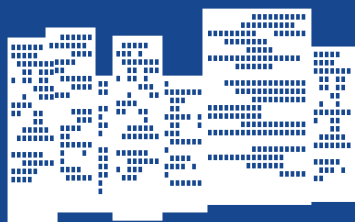


INFORMATOR



rok powstania 1978

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA CZYŻYNY

maj 2019

S.M. CZYŻYNY



Zielona
Spółdzielnia

40 lat 1978-2018

Rada i Zarząd Dzielnicy XIV Czyżyny
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny”
Klub 303 Ośrodka Kultury Kraków-Nowa Huta
Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 14



ŚWIĘTO CZYŻYN

DZIELNICA CZYŻYNY DZIECIOM

**TEREN ZIELONY PRZY ZSO NR 14
OS. DYWIZJONU 303 NR 66**

KOSMICZNE ANIMACJE I ZABAWY DLA DZIECI

8.06.2019 R.

GODZ. 15.00

START IMPREZY

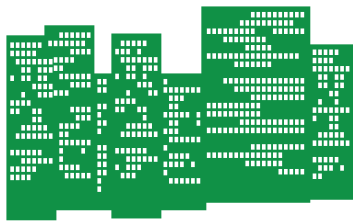
WSTĘP WOLNY



ATRAKCJE:

- * *Wesołe Miasteczko*
- * *Mega Piłkarzyki*
- * *Fotobudka*
- * *Budowanie Czyżyn Marzeń*
- * *Bezpłatna wata cukrowa*

godz. 19.00 - Koncert zespołu ABRAXAS



SPIS TREŚCI

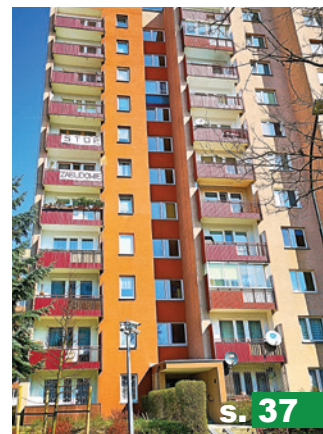
■ Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” – Zielona spółdzielnia	2
■ Nowe zasady segregacji odpadów od 1 kwietnia br.	5
■ Dlaczego warto segregować śmieci	7
■ Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” w 2019 roku	9
■ Podstawowe dane o zarządzanych zasobach przez SM „Czyżyny”	10
■ Rozliczenie kosztów i wpływów gospodarki zasobami mieszkaniowymi za 2018 rok	11
■ Rozliczenie kosztów i naliczonych opłat z tytułu centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych za 2018 rok	18
■ Zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych. Windykacja należności w 2018 roku	20
■ Realizujemy kompleksowy program „Ciepła woda użytkowa”	24
■ Budżet Spółdzielni na 2019 rok. Opłaty za użytkowanie lokali w 2019 roku	28
■ Mieszkańcy protestują!!! NIE dla wycinki drzew	37
■ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”	38
■ Organizacje spółdzielcze walczą o interesy mieszkańców	40
■ Kontynuujemy program budownictwa mieszkaniowego. Nowa inwestycja Spółdzielni w Wieliczce przy ul. Różanej	43
■ Zamierzenia Rady i Zarządu Dzielnicy XIV Czyżyny	44
■ Obowiązkowa legalizacja wodomierzy, których ostatnia legalizacja przeprowadzona była w 2014 roku	45
■ „Koło ZA”. Nie stój z boku dołącz do nas !!!	45
■ Oferta zajęć KLUBU 303	46
■ Wspominamy festyn „Dzielnica Czyżyny dzieciom – 40 lat SM „Czyżyny”	48
■ Oszczędzajmy wodę. Zastosowanie perlatora w domowej instalacji wody użytkowej	49
■ Masz ubezpieczone mieszkanie w UNIQA – zgłoś szkodę on-line	49
■ Czyżyński punkt w jubileuszu obchodów 70-lecia Nowej Huty	50



s. 5



s. 24



s. 37



s. 46



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny”

Zielona Spółdzielnia

Zielone ogrody i parki obu osiedli, będące w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” zajmują ponad 18,8 ha. Wzbogacane wciąż o nowe nasadzenia podlegają stałej pielęgnacji i konserwacji tworząc „zielone płuca” naszych osiedli oraz naszego otoczenia.



W latach 1993-1997 realizując **program termorenowacji** uzyskaliśmy od Wojewody dotację w wysokości **643,1 tys. zł** oraz **2 nagrody** Ministra Budownictwa w sumie **180,0 tys. zł**.

Kontynuując program termorenowacji współpracując z BOŚ w lutym 2000 roku zostaliśmy wyróżnieni **Złotym Klonem** za wybitne dokonania ekologiczne. **W roku 2016** w oparciu o Ustawę

Zielone bariery drzew i krzewów, enklawy parkowe, ogródki przybłokowe poprawiają estetykę, zmniejszają hałas, oczyszczają powietrze na poziomie lokalnym, integrują i angażują społeczność lokalną do działania na rzecz poprawy jakości życia w naszych osiedlach. W ten sposób Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” buduje przestrzeń przyjazną mieszkańcom.

o efektywności energetycznej uzyskaliśmy premię w wys. **480,0 tys. zł**, którą przeznaczyliśmy na kolejne zadania ekologiczne. Aktualne efekty zrealizowanego programu termorenowacji o nakładach 27,4 mln zł to **obniżenie mocy zamówionej** dla potrzeb centralnego ogrzewania o **52 %** i ponad **50 % corocznych oszczędności** w zużyciu energii cieplnej.

Tylko w latach 2015– 2018 na pielęgnację zieleni, nowe nasadzenia, punktowe rekultywacje wydaliśmy ponad 990 tys. zł. Plan wydatków na ten cel w 2019 roku zakłada kwotę 315,0 tys. zł.



Od początku realizacji programu to prawie **111,6 mln zł oszczędności** w kosztach centralnego ogrzewania a tylko w ostatnim 2018 roku blisko **9,5 mln zł**.

Przełożyło się to na niższą emisję dwutlenku węgla – CO₂ w roku 2018 o **5,9 tys. ton** o wartości emisyjnej 147,5 tys. euro a od 1995 roku to **104,7 tys. ton** tego gazu, które nie trafiło do atmosfery o aktualnej wartości emisyjnej ponad **2 mln 600 tysięcy euro**.

Chroniąc nasze najbliższe otoczenie, w październiku 2000 roku przy współpracy z WFOŚ i GW zakończyliśmy usuwanie 6.750 m² – 125 ton materiałów elewacyjnych **azbestowo – cementowych z budynku nr 16 w os. 2 Pułku Lotniczego. Po realizacji uzyskaliśmy umorzenie 35 % pożyczki z WFOŚ i GW w wys. **119,0 tys. zł.****

W latach 2010-2015 zmodernizowaliśmy oświetlenie klatek schodowych z przyciskowego – ręcznego na czujnikowe. Oszczędności roku 2017 to 340 tysięcy KWh o wartości 239,1 tysiąca zł. Od początku realizacji modernizacji, czyli od 2011 roku zaoszczędzono prawie **1 milion 490 tysięcy KWh** o wartości **1 milion 4 tys. zł.**

Nasza modernizacja spowodowała, że do atmosfery w roku 2018 nie wyemitowano **373,9 ton CO₂** o wartości emisyjnej **9,3 tys. euro**, a od 2011 roku **1.419,6 ton** tego gazu o aktualnej wartości emisyjnej **35,5 tys. euro.**



Promując montaż indywidualnych wodomierzy osiągnęliśmy w 2018 roku niższe zużycie wody w porównaniu do roku bazowego 1995 aż o 61,6 % tj. o blisko 600 tysięcy m³. W latach 1996-2018 zużyliśmy łącznie o 7 mln 757,6 tys. m³ wody mniej, czyli o tyle mniej wykorzystaliśmy nasze naturalne środowisko. W przeliczeniu na złotówki **oszczędności mieszkańców w roku 2018 wyniosły **ponad 6 mln 70 tysięcy zł** a oszczędności mieszkańców wyliczone od roku 1996 **przekroczyły kwotę 56 mln 770 tysięcy zł.** W roku ubiegłym nawiązaliśmy współpracę z MPWiK – Gminną spółką w sprawie promocji „**dobrej wody z kranu**” oraz przeprowadzenia akcji informacyjnej wśród mieszkańców „**czego nie wrzucamy do kanalizacji**”.**

W 2015 roku rozpoczęliśmy realizację programu zdecydowanej poprawy bezpieczeństwa i komfortu użytkowania lokali poprzez pilotażowe **wyłączenie z użytkowania, w 2 budynkach, zbiorczych pionów spalinowych, likwidacji piecyków gazowych i doprowadzenia do mieszkań centralnej ciepłej wody użytkowej.**

Od 2016 roku przy współpracy z MPEC S.A. w Krakowie, PGE ENERGIA CIEPŁA S.A., WFOŚ i GW rozpoczęliśmy likwidację 4 tysięcy piecyków gazowych, którą planujemy zakończyć w 2020 roku.

