśmy i uruchomiliśmy **19** mikroinstalacji na dachach **16** kolejnych budynków. W realizacji pozostaje jeszcze 12 mikroinstalacji na dachach **5** budynków wysokich. Wszystko w ramach II Etapu programu „SM Czyżyny Słoneczna Energia”:
 - ☀ w os. Dywizjonu 303 bud. nr: **6, 7, 9, 11, 27, 28, 36, 37, 39, 41, 51, 52, 53, 55, 56, 57**
 - ☀ w os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr: **6, 8, 9, 19, 26**

Podsumowanie w bieżącym roku po zakończeniu realizacji 2 etapów programu „SM Czyżyny - Słoneczna Energia” to:

71 mikroinstalacji fotowoltaicznych o mocy 677 KW_p zamontowanych na dachach 41 budynków wysokich i dachu pawilonu nr 1 w os. Dywizjonu 303.

Na koniec marca br. pracujące już **59** mikroinstalacje fotowoltaiczne wyprodukowały 263,3 tys. KWh o wartości **171,1 tys. zł** (wg. dzisiejszych cen 1 KWh).

Wyprodukowana energia zużywana jest dla potrzeb pracy dźwigów, hydroforni, oświetlenia klatek schodowych i części wspólnych budynków. Natomiast mikroinstalacja fotowoltaiczna o mocy 30 Kw_p zamontowana na dachu pawilonu nr 1 w os. Dywizjonu 303 zapewnia energię elektryczną dla potrzeb administracji spółdzielni.

Planowana roczna produkcja **71** mikroinstalacji fotowoltaicznych to ok. **660 tysięcy Kwh** o wartości wg dzisiejszych cen ok. **430 tysięcy zł**. Czasokres zwrotu poczynionych nakładów na mikroinstalacje wynosi przeciętnie dla poszczególnych budynków **5,2** roku. Biorąc jednak pod uwagę, że **50%** kosztów mikroinstalacji finansuje spółdzielnia z dochodów z własnej działalności gospodarczej – głównie inwestycyjnej, a **50%** kosztów mikroinstalacji pokrywana jest z funduszy remontowych poszczególnych budynków, to czasokres zwrotu nakładów mieszkańców (w ramach wpłat na fundusz remontowy) wynosi **2,6** roku. W przypadku najbliższych zmian cen za energię elektryczną czasokres zwrotu nakładów ulegnie skróceniu. Warto również wspomnieć o udziale mieszkańców spółdzielni w ochronę naturalnego środowiska w postaci ograniczenia emisji dwutlenku węgla o ok. 610 tysięcy kg CO₂ rocznie.

W tym miejscu warto podkreślić, że nasze doświadczenia w tym zakresie przekazujemy zarządzanym przez nas Wspólnotom Mieszkaniowym. Aktualnie już w dwóch takich wspólnotach zamontowane zostały mikroinstalacje fotowoltaiczne produkujące ze słońca energię elektryczną dla potrzeb urządzeń i części wspólnych budynków.

► **Im bardziej zgłębiany temat** odnawialnych źródeł energii tym bardziej ulega on rozbudowie o programy mające służyć zmniejszeniu obciążeń mieszkańców za energię ciepłą i energię elektryczną. Dotychczasowa realizacja dwóch etapów programu



„SM Czyżyny – Słoneczna Energia” jest tylko wstępem do kolejnych etapów programu naszej Spółdzielni w pozyskiwaniu energii z odnawialnych źródeł dla potrzeb:

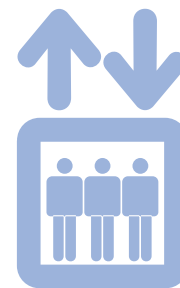
- podgrzewania ciepłej wody użytkowej do indywidualnego wykorzystania przez mieszkańców
 - ogrzewania mieszkań
 - pozyskiwania energii elektrycznej dla gospodarstw domowych mieszkańców
- ▶ **Aktualnie pracujemy** przy udziale zewnętrznego specjalisty nad pilotażowym programem podgrzewania ciepłej wody w pierwszym budynku niskim dla indywidualnych potrzeb mieszkańców oraz ogrzewania mieszkań w oparciu o fotowoltaikę i powietrzne pompy ciepła. W przypadku pozytywnych wyników zamierzamy ten program realizować na początek we wszystkich budynkach niskich.
- ▶ **W sprawie możliwości powołania w naszej spółdzielni** nowej organizacji gospodarczej z udziałem spółdzielni i członków spółdzielni, jako osób fizycznych, pod ustawową nazwą: „**Spółdzielnia Energetyczna**” produkującej z energii słonecznej prąd elektryczny dla potrzeb gospodarstw domowych mieszkańców, zwróciliśmy się do Radnego Miasta Krakowa Pana Wojciecha Krzysztonka oraz do Posła na Sejm RP Pana Ireneusza Rasia z projektem zmian ustawy OZE (Odnawialne Źródła Energii) umożliwiającą prowadzenie takiej działalności w gminie miejskiej Kraków, a nie tylko w gminach miejsko – wiejskich, jak dopuszcza dzisiaj obowiązująca ustawa.
- ▶ **W związku ze zmianą od 1 kwietnia** br. zasad rozliczania wyprodukowanej energii elektrycznej przez mikroinstalacje fotowoltaiczne prowadzimy analizę ekonomiczną opłacalności funkcjonowania i montażu takich instalacji w zespołach garażowych. Na początek w pierwszych dużych zespołach garażowych A, C i C1 oraz przy ulicy Marii Dąbrowskiej.

Szanowni Państwo, dzisiaj koszty energii pod każdą postacią stanowią blisko 50% kosztów komfortowego korzystania z lokalu mieszkalnego. W naszej spółdzielni stanowią one aktualnie kwotę ok. 15 mln zł rocznie (bez kosztów indywidualnie zużywanej przez mieszkańców energii elektrycznej). Warto więc wykorzystać wszelkie możliwości techniczne i finansowe w realizacji przedsięwzięć obniżających teraz i w przyszłości obciążenia naszych mieszkańców, a jeżeli jeszcze takie działania powodują powstanie własnych alternatywnych źródeł energii oraz chronią nasze naturalne środowisko to tylko przyklasnąć i jeszcze mocniej wziąć się do pracy.

Opracował: Marek Lorenc



ROZPOCZYNAMY WIELOLETNI PROGRAM WYMIANY DŹWIGÓW W NASZEJ SPÓŁDZIELNI



1. Zasób dźwigów w naszej spółdzielni:

W 41 budynkach tj. w 72% budynków, którymi zarządzamy, w oparciu o ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych znajduje się 150 dźwigów w tym:

41 szt. dźwigów towarowo – osobowych

109 szt. dźwigów osobowych

144 dźwigi są z okresu lat 1978-1988

6 dźwigów jest z okresu lat 1997-1999

2. Remonty i modernizacje

Dotychczasowe dane w Polsce pokazują, że ponad 70% dźwigów zainstalowanych w budynkach mieszkalnych to długoletnie, w ogromnej większości technicznie zużyte windy. W budynkach z tak zwanej wielkiej płyty dźwigi montowane były bez drzwi kabinowych i podstawowych systemów bezpieczeństwa w związku z czym na dzień dzisiejszy chociaż dopuszczane do eksploatacji przez prawo polskie nie spełniają norm wymogów europejskich. Jak wynika z procedur przyjętych przez Polski Rząd prędzej czy później windy, które nie spełniają wymagań europejskich mogą zostać wyłączone z eksploatacji. Spółdzielnie Mieszkaniowe i Wspólnoty Mieszkaniowe muszą w takich przypadkach przeprowadzić modernizację lub wymianę starych dźwigów.



Prowadzona do tej pory w naszej spółdzielni polityka remontowo-modernizacyjna dźwigów polegająca na wymianie poszczególnych części wyczerpuje się. Zapasy części do różnych typów dźwigów w wieku od 33 do 43 lat kurczą się, a wręcz jest sygnalizowane zakończenie ich produkcji. Sytuacja ta spowodowała, że rozpoczęliśmy proces modernizacji dźwigów, polegający na ich wymianie rozłożonej w czasie na min. 10 lat z zabezpieczeniem na ten cel niezbędnych środków finansowych.

Zajęliśmy się tym zagadnieniem teraz, a nie pod przymusem w bliskiej przyszłości w przypadku wyłączenia z eksploatacji pierwszych dźwigów z powodu braku części zamiennych lub niespełniania wymogów technicznych określonych przez Państwowy Urząd Dozoru Technicznego, czy dzisiejszą Dyrektywę Parlamentu Europejskiego po jej implementacji do prawodawstwa polskiego.

Dobłą okazją do rozpoczęcia tego procesu jest **Fundusz Dostępności** z programu rządowego na lata 2018-2025.

3. Fundusz Dostępności

Najprościej mówiąc, to pieniądze przeznaczone na preferencyjne pożyczki. Preferencyjne czyli na korzystniejszych niż rynkowe warunkach. Fundusz dostępności jest jednym z elementów rządowego Programu Dostępności Plus 2018-2025, finansowanym z funduszy europejskich i budżetu państwa. BGK (Bank Gospodarki Krajowej) wspólnie z pośrednikami finansowymi udziela preferencyjnych pożyczek na likwidację barier architektonicznych, co ma skutkować zapewnieniem dostępności budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami. Podstawowym celem programu jest finansowanie inwestycji, które mają zapewnić osobom posiadającym trwałe lub czasowe ograniczenia w mobilności możliwość udziału w życiu społecznym i publicznym.

W ramach podjętych działań inwestycyjnych można likwidować bariery architektoniczne między innymi:

- zewnątrzne np. budowa lub modernizacja dojścia do budynku, kompleksowa modernizacja wejścia do budynku (montaż pochylni, **platform pionowych i podnośników**), dojścia do śmietników, parkingów, terenów zielonych,

- wewnętrzne np. modernizacja ciągów komunikacyjnych poprzez likwidację różnic wysokości podłoża, dostosowanie przestrzeni wspólnych do osób ze szczególnymi potrzebami, odpowiednie oznakowanie wewnątrz budynku, **wymiana lub modernizacja dźwigu**.

Projekt skierowany jest do działań (inwestycji) podejmowanych w budynkach:

- wielorodzinnych (Spółdzielnie Mieszkaniowe, Wspólnoty Mieszkaniowe, TBS-y),
- użyteczności publicznej (instytucje kultury, spółki komunalne, jednostki samorządu terytorialnego, podmioty tworzące system szkolnictwa wyższego i nauki),
- zamieszkania zbiorowego

4. Warunki udzielania pożyczki i kryteria jej umorzenia, kategorie wydatków:

Warunki pożyczki

- max okres spłaty: 240 miesięcy tj. 20 lat
- oprocentowanie: stałe w wysokości 0,15% w stosunku rocznym
- umorzenie: max do 40%

Kryteria umorzenia (mogą się sumować dlatego **umorzenie może wynosić nawet 40%**):

- kryterium terytorialne max do 10% - obliczane wg. kwoty zasiłków pielęgnacyjnych wypłacanych na 1000 mieszkańców danej gminy, na której terenie znajduje się zadanie,
- kryterium przeznaczenia budynku max do 10% - jeśli inwestycja dotyczy budynków mieszkalnictwa wielorodzinnego,
- kryterium społeczne max do 20% - obliczane wg. udziału osób uprawnionych* w ogólnej liczbie osób zamieszkałych w budynku

**osoby uprawnione – osoby w wieku powyżej 60 roku życia, dzieci do lat 6 i ich prawni opiekunowie, osoby z niepełnosprawnościami*

5. Audyt dostępności

Obowiązkowy dokument pod nazwą audyt dostępności określający między innymi zakres robót musi być sporządzony w oparciu o *Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020*. Projekty, które nie spełniają wymogów określonych w *Standardach...* są odrzucane.

6. Propozycje pilotażowej wymiany dźwigów w naszej spółdzielni

Biuro Obsługi Nieruchomości naszej spółdzielni po dokonaniu analizy wykonanych resursów określających pozostałe lata użytkowania dźwigu i aktualnych stanów technicznych dźwigów wytypowało dźwigi do pilotażowego programu i są to dźwigi:

- w os. Dywizjonu 303:
 - bud. nr 14 kl. IV – dźwig osobowy łącznie z budową platformy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych
 - bud. nr 27 os. Dywizjonu 303 - dźwig towarowo-osobowy i osobowy

7. Symulacja finansowania wymiany dźwigów w SM „Czyżyny”

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| - ilość dźwigów | - 150 sztuk |
| - szacunkowy koszt wymiany 1 dźwigu | - 200 tys. zł |
| - planowany koszt całkowity | - 30 mln zł |
| - planowany okres realizacji | - ok. 10 lat |
| - planowany okres spłaty | - ok. 20 lat |

Należy poszukiwać rozwiązań i konstrukcji finansowych, które minimalizowałyby obciążenia mieszkańców.

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA DZISIAJ NA PRZYKŁADZIE REALIZOWANEGO PILOTAŻU

1. Fundusze remontowe budynków	- 60%	- 18,0 mln zł
2. Fundusz Centralny Spółdzielni	- 20%	- 6,0 mln zł
3. Dofinansowanie z Funduszu Dostępności - umorzenie	- 20%	- 6,0 mln zł

Zgromadzenie środków finansowych na dofinansowanie przez Spółdzielnię wymiany dźwigów w poszczególnych budynkach w wysokości ok. 6 mln zł z dochodów z własnej działalności gospodarczej w okresie max. najbliższych 10 lat wymaga przygotowania spółdzielni i zrealizowania w tym okresie ok. 3 inwestycji mieszkaniowych o wielkości zrealizowanej ostatnio inwestycji Ostoja - w Wieliczce każda o minimalnym dochodzie brutto 2,5 mln zł. W sumie dochód brutto do uzyskania ok. 7,5 mln zł – netto ok. 6 mln. zł.

Aktualny Fundusz Dostępności jest w Polsce akcją pilotażową, która ma być kontynuowana w zdecydowanie większej skali. Atutem tej oferty jest bardzo niska cena pieniądza 0,15% w skali roku oraz co najmniej 10% umorzenie pożyczki.



NASZE OSIEDLA W OBIEKTYWIE

Już od 1 lipca 2021 r. obsługuje naszych Mieszkańców **BIURO ZGŁASZANIA USTEREK I AWARII**, które znajduje się na parterze w pawilonie nr 1 w os. Dywizjonu 303.





PODSTAWOWE DANE O ZARZĄDZANYCH ZASOBACH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ

Wyszczególnienie		stan na koniec 1993 roku	stan na koniec 2021 roku	różnica poz. 4 - poz. 3
1	2	3	4	5
liczba zarządzanych budynków mieszkalnych	szt.	50	75	+ 21
<i>w tym:</i>				
zasoby spółdzielni	szt.	50	57	+ 7
wspólnoty mieszkaniowe od 2007 roku	szt.	0	18	+ 18
<i>w tym:</i>	szt.			
z własnych inwestycji	szt.	0	4	+ 4
wspólnoty zewnętrzne	szt.	0	14	+ 14
liczba lokali w zarządzie spółdzielni	szt.	4.575	7.619	+ 3.044
<i>w tym:</i>				
zasoby spółdzielni	szt.	4.575	5.350	+ 775
wspólnoty mieszkaniowe	szt.	0	2.269	+ 2.269
zarządzana powierzchnia użytkowa ogółem	tys.m²	257,1	380,9	+ 123,8
<i>w tym:</i>				
zasoby spółdzielni	tys.m ²	257,1	283,5	+ 26,4
wspólnoty mieszkaniowe	tys.m ²	0	97,4	+ 97,4
liczba mieszkańców w zarządzie spółdzielni	szt.	10.892	11.812	+ 920
zasoby spółdzielni	szt.	10.892	8.844	- 2 048
wspólnoty mieszkaniowe	szt.	0	2.968	+ 2.968
stan zatrudnienia (porównawczy)	etaty	32,75	35,43	+ 2,68

Na koniec 2021 roku zarządzaliśmy 7.619 lokalami, w tym 2.269 lokalami wspólnot mieszkaniowych.

Liczba obsługiwanych lokali na koniec 2021 roku w stosunku do 1993 roku, uległa zwiększeniu o 3.044 lokale, co stanowi wzrost o 66,5%.



Powierzchnia użytkowa lokali, którą zarządzaliśmy w 2021 roku wynosiła **380,9** tys. m² (w tym: 97,4 tys. m² to powierzchnia zarządzanych wspólnot mieszkaniowych). W porównaniu do 1993 roku zarządzana powierzchnia wzrosła o **123,8** tys. m² tj. o **48,2%**.

Przy **66,5%** wzroście liczby zarządzanych lokali, dodatkowo prowadzonej działalności inwestycyjnej oraz szerokiego zakresu prac remontowych i modernizacyjnych zatrudnienie w spółdzielni w stosunku do porównawczego 1993 roku wzrosło o **2,68** etatu.