Planowane efekty ekologiczne po likwidacji 4 tysięcy piecyków gazowych to niższa rocznie emisja CO₂ o **776,4 ton** o aktualnej wartości emisyjnej **19,4 tys. euro.**

Do końca 2018 roku na dofinansowanie tego zadania pozyskaaliśmy z zewnątrz oraz z własnej działalności gospodarczej kwotę 2 mln 915,6 tys. zł tj. ok. 50 % nakładów.



W roku 2017 przygotowaliśmy pilotażową koncepcję budowy mikro instalacji fotowoltaicznej w budynku nr 7 w os. 2 Pułku Lotniczego, którą zamierzamy zrealizować w I-półroczu br. W tym przypadku koncepcja przewiduje **produkcję prądu dla potrzeb części wspólnych budynku i odsprzedaż energii do sieci.**

Pilotażowy program dla budynku nr 7 w os. 2 Pułku Lotniczego poprzedza przygotowanie programu dla pozostałych budynków spółdzielni z rozwinięciem koncepcji **o produkcję energii elektrycznej dla potrzeb gospodarstw domowych w ramach powołanej do życia w przyszłości „Spółdzielni Energetycznej – Czyżyny II”** z udziałem spółdzielni jako osoby prawnej i członków – właścicieli lokali w poszczególnych budynkach.

NOWE ZASADY SEGREGACJI ODPADÓW

OD 1 KWIETNIA BR. ?

Od 1 kwietnia br. decyzją Radnych Miasta Krakowa obowiązują nowe przepisy dotyczące segregacji odpadów.

Co ta zmiana oznacza dla mieszkańców? Przybyło Mieszkańcom obowiązków. Już na etapie podziału odpadów w mieszkaniu w stosunku do dotychczasowych zasad należy dodatkowo oddzielić – gromadzić odpady kuchenne np.: obierki, fusy nazywane odpadami **bio** oraz **oddzielnie zbierać sam papier**.

W ten sposób od 1 kwietnia br. powinniśmy mieć do czynienia z dodatkowymi pojemnikami w komorach zsympowych oraz altanach śmietnikowych.

- brązowym – na odpady kuchenne tzw. **bio**
- niebieskim – na papier

Niestety w chwili pisania tej informacji, czyli 2 kwietnia br. komory zsympowe i altany śmietnikowe nie zostały wyposażone przez MPO według nowych zasad w pojemniki na papier oraz pojemniki czarne do składania pozostałych odpadów komunalnych jak w treści niniejszej informacji.

Aktualnie komory zsympowe oraz altany śmietnikowe zostały wyposażone w nowe pojemniki w kolorze brązowym do składania odpadów bio. Tak więc widzimy już, że nowe zasady będą wprowadzane sukcesywnie w zależności od tempa wyposażania przez MPO komór zsympowych i altan śmietnikowych w kolejne pojemniki, wg nowych zasad.

W związku z tym, jeżeli nie ma nowych pojemników składowanie odpadów dokonujemy po staremu.

W zasadach składowania odpadów mamy więc zmianę kolorów pojemników. Dotychczasowy pojemnik niebieski na pozostałe odpady zmienia kolor na czarny lub przynajmniej do czasu jego wymiany przez MPO winien być opisany.

Jeżeli do tej pory mieliśmy do czynienia z 3 podstawowymi pojemnikami to od 1 kwietnia br. **tych pojemników mamy 5:**

- **pojemnik niebieski** na papier
- **żółty** dla metali tworzyw sztucznych
- **do zielonego** wrzucamy szkło
- **brązowy** na odpady biodegradowalne (tzw. bio)
- **czarny** do składania pozostałych odpadów komunalnych.



Ilość zadeklarowanych, zgodnie z nowymi przepisami pojemników wzrosła więc o 37 % z 501 sztuk na 686 sztuk. Zgodnie z uchwałami Radnych Miasta Krakowa za każdy podstawiony dodatkowy pojemnik trzeba płacić. Płacić też trzeba dodatkowo za wywóz odpadów z tych dodatkowych pojemników. W oparciu o powyższe w spółdzielni sporządzane są analizy i kalkulacje nowych opłat dla poszczególnych budynków. O wysokości nowych opłat, po ich weryfikacji i zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą zostaną Państwo poinformowani.



POJEMNIK NIEBIESKI NA PAPIER.

Co należy wrzucać:

- opakowania z papieru, karton, tekturę (także falistą)
- katalogi, ulotki, prospekty
- gazety i czasopisma
- papier szkolny i biurowy, zadrukowane kartki
- zeszyty i książki
- papier pakowy
- torby i worki papierowe

Czego nie należy wrzucać:

- ręczników papierowych i zużytych chusteczek higienicznych
- papieru lakierowanego i powleczonego folią
- papieru zatłuszczonego lub mocno zabrudzonego
- kartonów po mleku i napojach
- papierowych worków po nawozach, cementie i innych materiałach budowlanych
- tapet
- pieluch jednorazowych i innych materiałów higienicznych
- zatłuszczonych jednorazowych opakowań z papieru i naczyń jednorazowych



POJEMNIK ŻÓŁTY NA METALE I TWORZYWA SZTUCZNE.

Co należy wrzucać:

- odkręcone i zgniecione plastikowe butelki po napojach
- nakrętki, o ile nie zbieramy ich osobno w ramach akcji dobroczynnych
- plastikowe opakowania po produktach spożywczych
- opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach)
- opakowania po środkach czystości (np. proszkach do prania), kosmetykach (np. szamponach, paście do zębów) itp.
- plastikowe torby, worki, reklamówki, inne folie
- aluminiowe puszki po napojach i sokach
- puszki po konserwach
- folię aluminiową
- metale kolorowe
- kapsle, zakrętki od słoików

Czego nie należy wrzucać:

- butelek i pojemników z zawartością
- plastikowych zabawek
- opakowań po lekach i zużytych artykułów medycznych
- opakowań po olejach silnikowych
- części samochodowych
- zużytych baterii i akumulatorów
- puszek i pojemników po farbach i lakierach
- zużytego sprzętu elektrycznego i AGD

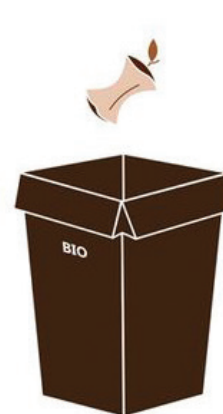


POJEMNIK ZIELONY NA SZKŁO. **Co należy wrzucać:**

- butelki i słoiki po napojach i żywności (w tym butelki po napojach alkoholowych i olejach roślinnych)
- szklane opakowania po kosmetykach (jeżeli nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców)

Czego nie należy wrzucać:

- ceramiki, doniczek, porcelany, fajansu, kryształów
- szkła okularowego
- szkła żaroodpornego
- zniczy z zawartością wosku
- żarówek i świetlówek
- reflektorów
- opakowań po lekach, rozpuszczalnikach, olejach silnikowych
- luster
- szyb okiennych i zbrojonych
- monitorów i lamp telewizyjnych
- termometrów i strzykawek



POJEMNIK BRĄZOWY ODPADY BIODEGRADOWALNE.

Co należy wrzucać:

- odpadki warzywne i owocowe (w tym obierki itp.)
- resztki jedzenia

Czego nie należy wrzucać:

- kości, mięsa zwierząt
- oleju jadalnego
- odchodów zwierząt
- popiołu z węgla kamiennego
- leków
- drewna impregnowanego
- płyt wiórowych i pilśniowych MDF
- ziemi i kamieni
- innych odpadów komunalnych (w tym niebezpiecznych)

POJEMNIK CZARNY ODPADY ZMIESZANE.

wrzucamy wszystko to, czego nie da się odzyskać w procesie recyklingu, z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych.

- zatłuszczony papier
- zabrudzone folie
- zużyte ręcznik papierowe chusteczki
- papier lakierowany i powleczony folią
- art. higieniczne (np. pieluchy)
- szkło stołowe,
- ceramika porcelana kryształ
- szkło żaroodporne
- lustra
- mięso, kości i ości

DLACZEGO WARTO SEGREGOWAĆ ŚMIECI

Produkujemy coraz więcej odpadów. Statystycznie każdy z nas wytwarza w ciągu roku aż 360 kg śmieci różnego typu. Segregując odpady przyczyniamy się do zmniejszenia ich ogólnej ilości i szkodliwości. Selektywna zbiórka makulatury przyczynia się do ograniczenia zużycia energii, wody, ograniczenia zanieczyszczenia powietrza, przy czym ograniczamy także wycinkę drzew. Odbyskując szkło tylko z jednej butelki, oszczędzamy energię, jaka byłaby zużyta przy włączeniu przez 4 godziny 100-watowej żarówki. Szkło nie ulega rozkładowi i może być wykorzystywane ponownie dowolną ilość razy. Niemalże wszystkie otaczające nas w domu przedmioty wykonane są z tworzyw sztucznych, szkła, papieru oraz metalu czyli z materiałów mogących zostać powtórnie wykorzystane przy racjonalnej segregacji u źródła czyli w naszych domach. Właściwie posegregowane odpady przyczyniają się do produkcji nowych artykułów, w które możemy tchnąć nowe życie i powtórnie zastosować w codziennym życiu zarówno naszym jak i przyszłych pokoleń.

Taka jest filozofia zmian przyjętych w Unii Europejskiej,

implementowanych w Polsce i w konsekwencji przyjętych także w Krakowie. Zmiany te rodzą szereg niedogodności dla każdego z nas. Segregowanie odpadów w mieszkaniu jest bardzo kłopotliwe. Trudno znaleźć miejsce dla kilku pojemników w naszej kuchni. Wiele osób bierze pod uwagę wyprowadzenie pojemników na balkon. Każdy powinien znaleźć swój sposób na segregację. Należy dodatkowo przełamać wieloletnie przyzwyczajenia w tym zakresie. Niestety nikt nas nie pytał czy jesteśmy gotowi na nowe rozwiązania, zostaliśmy wszyscy postawieni przed faktem dokonanym. Równocześnie na podstawie Uchwał Rady Miasta Krakowa operator systemu (MPO Kraków) ma możliwość karania nas za niewłaściwą segregację. Odpowiedzialność za niedostateczną segregację ma charakter odpowiedzialności zbiorowej. Rozliczenie za wywóz odpadów dotyczy całego budynku i cały budynek może ponieść podwójną opłatę za wywóz niesegregowanych odpadów. Poza tym Straż Miejska może nakładać dodatkowo jednorazowe kary za niewłaściwą segregację. Dotych-



czas kontrolerzy MPO z udziałem Straży Miejskiej liberalnie podchodzili do zagadnienia segregacji, jednak kontrole były, a zapowiadane są kolejne, bardziej restrykcyjne.

Według naszych obserwacji stopień segregacji jest znacznie wyższy w budynkach, w których nie występują leje zsypowe. Bardzo często mieszkańcy korzystający z lei zsypowych wrzucają tam wszystkie frakcje odpadów. Sytuacja taka jest obecnie niedopuszczalna. Chcąc uniknąć w przyszłości podwójnych opłat oraz kar za brak segregacji, które w rezultacie obciążą wszystkich Mieszkańców danego budynku, Zarząd Spółdzielni będzie wprowadzał do planów remontowych budynków propozycje wyłączenia z użytkowania zsyków, co będzie stanowić sygnał dla mieszkańców o planowanym terminie realizacji. Po rozesłaniu informacji będziemy oczekiwali od Państwa na opinie i wnioski w tej sprawie.



KORZYŚCI Z WYŁĄCZENIA Z UŻYTKOWANIA ZSYPOW NA ŚMIECI

1. Stworzenie warunków do prawidłowej segregacji odpadów. Uniknięcie podwyższonych opłat za brak segregacji stwierdzonych przez kontrole MPO z udziałem Straży Miejskiej. Wg dzisiejszych zasad w gminie Kraków opłaty w tym przypadku są o 100 % wyższe. Wg informacji medialnych Sejm pracuje nad opłatami wyższymi o 400 % w przypadku braku segregacji.
2. Zdecydowane podniesienie stanu higieniczno – sanitarnego budynku, mniejsze zagrożenia chorobowe, wyeliminowanie gryzoni, wyeliminowanie nieprzyjemnych zapachów z korytarzy i klatek. Brak hałasu spowodowanego wyrzucaniem śmieci do zsypu.
3. Wyeliminowanie kosztów utrzymania, dezynfekcji i dezynseksji oraz remontów zsypów.
4. Pozyskanie dodatkowych komórek w częściach wspólnych do zagospodarowania przez mieszkańców.



Serdecznie zachęcamy także samych Mieszkańców do składania wniosków o wyłączenie lei zsypowych z eksploatacji. Takie większościowe wnioski z danego budynku jednoklatkowego lub z jednej klatki budynku wieloklatkowego realizowane będą priorytetowo.

Podsumowując, należy pamiętać, że stosując się do zasad segregacji śmieci przyczyniamy się do poprawy jakości powietrza, gleby i wody. Ograniczamy również liczbę odpadów w swoim otoczeniu, chroniąc zasoby naturalne, z których korzystamy nie tylko my, współcześnie żyjący, ale które będą służyły także kolejnym pokoleniom.

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny”

w 2019 roku

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” w 2019 roku odbędzie się w 5-częściach. Poniżej podajemy Państwu terminy Zebrań Walnego Zgromadzenia.

	Osiedle i numer nieruchomości	Terminy poszczególnych części Walnego Zgromadzenia
I – Część	obejmuje członków spółdzielni uprawnionych do lokali w os. 2 Pułku Lotniczego nieruchomości nr: 1b, 1c, 1d, 2, 2a, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 13	10 czerwca poniedziałek
II – Część	obejmuje członków spółdzielni uprawnionych do lokali w os. 2 Pułku Lotniczego nieruchomości nr: 15,16,18,19,26	11 czerwca wtorek
III – Część	obejmuje członków spółdzielni uprawnionych do lokali w os. Dywizjonu 303 nieruchomości numer: 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12a, 14, 16a, 17, 18, 19, 19a, 19b oraz w paw. nr 1	12 czerwca środa
IV – Część	obejmuje członków spółdzielni uprawnionych do lokali w os. Dywizjonu 303 nieruchomości numer: 23, 25, 26, 27, 28, 30, 36, 37, 38a, 39, 40, 41, 42, 43, 44	13 czerwca czwartek
V – Część	obejmuje członków spółdzielni uprawnionych do lokali w os. Dywizjonu 303 nieruchomości numer: 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 56a, 56b, 56d, 57, 61, 64	14 czerwca piątek

Zebrania odbędą się w Ośrodku Kultury Kraków Nowa Huta „KLUB 303” w os. Dywizjonu 303 paw. nr 1 – sala widowiskowa, rozpoczęcie każdego zebrania o godz. 17.00.