WYNIKI FINANSOWE – ROK 2021

w tys. zł

l.p.	Wyszczególnienie	Koszty za 2021 rok	Przychody za 2021 rok	Wynik do rozliczenia za 2021 rok	Rozliczenie za rok 2021 z mieszkańcami i US	Wynik za 2021 rok
1	2	3	4	5	6	7
1.	GZM – Ogółem	9 745,6	10 264,6	+519,0	-	
	Eksploatacja i konserwacja					
	w tym:					
	- lokali mieszkalnych			-873,7		
	- lokali użytkowych			+1 215,4		
	- garaży			+3,7		
	- pozostała działalność SM			+173,6		
1a	Podatek dochodowy od osób prawnych				-339,4	
1b	Wynik GZM					+179,6
	w tym:					
ba	- GZM lokali mieszkalnych i użytkowych					+175,9
bb	- GZM garaży**					+3,7
2.	Centralne ogrzewanie	10 077,9	10 035,8	-42,1	+42,1	-
	w tym:					
	- c.o. w lokalach mieszkalnych opomiarowanych - 7 bud.	418,7	425,5	+6,8	-6,8	-
	- c.o. w lokalach mieszkalnych nieopomiarowanych. - 50 bud.	9 369,4	9 305,9	-63,5	+63,5	-
	- c.o. w lokalach użytkowych	289,8	304,4	+ 14,6	-14,6	-
3.	Centralna ciepła woda	4 087,0	4 787,0	+700,0	-700,0	-
4.	Dźwigi**	599,5	527,0	-72,5		-72,5
	w tym:					
	- wyniki dodatnie -7 bud.			+4,9		
	- wyniki ujemne - 22 bud.			-77,4		
5.	Woda i ścieki	2 785,9	2 823,0	+37,1	-37,1	-
6.	Wywóz odpadów ** komunalnych	2 703,2	2 728,9	+25,7		+25,7
	w tym:					
	- wyniki dodatnie – 35 bud.			+34,8		
	- wyniki ujemne – 22 bud.			-9,1		
7.	Wynik za 2021 rok	29 999,1	31 166,3	+1 167,2	-1 034,4	+132,8
8.	Wynik GZM z lat ubiegłych lokali mieszk.					+680,2
	Wynik GZM z lat ubiegłych garaże					+158,9

GZM - gospodarka zasobami mieszkaniowymi

**Pozycje: 1bb, 4, 6 – stanowią odrębne wyniki, które nie są ujęte w wyniku GZM .

Ad.1. GZM Eksploatacja i konserwacja

W 2021 roku spółdzielnia osiągnęła **dodatni wynik finansowy brutto** na gospodarowaniu lokalami użytkowymi oraz pozostałej działalności, który wyniósł **+1 mln 389 tys. zł.**

Po zapłaceniu podatku dochodowego od osób prawnych w kwocie **339,4 tys. zł** oraz pokryciu nadwyżki kosztów nad przychodami z tytułu eksploatacji i konserwacji lokali mieszkalnych w wysokości **-873,7 tys. zł**, **wynik netto** spółdzielni za 2021 rok jest dodatni i **wynosi +179,6 tys. zł**, w tym: GZM lokali mieszkalnych i użytkowych +175,9 tys. zł, GZM garaży +3,7 tys. zł.

Wynik GZM z lat ubiegłych lokali mieszkalnych nie uległ zmianie jest dodatni i wynosi +680,2 tys. zł, natomiast wynik GZM garaży narastająco na 31.12.2021 r. wzrósł w stosunku do roku ubiegłego i wynosi +158,9 tys. zł.

Ad.2. Centralne ogrzewanie

W pozycji rozliczeniowej centralne ogrzewanie za 2021 rok wykazaliśmy nadwyżkę kosztów nad przychodami w wysokości ogółem - 42,1 tys. zł:

- a) **z dysponentami lokali nieopomiarowanych** wystąpił ogółem wynik ujemny w wysokości -63,5 tys. zł, w tym:
 - wynik dodatni w kwocie +41,3 tys. zł dot. 13 budynków i został rozliczony z mieszkańcami w m-cu marcu 2022 roku,
 - wynik ujemny w kwocie -104,8 tys. zł dot. 37 budynków, podlega rozliczeniu i zgodnie z § 16 pkt 1 b „Regulaminu szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi...” obciążą koszty centralnego ogrzewania w 2022 roku
- b) **z dysponentami lokali opomiarowanych** dot. 7 budynków wystąpił ogółem wynik dodatni w kwocie + 6,8 tys. zł i został rozliczony w m-cu marcu 2022 roku
- c) **z dysponentami lokali użytkowych** wynik dodatni w kwocie +14,6 tys. zł został rozliczony w m-cu marcu 2022 roku.

Koszty i przychody z tytułu centralnego ogrzewania po rozliczeniu z mieszkańcami i użytkownikami lokali na koniec 2021 roku bilansują się.

Ad.3. Centralna ciepła woda

W pozycji rozliczeniowej **centralna ciepła woda** wykazaliśmy nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości **+700,0 tys. zł**. Kwota ta została rozliczona i zwrócona dysponentom lokali w m-cu marcu br. według indywidualnego zużycia ciepłej wody użytkowej w oparciu o odczyty urządzeń pomiarowych oraz wniesione opłaty zaliczkowe.

Koszty i przychody z tytułu centralnej ciepłej wody użytkowej po rozliczeniu z mieszkańcami na dzień 31.12.2021 roku bilansują się.

Ad.4. Eksploatacja i konserwacja dźwigów

Eksploatacja i konserwacja 150 dźwigów za 2021 rok zamyka się nadwyżką kosztów nad przychodami w wysokości **72,5 tys. zł**.

Za rok 2021 wynik dodatni w kwocie **+4,9 tys. zł** wystąpił w 7 budynkach, wynik ujemny w kwocie **-77,4 tys. zł** wystąpił w 34 budynkach wyposażonych w dźwigi. Wyniki te mają pokrycie w wynikach dodatnich z lat ubiegłych w tych budynkach. Zaplanowane zadania w zakresie podstawowej konserwacji dźwigów w 2021 roku zostały zrealizowane. Na 31.12.2021 roku suma wyników narastająco z lat ubiegłych w 41 budynkach wyposażonych w dźwigi jest dodatnia i wynosi **+321,4 tys. zł**. **Kwota ta zwiększa przychody roku 2022.**

Koszty z tytułu eksploatacji i konserwacji dźwigów za rok 2021 r. wyniosły 599,5 tys. zł i dotyczą:

- | | |
|--|---------------|
| • energii elektrycznej | 147,1 tys. zł |
| • konserwacji w tym: (robocizna i materiały) | 323,4 tys. zł |
| • opłaty-Urzędu Dozoru Technicznego | 129,0 tys. zł |

Ad.5. Woda i ścieki

Koszty i zaliczki z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków za rok 2021 zostały rozliczone na poszczególne nieruchomości budynkowe. **Dysponenci lokali, którzy posiadają indywidualne wodomierze zostali rozliczeni wg rzeczywistego zużycia**, natomiast dysponenci lokali nieopomiarowanych zostali obciążeni różnicą kosztów zużycia wody w danym budynku po odjęciu kosztów zużycia wody wg odczytów wodomierzy indywidualnych oraz na cele gospodarcze. Zgodnie z *Regulaminem szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi...* **obciążenie indywidualnego dysponenta lokalu nieopomiarowanego z tytułu jak wyżej nie może przekroczyć 300% kosztów średniego zużycia wody i odprowadzania ścieków na osobę w danej nieruchomości w lokalach mieszkalnych.**



Zużycie wody ogółem – wybrane lata 1995-2021

LATA	Kwota w tys. zł	Zużycie w tys. m ³	Wzrost kosztów narastająco w %	Spadek zużycia narastająco w %	Rzeczywisty wzrost opłat narastająco w %	Oplata w zł/m ³
1995	1.194,0	972,0	0,0	0,0	0,0	1,23
2006	3.158,3	622,7	164,5	-35,9	306,5	5,00
2010	3.251,2	482,4	172,3	-50,4	448,0	6,74
2015	4.246,8	429,8	255,7	-55,8	703,3	9,88
2016	4.270,0	420,7	257,6	-56,7	725,2	10,15
2017	4.159,7	409,8	248,4	-57,8	725,2	10,15
2018	3.792,5	373,6	217,6	-61,6	725,2	10,15
2019	3.438,3	343,8	188,0	-64,6	740,7	10,34
2020	3.014,8	287,4	152,5	-70,4	752,8	10,49
2021	2.785,9	259,3	133,3	-73,3	794,3	11,00

W roku 2021 w naszej spółdzielni zużyto **259,3 tys. m³** zimnej wody. W porównaniu do roku 2020, zużycie było niższe o **28,1 tys. m³** tj. o **9,8%**.

W porównaniu do roku 1995 zużycie zimnej wody w 2021 roku było niższe o **712,7 tys. m³**! tj. o **73,3%**!

Na koniec 2021 roku w **4.462** mieszkaniach tj. w **97,8%** zainstalowane były indywidualne wodomierze w tym:

- w 322 mieszkaniach w 7 nowych budynkach
- w 4.140 mieszkaniach w pozostałych 50 budynkach w tzw. „starych zasobach”

Pomimo naszej oferty montażu wodomierzy w systemie ratalnym lub bez wpłaty z pokryciem kosztów montażu z oszczędności w zużyciu wody nadal w **37** budynkach na **57** brak jest 100% opomiarowania lokali.

Na koniec 2021 roku brakowało 100% opomiarowania:

- w 15 budynkach w każdym w 1 lokalu
- w 6 budynkach w każdym w 2 lokalach
- w pozostałych budynkach od 3 do 10 lokali

Na koniec 2021 roku opomiarowania nie było w **99 lokalach**, w porównaniu do roku 2020 w **102 lokalach**.



Poniżej wykaz budynków, w których nie ma 100% opomiarowania lokali w wodomierze zimnej wody - stan na 31.12.2021 rok.

Budynek	Liczba lokali	Liczba lokali opomiarowanych	Liczba lokali nieopomiarowanych	Lokale nieopomiar. %
os. 2 Pułku Lotniczego				
3	203	193	10	4,9
5	58	57	1	1,7
9	167	163	4	2,4
10	54	51	3	5,6
13	165	164	1	0,6
16	167	164	3	1,8
18	59	58	1	1,7
19	162	158	4	2,5
26	184	183	1	0,5
Razem	1 219	1.191	28	2,3

Budynek	Liczba lokali	Liczba lokali opomiarowanych	Liczba lokali nieopomiarowanych	Lokale nieopomiar. %
os. Dywizjonu 303				
6	54	53	1	1,9
7	55	53	2	3,6
8	54	48	6	11,1
9	55	48	7	12,7
11	226	225	1	0,4
14	189	185	4	2,1
19	119	117	2	1,7
23	55	53	2	3,6
26	55	54	1	1,8
28	53	49	4	7,5
30	54	53	1	1,9
39	54	52	2	3,7
41	54	52	2	3,7
42	60	57	3	5,0
43	120	119	1	0,8
44	60	55	5	8,3
45	50	46	4	8,0
46	139	135	4	2,9
47	50	47	3	6,0
48	50	49	1	2,0
50	60	59	1	1,7
51	131	130	1	0,8
52	53	52	1	1,9
54	53	52	1	1,9
55	53	52	1	1,9
56	53	49	4	7,5
57	53	48	5	9,4
64	50	48	2	4,0
Razem	2.112	2.041	71	3,4
Ogółem	3.331	3.232	99	3,0

**Wszystkie lokale
w pozostałych 20 budynkach
są opomiarowane**

Koszty i zaliczki z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków za rok 2021 zostały rozliczone na poszczególne nieruchomości budynkowe. Wynik dodatni w kwocie + 37,1 tys. zł został rozliczony z dysponentami lokali w miesiącu marcu 2022 roku wg wskazań urzędów pomiarowych. **Koszty i przychody z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków po rozliczeniu z mieszkańcami i użytkownikami lokali na koniec 2021 roku bilansują się.**

Ad.6. Wywóz odpadów komunalnych

Koszty wywozu odpadów komunalnych z zasobów Spółdzielni w 2021 roku wyniosły **2.703,2** tys. zł, w tym:

- *koszty wywozu odpadów komunalnych dotyczące lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży* 2.573,3 tys. zł
- *koszty pozostałe w tym: dzierżawa kontenerów* 129,9 tys. zł

Przychody na ten cel, wyniosły **2.728,9** tys. zł. Wynik za rok 2021 zamyka się nadwyżką przychodów nad kosztami w wysokości **+25,7** tys. zł. Za rok 2021 wynik dodatni w kwocie **+34,8** tys. zł wystąpił w 45 budynkach, wynik ujemny w kwocie **-9,1** tys. zł wystąpił w 12 budynkach i ma pokrycie w wynikach dodatnich tych budynków z lat ubiegłych. **Na 31.12.2021 roku suma wyników narastająco wszystkich budynków jest dodatnia i wynosi +308,9** tys. zł. Kwota ta zwiększa przychody roku 2022.



ROZLICZENIE FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2021 ROK

Wyszczególnienie	Remonty bieżące w tys. zł
a) Przychody ogółem w 2021 roku w tym:	+5.538,8
- odpisy od lokali mieszkalnych i użytkowych	4.911,4
- odpisy od garaży wolnostojących	129,0
- odpis na fundusz centralny spółdzielni - dochody z działalności gospodarczej spółdzielni 2020-2021	498,4
b) Stan funduszu na 01.01.2021 rok	+4.590,9
c) Razem środki funduszu w 2021 roku (a + b)	+10.129,7
d) Wydatki na remonty zasobów i montaż instalacji fotowoltaicznych ogółem w tym:	-4.905,7
- prace remontowe – remonty bieżące nieruchomości	3.456,0
- prace remontowe finansowane z funduszu centralnego spółdzielni	136,8
- realizacja programu instalacji fotowoltaicznych:	1.312,9
- finansowanie w tym:	
- z funduszu centralnego spółdzielni	716,9
- z funduszu remontowego nieruchomości	596,0
e) Stan funduszy na 31.12.2021 rok ogółem w tym:	+5.224,0
- fundusz remontowy wszystkich nieruchomości	+3.590,0
- fundusz centralny spółdzielni	+1.634,0



WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH



- 1. Remonty kapitalne dachów** – os. Dywizjonu 303 bud. techn. nr 4 i nr 58, garaże Marii Dąbrowskiej nr 56a, garaże nr 19a (enklawa D); os. 2 Pułku Lotniczego Pawilon nr 1 (segm. A, bez lokalu „Biedronka”), bud. techn. nr 4 i nr 17
- 2. Malowanie klatek schodowych**
– os. Dywizjonu 303 bud. nr 11 kl. VI i VII, bud. nr 37 (parter), bud. nr 42 kl. I, II, III (wraz z pomieszczeniami użytku wspólnego)



- 3. Wykonanie remontu dróg i miejsc parkingowych** – os. Dywizjonu 303 bud. 11 strona wsch. (droga betonowa, parking betonowy i z płyt ażurowych), bud. 39 (częściowo droga); os. 2 Pułku Lotniczego bud. 3 kl. VI-VIII (częściowo zatoka parkingowa), bud. nr 19 (częściowo droga)
- 4. Odnowienie lokali użytkowych**
– os. Dywizjonu 303 Paw. nr 1 parter (biuro zgłaszania usterek/awarii); os. 2 Pułku Lotniczego Paw. nr 1 - lokal w najmie po zmianie użytkowników
- 5. Likwidacja i zabezpieczenie miejscowe elewacji przed algami** – os. Dywizjonu 303 bud. nr 36, 37, 44, 56d; os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 16 kl. I-V (strona pn.)