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika, który nie może zastępować, więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnicy, którzy przybyli po odczytaniu listy pełnomocnictw nie mogą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu. Członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych i członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych, członkowie będący osobami prawnymi przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.
3. Każdy członek spółdzielni **uczestniczy tylko w jednej Części Walnego Zgromadzenia** i przysługuje mu jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
4. O przynależności do danej Części Walnego Zgromadzenia decyduje położenie lokalu, a w przypadku posiadania kilku lokali decyduje wcześniejsza data nabycia lokalu.
5. Warunkiem uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu oraz otrzymania przez członka mandatu jest okazanie dokumentu tożsamości.

Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu wraz z porządkiem obrad zostanie wywieszone na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych, w siedzibie spółdzielni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej spółdzielni.

PODSTAWOWE DANE o zarządzanych zasobach

przez SM „Czyżyny”

Wyszczególnienie		stan na koniec 1993 roku	stan na koniec 2018 roku	różnica poz. 4 – poz. 3
1	2	3	4	5
liczba zarządzanych budynków mieszkalnych	szt.	50	70	+20
w tym:				
zasoby spółdzielni	szt.	50	57	+7
wspólnoty mieszkaniowe od 2007 roku	szt.	0	13	+13
w tym:		0		
z własnych inwestycji od 2007 roku	szt.	0	4	+4
wspólnoty zewnętrzne	szt.	0	9	+9
liczba lokali w zarządzie spółdzielni	szt.	4.575	6.824	+2.249
w tym:				
zasoby spółdzielni	szt.	4.575	5.350	+775
wspólnoty mieszkaniowe	szt.	0	1.474	+1.474
w tym:				
z własnych inwestycji od 2007 roku	szt.	0	323	+323
wspólnoty zewnętrzne	szt.	0	1.151	+1.151
zarządzana powierzchnia użytkowa ogółem	tys.m²	257,1	352,9	+95,8
w tym:				
zasoby spółdzielni	tys.m ²	257,1	283,5	+26,4
wspólnoty mieszkaniowe	tys.m ²	0	69,4	+69,4
w tym:				
z własnych inwestycji	tys.m ²	0	14,0	+14,0
wspólnoty zewnętrzne	tys.m ²	0	55,4	+55,4
liczba mieszkańców w zarządzie spółdzielni	szt.	10.892	11.310	+418
zasoby spółdzielni	szt.	10.892	9.457	-1.435
wspólnoty mieszkaniowe	szt.	0	1.853	+1.853
z własnych inwestycji			330	
wspólnoty zewnętrzne			1.523	
stan zatrudnienia (porównawczy)	etaty	32,75	35,71	+2,96

Na koniec 2018 roku zarządzaliśmy **6.824** lokalami, w tym **1.474** lokalami wspólnot mieszkaniowych. Liczba obsługiwanych lokali na koniec 2018 roku w stosunku do 1993 roku, uległa zwiększeniu o **2.249** lokali co stanowi wzrost o **49,2 %**.

Powierzchnia użytkowa lokali, którą zarządzamy aktualnie wynosi 352,9 tys. m² (w tym: 69,4 tys. m² to powierzchnia wspólnot mieszkaniowych). W porównaniu do 1993 roku wzrosła o **95,8** tys. m² tj. o **37,3 %**. Przy **49,2 %** wzroście liczby zarządzanych lokali, dodatkowo prowadzonej działalności inwestycyjnej oraz szerokiego zakresu prac remontowych i modernizacyjnych zatrudnienie w spółdzielni wzrosło o **2,96** etatu w stosunku do porównawczego 1993 roku.

ROZLICZENIE KOSZTÓW I WPŁYWÓW Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

za 2018 rok

w tys. zł

I.p.	Wyszczególnienie	Koszty za 2018 rok	Przychody za 2018 rok	Wynik do rozliczenia za 2018 rok	Rozliczenie za rok 2018	Wynik za 2018 rok
1	2	3	4	5	6	7
1.	GZM – Ogółem Eksploatacja i konserwacja	8.899,4	9.122,0	+ 222,6	-	
	w tym:					
	– lokali mieszkalnych			-897,4		
	– lokali użytkowych			+ 892,0		
	– garaży			+6,9		
	– pozostała działalność SM			+221,1		
1a	Podatek dochodowy od osób prawnych				-108,2	
1b	Wynik GZM					+114,4
	w tym:					
ba	– GZM lokali mieszkalnych i użytkowych					+107,5
b b	–GZM garaży**					+6,9
2.	Centralne ogrzewanie	7.835,1	9.716,0	+ 1.880,9	-1.880,9	-
	w tym:					
	– c.o. w lokalach mieszkalnych opomiarowanych-7 bud.	428,6	473,0	+44,4	-44,4	-
	– c.o. w lokalach. mieszk. nieopomiarowanych. – 50 bud.	7.163,3	8.960,4	+ 1.797,1	-1.797,1	-
	w tym					
	– wyniki dodatnie – 50 bud.			+1.797,1		
	– c.o. w lokalach użytkowych	243,2	282,6	+ 39,4	-39,4	-
3.	Centralna ciepła woda	1.312,6	1.320,9	+ 8,3	- 8,3	-
4.	Dźwigi**	550,7	560,5	+ 9,8		+ 9,8
	w tym:					
	– wyniki dodatnie 25 bud.			+ 30,6		
	– wyniki ujemne 16 bud.			- 20,8		
5.	Woda i ścieki	3.792,5	3.792,5	0,0		-
6.	Wywóz odpadów ** komunalnych	1.664,2	1.670,9	+ 6,7		+ 6,7
7.	Wynik GZM za rok 2018	24.054,5	26.182,8	+ 2.128,3	-1.997,4	+130,9
8.	Działalność inwestycyjna Podatek dochodowy			+ 1.451,5 -203,3		+1.248,2
9.	Wynik GZM narastająco z lat ubiegłych					+ 733,6

GZM– gospodarka zasobami mieszkaniowymi

**Pozycje: 1bb,4,6 – stanowią odrębne wyniki, które zgodnie z zasadami rachunkowości zwiększają przychody roku następnego i wynoszą + 23,4 tys. zł

Ad. 1 GZM – Eksploatacja i konserwacja

Wynik finansowy brutto gospodarki zasobami lokali i garaży z tytułu eksploatacji i konserwacji za rok 2018 z uwzględnieniem przychodów z działalności gospodarczej spółdzielni wykazał kwotę + **222,6** tys. zł. Po zapłaceniu podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości 108,2 tys. zł -wynik netto spółdzielni za rok 2018, w tej pozycji kalkulacyjnej jest dodatni i wynosi + **114,4** tys. zł w tym: +107,5 tys. zł – GZM lokali mieszkalnych i użytkowych oraz 6,9 tys. zł– GZM garaży.

Wynik GZM lokali mieszkalnych i użytkowych narastająco z lat ubiegłych na koniec 2017 roku wyniósł + **733,6** tys. zł.

Wynik GZM garaży narastająco na 31.12.2018 roku jest dodatni i wynosi + **153,4** tys. zł.

Ad.2 Centralne ogrzewanie

Centralne ogrzewanie za 2018 rok zostało rozliczone z uwzględnieniem nadwyżki przychodów nad kosztami w wysokości ogółem + **1.880,9** tys. zł.

Zgodnie z przyjętymi zasadami, które dotyczą lokali nieopomiarowanych w naszej spółdzielni, wynik dodatni w kwocie **1.797,1** tys. zł został rozliczony z dysponentami lokali w miesiącu marcu 2019 r. – dotyczy 50 budynków.

Kwota w wysokości + **44,4** tys. zł dotycząca lokali opomiarowanych w 7 budynkach została rozliczona z dysponentami lokali w marcu 2019 roku wg wskazań urządzeń pomiarowych.

Kwota w wysokości + **39,4** tys. zł wykazana w rozliczeniu kosztów i przychodów lokali użytkowych została rozliczona z użytkownikami lokali w miesiącu marcu 2019 roku, zgodnie z zasadami zawartymi w indywidualnych umowach najmu lub zasadami rozliczeń dotyczących lokali użytkowych na prawach własnościowych.

Ad. 3 Centralna ciepła woda

W pozycji rozliczeniowej centralna ciepła woda wykazaliśmy nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości + **8,3** tys. zł. Saldo to zostało rozliczone z dysponentami lokali wg indywidualnego zużycia ciepłej wody użytkowej w oparciu o urządzenia pomiarowe.

Ad. 4 Eksploatacja i konserwacja dźwigów

Eksploatacja i konserwacja dźwigów za rok 2018 ogółem wykazała nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości +**9,8** tys. zł.

Za rok 2018 wynik dodatni wystąpił w 25 budynkach, natomiast wynik ujemny w 16 budynkach, który ma pokrycie w wynikach dodatnich tych budynków z lat poprzednich. Zaplanowane zadania w zakresie prac dotyczących eksploatacji i konserwacji dźwigów na rok 2018 zostały zrealizowane.

Koszty z tytułu eksploatacji i konserwacji -dźwigów za rok 2018r wyniosły:

■ energii elektrycznej	177,4 tys. zł
■ konserwacji (robocizna i materiały)	241,8 tys. zł
■ opłaty-Urząd Dozoru Technicznego	131,5 tys. zł
Razem	550,7 tys. zł

Ad.5 Woda i ścieki

Koszty i zaliczki z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków za rok 2018 zostały rozliczone na poszczególne nieruchomości budynkowe. **Dysponenci lokali, którzy posiadają indywidualne wodomierze zostali rozliczeni wg rzeczywistego zużycia**, natomiast dysponenci lokali nieopomiarowanych zostali obciążeni różnicą kosztów zużycia wody w danym budynku, po odjęciu kosztów zużycia wody, wg odczytów wodomierzy indywidualnych oraz na cele gospodarcze.

Woda i ścieki ogółem – wybrane lata 1995 -2018

Lata	Kwota	Zużycie	Wzrost kosztów narastająco	Spadek zużycia narastająco	Rzeczywisty wzrost opłat narastająco	Opłata
	w tys. zł	w tys. m ³	w %	w %	w %	zł/m ³
1995	1.194,0	972,0	0,0	0,0	0,0	1,23
2006	3.158,3	622,7	164,5	-35,9	306,5	5,00
2010	3.251,2	482,4	172,3	-50,4	448,0	6,74
2015	4.246,8	429,8	255,7	-55,8	703,3	9,88
2016	4.270,0	420,7	257,6	-56,7	725,2	10,15
2017	4.159,7	409,8	248,4	-57,8	725,2	10,15
2018	3.792,5	373,6	217,6	-61,6	725,2	10,15
2019					740,6	10,34

W roku 2018 w naszej spółdzielni zużyto **373,6 tys. m³** zimnej wody. W porównaniu do roku 2017, w roku 2018 zużycie było niższe o **36,2 tys. m³ tj. o 8,8 %**. W związku z powyższym w roku 2018 w porównaniu do roku 2017 koszty wody były **niższe o 367,2 tys. zł tj. blisko o 10 %**.

W porównaniu do roku 1995 zużycie zimnej wody w 2018 roku było niższe o **598,4 tys. m³! tj. o 61,6 %!** Na koniec 2018 roku **w 4.438** mieszkaniach tj. w **97,3 %** zainstalowane były indywidualne wodomierze w tym:

- w 322 mieszkaniach w 7 nowych budynkach
- w 4.116 mieszkaniach w pozostałych 50 –budynkach w tzw „starych zasobach”

Pomimo naszej oferty montażu wodomierzy w systemie ratalnym lub bez wpłaty z pokryciem kosztów montażu z oszczędności w zużyciu wody, nadal w **38** budynkach, na **57**, brak jest 100 % opomiarowania lokali.

Na koniec 2018 roku brakowało 100 % opomiarowania:

- w 10 budynkach, w każdym w 1 lokalu
- w 5 budynkach, w każdym w 2 lokalach
- w pozostałych budynkach od 3 do 10 lokali

W sumie opomiarowania nie było w 123 lokalach.



Wykaz budynków, w których nie ma 100% opomiarowania lokali w wodomierze zimnej wody, stan na 31.12.2018 rok.

Budynek	Liczba Lokali w budynku	Liczba lokali opomiarowanych	Liczba lokali nieopomiarowanych	Lokale nieopomiarowane %
os. 2 Pułku Lotniczego				
3	203	193	10	4,9
5	58	57	1	1,7
9	167	161	6	3,6
10	54	51	3	5,6
13	165	163	2	1,2
16	167	164	3	1,8
18	59	58	1	1,7
19	162	157	5	3,0
26	184	183	1	0,5
Razem	1219	1 187	32	2,6
os. Dywizjonu 303				
6	54	53	1	1,9
7	55	51	4	7,3
8	54	45	9	16,7
9	55	48	7	12,7
11	226	225	1	0,4
14	189	183	6	3,1
17	55	54	1	1,8
19	119	117	2	1,7
23	55	51	4	7,2
26	55	54	1	1,8
28	53	48	5	9,4
30	54	53	1	1,9
39	54	51	3	5,6
41	54	52	2	3,7
42	60	56	4	6,7
43	120	119	1	0,8
44	60	54	6	10,0
45	50	45	5	10,0
46	139	135	4	2,9
47	50	47	3	6,0
48	50	49	1	2,0
50	60	59	1	1,7
51	131	129	2	1,5
52	53	52	1	1,9
54	53	52	1	1,9
55	53	52	1	1,9
56	53	47	6	11,3
57	53	47	6	11,3
64	50	48	2	4,0
Razem	2.275	2.076	91	4,2
Ogółem	3.494	3.263	123	3,6

Wszystkie lokale w pozostałych 19 budynkach są opomiarowane.

Ad.6 Wywóz odpadów komunalnych

Wywóz odpadów komunalnych za rok 2018 wykazał nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości + **6,7 tys. zł**. Wyniki zostały zarachowane w ewidencji księgowej w poszczególnych budynkach do rozliczenia w 2019 roku.

Koszty wywozu odpadów w 2018 roku wyniosły: 1.664,2 tys. zł

w tym:

- opłata za wywóz odpadów komunalnych 1.600,4 tys. zł
- pozostałe koszty w tym dzierżawa kontenerów 63,8 tys. zł

Dla porównania w roku 2017 ponieśliśmy wydatki na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych w wys. 1.661,8 tys. zł.

Rozliczenie funduszu remontowego –remonty bieżące i wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej za 2018 rok

w tys. zł

		Remonty bieżące
a)	Przychody ogółem	+ 5.442,9
	w tym:	
	odpisy od lokali mieszkalnych i użytkowych	4.959,8
	odpisy od garaży	130,0
	<i>nadwyżka bilansowa dla garaży za rok 2017(uchwała nr 1/WZ/2018)</i>	26,7
	odpis na fundusz remontowy spółdzielni dochody z działalności gospodarczej spółdzielni	326,4
	w tym:	
	<i>dochody z działalności gospodarczej spółdzielni</i>	3,9
	<i>nadwyżka bilansowa za rok 2017 (uchwała nr 1/WZ/2018)</i>	322,5
b)	Stan funduszu na 01.01.2018 rok	+ 7.995,0
c)	Razem środki funduszu w 2018 roku (a + b)	+ 13.437,9
	Wydatki ogółem	- 7.291,1
	w tym:	
	prace remontowe – remonty bieżące	4.383,0
	prace remontowe finansowane z funduszu remontowego spółdzielni	42,7
	prace remontowe – program centralna ciepła woda użytkowa – finansowanie c. c. w. u.,	2.865,4
	w tym:	
	<i>z funduszu remontowego Spółdzielni</i>	1.068,5
	<i>z funduszy remontowych nieruchomości</i>	1.796,9
e)	Stan funduszu na 31.12. 2018 rok ogółem	+ 6.146,8
	w tym:	
	funduszy remontowych wszystkich nieruchomości	+3.822,1
	funduszu remontowego spółdzielni	+2.324,7



WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH, MODERNIZACYJNYCH I KONSERWACYJNYCH

W ramach prac remontowych, modernizacyjnych i konserwacyjnych w 2018 roku wykonano:

■ Remonty kapitalne dachów:

- os. Dywizjonu 303: bud. nr 5 kl. IX-XII, 11 kl. VI-IX, 19, 41, 42 (1/2 dachu), 45, 47 (kl. I-III), 48, 50 (kl. IV-VI), 57
- os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 3, 6, 10, 12 (remont częściowy – attyka i blacharka)

■ Naprawy awaryjne dachów (dachy, daszki wiatrołapów, zadaszenia nad balkonami ostatniej kondygnacji):

- os. Dywizjonu 303: bud. nr 9 (likwidacja przecieku z dachu budynku), bud. nr 12a (doszczelnienia obróbek blacharskich na dachu budynku), bud. nr 55 (doszczelnienie obróbek blacharskich na dachu budynku), bud. nr 30 (remont awaryjny daszka nad balkonem), bud. nr 56 (remont zadaszenia nad wejściem do budynku)
- os. 2 Pułku Lotniczego: Pawilon nr 1 (likwidacja przecieku z dachu), Enklawa garaży C (doszczelnienie nasady wentylacyjnej)

■ Malowanie klatek schodowych:

- os. Dywizjonu 303: bud. nr 11 kl. I,II,III, Pawilon nr 1 (odnowienie częściowe pomieszczeń Klubu 303 – korytarze piwniczne)
- os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 3 (malowanie wiatrołapów), 8, 12

■ Wymiana płytek PCV oraz wykładzin PCV na nowe wykładziny podłogowe PCV:

- os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 9

■ Wymiana okien w pawilonach administracyjno-handlowych:

- os. 2 Pułku Lotniczego pawilon nr 1 i 1C (kontynuacja)

■ Remont wejść do klatek schodowych:

- os. os. Dywizjonu 303 bud. nr 56

■ Ułożenie terakoty na podłogach i ścianach klatki schodowej:

- os. Dywizjonu 303 bud. nr 14 kl.VIII

■ Wymiana drzwi zewnętrznych:

- os. Dywizjonu 303: Pawilon nr 1 (wejście do piwnic), bud. nr 9 (drzwi do zsypów – 8szt.), bud. nr 12a (drzwi do klatki schodowej nr II – 1szt.)
- os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 10 (drzwi do klatki schodowej nr VI – 1 szt.), Pawilon nr 1 (2 szt.)

■ Wymiana drzwi wewnętrznych:

- os. Dywizjonu 303: bud. nr 11 (drzwi do piwnic – 8szt.), bud. nr 27 (drzwi wewnętrzne w klatce schodowej – 10 szt.)
- os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 9 (drzwi do piwnic – 5 szt.), bud. nr 26 (drzwi korytarzowe – 2 szt.)

■ Wykonanie i remont chodników:

- os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 3 (wsch), bud. nr 5 (wsch – 2 chodniki), bud. nr 26 kl.III (pn) (dojście do platformy dla osób niepełnosprawnych), modernizacja ciągu pieszo-jezdnego (etap II i III) – od bud. nr 7 do bud. nr 15

■ Remonty dźwigów

■ wymiana aparatury sterowej:

- os. Dywizjonu 303: bud. nr 36 (dźwig osobowy i osobowo-towarowy), bud. nr 39 (dźwig osobowy i osobowo-towarowy), bud. nr 55 (dźwig osobowy i osobowo-towarowy)

■ wymiana drzwi szybowych:

- os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 6 p. I,II,XV, bud. nr 7 p. I,II,XV, bud. nr 8 p. I,II,XV

■ wymiana pozostałych elementów dźwigu – wg bieżących potrzeb

■ Remont balustrad loggii balkonowych:

- os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 7 (płd, wsch)

■ Zabezpieczenie elewacji przed algami (miejscowe):

- os. Dywizjonu 303: bud. nr 14, 19, 23, 26, 27, 30, 46, 52, 53, 54, 55
- os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 3, 8

■ Montaż wspólnych koryt instalacji teletechnicznych:

- os. Dywizjonu 303: bud. nr 11, 27
- os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 8

■ Wykonanie ocieplenia stropu nad piwnicami:

- os. Dyw. 303: bud. nr 28
- os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 19 kl. IV,V,VI

■ Remont wylewek w piwnicach:

- os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 26 (rem. częściowy)

■ Wykonanie instalacji monitoringu budynku i najbliższego otoczenia:

- os. Dywizjonu 303: bud. nr 23 (modernizacja monitoringu)
- os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 8

■ Rekultywacja terenów zielonych:

- os. Dywizjonu 303: bud. nr 18, 28, 30
- os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 5, 10

- **Odnowienie częściowe elewacji:**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 12a (zach)
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 26 kl. I-II (pn), Pawilon nr 1, Pawilon nr 1c
- **Remont ścian maszynowni dźwigów:**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 19 kl. I-VIII
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 13 kl. I-VIII, nr 26 kl. I-III
- **Remont częściowy ramp i schodów:**
 - os. Dywizjonu 303: Pawilon nr 1
 - os. 2 Pułku Lotniczego: Pawilon nr 1
- **Wymiana odpowietrzników na pionach instalacji c.o.:**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 23, 26, 27, 28, 30, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 57
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 5, 6, 7, 8, 13, 15, 16, 18, 19, 26
- **Wyniesienie zaworów podpionowych wodnych z indywidualnych piwnic na korytarze:**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 5, 6, 7, 8, 11, 14
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 3, 13, 18
- **Naprawa częściowa bocznych ścianek balustrad loggii balkonowych:**
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 16 kl. I-IV
- **Montaż szlabanu parkingowego i blokad:**
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 1d
- **Wymiana zasobników c.w.u.:**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 12a, 25
- **Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej:**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 26, 39, 40, 41, 64
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 13, 15, 16, 26
- Ciśnieniowe główne próby szczelności instalacji gazowych (88 pionów instalacji gazowej dla 973 lokali)
 - os. Dywizjonu 303 bl.nr 46,51,52,53,54,55, 56,57,64,paw.1
 - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr 6,7,8, paw 1.
- Remonty częściowe i mycie lejów zsykowych
 - os.2 Pułku Lotniczego bud. nr: 9 kl.VI, 6.
- Cięcia pielęgnacyjne drzewostanu os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego
- Uzupełniające sadzenia drzew, krzewostanu i żywopłotu, koszenie traw, rekultywacja terenu.
- Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego – 127 szt.
- Naprawę (wymianę) 7 pionów i poziomów wodnych
- Naprawę (wymianę) 12 pionów i poziomów kanalizacyjnych
- Wymianę 9 pionów c.o. (przejścia przez stropy)
- Odśnieżanie i posypywanie dróg i ciągów pieszych piaskiem w ramach „akcji zima”
- Wymianę gablot ogłoszeniowych -4 szt.
- Remonty cząstkowe poziomowe dróg wewnętrznych.
- Usunięcie awarii wody II strefy
 - os. Dywizjonu 303 – 1
 - os. 2 Pułku Lotniczego – 2
- Dezynfekcję i deratyzację piwnic, pomieszczeń wspólnych, lokali.
- Zlecenia konserwacyjne – **7.022 sztuk**, w tym:
 - hydrauliczne -2.284
 - gazowe – 13
 - ślusarskie +skrzynki na listy – 1.077
 - elektryczne – 955
 - stolarskie –28
 - szklarskie – 14
 - malarskie -113
 - murarskie – 238
 - płytki PCV – 17
 - zieleni i prace porządkowe –711
 - dekarskie –46
- pozostałe prace (m.in. akcja zima, brukarskie, czyszczenie krat ulicznych, sprzątanie dachów, odczyty liczników itp.) – 1.526

W ramach kosztów eksploatacji i konserwacji wykonano:

- Uprozczone próby szczelności instalacji gazowych w 3.562 lokalach w tym:
 - os. Dywizjonu 303 bud. nr: 5,6, 7, 8, 9, 10,11,12a, 14, 17, 18, 19,23, 26, 27, 28, 30, 36, 37, 39, 40,41,42,43,44,45,46,47,48, 50,51,52,53, 54,55, 56, 57,64, paw.1 (**1.923** lokali, **39** budynków)
 - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr: 2,3,5,6,7,8, 9,10,11,12,13,15,16,18,19,26, paw.1 (**1.639** lokali, **17** budynków)

ROZLICZENIE KOSZTÓW I NALICZONYCH OPŁAT z tytułu centralnego ogrzewania

lokali mieszkalnych za 2018 rok

W miesiącu marcu br. dostarczyliśmy Państwu indywidualne informacje o rozliczeniu kosztów i naliczonych opłatach zaliczkowych z tytułu centralnego ogrzewania w poszczególnych budynkach za 2018 rok. W 50-ciu budynkach, w których koszty centralnego ogrzewania rozliczane są w odniesieniu do m² powierzchni lokalu wniesione przez dysponentów lokali, opłaty zaliczkowe były wyższe niż poniesione koszty. **Zużycie energii cieplnej** w tych 50-ciu budynkach w roku 2018 było o **17,7 % niższe** od zużycia energii cieplnej w roku 2017 i aż o **57,3 % niższe** od zużycia energii w roku 1995, czyli przed rozpoczęciem głównego procesu termorenowacji naszych budynków.

W tabelach poniżej wykazaliśmy jednostkowe koszty centralnego ogrzewania w poszczególnych budynkach w roku 2018 przeliczone na 1 m² powierzchni użytkowej lokali miesięcznie.

Numer budynku	koszt wynikowy na 1 m ² / m-c 2018r.
os. Dywizjonu 303	
5	2,56
6	2,71
7	2,67
8	2,60
9	2,63
10	2,63
11	2,72
14	2,62
17	2,55
18	2,57
19	2,49
23	2,45
26	2,37
27	2,36
28	2,43
30	2,43
36	2,58
37	2,44
39	2,59
40	2,55
41	2,58
42	2,70
43	2,25
44	2,78
45	2,67
46	2,37
47	2,72
48	2,66

Numer budynku	koszt wynikowy na 1 m ² / m-c 2018r.
os. Dywizjonu 303	
50	2,73
51	2,37
52	2,71
53	2,66
54	2,64
55	2,65
56	2,72
57	2,68
64	2,69
os. 2-Pułku Lotniczego	
3	1,95
5	2,25
6	2,16
7	2,44
8	2,27
9	2,38
10	2,23
13	2,41
15	2,32
16	2,35
18	2,36
19	2,31
26	2,37



W sumie nadwyżka naliczonych zaliczek w stosunku do zarachowanych kosztów z tytułu centralnego ogrzewania za rok 2018 osiągnęła rekordową wysokość i wyniosła 1 mln 797,1 tys. zł.

W zależności od indywidualnych kosztów w poszczególnych budynkach oraz wysokości indywidualnych zaliczek zwroty dla mieszkańców wyniosły od **4,56 zł / m²** w bud. nr 6 w os. Dywizjonu 303 do prawie **11,51 zł / m²** w bud. nr 36 w os. Dywizjonu 303. Odpowiednio na przeciętne mieszkanie w naszej Spółdzielni to kwoty zwrotów w poszczególnych budynkach **od 259,92 zł do 656,07 zł.**

Efekty uzyskane dzięki realizacji programu termorenowacji w poprzednich latach to niższe zużycie energii cieplnej w roku 2018 w porównaniu do 1995 roku o **57,3 %**, skutkujące niższymi kosztami w sezonie grzewczym. Niższa moc zamówiona o **52,0 %** to o tyle niższe comiesięczne opłaty Członków Spółdzielni z tego tytułu.

Zużycie energii cieplnej w 50-ciu wymienionych wyżej budynkach:

■ 1995	243,8 tys. GJ
■ 2010	155,6 tys. GJ
■ 2012	137,3 tys. GJ
■ 2014	112,4 tys. GJ
■ 2017	126,6 tys. GJ
■ 2018	104,2 tys. GJ

Korzyści dla członków spółdzielni i pozostałych dysponentów lokali z realizacji programu termorenowacji wyliczone dla roku 2018:

- zużycie energii cieplnej w 2018 roku w wysokości **104,2 tys. GJ** było **niższe** od zużycia energii cieplnej w roku porównawczym 1995 o **139,6 tys. GJ tj. o 57,3 %**
- efekty finansowe w postaci niższych kosztów centralnego ogrzewania w 2018 roku wyniosły **9 mln 129,4 tys. zł**

Korzyści finansowe z realizacji programu termorenowacji w latach 1995-2018 tj w okresie ostatnich 24 lat:

- obniżenie mocy zamówionej o **14,75 MW tj. o 52,0 %**
- niższe koszty za moc zamówioną o **24 mln 055,1 tys. zł**
- niższe zużycie energii cieplnej o **2 mln 328,0 tys. GJ**
- niższe koszty za energię cieplną o **82 mln 752,8 tys. zł**

Razem niższe koszty centralnego ogrzewania w ciągu ostatnich 24 lat to korzyść w wysokości **106 mln 807,8 tys. zł** przy zapłaconych rachunkach za centralne ogrzewanie w 2018 roku **w wys. 7 mln 163,3 tys. zł** w budynkach podlegających procesom termorenowacji.

Oszczędności w zużyciu energii cieplnej w 24-letnim okresie w ilości **2 mln 328,0 tys. GJ** wystarczyłyby na ogrzanie naszych budynków **przez ponad 22 lata**, przy przeciętnym rocznym zużyciu energii jak w roku 2018.

Oszczędności w kosztach centralnego ogrzewania w roku 2018 w wysokości **9 mln 129,4 tys. zł** to **przeciętnie kwota 2.157 zł rocznych** oszczędności przypadających na dysponenta jednego lokalu mieszkalnego o przeciętnej w spółdzielni powierzchni.



ZAŁEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA UŻYTKOWANIE LOKALI MIESZKALNYCH.

WINDYKACJA NALEŻNOŚCI W 2018 ROKU



Dziękujemy Wszystkim Mieszkańcom, którzy terminowo wnoszą opłaty.

Procentowy udział zaległości na koniec roku do wysokości miesięcznych naliczeń opłat lokali mieszkalnych w miesiącu grudniu – wybrane lata

ROK	1995	2000	2005	2010	2012	2014	2016	2017	2018
Udział %	50,5	36,3	43,3	26,4	25,9	25,4	23,5	24,8	27,1

Rok 2018 to kolejny rok, w którym osiągnęliśmy stosunkowo niski wskaźnik zaległości w opłatach. Wyniósł on na koniec 2018 roku 27,1 %.

Z ogólnej liczby **4.561** dysponentów lokali mieszkalnych zaległości powyżej 3 miesięcznego wymiaru opłat na **koniec grudnia 2018 roku** posiadały **54** osoby tj. **1,18 %** wszystkich dysponentów lokali, wobec **43 osób** tj. **0,95 %** dysponentów lokali na **koniec grudnia 2017 roku**.