6. Rekultywacja terenów zielonych

os. Dywizjonu 303 – przy bud. nr 6, 9, 10-11, 54, 56d i przy Pawilonie nr 1- nasadzenie żywopłotu grabowego; os. 2 Pułku Lotniczego przy bud. nr 13 i wzdłuż ciągu pieszego od sklepu Biedronka na wysokości bud. nr 6, 18, 19 tzw. promenada



7. Docieplenie stropów nad piwnicami

– os. Dywizjonu 303 bud. nr 26

8. Wykonano monitoring w bud. nr 11 os. 2 Pułku Lotniczego

9. Wyniesienie zaworów podpionowych, wodnych z indywidualnych piwnic na korytarze piwniczne – os. Dywizjonu 303 bud. nr 46, 53, 54, 64; os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 26

10. Ułożenie płytek terakotowych na klatkach schodowych – os. Dywizjonu 303 bud. nr 37 (od piwnicy do I piętra), bud. nr 19 kl. I-IV (od parteru do I piętra), bud. nr 55 i 56 (od IX do X piętra)

11. Wymiana legalizacyjna wodomierzy wody zimnej w mieszkaniach – os. Dywizjonu 303 bud. 5-23, 26-56, 57-64; os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 3, 5, 6, 7, 8, 13, 16, 26- wg 5-cio letniego harmonogramu

12. Wykonanie audytu modernizacji wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej – os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 8

13. Wykonanie dokumentacji technicznej modernizacji instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej – os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 6, 7, 8

14. Remont wylewki w śmietnikach i w piwnicach – os. Dywizjonu 303 bud. nr 5 (altana śmietnikowa-kostka brukowa), bud. nr 11 kl. V (piwnica – strona prawa)

15. Remont częściowy elewacji

– os. Dywizjonu 303 bud. nr 5 kl. I-VIII oraz nr 11 kl. I-VIII (wokół ościeżnic drzwi wejściowych do komór śmietnikowych), nr 11 kl. V p. VII-VIII (strona pld.);
– os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 12 (strona zach.), bud. nr 19 kl. I-III (strona wsch. i pn.) oraz bud. techn. nr 17

16. Wymiana drzwi wewnętrznych

– os. Dywizjonu 303 bud. nr 6 (piwnice – szt. 4, pomieszczenie AZART – szt. 1)

17. Wymiana poziomów instalacji kanalizacyjnej

– os. Dywizjonu 303 bud. nr 7, 8, 17, 18, 26, 40, 41, 45, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 5, 6, 7, 9, 10, 13, 26

18. Wymiana wkładek zamków do pomieszczeń części wspólnych „centralny klucz do nieruchomości” - realizacja w 9 budynkach

– os. Dywizjonu 303 bud. 6, 7, 8, 9, 10, 23, 26, 27; os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 15

19. Remont częściowy loggii balkonowych

– os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 8 strona zach. –jeden pion)

20. Likwidacja przecieków wody opadowej do piwnic – os. Dywizjonu 303 Paw. nr 1, bud. nr 53; os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 5 kl. II

21. Remont ścian maszynowni dźwigów – os. Dywizjonu 303 bud. nr 11 kl. VI i nr 14 kl. IV-VIII

22. Modernizacja instalacji elektrycznej (układy przeciążeniowe, zabezp. prądowe) oraz naprawy awaryjne – wykonanie os. Dywizjonu 303 bud nr 11 kl. VI-VIII (spięcie instalacji)

23. Realizacja montażu instalacji fotowoltaicznych w 19 budynkach mieszkalnych; w tym: w 5 budynkach mieszkalnych nr 2, 3, 11, 13, 16 os. 2 Pułku Lotniczego oraz w 14 budynkach mieszkalnych nr 5, 8, 10, 14, 17, 18, 19, 23, 26, 30, 40, 43, 46, 54 os. Dywizjonu 303 oraz pawilonie nr 1.



WYKONANIE PRAC W ZAKRESIE EKSPLOATACJI I KONSERWACJI

W celu poprawy obsługi Mieszkańców uruchomiono został nowy punkt przyjmowania usterek i awarii, na parterze pawilonu nr 1 w os. Dywizjonu 303 / obok sklepu „Lewiatan”.

W ramach kosztów eksploatacji i konserwacji wykonano:

1. Uproszczone próby szczelności instalacji gazowych we wszystkich budynkach mieszkalnych i pawilonach.
2. Przeglądy 5 letnie instalacji elektrycznej we wszystkich budynkach mieszkalnych, pawilonach i garażach.
3. Kontrole i czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 i 3 Prawa Budowlanego.
4. Dezynfekcje i dezynsekcje części wspólnych.
5. Koszenie traw, cięcia pielęgnacyjne drzew, krzewów, żywopłotów, zakładano rabaty kwiatowe, nasadzano żywopłoty.
6. Wymieniano kosze parkowe na śmieci oraz odnowiono ławki parkowe,
7. Zamontowano nowe stojaki rowerowe przy bud. nr 6, 7, 8, 9, 10, 51 kl. I w os. Dywizjonu 303 i przy bud. nr 6, 7, 12, 16, 18, przy pawilonie nr 1 w os. 2 Pułku Lotniczego, oraz wieszaki rowerowe w pomieszczeniach wspólnego użytku
8. Wyremontowano altanę śmietnikową po spaleniu przy bud. 44 w os. Dywizjonu 303
9. W ramach Akcji Zima utrzymywano w należytym stanie drogi, chodniki i ciągi piesze.
10. Przeprowadzono przeglądy techniczne placów zabaw - wymieniono 2 urządzenia zabawowe w os. 2 Pułku Lotniczego przy bud. 13.
11. Udrożniono i wyczyszczono studzienki instalacji ogólnospławnej pod ciśnieniem przy pawilonie Handlowo Usługowym nr 1 w os. Dywizjonu 303.
12. Usuwano na bieżąco graffiti na elewacjach budynków.
13. Wydano na wniosek mieszkańców 320 warunków technicznych na przeprowadzenie remontów w mieszkaniach.

14. Wymieniono i uzupełniono znaki drogowe - os. 2 Pułku Lotniczego pomiędzy bud. 16-18, wzdłuż bud. 5, 6, 7 w os. Dywizjonu 303.

15. Usunięto skutki nawaalnych deszczy.

16. W zakresie utrzymania stanu technicznego zasobów przyjęto i wykonano: 6.821 zleceń konserwacyjnych w tym:

Hydrauliczne	2 292 szt.
Gazowe	5 szt.
Ślusarskie + skrzynki na listy	1 056 szt.
Elektryczne	848 szt.
Stolarskie	14 szt.
Szklarskie	18 szt.
Malarskie	118 szt.
Murarskie	241 szt.
Płytki P C V	58 szt.
Prace porządkowe	350 szt.
Zieleń	478 szt.
Dekarskie	189 szt.
Domofony	554 szt.
Akcja zima	47 szt.
Pozostałe prace m.in.: brukarskie, czyszczenie krat ulicznych, sprzątanie daszków, odczyty liczników	553 szt.

Ponadto:

- przeprowadzono kontrolę bezpieczeństwa p.poż.zasobów spółdzielni
- współpracowano z Policją, Strażą Miejską, Służbami Sanitarnymi w zakresie podnoszenia poziomu bezpieczeństwa i porządku na osiedlach, interwencji w sprawie naruszania porządku domowego i ochrony miejsc postojowych
- współpracowano z samorządem lokalnym w sprawie wniosków mieszkańców dotyczących: utrzymywania czystości na terenach należących do gminy Kraków



Wystąpiono do:

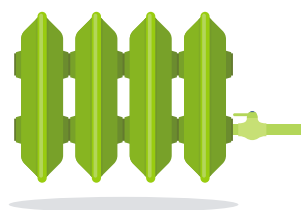
- a) **MPEC SA w sprawie:** rekultywacji terenów zielonych po przeprowadzonych pracach modernizacyjnych zewnętrznych sieci c.o i c.c.w.u. oraz naprawy zniszczonego chodnika przy bud. 5 w os. 2 Pułku Lotniczego. Po naszej interwencji MPEC SA naprawił chodnik przy bud. nr 5 w os. 2 Pułku Lotniczego oraz przeprowadził rekultywację terenów zielonych przy bud. nr 15, 18, 19 w os. 2 Pułku Lotniczego oraz przy bud.nr. 5, 11, 44 kl. III, 19 kl. V, 56-57 w os. Dywizjonu 303.
- b) **Zarządu Dróg Miasta Krakowa** o remont drogi dojazdowej do zespołu garaży nr 19b w os. Dywizjonu 303 i o naprawę ulicy Kłosowskiego w rejonie bud. 19 w os. 2 Pułku Lotniczego - przy bud. 19 prace zostały wykonane
- c) **Zarządu Infrastruktury Sportowej** o przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po wykonywanych pracach związanych z budową basenu przy szkole Podstawowej nr 155 – prace zostały wykonane.
- d) **Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie** w sprawie wykonania cięć pielęgnacyjnych drzew na działce 275 obr. 7 Nowa Huta przy pasie drogowym przy ul. Kłosowskiego – prace zostały wykonane.
- e) **Wodociągów Miasta Krakowa** o pilne określenie terminu przyspieszenia modernizacji sieci wodociągowej w os. 2 Pułku Lotniczego i Dywizjonu 303, w związku z częstymi awariami oraz ujęcie w planach remontowych na 2021 rok wykonanie tych prac. Po naszej interwencji wykonane zostały prace w os. Dywizjonu 303 w rejonie bud. nr: 4c, 4b, 5, 11, 9, 40, 43, 52, 56.



NASZE OSIEDLA W OBIEKTYWIE



Rozliczenie kosztów i naliczonych opłat z tytułu centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych za 2021 rok



W miesiącu marcu br. dokonaliśmy rozliczenia kosztów i naliczonych opłat zaliczkowych z tytułu centralnego ogrzewania we wszystkich budynkach za 2021 rok.

Z **50-ciu** tzw. „starych” budynków, w których koszty centralnego ogrzewania rozliczane są do m² powierzchni lokalu mieszkalnego w **13-stu** budynkach wniesione przez dysponentów lokali opłaty zaliczkowe w 2021 roku były wyższe **ogółem o 41,3 tys. zł** niż poniesione w tych budynkach koszty z tego tytułu i nadwyżka wróciła do mieszkańców. W **37-miu** budynkach poniesione koszty centralnego ogrzewania były wyższe o **104,8 tys. zł** niż wniesione opłaty zaliczkowe. **W tych przypadkach ujemne wyniki w poszczególnych budynkach obciążą koszty centralnego ogrzewania w tych budynkach w 2022 roku.**

Zużycie energii cieplnej w budynkach j.w. w roku 2021 było o 10,6% wyższe od zużycia energii cieplnej w roku 2020, w związku z gorszymi warunkami pogodowymi w roku 2021, ale z drugiej strony o 53,0% niższe od zużycia energii w roku 1995, czyli przed rozpoczęciem głównego procesu termorenowacji.

W tabeli poniżej przedstawiamy jednostkowe wynikowe koszty centralnego ogrzewania w poszczególnych budynkach w roku 2021 przeliczone na 1 m² powierzchni użytkowej lokali miesięczne w porównaniu do roku 2020.

osiedle Dywizjonu 303			osiedle Dywizjonu 303		
numer budynku	koszt wynikowy na 1 m ² p.u.m./m-c		numer budynku	koszt wynikowy na 1 m ² p.u.m./m-c	
	2020 r.	2021 r.		2020 r.	2021 r.
5	2,84	3,40	48	2,89	3,44
6	2,84	3,42	50	2,94	3,51
7	2,93	3,57	51	2,62	3,08
8	2,87	3,44	52	2,84	3,31
9	2,93	3,51	53	2,85	3,38
10	2,93	3,51	54	2,83	3,43
11	2,76	3,41	55	2,78	3,33
14	2,87	3,39	56	2,93	3,47
17	3,07	3,45	57	2,96	3,44
18	2,94	3,50	64	2,88	3,47
19	2,65	3,22	osiedle 2-Pułku Lotniczego		
23	2,73	3,30	numer budynku	koszt wynikowy na 1 m ² p.u.m./m-c	
26	2,60	3,09		2020 r.	2021 r.
27	2,56	3,01	3	2,15	2,60
28	2,65	3,18	5	2,52	2,99
30	2,66	3,16	6	2,65	3,04
36	2,85	3,41	7	2,48	2,99
37	2,76	3,30	8	2,63	3,13
39	2,86	3,43	9	2,63	3,05
40	2,82	3,32	10	2,51	2,99
41	2,79	3,35	13	2,61	3,20
42	3,02	3,57	15	2,70	3,17
43	2,51	2,96	16	2,63	3,15
44	3,05	3,66	18	2,61	3,12
45	2,81	3,29	19	2,66	3,16
46	2,61	3,11	26	2,51	3,00
47	2,82	3,38			

W 2021 roku miała miejsce trzykrotna zmiana taryf MPEC S.A w Krakowie za dostawę energii cieplnej, zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki, tj. od m-ca stycznia, marca oraz czerwca ubiegłego roku, co skutkowało średniorocznym wzrostem cen na poziomie ok. **8,8%**.

Z uwagi na powyższe nastąpiła trzykrotna zmiana zaliczkowych opłat, która objęła: w **m-cu marcu 6** budynków, w **maju 23** budynki oraz w **październiku 50** budynków.

W roku 2021 w 13 budynkach, w których wystąpił wynik dodatni w zależności od indywidualnych kosztów oraz wysokości indywidualnych zaliczek, zwroty dla mieszkańców tych budynków wyniosły od **0,22 zł/m²** w bud. **nr 6** w os. 2 Pułku Lotniczego do prawie **1,73 zł/m²** w bud. **nr 36** w os. Dywizjonu 303. Odpowiednio na przeciętne mieszkanie w tych budynkach przypadały kwoty zwrotów **od 12,54 zł do 98,61 zł**.

Efekty uzyskane dzięki realizacji programu termorenowacji w poprzednich latach to niższe zużycie energii cieplnej w roku 2021 w porównaniu do 1995 roku o **129,2 tys. GJ** tj. o **53,0%** skutkujące niższymi kosztami w sezonie grzewczym. Niższa moc zamówiona o **52,0%** to o tyle niższe comiesięczne koszty członków z tytułu wnoszonej przez spółdzielnię opłaty stałej na rzecz MPEC S.A. – **aktualnie jest to miesięczna oszczędność w opłacie stałej w wysokości 177,0 tys. zł, rocznie 2 mln 124 tys. zł**, przy przejściowej 5% wysokości podatku VAT (stawka podstawowa VAT - 23%).



Zużycie energii cieplnej w 50-ciu wymienionych wyżej budynkach:

Wybrane lata	
1995	243,8 tys. GJ
2010	155,6 tys. GJ
2012	137,3 tys. GJ
2014	112,4 tys. GJ
2016	124,3 tys. GJ
2018	104,1 tys. GJ
2020	103,7 tys. GJ
2021	114,6 tys. GJ

KORZYŚCI dla Członków Spółdzielni i pozostałych dysponentów lokali z realizacji programu termorenowacji wyliczone dla roku 2021:

- zużycie energii cieplnej w 2021 roku w wysokości **114,6** tys. GJ było **niższe** od zużycia energii cieplnej w roku porównawczym 1995 aż o **129,2** tys. GJ tj. o **53,0%**!, co dało z tego tytułu oszczędności w 2021 roku w wysokości **8 mln 086,3** tys. zł.
- obniżenie w poprzednich latach mocy zamówionej o **52,0%** to kolejne efekty finansowe – oszczędności w kosztach opłaty stałej z tytułu centralnego ogrzewania w roku 2021 w wys. **2 mln 377,2** tys. zł (23 % VAT)

Razem efekty finansowe w postaci niższych kosztów centralnego ogrzewania w 2021 roku wyniosły **10 mln 463,5** tys. zł i o tyle **mniej obciążyliśmy naszych mieszkańców**.



KORZYŚCI FINANSOWE z realizacji programu termorenowacji w latach 1995-2021 tj. w okresie ostatnich 27 lat:

- obniżenie mocy zamówionej o **14,75 MW** tj. o **52,0%**
- niższe zużycie energii cieplnej o **2 mln 739,9** tys. GJ
- niższe koszty za moc zamówioną o **30 mln 663,5** tys. zł – opłata stała
- niższe koszty za energię cieplną o **106 mln 181,9** tys. zł
- niższe koszty centralnego ogrzewania w ciągu ostatnich 27 lat to korzyść w wysokości **136 mln 845,4** tys. zł przy zapłaconych rachunkach za centralne ogrzewanie w **2021 roku** w wys. **9 mln 369,4** tys. zł w budynkach, gdzie koszty centralnego ogrzewania rozliczane są do m² powierzchni lokalu.

Zaoszczędzona energia cieplna w 27-letnim okresie w ilości **2 mln 739,9** tys. GJ wystarczyłaby na ogrzanie naszych budynków **przez prawie 24 lata**, przy przeciętnym rocznym zużyciu energii jak w roku 2021.

Oszczędności w kosztach centralnego ogrzewania w roku 2021 w wysokości **10 mln 463,5** tys. zł to **przeciętnie kwota 2.472 zł rocznych** oszczędności i mniejszych wydatków przypadających na dysponenta każdego lokalu mieszkalnego.

Oszczędności w kosztach centralnego ogrzewania w latach 1995-2021 w wysokości **136 mln 845,4** tys. zł to przeciętna kwota oszczędności- mniejszych wydatków **każdego dysponenta lokalu** w naszej spółdzielni w tym okresie w wys. **32 tys. 336 zł**.

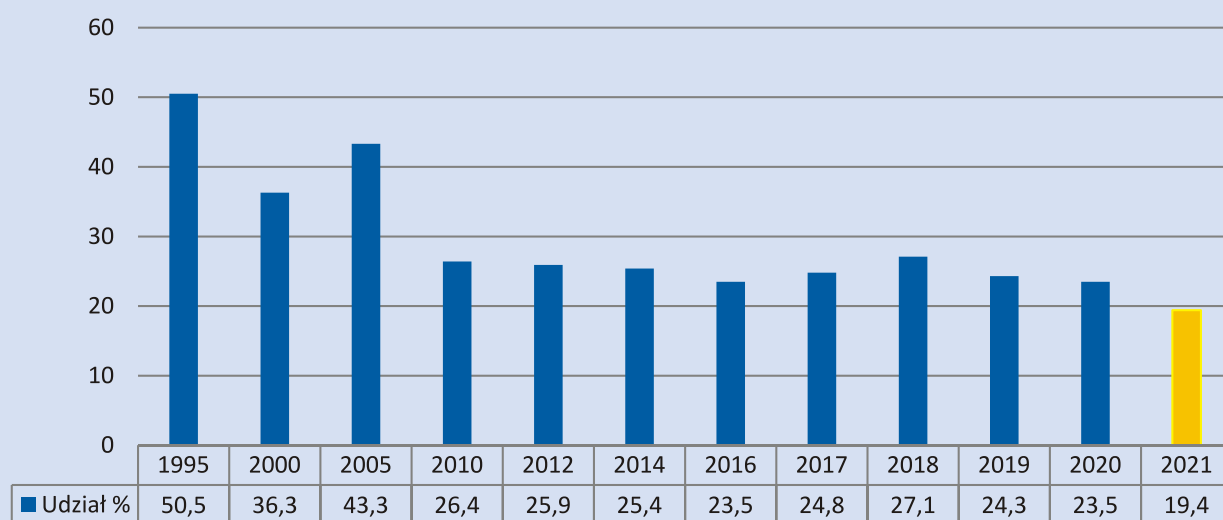


ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA UŻYTKOWANIE LOKALI MIESZKALNYCH WINDYKACJA NALEŻNOŚCI W 2021 ROKU

Bardzo dziękujemy wszystkim Mieszkańcom, którzy terminowo, wnoszą opłaty do 20-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

Zaległości w opłatach za użytkowanie lokali na koniec 2021 roku wynosiły 529,1 tys. zł. W porównaniu do stanu zaległości na koniec 2020 roku w wys. 609,5 tys. zł w roku 2021 nastąpił spadek zaległości o 80,4 tys. zł tj. o 15,2%.

Procentowy udział zaległości do wysokości miesięcznych naliczeń opłat lokali mieszkalnych w miesiącu grudniu - wybrane lata



Pomimo epidemii COVID-19, na koniec 2021 roku osiągnęliśmy najniższy w historii spółdzielni miesięczny wskaźnik zaległości w opłatach do miesięcznego wymiaru opłat w miesiącu grudniu. Wyniósł on 19,4%.

Z ogólnej liczby 4.561 dysponentów lokali mieszkalnych, zaległości powyżej 3-miesięcznego wymiaru opłat na koniec grudnia 2021 roku posiadało 35 osób tj. 0,77% wszystkich dysponentów lokali i nie uległo zmianie w porównaniu do stanu na koniec grudnia 2020 roku.



NASZE OSIEDLA W OBIEKTYWIE



W budynkach mieszkalnych **zaległości** dysponentów lokali **na koniec grudnia 2021 roku**, w porównaniu do stanu na koniec grudnia 2020 roku, przedstawiają się następująco:

nr budynku	zaległości		na 31.12.2021 r.		% udział zaległości w budynku do miesięcznego wymiaru opłat w miesiącu grudniu	
	na 31.12.2020r. w tys. zł	na 31.12.2021r. w tys. zł	spadek w tys. zł	wzrost w tys. zł	2020	2021
osiedle Dywizjonu 303						
5	17,5	14,9	2,6		15,4	12,5
6	3,9	3,3	0,6		13,1	10,4
7	8,5	1,1	7,4		29,4	3,5
8	7,5	4,7	2,8		25,3	14,6
9	2,5	3,8		1,3	8,2	11,2
10	4,6	11,3		6,7	15,1	34,3
11	59,3	68,7		9,4	42,3	46,5
12a	4,1	3,1	1,0		22,4	15,9
14	44,0	10,2	33,8		37,7	8,2
17	3,6	3,1	0,5		13,0	10,2
18	10,6	5,7	4,9		37,6	18,6
19	19,0	24,5		5,5	26,9	33,0
23	4,3	5,1		0,8	15,0	17,1
25	5,6	6,6		1,0	17,9	19,5
26	4,8	1,9	2,9		16,9	6,5
27	6,2	6,0	0,2		21,9	20,1
28	3,8	4,0		0,2	13,6	14,0
30	3,0	2,4	0,6		11,2	8,5
36	3,8	2,6	1,2		13,0	8,8
37	3,6	2,2	1,4		12,5	7,4
39	11,8	12,2		0,4	38,9	39,5
40	4,0	0,5	3,5		13,9	1,7
41	3,1	1,6	1,5		11,3	5,6
42	5,1	8,5		3,4	15,6	23,5
43	24,0	8,3	15,7		32,6	10,5
44	3,8	4,6		0,8	10,9	12,3
45	10,8	14,8		4,0	38,2	49,8
46	13,8	11,2	2,6		16,4	12,5
47	2,8	3,8		1,0	10,1	13,0
48	3,5	3,2	0,3		11,7	10,2
50	3,8	0,6	3,2		11,4	1,6
51	10,0	10,6		0,6	13,8	13,7
52	25,2	22,8	2,4		87,5	75,7
53	2,0	2,4		0,4	7,1	8,1
54	3,8	2,5	1,3		13,3	8,4
55	5,8	2,2	3,6		21,2	7,4
56	3,5	1,8	1,7		12,5	5,9
56d	0,7	2,0		1,3	7,1	18,7
57	2,0	3,5		1,5	6,9	11,4
64	3,8	2,3	1,5		13,7	7,9
razem:	363,5	304,6				

nr budynku	zaległości		na 31.12.2021 r.		% udział zaległości w budynku do miesięcznego wymiaru opłat w miesiącu grudniu	
	na 31.12.2020r. w tys. zł	na 31.12.2021r. w tys. zł	spadek w tys. zł	wzrost w tys. zł	2020	2021
osiedle 2 Pułku Lotniczego						
1d	0,7	0,5	0,2		5,9	3,9
2	8,9	4,8	4,1		23,1	12,0
3	15,5	14,8	0,7		14,1	13,1
5	7,8	10,6		2,8	19,3	24,3
6	4,5	6,4		1,9	9,8	13,2
7	7,0	4,1	2,9		15,1	8,4
8	4,8	3,7	1,1		10,9	8,0
9	12,5	12,6		0,1	13,7	13,1
10	2,0	4,9		2,9	4,9	11,6
11	0,3	2,2		1,9	1,0	6,4
12	1,0	2,3		1,3	7,9	16,7
13	64,0	30,8	33,2		65,0	29,5
15	8,5	12,5		4,0	25,1	34,8
16	12,7	10,5	2,2		13,2	10,3
18	7,5	8,3		0,8	20,0	21,3
19	13,8	10,1	3,7		14,6	10,3
26	74,5	85,4		10,9	67,4	76,5
razem:	246,0	224,5				

Ogółem	609,5	529,1			23,5%	19,4%
---------------	--------------	--------------	--	--	--------------	--------------

- w 32 budynkach nastąpiło **zmniejszenie zaległości**:
 - w os. Dywizjonu 303 w budynkach nr: **5, 6, 7, 8, 12a, 14, 17, 18, 26, 27, 30, 36, 37, 40, 41, 43, 46, 48, 50, 52, 54, 55, 56, 64**
 - w os. 2 Pułku Lotniczego w budynkach nr: **1d, 2, 3, 7, 8, 13, 16, 19**
- w pozostałych 25 budynkach **zaległości wzrosły** tj.:
 - os. 2 Pułku Lotniczego w **9-ciu** budynkach,
 - os. Dywizjonu 303 w **16-stu** budynkach.

W stosunku do osób, które nie wywiązują się z zobowiązań w sprawie uregulowania zaległości, przekraczających kwotę 2-miesięcznych należności, spółdzielnia wdraża postępowania windykacyjne.

Windykacja należności w 2021 roku to między innymi:

- zawarcie z Zarządem **23** porozumień w sprawie spłaty zaległości w ratach,
- wysłanie do **461** dysponentów lokali przedsądowych wezwań do zapłaty,
- wystąpienie do sądu o uzyskanie nakazów płatniczych, w stosunku do **43** dłużników,
- sprawy **27** dłużników skierowane zostały do komornika sądowego celem wyegzekwowania należności zasądzonych sądowym nakazem zapłaty,
- wysłanie **401** wezwań do zapłaty z klauzulą upoważniającą Spółdzielnię do umieszczenia dłużnika w Krajowym Rejestrze Długów

to również:

- do **Krajowego Rejestru Długów** ogółem, na koniec grudnia 2021 roku wpisanych było **51** dłużników spółdzielni. W ciągu 2021 roku wykreślonych zostało z KRD **38** dłużników, po spłacie zaległości, wpisano **47** nowych dłużników.
- wysłanie do **4.237** dysponentów lokali kartotek opłat z saldami - wg stanu na dzień 24 września 2021 roku

Do Spółdzielni z tytułu **odsetek od nieterminowych płatności** wpłynęła kwota w wysokości **7,6 tys. zł**, która zwiększyła przychody finansowe Spółdzielni.

Oprócz prawnych metod windykacji, stosujemy metody pomocowe, polegające m.in. na:

- rozkładaniu zaległości na raty, zawieranie ugody
- zawieszaniu wymagalności części lub całej kwoty odsetek po spłacie należności głównej, pod warunkiem bieżącego regulowania opłat za użytkowanie lokalu przez określony okres od 6 do 12 miesięcy
- prowadzeniu działalności w zakresie pośrednictwa zamiany mieszkań
- współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie
- aktywnym i skutecznym informowaniu o możliwości uzyskania dodatku mieszkaniowego.



Dodatek mieszkaniowy jest formą pomocy dla osób, które mają trudności z bieżącym regulowaniem opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego. **W grudniu 2021** roku dodatek mieszkaniowy od Gminy Kraków otrzymywało **30** dysponentów lokali **na kwotę 9,8 tys. zł**. Za cały rok 2021 była to kwota **88,9 tys. zł**.



NASZE OSIEDLA W OBIEKTYWIE



Chronimy i zabezpieczamy miejsca parkingowe dla naszych mieszkańców

Pomimo zmieniającego się otoczenia, w dalszym ciągu misją Spółdzielni jest co najmniej utrzymanie dotychczasowej jakości życia mieszkańców w zakresie prawidłowego i racjonalnego wykorzystywania miejsc parkingowych i ich ochrony na terenach stanowiących mienie spółdzielni oraz terenach konkretnych nieruchomości budynkowych.

We wszystkich lokalizacjach, w których wcześniej zostały zabezpieczone miejsca parkingowe na wnioski mieszkańców (tj. przy bud. nr 39, 40 i 41 oraz przy bud. 36 i 37 w os. Dywizjonu 303; w os. 2 Pułku Lotniczego przy bud. 16-18 i 19) zamontowano szlabany oraz wydano stosowane identyfikatory dla dysponentów lokali.

Również w kolejnych lokalizacjach przeznaczonych do parkowania poprawiono organizację ruchu drogowego: wymieniono znaki (bud. 55-57 w os. Dywizjonu 303), pomalowano miejsca parkingowe przeznaczone do parkowania i wydano stosowne identyfikatory dla dysponentów lokali objętych strefą ruchu. Przy tak oznakowanych osiedlach Policja i Straż Miejska może reagować na naruszenia przepisów prawa drogowego. Zabezpieczając miejsca parkingowe i dostosowując oznakowanie osiedli do wymogów ustawy „Prawo o ruchu drogowym” Spółdzielnia stara się wyeliminować niezgodne z przepisami parkowanie na naszych osiedlach i zabezpieczać miejsca parkingowe tylko dla naszych mieszkańców.

Z uwagi na rozbudowę osiedli Avia Orlińskiego realizowanego przez firmę Spravia Sp. z o.o. (dawniej Budimex), gdzie trwa budowa kolejnych 2-ch budynków wysokich wielorodzinnych w bezpośrednim sąsiedztwie bud. 4c, 5, 6, 7 w os. Dywizjonu 303 Spółdzielnia poszukiwała różnorodnych rozwiązań, aby oznakowany rejon z wyznaczonymi miejscami do parkowania dla naszych mieszkańców nie stał się ogólnodostępny dla osób spoza terenu naszego osiedla. Zdając sobie sprawę, że teren będzie bardzo trudny do opanowania a miejsca parkingowe stanowić mogą darmową alternatywę parkowania dla osób spoza naszego osiedla, po przeprowadzonych konsultacjach z przedstawicielami mieszkańców, prowadzimy rozmowy o współpracy i powierzeniu kontroli parkingów w w/w rejonie firmie zewnętrznej.

Przy współpracy z firmą planowane jest wprowadzenie funkcjonalnych rozwiązań, które w sposób skuteczny zabezpieczą miejsca parkingowe dla mieszkańców tego rejonu. Po podpisaniu umowy na sprawowanie nadzoru nad ruchem pojazdów mechanicznych oraz ich parkowaniem na terenach spółdzielni od bud. 4c do bud. 11 w os. Dywizjonu 303 zostanie przygotowany i poprawiony schemat organizacji ruchu w w/w rejonie, w oparciu o opinię biegłego z zakresu ruchu drogowego, Policji oraz Powiatowego Rzecznika Konsumenta.

Mieszkańcy i najemcy uprawnieni do bezpłatnego parkowania otrzymają 2 identyfikatory w formie naklejek, które będą naklejone na szybę samochodu. Firma zarządzająca strefą kontrolowanego parkowania będzie dokonywała elektronicznego odczytu identyfikatorów z kodem QR naklejonych na szybę. Kierowcy bez ważnego identyfikatora za każdą rozpoczętą dobę postoju zapłacą ustaloną karną kwotę. Jeśli nie uiszczą opłaty parkingowej w ciągu tygodnia, firma rozpocznie procedurę egzekwowania opłaty na drodze polubownej lub sądowej.

Na terenie obszaru płatnego parkowania obowiązywać będą zasady ruchu drogowego a kierujący pojazdami zobowiązani będą do przestrzegania znaków poziomych i pionowych. Każdy mieszkaniec otrzyma pełny pakiet informacyjny związany z wprowadzoną strefą kontrolowanego parkowania oraz procedurą wydawania identyfikatorów z kodem QR.



Pracownicy upoważnieni przez w/w Firmę przejmą nadzór nad zarządzaną strefą parkowania. Podczas wykonywania swoich obowiązków służbowych w obszarze płatnego parkowania zobowiązani będą posiadać legitymację ze swoim imieniem i nazwiskiem oraz zdjęciem.

Nie zamykamy naszych osiedli, podjęte działania mają na celu wyeliminowanie z parkowania

w strefie chronionej samochodów nienależących do naszych mieszkańców.

Mamy nadzieję, że wypracowane i przyjęte proste, skuteczne rozwiązania dotyczące ochrony miejsc parkingowych przed napływem osób spoza naszego osiedla zda egzamin.



NASZE OSIEDLA W OBIEKTYWIE



BUDŻET SPÓŁDZIELNI NA 2022 ROK

OPŁATY ZA UŻYTKOWANIE LOKALI W 2022 ROKU



Plany dotyczące bieżącej działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni oraz gospodarki remontowej na rok 2022 zostały uchwalone przez Radę Nadzorczą w listopadzie i grudniu 2021 roku.

Planowane łączne koszty wynoszą **38 mln 281,8 tys. zł**, w tym: odpis na fundusze remontowe nieruchomości w kwocie 5 mln 097,8 tys. zł.

Planowane do poniesienia w 2022 roku koszty bieżącej działalności z tytułu eksploatacji i konserwacji uwzględniają poziom kosztów roku 2021 oraz przewidywany ich wzrost z tytułu inflacji oraz zmieniających się warunków ekonomicznych tj. w szczególności wzrost kosztów świadczonych usług na rzecz spółdzielni. Plan uwzględnia także nadzwyczajną sytuację jaką jest trwający stan epidemii, który ma wpływ na ponoszone dodatkowe koszty jak również ograniczone przychody m.in. z wynajmu lokali użytkowych. Plan ten oczywiście nie uwzględniał wpływu na ekonomikę spółdzielni napaści Rosji na Ukrainę pod koniec lutego tego roku.

Zaplanowane w 2021 roku koszty Spółdzielni na rok 2022

w tys. zł

A.	Centralne ogrzewanie i centralna ciepła woda użytkowa	15.199,0
B.	Woda i odprowadzenie ścieków	4.070,0
C.	Opłaty na rzecz Gminy Kraków	1.220,6
D.	Dźwigi eksploatacja: energia elektryczna, opłaty UDT i konserwacja bieżąca	690,0
E.	Gospodarowanie odpadami	2.779,6
F.	Eksploatacja i konserwacja	8.788,3
G.	Konserwacja instalacji domofonów	54,0
H.	Konserwacja systemów monitorowania	62,5
I.	Odpis na fundusz remontowy	5.097,8
J.	Podatek dochodowy od osób prawnych	320,0
RAZEM		38.281,8

Ad. A. Centralne ogrzewanie i centralna ciepła woda użytkowa – koszty niezależne

- centralne ogrzewanie w 50-ciu budynkach nieopomiarowanych**

Przeprowadzone szczegółowe wyliczenia w oparciu o prognozowane zużycie energii w 2022 roku oraz zmiany taryf MPEC w 2022 roku (podwyżki) na poziomie zmian (podwyżek) w 2021 roku wskazują, że wprowadzone **od 01 października 2021 roku** nowe zaliczkowe opłaty dla mieszkańców powinny zabezpieczyć planowane do poniesienia w 2022 roku koszty energii centralnego ogrzewania.



Zestawienie obowiązujących zaliczkowych opłat na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania w poszczególnych budynkach

Numer budynku	stawka zł/m ² /m-c obowiązująca od:	
	01.05.2021 r.	01.10.2021 r. nadalej obowiązuje w 2022 roku
os. 2 Pułku Lotniczego		
3	2,60	2,77
5	3,08	3,24
6	3,11	3,25
7	3,05	3,11
8	3,09	3,29
9	3,09	3,30
10	2,93	3,12
13	3,17	3,37
15	3,21	3,35
16	3,10	3,31
18	3,08	3,23
19	3,15	3,35
26	3,06	3,14

Numer budynku	stawka zł/m ² /m-c obowiązująca od:	
	01.05.2021 r.	01.10.2021 r. nadalej obowiązuje w 2022 roku
os. Dywizjonu 303		
5	3,32	3,55
6	3,39	3,56
7	3,52	3,65
8	3,39	3,57
9	3,48	3,65
10	3,54	3,60
11	3,25	3,48
14	3,32	3,54
17	3,54	3,58
18	3,58	3,63
19	3,08	3,29
23	3,26	3,47
26	3,02	3,21
27	3,10	3,21
28	3,06	3,29
30	3,12	3,33
36	3,54	3,58
37	3,17	3,37
39	3,35	3,55
40	3,28	3,52
41	3,26	3,47
42	3,55	3,78
43	2,93	3,11
44	3,54	3,81
45	3,36	3,45
46	3,00	3,25
47	3,39	3,53
48	3,37	3,60
50	3,43	3,68
51	3,06	3,22
52	3,38	3,48
53	3,36	3,58
54	3,38	3,54
55	3,26	3,49
56	3,43	3,62
57	3,40	3,62
64	3,36	3,60



Zaliczkowe opłaty za **centralne ogrzewanie** w roku 2022 w budynkach, w których lokale posiadają indywidualne liczniki: **1d, 2, 11, 12** w os. 2-Pułku Lotniczego

i nr: **12a, 25, 56d** w os. Dywizjonu 303 są ustalane indywidualnie dla poszczególnych dysponentów lokali z uwzględnieniem zużycia za poprzedni okres rozliczeniowy oraz planowanych cen zakupu ciepła.



● **centralna ciepła woda użytkowa**

W budynkach nr: **1d, 2, 6, 7, 8, 11, 12** w os. 2-Pułku Lotniczego i nr **12a, 25, 56d** w os. Dywizjonu 303 koszty centralnej ciepłej wody użytkowej rozliczane są indywidualnie dla poszczególnych lokali. Planowane zaliczki dla mieszkańców zostały ustalone w oparciu o obowiązującą opłatę za wodę i ścieki oraz wysokość opłat na rzecz dostawcy z tytułu podgrzania centralnej ciepłej wody użytkowej, z uwzględnieniem indywidualnego zużycia ciepłej wody w poszczególnych lokalach za II półrocze 2021 roku.

Na takich samych zasadach rozliczane są indywidualnie koszty centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach, w których został zrealizowany program wyłączenia z użytkowania zbiorczych pionów spalinowych, likwidacji pieców gazowych i podłączenia do mieszkań instalacji ciepłej wody użytkowej, dotyczy to 10 budynków nr: 3, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 18, 19 i 26 w os. 2 Pułku Lotniczego oraz 37 budynków nr: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 17, 18, 19, 23, 26, 27, 28, 30, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 64 w os. Dywizjonu 303.

Zgodnie z informacją z dnia 23.06.2021 roku rozliczenie kosztów opłaty stałej dotyczącej centralnej ciepłej wody użytkowej jest dokonywane w odniesieniu do liczby lokali w budynku zgodnie ze zmienionymi przepisami ustawy prawo energetyczne.

Ad.B. Woda i odprowadzenie ścieków - ostatnia zmiana od 28 maja 2021 roku.

Pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie a Wodociągami Miasta Krakowa SA trwa spór prawny w zakresie stosowania taryfy w wysokości 11 zł brutto za m³ wody i odprowadzanych ścieków. Do czasu zakończenia tego sporu do rozliczeń z mieszkańcami stosujemy wprowadzoną od 28 maja 2021 roku taryfę w wysokości jak wyżej, czyli 11 zł brutto za 1 m³ wody i odprowadzonych ścieków. O wynikach tego sporu po jego zakończeniu poinformujemy Państwa.

Ad. C. Opłaty na rzecz Gminy Kraków - bez zmian od 1.01.2021 roku

Rok 2020 był ostatnim trzecim etapem (od roku 2018) zwiększenia opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Spółdzielni (drogi, parkingi, chodniki, zielen). W 2022 roku, **tak jak w roku 2021** opłata ta nie uległa zmianie.

Ad. D. Dźwigi – eksploatacja: energia elektryczna, opłaty na rzecz UDT oraz konserwacja bieżąca

W roku 2022 miesięczne opłaty z tytułu eksploatacji i konserwacji 150 dźwigów w poszczególnych budynkach uwzględniają planowane koszty z tytułu: energii elektrycznej, bieżącej konserwacji i zużycia materiałów oraz opłat na rzecz Urzędu Dozoru Technicznego. »



NASZE OSIEDLA W OBIEKTYWIE



Obowiązujące w 2022 roku opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i konserwacji dźwigów we wszystkich budynkach wyposażonych w dźwigi wynoszą:

os. 2 Pułku Lotniczego		
Numer budynku	01.01.2021 stawka zł/osobę/m-c	01.01.2022 stawka zł/osobę/m-c
2	10,00	12,00
3	7,00	9,50
6	10,00	bez zmiany
7	10,50	bez zmiany
8	10,00	bez zmiany
9	6,00	8,50
11	10,00	bez zmiany
13	7,00	9,50
16	7,00	9,50
19	7,00	9,50
26	7,00	9,00

os. Dywizjonu 303		
Numer budynku	01.01.2021 stawka zł/osobę/m-c	01.01.2022 stawka zł/osobę/m-c
5	7,00	9,50
6	7,00	9,50
7	7,00	9,50
8	6,00	8,00
9	6,00	8,50
10	7,00	9,00
11	6,00	8,00
14	7,00	9,50
17	8,00	10,00
18	8,00	bez zmiany
19	6,00	8,50
23	6,00	8,00
26	6,00	8,00
27	6,00	8,00
28	7,00	9,50
30	7,00	9,00
36	7,00	9,00
37	6,00	8,00
39	6,00	8,00
40	6,00	8,50
41	6,00	8,50
43	5,00	7,00
46	5,00	7,50
51	6,00	8,50
52	7,00	9,00
53	6,00	8,00
54	6,00	8,50
55	6,00	8,00
56	7,00	9,00
57	8,00	10,00



NASZE OSIEDLA W OBIEKTYWIE



**Planowane koszty eksploatacji i konserwacji 150 dźwigów na rok 2022
ogółem wynoszą 690,0 tys. zł, w tym z tytułu:**

- | | |
|---|--------------|
| • energii elektrycznej | 111,7 tys.zł |
| • bieżącej konserwacji i zużycia materiałów | 450,6 tys.zł |
| • opłat na rzecz Urzędu Dozoru Technicznego | 127,7 tys.zł |

Koszty eksploatacji i konserwacji dźwigów są rozliczane w okresach rocznych z naliczanymi opłatami odrębnie dla każdej nieruchomości – budynku mieszkalnego wyposażonego w dźwigi. Dodatni wynik z tytułu eksploatacji i konserwacji dźwigów zwiększa przychody roku następnego. Wynik ujemny obciąża koszty roku następnego.

**Tabela z planowaną liczbą osób w 2022 roku, w przeliczeniu na 1 dźwig
w poszczególnych nieruchomościach, przyjętą w oparciu o stan z 31.12.2021 roku,
ustalony zgodnie z oświadczeniami dysponentów lokali.**

Numer budynku	Liczba dźwigów w budynku	Liczba osób 31.12.2020 r.	Liczba osób 31.12.2021 r.	Planowana liczba osób na 2022 r. na 1 dźwig wg stanu z 31.12.2021 r.
os. 2 Pułku Lotniczego				
2	4	127	123	31
3	8	363	353	44
6	2	150	147	74
7	2	149	145	73
8	2	137	135	68
9	8	283	279	35
11	2	104	101	51
13	8	311	311	39
16	8	292	297	37
19	8	283	274	34
26	8	347	343	43
os. Dywizjonu 303				
5	8	266	260	32
6	2	98	95	48
7	2	88	89	45
8	2	98	97	49
9	2	104	102	51
10	2	102	100	50
11	7	314	309	44
14	8	296	289	36
17	2	84	82	41
18	2	93	91	46
19	5	225	219	44
23	2	95	95	47
26	2	93	91	46
27	2	98	97	49
28	2	88	86	43
30	2	88	89	45
36	2	86	86	43
37	2	101	100	50
39	2	104	105	52
40	2	94	92	46
41	2	87	78	39
43	5	242	235	47
46	6	255	247	41
51	5	235	227	45
52	2	96	92	46
53	2	98	95	48
54	2	93	93	47
55	2	92	91	46
56	2	85	85	42
57	2	91	88	44

Najmniejsza liczba osób przypadająca na 1 dźwig to **31** osób w budynku nr **2** os. 2 Pułku Lotniczego, a największa liczba to **74** osoby przypadające na 1 dźwig w bud. nr **6** w os. 2 Pułku Lotniczego.

Ad. E. Gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XLV/1197/20 z dnia 16 września 2020 roku w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalania wysokości stawki takiej opłaty od dnia 01 listopada 2020 roku wysokość miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Kraków wynosi 23,00 zł od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość i nadal od 01 stycznia 2022 roku wysokość tej opłaty pozostaje bez zmian.

Ponieważ ustalona przez Radę Miasta Krakowa opłata nie obejmuje takich kosztów jak: dzierżawa pojemników na odpady, wywóz odpadów wielkogabarytowych poza terminami ustalonymi przez miasto oraz innych, dodatkowo jest ustalona przez spółdzielnię opłata na ten cel, która wynosi nadal bez zmian w 48 budynkach 1,50 na osobę miesięcznie.

Natomiast z dniem 01.01.2022, w wyniku indywidualnej kalkulacji opłata uległa zwiększeniu z kwoty 1,50 zł/osobę /mc na kwotę 2,00 zł/osobę /mc w 9 budynkach:

- w os.2 Pułku Lotniczego bud. nr: 9, 13, 16
- w os.Dywizjonu 303 w bud. nr: 11, 12a, 45, 51, 55, 64

Z ostatniej chwili:



**Magiczny
Kraków**

Radni zdecydowali o nowych stawkach za wywóz śmieci

Miejscy radni przegłosowali uchwałę w sprawie zmian stawek za gospodarowanie odpadami w Krakowie. Nowe zasady wejdą w życie 1 lipca. Za przyjęciem uchwały głosowało 28 radnych, przeciw było 5, wstrzymało się od głosu – 5. Opłata za wywóz odpadów będzie wynosiła 27 zł od osoby dla nieruchomości mieszkalnych.

Nowe stawki od 1 lipca

Od 1 lipca wysokość miesięcznej stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, w których zamieszkują osoby wypełniające obowiązek zbierania odpadów w sposób selektywny, wyniesie 27 zł za jednego mieszkańca. Jeżeli śmieci nie będą segregowane, stawka będzie podwójna – 54 zł za każdą osobę.

W przypadku nieruchomości niemieszkalnych, opłata wyniesie 97 zł za pojemnik 1100 litrów. Jeśli odpady nie będą segregowane, będzie to 194 zł.

Dla porównania, średnia stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w gminach ościennych Krakowa wynosi ok. 32,84 zł. Najniższa stawka opłaty za mieszkańca wynosi 28 zł (Biskupice), a najwyższa 37 zł (Mogilany)

Ad. F. Eksploatacja i konserwacja - opłaty - zmiana

Każdy budynek mieszkalny z tytułu kosztów eksploatacji i konserwacji rozliczany jest indywidualnie. Członkowie Spółdzielni wnoszą więc zróżnicowane opłaty z tytułu eksploatacji i konserwacji uwzględniające wysokość kosztów ponoszonych z tego tytułu w poszczególnych budynkach. Opłaty pobierane od Członków Spółdzielni są zmniejszone o pożytki z danej nieruchomości oraz pożytki z działalności gospodarczej Spółdzielni.

Opłaty z tytułu eksploatacji i konserwacji obowiązujące w 2021 roku uległy podwyższeniu o 0,14 zł/m² od 1 kwietnia 2022 roku i wynoszą:

- dla dysponentów lokali będących członkami Spółdzielni:

1,55 zł/m²; 1,59 zł/m²; 1,63 zł/m²; 1,71 zł/m²; 1,75 zł/m²; 1,79 zł/m²; 1,83 zł/m²;
1,87 zł/m²; 1,91 zł/m²; 1,95 zł/m²

- dla dysponentów lokali nie będących członkami Spółdzielni:

1,90 zł/m²; 1,94 zł/m²; 1,98 zł/m²; 2,02 zł/m²; 2,07 zł/m²; 2,11 zł/m²; 2,20 zł/m²;
2,24 zł/m²; 2,26 zł/m²; 2,28 zł/m²

Opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i konserwacji w poszczególnych budynkach dla dysponentów lokali będących członkami Spółdzielni przedstawiają się następująco:

os. 2 Pułku Lotniczego		os. Dywizjonu 303	
nr bud.	stawka zł/m ² /m-c	nr bud.	stawka zł/m ² /m-c
1d	1,55	46	1,59
3, 15	1,59	44, 45, 47	1,63
9, 10, 18	1,63	25, 50	1,71
12	1,71	42, 43, 48, 64	1,75
2, 19	1,75	51	1,79
5, 13, 16	1,79	26	1,83
11, 26	1,83	5, 6, 9, 10, 11, 12a, 14, 17, 18, 23, 28, 52	1,87
6, 7, 8	1,95	7, 8, 19, 27, 30, 36, 37, 39, 40, 41, 53, 54, 55, 56, 56d, 57	1,91

Koszty eksploatacji i konserwacji nieruchomości obejmują koszty związane z eksploatacją części wspólnych nieruchomości oraz koszty utrzymania nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni w części przypadającej na daną nieruchomość.

Poniżej przedstawiamy najważniejsze tytuły, które są w ok. 80% finansowane z opłat eksploatacyjno – konserwacyjnych wnoszonych przez członków spółdzielni. Pozostałe ok. 20% pokrywane jest z przychodów z pozostałej działalności gospodarczej spółdzielni:

- usługi konserwacji bieżącej budynków,
- utrzymanie terenów zielonych, cięcia i pielęgnacja drzew i krzewów
- zużycie materiałów do konserwacji bieżącej budynków oraz terenów,
- usługi transportowe, w tym akcja zima
- konserwacja instalacji AZART,
- uproszczone próby szczelności instalacji gazowej w lokalach,
- koszty pogotowia awaryjno –technicznego,
- czyszczenie pionów kanalizacyjnych,
- wymiana i uzupełnianie znaków drogowych,
- pomiary elektryczne w lokalach
- pomiary instalacji odgromowej budynków,
- przeglądy techniczne placów zabaw
- konserwacja szlabanów i bram samojezdnych
- dezynfekcja i deratyzacja pomieszczeń wspólnych
- usługi kominiarskie i czyszczenie przewodów wentylacyjnych,
- usługi sprzątania budynków i terenów przyległych,
- ubezpieczenie majątku spółdzielni,
- energia elektryczna klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych,
- koszty zużycia wody wynikające: z różnicy rozliczeń indywidualnych oraz na potrzeby gospodarcze,
- koszty zarządzania i administrowania w tym m.in.:
 - usługi łączności i opłaty pocztowe
 - usługi informatyczne
 - wynagrodzenia pracowników z narzutami
 - PFRON
 - prowizje bankowe
 - obsługa prawna
 - usługi z tytułu: obrony cywilnej, ochrony danych osobowych
 - amortyzacja środków trwałych,
 - konserwacji sprzętu komputerowego
 - koszty biuletynu-informator SM „Czyżyny”
 - realizacja zapisów ustawy z 2007 roku w części dotyczącej ustanawiania odrębnych własności lokali
 - pandemii - Covid 19



Ad. G. Domofony – opłata bez zmian

Miesięczna opłata za konserwację instalacji domofonowej w 2022 roku nie uległa zmianie i wynosi nadal **0,90 zł od lokalu. Opłata ta obowiązuje niezmiennie od 01 stycznia 2013 roku.**

Wpłacane przez dysponentów lokali zaliczkowe opłaty są corocznie bilansowane z poniesionymi kosztami utrzymania tych instalacji, odrębnie dla każdej nieruchomości budynkowej.

Ad. H. Monitoring – opłata bez zmian

Opłaty na pokrycie kosztów serwisowania - eksploatacji i konserwacji systemu monitorowania w poszczególnych nieruchomościach są zróżnicowane głównie z uwagi na ponoszone koszty zależne od liczby zamontowanych kamer i rejestratorów oraz od liczby lokali w danej nieruchomości budynkowej. Ustalane są na etapie przetargu w sprawie montażu zestawu kamer i urządzeń w danym budynku.

Miesięczna opłata od lokalu w poszczególnych budynkach wynosi:

os. 2 Pułku Lotniczego	
nr budynku	stawka zł/osobę/m-c
26	1,20
7, 16	1,60
5	2,20
15	2,70
8	1,90
13	1,20
11	1,55



os. Dywizjonu 303	
nr budynku	stawka zł/osobę/m-c
55	0,90
14	1,32
5	1,46
46	1,50
19	1,60
9, 18, 23, 36, 37, 40	1,90
28, 56	1,94
7	2,00
30, 41	2,30
52, 54, 57	2,40
6, 8, 10, 27, 39	2,70
53	2,80
12a	3,60
44	4,27

Ad. I. Prace remontowe bieżące

Dla każdego budynku funkcjonuje indywidualny fundusz remontowy, na który wnoszą opłaty wyłącznie mieszkańcy tego budynku, a obciążają ten Fundusz wyłącznie prace remontowe realizowane w tym budynku oraz remonty infrastruktury przeznaczone do korzystania przez mieszkańców tego budynku. Zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarki remontowej w Spółdzielni w poszczególnych budynkach występują zróżnicowane wysokości wpłat na fundusz remontowy.

Tworzony dodatkowo Fundusz Centralny Spółdzielni, pochodzący z dochodów z działalności gospodarczej Spółdzielni, głównie inwestycyjnej pozwala na przejściowe finansowanie i realizację niezbędnych prac remontowych w budynkach o okresowo ujemnych saldach remontowych, spłacanych następnie przez dysponentów lokali w kolejnych latach w ramach wpłat na fundusz remontowy tych budynków.

Wysokości wpłat na fundusze remontowe w poszczególnych nieruchomościach w 2022 roku przedstawiają się następująco:

os. 2 Pułku Lotniczego	
nr budynku	zł/m ² /m-c od 01.03.2020 roku nadal obowiązują w 2022 roku
5	1,60
6	1,80
7	1,80

os. Dywizjonu 303	
nr budynku	zł/m ² /m-c od 01.03.2020 roku nadal obowiązują w 2022 roku
26	1,80
43	1,70
57	1,80

Wpłaty bez zmian

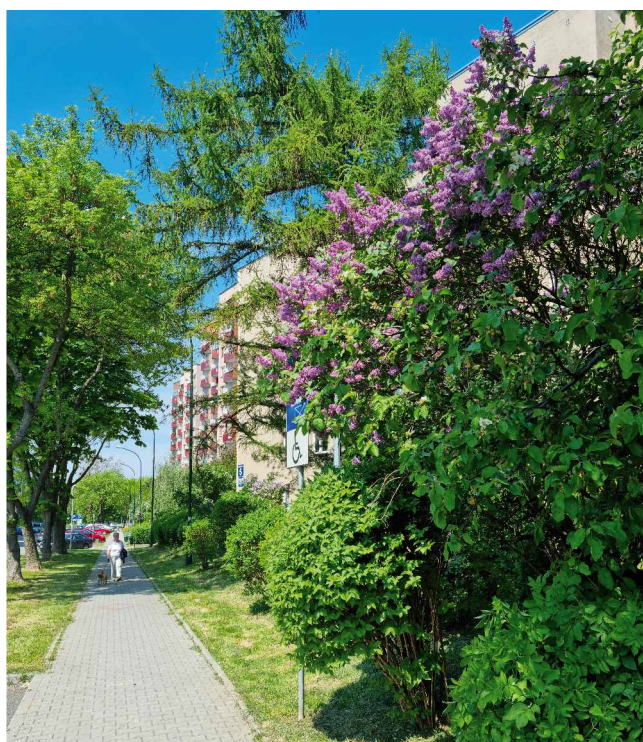
os. 2 Pułku Lotniczego	
nr budynku	zł/m ² /m-c od 01.04.2022 roku
1d	0,90
2	1,10
3	1,10
8	1,90
9	1,20
10	1,80
11	1,70
12	0,90
13	1,60
15	1,20
16	1,60
18	0,90
19	1,70
26	1,80

Wpłaty zmiana

os. Dywizjonu 303	
nr budynku	zł/m ² /m-c od 01.04.2022 roku
5	1,60
6	1,70
7	1,40
8	1,60
9	1,60
10	1,60
11	1,80
12a	1,60
14	1,70
17	1,50
18	1,40
19	1,60
23	1,90
25	0,90
27	1,50
28	1,50
30	1,30
36	1,70
37	1,80
39	1,90
40	1,70
41	1,50
42	1,30
44	1,70
45	1,40
46	1,50
47	1,30
48	1,70
50	1,40
51	1,40
52	1,80
53	1,80
54	1,80
55	1,90
56	1,70
56d	1,00
64	1,50



NASZE OSIEDLA W OBIEKTYWIE



INFORMACJA DODATKOWA

Opłata abonamentowa za pakiet podstawowy telewizji kablowej



Mieszkańcy, którzy nie mają zawartych indywidualnych umów z telewizją kablową mogą za pośrednictwem spółdzielni korzystać z pakietów podstawowych telewizji kablowych lub instalacji anteny AZART.

374 dysponentów lokali posiada zawarte indywidualne umowy z telewizją kablową i korzysta z sygnału telewizji kablowej za pośrednictwem spółdzielni w postaci tzw. pakietu podstawowego.

Miesięczne opłaty za pakiety podstawowe telewizji kablowej rozliczane za pośrednictwem spółdzielni nie uległy zmianie od dnia 01.11.2014.

- pakiet podstawowy UPC – opłata wynosi **12,12 zł/mieszkanie** - oferta 9 programów telewizyjnych dostępna wyłącznie w bud. nr 2 i 12 w os. 2-Pułku Lotniczego
- pakiet podstawowy UPC – opłata wynosi **7,39 zł/mieszkanie** - oferta 7 programów telewizyjnych dostępna we wszystkich pozostałych budynkach



NASZE OSIEDLA W OBIEKTYWIE



1. Malowanie klatek schodowych

- › os. Dywizjonu 303 bud. nr 11 kl. VIII, IX, X, XI, XII, XIII; bud. nr 37 (poza parterem który był malowany w roku 2021), nr 42 kl. IV, V, VI, bud. nr 51 kl. I, II, III, bud. nr 12a (4 suszarnie).

2. Wykonanie remontu dróg, chodników, parkingów

- › os. Dywizjonu 303:
 - remont schodów dojściowych do budynku nr 6 od str. południowej wraz z barierkami,
 - wykonanie chodnika do komory zsykowej bud. nr 41,
 - wykonanie nowego chodnika (dojścia do komory śmieciowej od strony wschodniej bud. nr 54
- › os. 2 Pułku Lotniczego: wykonanie modernizacji chodnika na ciąg pieszo jezdny – od kl. nr IV bud. nr 16 w kierunku bud. tech. nr 17 os. 2 Pułku Lotniczego
- › wykonanie chodnika do zsyku w bud. nr 54 str. wsch. os. Dywizjonu 303.

3. Remont dźwigów:

- w ramach **funduszu dostępności** zaplanowano wymianę dźwigów w bud. nr 27 os. Dywizjonu 303 (2 szt.), wymianę dźwigu w kl. nr IV bud. nr 14 w os. Dywizjonu 303 wraz z montażem na zewnątrz platformy dla osób niepełnosprawnych
- zaplanowano w ramach bieżących potrzeb wymianę kaset wezwań i dyspozycji oraz wymianę drzwi

4. Odnowienie lokali użytkowych i mieszkalnych:

- › os. 2 Pułku Lotniczego: pawilon nr 1 i pawilon nr 1c
- › os. Dywizjonu 303: pawilon nr 1, hydrofornia nr 4. Lokale mieszkalne w bud. nr 11 lokal nr 75A i nr 52A do zbycia w drodze przetargu.

5. Zabezpieczenie częściowe elewacji przed algami.

- › os. Dywizjonu 303: bud. nr 5 kl. VI, bud. nr 11 kl. VI; bud. nr 17, bud. nr 42; bud. nr 64
- › os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 16.

6. Rekultywacja terenów zielonych

- › wg bieżących potrzeb os. 2 Pułku Lotniczego i os. Dywizjonu 303.

7. Wyniesienie zaworów podpionowych, wodnych z indywidualnych piwnic na korytarze piwniczne.

- › os. Dywizjonu 303: bud. nr: 45, 47, 48, 50, 51, 52, 55, 56, 57,
- › os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 9

8. Ułożenie płytek terakotowych na klatkach schodowych

- › os. Dywizjonu 303: bud. nr 11 kl. VIII, IX, X, bud. nr 52 (klatka schodowa piętro z IX na X).

9. Wymiana starej wykładziny podłogowej na nową

- › os. Dywizjonu 303 bud. nr 6 p. nr IV, V, VI.

10. Wymiana legalizacyjna wodomierzy zimnej i ciepłej wody w mieszkaniach na wodomierze z odczytem zdalnym, radiowym

- › kontynuacja programu wymiany legalizacyjnej wodomierzy wg 5-cio letniego harmonogramu

11. Modernizacja wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej (realizacja po akceptacji mieszkańców po przeprowadzeniu zebrań) w os. 2 Pułku Lotniczego – bud. nr: 6, 7, 8.

12. Remont wylewki w piwnicach i remont podestów przy wejściach do budynków

- › os. Dywizjonu 303: bud. nr 11 kl. IV, VI, VII (wylewki w piwnicach), bud. nr 5 kl. VII (wylewka w piwnicy), bud. nr 27 (podest zewnętrzny przy wejściu)

13. Remont częściowy elewacji :

- › os. Dywizjonu 303: bud. nr 41 (str. zach.), Pawilon nr 1 – remont schodów
- › os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 26 kl. III, IV, bud. tech. nr 4.

14. Wyłączenie z użytkowania zsyków na odpady (po przeprowadzeniu ankiet wśród mieszkańców):

- › os. Dywizjonu 303: bud. nr 5, 6, 7, 9, 14, 17, 18, 23, 27, 36, 37
- › os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 2, 3.

15. Wymiana drzwi wewnętrznych

- › os. Dywizjonu 303 bud. nr 7 (drzwi piwniczne)

16. Wymiana okien w pomieszczeniach ogólnodostępnych - os. Dywizjonu 303 bud. nr 25 (pomieszczenia suszarni)

17. Wymiana poziomów instalacji kanalizacyjnych

- › os. Dywizjonu 303: bud. nr 5, 9, 10, 14, 19, 23, 27, 28, 30, 36, 39, 64
- › os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 8, 15, 16, 18, 19.

18. Wymiana wkładek zamków do części wspólnych tzw. centralny klucz:

- › os. Dywizjonu 303: bud. nr 5, 11, 17, 18, 19, 25, 28, 30
- › os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 2, 11, 16, 18, 19, 26.

19. Remont częściowy balustrad żelbetowych (ekranów) i stalowych czół płyt stropowych w loggiach balkonowych:

- › os. Dywizjonu 303: bud. nr 48 kl. IV, V, bud. nr 64 (str. wsch. i częściowo południowa)
- › os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 16 (kontynuacja realizacji).

20. Remont maszynowni dźwigów

- › os. Dywizjonu 303 - bud. nr 11 kl. I, II, III, IV

21. Remont opasek betonowych wokół budynków

- › os. Dywizjonu 303 bud. nr 46 (remont częściowy).

22. Eliminacje przecieków wody opadowej do piwnic:

- › os. Dywizjonu 303 – bud. nr 11, bud. nr 54,
- › os. 2 Pułku Lotniczego – bud. 3

23. Opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do prac remontowych:

- › os. Dywizjonu 303 – bud. nr 48 – remont częściowy loggii balkonowych wraz z wymianą ekranów żelbetowych i balustrad stalowych na trwalsze i lżejsze.

24. Modernizacja instalacji domofonowych

- › os. Dywizjonu 303 bud. nr 25.

25. Wykonanie pomieszczenia gospodarczego dla dozorczy

- › os. Dywizjonu 303 bud. nr 19.



NASZE OSIEDLA W OBIEKTYWIE



Wymiana legalizacyjna wodomierzy co 5 lat bez dodatkowego obciążenia mieszkańców

W ubiegłorocznym Informatorze przybliżyliśmy Państwu informacje nt. wymiany legalizacyjnej wodomierzy tradycyjnych na nowoczesne z odczytem radiowym.

W ramach nowych zasad finansowania wymiany legalizacyjnej wodomierzy z funduszy remontowych budynków bez dodatkowego obciążenia mieszkańców w latach 2020-2021 dokonano wymiany 7.472 sztuk wodomierzy zwykłych na wodomierze z modułem radiowym.

W planie na rok 2022 zaplanowaliśmy wymianę legalizacyjną wodomierzy: 383 szt. wody zimnej i 16 szt. wody ciepłej razem: 399 szt.

Koszt wymiany legalizacyjnej wodomierzy, tak jak w latach 2020 i 2021 zostanie sfinansowany z funduszy remontowych budynków.

Cena wymiany legalizacyjnej wodomierza z modułem radiowym obejmuje: demontaż starego wodomierza, montaż nowego wraz z nakładką radiową, założenie plomb, sporządzenie protokołu.

Montowane urządzenia są bardzo precyzyjne, posiadają stosowne atesty i spełniają wszystkie wymagania polskiej normy.

Dotychczas odczyt wodomierzy odbywał się w obecności przedstawiciela Spółdzielni, w chwili obecnej dzięki komunikacji radiowej osobisty kontakt z mieszkańcem nie jest konieczny, aby odczytać ile dany odbiorca zużył wody.


Zaletą montażu wodomierzy radiowych jest:

- bieżące monitorowanie przepływu wody i przesyłania danych na serwer,
- eliminacja błędów odczytowych,
- wykrywanie usterek np. wyciek wody, wsteczny przepływ,
- informowanie o manipulacjach przy wodomierzach z datą ich wystąpienia np. brak przepływu wody, demontaż.
- wodomierze są odporne na uderzenia hydrodynamiczne, odporne na zaporowania

Funkcjonalność ta pozwala uniknąć wielu reklamacji po wykonaniu rozliczenia.

Legalizacja wodomierzy (urządzeń) co 5 lat wynika z ustawy o miarach „Prawo o miarach” i Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 kwietnia 2017 r. w sprawie prawnej

kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.

Przypominamy Państwu, że legalizacja wodomierzy jest obowiązkowa. Odmowa dostępu do lokalu i do legalizacji wodomierzy zainstalowanych w lokalu lub ich braku oznacza rezygnację z możliwości rozliczania wody wg rzeczywistego zużycia mierzonego wg wskazania wodomierza lokalowego. 

Po upływie 5 lat wskazania wodomierzy mogą być wadliwe dlatego też wodomierze bez ważnej cechy legalizacyjnej tracą właściwości urządzenia pomiarowego w myśl w/w ustawy. Dysponenci lokali, którzy zgodnie z 5-letnim harmonogramem nie dokonają legalizacji wodomierzy do końca 2022 roku, od 1 stycznia 2023 roku będą rozliczani za zużytą wodę tak jak dysponenci lokali nieopomiarowanych.

Spółdzielnia realizując wymianę legalizacyjną wodomierzy korzysta z usług firmy zewnętrznej, która jest wybrana w drodze przeprowadzonego przetargu.

Informacja o wymianie legalizacyjnej wodomierzy zamieszczana jest na drzwiach wejściowych do klatek schodowych na kilka dni przed planowaną usługą, oraz na stronie www.smczyzyny.pl w zakładce INFORMACJE DLANIERUCHOMOŚCI.

Przed przystąpieniem do wymiany wodomierza dysponent lokalu jest informowany o udostępnieniu dojścia do urządzeń pomiarowych. Należy przesunąć, zdemontować meble, które ograniczają dostęp do zaworów, przygotować otwory rewizyjne, jeśli są za małe lub są zabudowane itp. **Za zapewnienie dostępu do wymiany wodomierza oraz zapewnienie możliwości jego wymiany odpowiada dysponent lokalu.**





Wandalizm jest karalny. Nie pozostawaj obojętnym !

W ostatnim czasie z dużym niepokojem obserwujemy zjawiska dewastacji i wandalizmu na terenie naszej spółdzielni. Dewastacji ulegają elewacje budynków, na których pojawiają się „graffiti” z niecenzurowanym słownictwem, niszczone są bramy, windy, szyby, ławki, urywane klamki... Bez żadnego powodu sprawcy niszczą wszystko, co napotkają na swojej drodze. Takie chuligańskie wybryki są bardzo uciążliwe i kosztowne dla właścicieli zdewastowanych przedmiotów oraz dla spółdzielni.

Patrząc na świeżo odnowioną elewację pokrytą nieestetycznymi bazgrołami nie mamy wątpliwości, że wszelkie akty wandalizmu powinny być karane.

Jak wskazują przepisy artykułu 288 kodeksu karnego, który dotyczy niszczenia cudzego mienia **bycie wandalem się nie opłaci !!!** *(..) każdy kto cudzą rzecz niszczy, uszkodza lub czyni niezdatną do użytku, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do 5 lat (..)*

Przepisy te stosuje się zarówno do uszkodzenia sprzętów użyteczności publicznej, jak i prywatnej własności.

Spółdzielnia wszystkie akty wandalizmu zgłasza na Policję. Pamiętajmy, że troska o nasze mienie i bezpieczeństwo, to nie tylko zadanie Policji, Straży Miejskiej ale każdego z nas.

Prosimy Państwa o przeciwdziałanie wandalizmowi. Tylko poprzez wspólne działanie przeciwstawimy się chuliganom, którzy z braku wyobraźni, nudy, czy chęci rozładowania nadmiaru energii bezmyślnie niszczą wspólną własność, która ma służyć ogółowi mieszkańców.

Wszelkie akty wandalizmu prosimy zgłaszać do Spółdzielni, a jeżeli zauważycie Państwo grupę lub pojedynczego wandala niszczącego nasze wspólne mienie, powiadomcie niezwłocznie Policję lub Straż Miejską, co znacznie przyspieszy interwencję służb i pomoże w szybkim ujęciu sprawców. Wielokrotnie zdarza się, że dzięki szybkiej i przytomnej reakcji świadków, policjanci zatrzymują sprawców niszczenia mienia na gorącym uczynku.

o sprawcach wandalizmu informuj natychmiast policję.
Możesz to zrobić także
ANONIMOWO !

Brak reakcji na wszelkie akty wandalizmu to przyzwolenie na nieszanowanie naszego wspólnego mienia.



To się w ścieku nie mieści! to przewodnie hasło jednej z kampanii edukacyjnych Wodociągów Miasta Krakowa, prowadzonej od 2017 roku wśród mieszkańców Krakowa. 19 listopada 2021 roku obchodzony był „Światowy Dzień Toalet”. Przyłączając się do Akcji WMK **#zatkałosie**

Apelujemy do Państwa o przestrzeganie podstawowych zasad prawidłowego korzystania z urządzeń sanitarnych

Z roku na rok odnotowujemy wzrost ilości zgłaszanych awarii spowodowanych zatkaniami pionów kanalizacyjnych w budynkach. Rury i przyłącza kanalizacyjne mają niewielką średnicę i zostały zaprojektowane tak, aby w swobodny sposób przepływały tam nieczystości komunalne, a nie śmieci, które powinny trafić do odpowiedniego pojemnika na odpady!

Przypominamy, że do urządzeń sanitarnych nie można wrzucać m.in.: środków higienicznych (np. ręczników papierowych, wacików, patyczków do uszu, pieluszek, podpasek, nici dentystycznych, chusteczek nawilżanych), lekarstw, resztek jedzenia, farb, olejów, smarów, odpadów po remoncie lub budowie, kartek papieru, gazet, niedopałków papierosów, fusów z kawy i herbaty, gum do żucia.

Wrzucanie tych przedmiotów może grozić niedrożnością kanalizacji, a co za tym idzie zalaniem ściekami mieszkania swojego lub sąsiadów.

Ponadto:

- **POGARSZAMY** w ten sposób działanie oczyszczalni ścieków szkodząc mikroflorze w części biologicznej, a tym samym środowisku
- **POWODUJEMY** zator przepływu ścieków - zatkanie się toalety, tzw. wybite studzienki kanalizacyjnej, awarię sieci kanalizacyjnej
- **ZWIĘKSZAMY** ilość trudnych do utylizacji odpadów np. patyczków do uszu, lekarstw, farb, olejów
- **PRZYCZYNIAMY** się do wzrostu populacji szczurów

Takie ciekawostki :

Sanitariat znany nam dziś to ewolucja projektów. W 1596 roku angielski poeta John Harrington, wymyślił toaletę z możliwością spuszczenia wody, w 1758 roku pojawił się zaprojektowany przez Johna F. Brondela model muszli klozetowej z kolankiem, opatentowany przez zegarmistrza Alexandra Cummings'a. Ostateczny, kształt dzisiejszej toalety nakreślił pod koniec XIX wieku brytyjski hydraulik Thomas Crapper.

Pierwszy publiczny splukiwany klozet zamontowano natomiast w Londynie w czasie Wielkiej Wystawy Światowej w 1851 roku. Wizyta w tym przybytku kosztowała 1 pensa i obejmowała ręcznik, grzebyk i czyszczenie butów. Po każdym kliencie pracownik czyścił siedzisko. Skorzystało z niej aż 827.280 osób.



Wielkogabarytowy problem ?!

W naszych corocznych Informatorach, zwracaliśmy się do Państwa z prośbą o przestrzeganie ustalonych zasad wywozu odpadów wielkogabarytowych. Niestety nie do wszystkich dotarła nasza prośba.

Często pod osłoną nocy „stare niepotrzebne graty” wystawiane są przed komorami i altanami śmietnikowymi w innych terminach niż podane w harmonogramie. Nie dość, że psują estetykę osiedla, to stwarzają zagrożenie pożarowe.



Odpady wielkogabarytowe to odpady, które ze względu na swoje rozmiary nie mieszczą się do powszechnie dostępnych pojemników na śmieci.

Zaliczamy do nich: meble np. szafy, sofy, wersalki itp. dywany, materace, wykładziny, meble ogrodowe, dużych rozmiarów donice ogrodowe, rowery, duże zabawki i wózki foteliki dziecięce.

Przypominamy, że odbiór odpadów wielkogabarytowych w zasobach naszej spółdzielni odbywa się w 2-gi i w 4 - ty piątek każdego miesiąca.

Terminy wywozu odpadów wielkogabarytowych w 2022 roku

czerwiec 10 i 24	lipiec 8 i 22	sierpień 12 i 26	wrzesień 9 i 23	październik 14 i 28	listopad 10 i 25	grudzień 9 i 23
---------------------	------------------	---------------------	--------------------	------------------------	---------------------	--------------------

Naruszenie tej zasady powoduje dodatkowy wywóz odpadów wielkogabarytowych na indywidualne zlecenie Spółdzielni, a kosztami wywozu obciążany jest cały budynek, czyli wszyscy Mieszkańcy, chyba że administracji spółdzielni znane są dane osoby wystawiającej, wtedy koszty tej usługi ponosi wystawiający.

Terminy wywozu odpadów gabarytowych na 2022 rok umieszczone są na tablicach ogłoszeń w budynkach oraz na stronie internetowej naszej spółdzielni www.smczyzny.pl w zakładce **Segregacja ŚMIECI**

W celu usprawnienia odbioru odpadów wielkogabarytowych **prosimy Mieszkańców o wystawianie odpadów przed altanę lub komorę śmietniową w czwartek poprzedzający zaplanowany termin odbioru** w sposób nieutrudniający korzystanie z nieruchomości oraz terenów do niej przyległych oraz umożliwiający łatwy odbiór odpadów.

Krakowska EKO-PAKA to nowy uzupełniający sposób na odpady wielkogabarytowe

Krakowska EKO-PAKA to mobilny kontener z drzwiami, który jest ustawiany **na 72 godz. od godzin porannych w piątek do poniedziałku rano**. Kontener jest na tyle duży, że bez problemu zmieszczą się do niego wszelkiego rodzaju przedmioty wielkogabarytowe.

W EKO-PACE można umieszczać takie odpady jak: meble, meble ogrodowe, deski do prasowania, suszarki na pranie, drzwi, dywany, wykładziny. **Nie należy natomiast umieszczać w niej: sprzętu RTV i AGD, tekstyliów, odpadów budowlanych, odpadów niebezpiecznych, opon, odpadów zielonych.**

Lokalizacje Krakowskiej EKO-PAKI:

- ▶ **os. 2 Pułku Lotniczego:**
 - przy budynku nr 12 od strony południowej na wysokości parkingu,
 - przy pawilonie handlowo usługowym nr 1C, od strony wschodniej dojdzie od garaży.
- ▶ w os. Dywizjonu 303 na wysokości budynku nr 28 od strony północnej - parking.



Dzięki takiemu rozwiązaniu zbierane odpady wielkogabarytowe są uporządkowane i nie psują estetyki osiedla, nawet jeśli jest ich dużo. Mamy nadzieję, że ta dodatkowa akcja będzie cieszyła się wśród Mieszkańców dużym zainteresowaniem.

Weź odpowiedzialność za swoje śmieci!

Wszyscy wiemy, jak ważne dla stanu środowiska naturalnego, jakości naszego życia i zdrowia jest to, w jaki sposób postępujemy z odpadami. Mimo, że od 1 lipca 2013 roku segregujemy odpady to nadal wielu Mieszkańców ma kłopot z właściwym przyporządkowaniem odpadów, do jednej z pięciu podstawowych kategorii. Właściwe segregowanie sprawia, że znaczna część odpadów może zostać poddana przetworzeniu (recyclingowi) dzięki czemu zyskają drugie życie i nie trafiają na wysypiska.

Główna zasada Jednolitego Systemu Segregacji Odpadów (JSSO) jest jedna

- **należy oddzielać surowce od odpadów, które nie nadają się do powtórnego przetworzenia.**

Jakie surowce oddzielamy?

Są to:

metale i tworzywa sztuczne, papier, a także opakowania szklane i odpady biodegradowalne.

Zbieranie osobno papieru, szkła, tworzyw sztucznych wraz z metalem, a także oddzielanie odpadów biodegradowalnych pozwala uzyskać najbardziej pełnowartościowe surowce do ponownego przetworzenia.

Przy segregacji bezwzględnie trzeba pamiętać o **odpadach niebezpiecznych**, do których zaliczają się zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane lekarstwa, zużyte świetlówki, odpady po żrących chemikaliach (np. środkach ochrony roślin), a także zużyty sprzęt RTV i AGD (tzw. elektroodpady). Tych odpadów **nie wolno** wyrzucać do śmieci zmieszanych. Można je oddać w specjalnie wyznaczonych punktach w sklepach i aptekach, a także Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych - LAMUSOWNIA przy ul. Nowohuckiej 1D.

Czy wiecie Państwo, co należy zrobić z takimi odpadami jak np. karton po mleku? Czy należy wyrzucić go do pojemnika na papier, czy na aluminium, którym ten karton jest wyścielony od środka? Czy tłusty słoik po pulpetach wrzucać do szkła czy może do odpadów zmieszanych? A co z obierkami warzyw?

Karton po mleku to przykład opakowania wielomateriałowego. Wyrzucamy je do pojemnika na metale i tworzywa sztuczne. Z kolei opróżniony słoik po pulpetach powinniśmy wyrzucić do pojemnika na opakowania szklane. Nie szkodzi, że jest nieumyty. Zostanie umyty w sortowni.

Obierki warzyw i owoców najlepiej przeznaczyć na kompost i wrzucić je do pojemnika na odpady biodegradowalne (BIO). Co ważne, ani szkła, ani plastiku czy metalu nie trzeba myć przed wyrzuceniem do pojemnika na odpady segregowane. Wystarczy je opróżnić. Surowce zostaną umyte na późniejszym etapie recyklingu, sortujemy je więc i wyrzucamy do odpowiednich pojemników.

Zasady obowiązujące od 1 kwietnia 2019 r.

Kolor pojemnika	Opis	Przeznaczenie
Niebieski	PAPIER	• opakowania z papieru, kartonu • torby i worki papierowe • gazety i czasopisma • katalogi i ulotki • papier biurowy • zeszyty i książki • papier pakowy
Żółty	METALE I TWORZYWA SZTUCZNE	• plastikowe butelki i opakowania po żywności • plastikowe worki, reklamówki • opakowania po środkach czystości • opakowania wielomateriałowe (np. kartony po napojach) • metalowe puszki • drobny złom żelazny • styropian (niebudowlany)
Zielony	SZKŁO	• szklane butelki i słoiki po napojach i żywności • szklane opakowania po kosmetykach (jeżeli nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców)
Braun	BIO	• odpadki warzywne i owocowe (obierki itp.) • resztki jedzenia (bez mięsa i kości) • fusy po kawie i herbacie
Szary	ODPADY ZMIESZANE	• zatłuszczony papier • zabrudzone folie • zużyte ręczniki i papierowe chusteczki • papier lakierowany i powleczony folią • art. higieniczne (np. pieluchy) • szkło stołowe • ceramika, porcelana, kryształy • szkło żaroodporne • lustra • mięso, kości i ości

Do 30 czerwca 2022 roku dopuszczalne jest stosowanie pojemników na odpady zmieszane w innych kolorach.

Więcej informacji na stronie internetowej: www.mpo.krakow.pl

Segregacja odpadów to drugie (i kolejne) życie surowców

„ELEKTROBRYGADA NA TELEFON”



– bez dodatkowych opłat. Wystarczy zadzwonić na infolinię MPO: 801-084-084 i umówić się na dogodny termin odbioru. Pracownicy Elektrobrygady przyjadą o umówionej porze i odbiorą pralkę, lodówkę, telewizor lub inne elektroodpady.

WYSTARCZY ZADZWONIĆ: 801-084-084

ODBIÓR TEKSTYLIÓW

100% KORZYŚCI



**ODBIÓR
TEKSTYLIÓW**

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w Krakowie i małopolski oddział Polskiego Czerwonego Krzyża wspólnie opracowały dla Krakowa program odbioru i zagospodarowania tekstyliów - „100% KORZYŚCI”. Aby z niego skorzystać wystarczy wybrać niepotrzebne tekstylia (odzież, obuwie, pościel, zasłony itp.) i zapakować je do worków. Następnie należy zadzwonić **pod numer 801-084-084** i umówić się na dogodny termin odbioru. W ustalonym czasie ekipa programu „100% KORZYŚCI” odbierze worki. **Udział w programie nie wiąże się z żadną dodatkową opłatą.** Odebrane tekstylia są selekcyjonowane przez pracowników Polskiego Czerwonego Krzyża i przekazywane osobom potrzebującym z terenu Krakowa. Rzeczy nie nadające się do dalszego używania są przekazywane do MPO jako odpady. Oddając niepotrzebne tekstylia w ramach tego programu mamy pewność, że trafią one we właściwe ręce.

Szanowni Państwo,

Warto wyrabiać w sobie dobre nawyki! Tak jak dbamy o siebie i dzieci, zaopiekujmy się również naszą planetą. W końcu to nasz wspólny dom, możemy połączyć siły i razem sprawić, by żyło nam się lepiej. **Właściwa segregacja odpadów to obecnie nie tylko nasz obywatelski obowiązek, ale także powinność wobec środowiska, działanie, które przysłuży się nie tylko nam, ale także kolejnym pokoleniom.**



KILKAPRAKTYCZNYCH RAD:

- **Zgniatajmy butelki typu PET**, czyli zrobione z tworzywa sztucznego, gdyż to jeden z najbardziej kłopotliwych odpadów XX i XXI wieku. Jej rozkład może trwać nawet 100 lat. Dzięki zgnieceniu butelki, traci ona 80% swej objętości, **a to oznacza nie tylko więcej miejsca we workach/pojemnikach, ale brak dodatkowych opłat za dzierżawę i eksploatację pojemników, a także efektywniejszy transport do zakładu utylizacyjnego.**

- **Pamiętamy, aby do pakowania odpadów bio nie stosować** worków plastikowych, reklamówek, czy innych opakowań z tworzyw, ani worków biodegradowalnych. Odpadów pozbywamy się:

- luzem,
- w workach kompostowalnych,
- w workach papierowych,
- wykorzystując zwykłe gazety.

- **Zamykajmy altany śmietnikowe na klucz**, celem uniknięcia podrzucania śmieci przez osoby z zewnątrz.

W przypadku niewłaściwej segregacji odpadów komunalnych operator systemu MPO Kraków ma możliwość karania w postaci co najmniej comiesięcznej podwójnej dodatkowej opłaty. Odpowiedzialność za niedostateczną segregację ma charakter odpowiedzialności zbiorowej w danym budynku.



Czy wiecie, że:

Przeciętny Polak wyprodukował w 2021 roku około 350 kg śmieci rocznie! Jest to zdecydowanie mniej od np. Duńczyków, którzy wyprodukowali ok. 700 kg odpadów rocznie na osobę.

Świat produkuje ponad dwa miliardy ton odpadów komunalnych każdego roku, co wystarcza by zapełnić ponad 800 tysięcy basenów olimpijskich.

Więcej informacji w sprawie segregacji śmieci znajdują Państwo na stronie internetowej: www.smczyzyny.pl w zakładce: **SEGREGACJA ŚMIECI**



Wózki, rowery i inne rzeczy na klatce schodowej łamią przepisy p.pożarowe!



W trosce o zapewnienie nam wszystkim, mieszkańcom, właściwego poziomu bezpieczeństwa informujemy, że każdy dysponent lokalu ma prawo do współkorzystania z nieruchomości wspólnej, ale również obowiązek korzystania z części wspólnych nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i zasadami bezpieczeństwa pożarowego.

Niestety, przeznaczenie części wspólnej często jest jednak rozumiane niewłaściwie. Zdarza się, że na klatkach schodowych, korytarzach i piwnicach ustawiane są przedmioty (meble, rowery, wózki, buty, donice, kartony itp.), które swoje miejsce powinny mieć w lokalu, w wózkowni, w piwnicy lub w pojemniku na śmieci. Często zdarza się również pozostawianie w częściach wspólnych zbędnych rzeczy jak również niestety śmieci.



Powyższe zachowania powodują następujące problemy:

- **blokowanie dróg ewakuacyjnych.** Klatka schodowa jest główną drogą ewakuacji w sytuacjach zagrożeń, np. w przypadku pożaru. Pozostawione na drodze ewakuacyjnej przedmioty skutecznie mogą ograniczyć możliwość ucieczki czy dotarcie z pomocą odpowiednim służbom ratunkowym,
- **przedmioty pozostawione na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach jak również balkonach i loggiach (np. stare meble lub inne rzeczy łatwopalne) stwarzają zagrożenie pożarowe i mogą stanowić zarzewie pożaru.** Wydzielające się toksyny i dym z palących się przedmiotów mogą powodować zatrucia, które stanowią śmiertelne zagrożenie,
- **pozostawianie niedopałków lub wrzucanie ich do zsyków lub zrzucanie ich z balkonów może prowadzić do zaprószenia ognia a w konsekwencji pożaru i zadymienia budynku i mieszkań,**
- **zaśmiecanie części wspólnej i obniżanie jej walorów estetycznych.**

Dlatego też apelujemy o wspólną dbałość w ich użytkowaniu a wszelkie zauważone nieprawidłowości prosimy zgłaszać niezwłocznie do Biura Obsługi Nieruchomości tel. 12 648 22 98 lub bezpośrednio do inspektora osiedla.



Bardzo istotne jest również niezastawianie dojazdów i dróg pożarowych do budynków.



Przypominamy również, że wprowadzone na terenie Spółdzielni oznakowanie służy przede wszystkim zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańcom. Parkujące na drogach pożarowych, niezgodnie z przepisami, samochody mogą blokować dojazd służb ratowniczych i opóźnić lub uniemożliwić udzielenie pomocy, ewakuację lub przystąpienie do akcji ratunkowej.

Informujemy, że zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego naszej Spółdzielni **zabrania się umieszczania na klatkach schodowych, korytarzach, korytarzach piwnicznych, suszarniach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku wszelkich przedmiotów niezgodnie z przeznaczeniem tych pomieszczeń.**

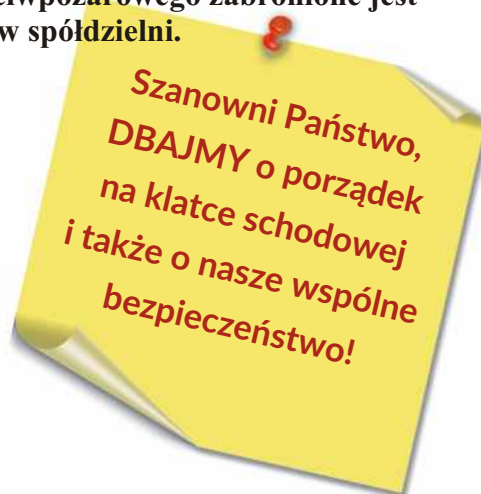
Jednocześnie wszyscy jesteśmy zobowiązani przestrzegać przepisy przeciwpożarowe, a w szczególności nie zastawiać dróg i przejść ewakuacyjnych oraz blokowania dojazdów i dróg pożarowych.

Ponadto informujemy, że w celu zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego zabronione jest używanie grilla na balkonach i loggiach oraz w otoczeniu budynków spółdzielni.

Zwracamy się do Państwa o niezwłoczne usunięcie składowanych przedmiotów i rzeczy z części wspólnych budynku tj. korytarzy, klatek schodowych i piwnic.

Nadmieniamy, że w przypadku niezastosowania się do powyższego, przedmioty te zostaną wywiezione na składowisko miejskie, bez prawa do odszkodowania za utracone rzeczy.

Informujemy również, że za porządkowanie części wspólnych i wywiezienie zbędnych rzeczy koszty ponoszą wszyscy mieszkańcy danej nieruchomości!



NASZE OSIEDLA W OBIEKTYWIE

Odnowiony po dewastacji
śmiećnik w os. Dywizjonu 303 przy budynku nr 48





RESZTKI JEDZENIA NA OSIEDLOWYCH TRAWNIKACH TO RECEPTA NA EPIDEMIEJ GRYZONI

To też idealna pożywka dla szczurów, które chętnie żerują na ludzkiej bezmyślności. **Gdzie ludzie, resztki jedzenia i wilgotne miejsca, w których można się schować, tam i niechciane gryzonie, mowa tu o szczurach.**

A szczury to:

- niezwykle inteligentne i wytrzymałe zwierzątka, mogą nauczyć się **unikać niektórych rodzajów trutek na szczury**,
- posiadają doskonałą orientację w terenie,
- do swobodnego rozrodu potrzebują ciepła i pożywienia, a takie stwarza mu człowiek,
- rozmrażają się w dużych stadach, ciąża trwa 22-24 dni, a w ciągu roku samica może wydać na świat siedem miotów, łącznie ok. 60 młodych,
- są doskonałymi pływakami potrafią przeplłynąć dystans 2-2,5 km,
- **przenoszą na ludzi wiele chorób groźnych: dżumę, dur brzuszny, żółtaczkę zakaźną, włośnicę,**
- stwarzają szybkie rozprzestrzenianie się chorób, potrafią przebyć dziennie ok. 10-18 km,
- **uszkadzają instalację w budynkach.**



Jak wynika z informacji Zakładu Zieleni Miejskiej w Krakowie problem występowania szczurów szczególnie nasila się w miejscach, w których mieszkańcy wysypują resztki jedzenia, a także w pobliżu altan śmietnikowych, czy cieków wodnych. Rozkładając więc pułapki w piwnicach nie zabezpieczamy się na przyszłość, lecz stale walczymy z populacją gryzoni. Z roku na rok szczurów jest jednak coraz więcej. **Nie pomaga nawet DERATYZACJA - SZKODZI ZA TO ZACHOWANIE MIESZKAŃCÓW.** Mieszkańcy dokarmiają a to ptaszki, a to kotki, a w efekcie wyrzucane resztki jedzenia stają się idealną pożywką właśnie dla szczurów. **Resztki jedzenia muszą być wyrzucane do śmietnika i takie są przepisy.** Nie można ich wyrzucać na trawnik, czy gdziekolwiek indziej!!

Deratyzacja jest zabiegiem, który w zamiarze ma uchronić nas przed plagą gryzoni, głównie szczurów i myszy

Obowiązek przeprowadzenia deratyzacji wynika z art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. Nr 234, poz. 1570 ze zmianami), zgodnie którym:

„Właściciel, posiadacz lub zarządzający nieruchomości obowiązani są utrzymywać ją w należytym stanie higieniczno-sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym, w szczególności (...) zwalczać gryzonie, insekty i szkodniki...”

**W Krakowie Akcja deratyzacyjna przeprowadzana była w sposób ciągły w terminie
15 październik 2021 do 15 marca 2022 roku.**

PYTANIE CZY SKUTECZNIE ? TO JUŻ ZALEŻEĆ BĘDZIE TAKŻE OD PAŃSTWA.

Oto zaskakująca informacji o tych małych osobnikach.

W niektórych miejscach na świecie szczury uważane są za święte zwierzęta, którym oddaje się hołd. Taka sytuacja ma miejsce w Indiach, gdzie większość społeczeństwa wierzy w cykl reinkarnacji. Świątynia Karni Mata mieszcząca się w północno-zachodniej części kraju jest schronieniem dla ponad 15 tysięcy gryzoni. Wyznawcy pokładają nadzieję, że po śmierci ich dusza przybierze postać szczura. Te gryzonie czci się także w Chinach. Wizerunek szczura występuje w chińskim zodiaku. Ludzie, którzy urodzili się w roku szczura, uchodzą za kreatywnych, uczciwych oraz inteligentnych.



Planujesz remont w mieszkaniu zgłoś do spółdzielni !!!



Roboty budowlane (remonty, przebudowy) w mieszkaniach można przeprowadzać po uzyskaniu na nie pisemnej zgody Spółdzielni, a w niektórych przypadkach zgody instytucji zewnętrznych.

Zgoda nie jest wymagana jedynie przy wykonywaniu prac dotyczących bieżącej konserwacji i odnawiania lokalu (np. gipsowania, malowania ścian lub stolarki, naprawy okładzin ściennych i podłogowych, drobnych napraw instalacyjnych itp.).

Postępowanie dotyczące przeprowadzania remontów jest następujące:



1. Użytkownik lokalu składa wniosek o zgodę na przeprowadzenie robót budowlanych z wyszczególnieniem ich zakresu (krótki opis planowanych prac) z podaniem pomieszczeń, w których roboty będą prowadzone.

Zakres prac wymagających uzyskania zgody Spółdzielni:

- wyburzanie fragmentów ścian nośnych lub jakiegokolwiek ich naruszenie,
- wyburzanie /budowa dodatkowych/, zmiana lokalizacji ścianek działowych,
- zmiana lokalizacji istniejących lub wykonywanie dodatkowych otworów drzwiowych i innych,
- wymiana (przebudowa) instalacji gazowej, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania,
- przyłączenie do instalacji c.c.w.u
- przyłączenie do instalacji teletechnicznych (internet, alarm)
- wymiana lub zmiana lokalizacji urządzeń gazowych,
- wymiana stolarki okiennej lub drzwiowej,
- położenie parkietów, płytek ceramicznych, paneli, innych okładzin na podłogach, ścianach w lokalach, balkonach i loggiach
- montaż sufitów podwieszanych.
- wymiana wanny na kabinę prysznicową (zgoda wydawana jest tylko w przypadku zamiany pieca gazowego w łazience na elektryczny podgrzewacz wody),
- zabudowa balkonu, loggii.



W przypadku zamiaru wyburzania / przebudowy ścian należy dołączyć szkic lokalu przedstawiający stan wyjściowy i po planowanych zmianach. W celu umożliwienia pozyskania dodatkowych niezbędnych informacji przez pracowników opiniujących wnioski, prosimy o podawanie we wniosku numeru telefonu kontaktowego, adresu e-mail.

Wniosek o zgodę na wykonanie robót remontowych należy złożyć w terminie co najmniej 30 dni przed rozpoczęciem prac:



- złożyć osobiście w sekretariacie Spółdzielni,
- przesłać pocztą tradycyjną,
- przesłać pocztą elektroniczną e-mail: techniczny@smczyzyny.pl

Przed złożeniem wniosku można uzyskać dodatkowe informacje w Dziale Techniczno-Inwestycyjnym pokój nr 8 lub 15 lub tel. 12 647 08 67;



2. W pisemnej odpowiedzi zostaną określone warunki realizacji zaplanowanych robót, w tym także ewentualna potrzeba uzyskania i przedstawienia projektów budowlanych wykonanych przez uprawnionych specjalistów, a także pozwoleń na realizację robót lub innych dokumentów wystawionych przez odpowiednie jednostki administracji lub urzędy. Zgoda jest wydawana na 6 miesięcy, okres ten może ulec przedłużeniu na wniosek użytkownika lokalu. Spółdzielnia wydając zgodę kieruje się przede wszystkim tym, aby planowane prace były zgodne z obowiązującymi przepisami technicznymi i aby w wyniku przeprowadzonych modernizacji (instalacji, pomieszczeń) nie pogorszyć warunków zamieszkania innym mieszkańcom w tym budynku.

Uzyskanie w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa decyzji pozwolenia na budowę wymaga:



- wyburzanie części ścian nośnych lub jakiegokolwiek ich naruszanie,
- wykonywanie lub poszerzanie otworów drzwiowych i innych w ścianach nośnych,
- wykonywanie zabudowy balkonu, loggii.

Do robót można przystąpić po uzyskaniu w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych potwierdzonej klauzulą o jej ostateczności (klauzulę należy uzyskać w UMK na oryginale decyzji po 14-dniach od daty odbioru decyzji przez stronę postępowania), dostarczeniu ostatecznej decyzji do Sp-ni i uzyskaniu na piśmie zgody Spółdzielni na realizację robót.



3. Po spełnieniu wskazanych wymogów i zrealizowaniu prac remontowych z zachowaniem warunków podanych przez Spółdzielnię, użytkownik lokalu każdorazowo jest zobowiązany zawiadomić Spółdzielnię o zakończeniu robót i dostarczyć wymagane dokumenty.

Wymagane dokumenty - zależnie od zakresu robót - m.in:



- protokół próby/kontroli szczelności instalacji gazowej,
- protokół pomiaru stanu izolacji oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej,
- protokół kontroli przewodów kominowych.
- protokół wymiany wodomierzy.



NASZE OSIEDLA W OBIEKTYWIE



Wierzba biała ustanowiona Pomnikiem Przyrody

Po 2 latach starań Mieszkańców i naszej spółdzielni 24 lutego 2022 roku Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę nr LXXVIII/2178/22 w sprawie ustanowienia **Pomnikiem Przyrody wierzby białej *Salix alba* L**, rosnącej przy parkingu w os. Dywizjonu 303 (od strony południowej bud. nr 6).



Wartość wierzby białej położonej na działce 143/52 obr. 7 Nowa Huta jest bezcenna zarówno pod względem przyrodniczym, krajobrazowym jak i społecznym. W związku z realizacją inwestycji osiedla Avia-Orlińskiego wydanych zostało około 20 decyzji zezwalających na wycinkę drzew i krzewów na skutek, których usunięto ok. 154 drzewa i 310m² krzewów.

Pomimo protestów Mieszkańców zachodniej części osiedla Dywizjonu 303 udało się ocalić nieliczne.

Trzeba nadmienić, że przedmiotowy teren w latach minionych był otoczony opieką (włącznie z nasadzeniami drzew) przez Mieszkańców zachodniej części osiedla Dywizjonu 303.

Dolożymy wszelkich starań, aby ta wierzba biała zawsze była symbolem historii i pamięci jakim był pas startowy Lotnisko - Rakowice Czyżyny.

Jak pisał Jonasz Kofta w swoim wierszu „Pamiętajcie o ogrodach”, prawdziwym schronieniem może być tylko natura.

*(...) Pamiętajcie o ogrodach
Przecież stamtąd przyszłicie
W żar epoki użyczą wam chłodu
Tylko drzewa, tylko liście
Pamiętajcie o ogrodach
Czy tak trudno być poetą
W żar epoki nie użyczy wam chłodu
Żaden schron, żaden beton (...)*



**DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO**

Kraków, dnia 24 lutego 2022 r.
Poz. 1241

Podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 2022-02-24 14:31:40

**UCHWAŁA NR LXXVIII/2178/22
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 16 lutego 2022 roku

w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie miasta Krakowa.

Na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, 1718), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie, uchwała się



Krakowa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się

**SPECJALNA OFERTA
DLA CZŁONKÓW S.M. „CZYŻYNY”**

Prowizja tylko 1%

SPÓŁDZIELCZE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CZYŻYNY”

pok. nr 2 • tel. 12-647-10-14, 501-890-300 • nieruchomosci@smczyzyny.pl

Czynności pośrednika wykonuje Licencjonowany Pośrednik – numer licencji 1229

Oferujemy profesjonalne usługi w zakresie pośrednictwa w:

KUPNIE, SPRZEDAŻY, NAJMIE, ZAMIANIE RÓŻNEGO TYPU NIERUCHOMOŚCI

WSZYSTKIM NASZYM KLIENTOM ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ PRAWNĄ I NOTARIALNĄ



INWESTYCJA OSTOYA ZREALIZOWANA PRZEZ S.M. „CZYŻYNY”



WIELICZKA

ostoya

=





W ramach solidarności i wsparcia z Ukrainą kontynuujemy pomoc dla uchodźców.

Aktualnie potrzebne są:

- żywność długoterminowa,
- podstawowe środki ochrony osobistej,
- chemia domowa.

Dary przyjmowane są:

poniedziałek, środa, czwartek, piątek
od godz. 10.00 do godz. 15.00;

wtorek od godz. 11.00 do godz. 17.00

Kontakt w sprawie zbiórki:

tel. 12 647 10 15, 501 062 303



Ośrodek Wypoczynkowy Korzkiew

20 kwietnia o 16:33

Minął ponad miesiąc od dnia, w którym do naszego ośrodka i Szkoły w Korzkwi przyjechały pierwsze osoby uciekające z Ukrainy 🇺🇦

To był czas intensywnej pracy, ale też wielkich wzruszeń i poczucia, że robimy coś bardzo ważnego 🥰

W tym czasie gościliśmy w Korzkwi **145** osób, wydaliśmy ponad **4000** posiłków, świętowaliśmy **12** urodzin, zorganizowaliśmy **3** wycieczki, bawiliśmy się wspólnie podczas **19** animacji. Pomogliśmy rozpocząć nowe życie **48** osobom w **4** krajach 🌍

Ale też otrzymaliśmy: 2 tiry wypełnione pomocą humanitarną (z Francji i z Holandii), rozdaliśmy kilka ton darów dla potrzebujących z naszej gminy, we współpracy z zaprzyjaźnionymi organizacjami wysłaliśmy do Ukrainy prawie 2 tony leków, środków opatrunkowych, żywności, środków higieny osobistej, kocy, zabawek etc.

Dziękujemy również naszym darczyńcom i partnerom:

- 📍 Apptio,
- 📍 Makeup Revolution Polska,
- 📍 Panu Norbertowi Paluchowi oraz Little Doctor,
- 📍 Kärcher Home & Garden,
- 📍 Truma Polska oraz Tredon Sp. z o.o. Sp.K.,
- 📍 Młyn - piekarnia rzemieślnicza,
- 📍 Pani Elżbiecie Chmielowskiej oraz VIVRE event marketing,
- 📍 Społecznemu Przedszkolu STO "Julek" z Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. J.Stowackiego STO w Krakowie,
- 📍 Spółdzielni Mieszkaniowej "Czyżyny" w Krakowie oraz jej mieszkańcom,
- 📍 Fundacji "Młodziak" Dziecka Kraków,
- 📍 Embrace_fundacja,
- 📍 Fundacji "Thuis Voor Oekraïne",
- 📍 World Central Kitchen,
- 📍 Fundacja Dzieła Kolpinga w Polsce.