W budynkach mieszkalnych **zaległości** dysponentów lokali **na koniec grudnia 2018 roku**, w porównaniu do stanu na koniec grudnia 2017 roku, przedstawiają się następująco:

nr budynku	zaległości na 31.12.2017r.	zaległości na 31.12.2018r.	na 31.12.2018r.		% udział zaległości w budynku do miesięcznego wymiaru opłat w budynku	
	w tys. zł	w tys. zł	spadek w tys. zł	wzrost w tys. zł		
os. Dywizjonu 303						
bud. nr 5	15,7	21,9		6,2	15,6	21,5
bud. nr 6	13,5	11,6	1,9		51,5	43,9
bud. nr 7	0,6	1,4		0,8	2,4	5,6
bud. nr 8	8,7	14,6		5,9	34,0	55,9
bud. nr 9	3,5	4,4		0,9	13,3	16,6
bud. nr 10	11,7	13,7		2,0	45,7	53,3
bud. nr 11	24,7	34,1		9,4	20,3	27,5
bud. nr 12a	2,5	5,7		3,2	15,9	35,0
bud. nr 14	23,5	31,8		8,3	22,8	30,6
bud. nr 17	2,6	1,8	0,8		10,6	7,3
bud. nr 18	7,8	13,8		6,0	31,7	55,0
bud. nr 19	12,6	12,0	0,6		20,7	19,4
bud. nr 23	3,6	2,4	1,2		14,7	9,1
bud. nr 25	6,8	13,0		6,2	25,6	44,5
bud. nr 26	8,2	6,8	1,4		34,7	25,8
bud. nr 27	6,1	3,9	2,2		26,1	14,1
bud. nr 28	2,6	2,7		0,1	11,1	10,8
bud. nr 30	4,3	2,9	1,4		18,5	11,5
bud. nr 36	1,8	1,7	0,1		7,2	6,0
bud. nr 37	5,2	4,7	0,5		18,5	16,8
bud. nr 39	5,7	2,7	3,0		22,0	9,7
bud. nr 40	2,8	5,3		2,5	11,6	20,1
bud. nr 41	2,1	1,5	0,6		8,9	6,3
bud. nr 42	2,5	0,5	2,0		9,1	1,8
bud. nr 43	8,3	17,1		8,8	12,9	26,3
bud. nr 44	14,1	9,7	4,4		46,8	31,9
bud. nr 45	5,7	8,3		2,6	23,3	33,7
bud. nr 46	12,2	8,4	3,8		16,6	11,3
bud. nr 47	4,1	4,8		0,7	17,3	20,2
bud. nr 48	4,3	1,5	2,8		16,9	5,9
bud. nr 50	3,5	5,7		2,2	12,2	19,5
bud. nr 51	15,4	10,4	5,0		24,8	16,5
bud. nr 52	11,8	16,1		4,3	45,7	62,2
bud. nr 53	5,4	3,3	2,1		22,1	13,3
bud. nr 54	3,2	4,7		1,5	13,0	18,8
bud. nr 55	2,7	4,0		1,3	11,2	16,3
bud. nr 56	7,0	6,9	0,1		28,6	27,5
bud. nr 56 d	1,5	1,1	0,4		18,1	11,5
bud. nr 57	1,9	1,0	0,9		7,5	24,1
bud. nr 64	5,9	6,2		0,3	24,2	4,2
Razem	286,1	324,1				

os. 2 Pułku Lotniczego						
<i>bud. nr 1 d</i>	0,6	0,1	0,5		5,6	0,9
<i>bud. nr 2</i>	9,0	13,9		4,9	27,2	39,2
<i>bud. nr 3</i>	11,3	14,1		2,8	12,3	14,1
<i>bud. nr 5</i>	3,6	7,6		4,0	9,4	19,4
<i>bud. nr 6</i>	32,1	29,6	2,5		74,0	67,1
<i>bud. nr 7</i>	9,8	4,2	5,6		21,5	9,2
<i>bud. nr 8</i>	3,9	3,7	0,2		9,6	8,8
<i>bud. nr 9</i>	58,5	66,3		7,8	76,5	78,5
<i>bud. nr 10</i>	3,3	4,2		0,9	9,9	10,9
<i>bud. nr 11</i>	2,4	2,0	0,4		8,5	6,9
<i>bud. nr 12</i>	0,6	0,4	0,2		5,2	3,5
<i>bud. nr 13</i>	59,5	83,0		23,5	70,2	89,6
<i>bud. nr 15</i>	2,1	3,7		1,6	7,6	13,3
<i>bud. nr 16</i>	21,1	13,3	7,8		25,1	15,7
<i>bud. nr 18</i>	3,5	10		6,5	11,0	28,7
<i>bud. nr 19</i>	10,7	8,1	2,6		13,1	8,9
<i>bud. nr 26</i>	40,7	44,7		4,0	44,0	47,3
Razem	272,7	308,9				
Ogółem	558,8	633,0			25,0 %	27,1 %

- w **28** budynkach nastąpiło **zmniejszenie zaległości**
 - w os. Dywizjonu 303 w budynkach nr: **6, 17, 19, 23, 26, 27, 30, 36, 37, 39, 41, 42, 44, 46, 48, 51, 53, 56, 56d, 57**
 - w os.2 Pułku Lotniczego w budynkach nr: **1d, 6, 7, 8, 11, 12, 16, 19**
- w pozostałych **29** budynkach **zaległości wzrosły**.

W przypadku braku wpłat przekraczających **kwotę należności dwumiesięcznych**, w stosunku do osób zobowiązanych do regulowania opłat, spółdzielnia wdraża postępowanie windykacyjne.

Windykacja należności w 2018 roku to:

- **59** spisanych porozumień z Zarządem Spółdzielni o spłacie zaległości w ratach,
- wysłanie **6 412** wezwań do zapłaty,
- wysłanie **311** dysponentów lokali – przedsiębiorczych wezwań do zapłaty,
- wystąpienie do sądu o uzyskanie nakazów płatniczych, w stosunku do **60** dłużników,
- sprawy **28** dłużników skierowane zostały do komornika sądowego celem wyegzekwowania należności zasądzonych nakazem zapłaty,
- wysłanie **272** wezwania do zapłaty z klauzulą upoważniającą Spółdzielnię do umieszczenia dłużnika w Krajowym Rejestrze Długów,

- w Krajowym Rejestrze Długów na koniec 2018 roku wpisanych było **89** dłużników,
- w 2018 roku **18** dłużników wpisano do Krajowego Rejestru Długów, natomiast **42** dłużników wykreślono z Krajowego Rejestru Długów, ponieważ zadłużenie zostało spłacone.

Oprócz prawnych metod windykacji należności w opłatach stosujemy (dla osób chcących z nich skorzystać) metody pomocowe, polegające m.in. na:

- rozkładaniu zaległości na raty, zawieranie ugody,
- zawieszaniu wymagalności części lub całej kwoty odsetek po spłacie należności głównej, pod warunkiem bieżącego regulowania opłat za użytkowanie lokalu przez określony okres od 6 do 12 miesięcy,
- prowadzeniu działalności w zakresie pośrednictwa pracy,
- prowadzeniu działalności w zakresie pośrednictwa zamiany mieszkań,
- współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie,
- aktywnym skutecznym informowaniu o możliwości uzyskania dodatku mieszkaniowego.

Aktualnie dodatki mieszkaniowe od Gminy Kraków otrzymuje **36** rodzin w kwocie **8,6** tys. zł miesięcznie.

PRZYPOMINAMY

Za opłaty za korzystanie z lokalu odpowiadają nie tylko osoby, które posiadają prawo do korzystania z tego lokalu (tj. członkowie spółdzielni, właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni lub osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali), ale także: **osoby pełnoletnie stale z nimi zamieszkujące w lokalu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu**

Oznacza to, że spółdzielnia może żądać zapłaty za korzystanie z lokalu nie tylko od osób prawnie je zajmujących, ale od wszelkich innych osób faktycznie mieszkających w mieszkaniu.

*Odpowiedzialność w tym zakresie ma charakter solidarny. Oznacza to, że **spółdzielnia może wystąpić o zapłatę całego należnego długu od wszystkich tych osób łącznie lub od kilku z nich lub od każdego z osobna**, a zaspokojenie całości roszczeń spółdzielni przez którąkolwiek z tych osób zwalnia z obowiązku pozostałych.*

Opłaty uiszczane są co miesiąc **z góry do dnia 20 każdego miesiąca**, a od nieterminowy opłat pobierane są odsetki ustawowe za opóźnienie.

Dysponent lokalu ma obowiązek na **bieżąco składać pisemne oświadczenia o liczbie osób stale zamieszkujących oraz korzystających z lokalu.**

Korekta liczby osób, w tym aktualizacja opłat dokonywana jest od miesiąca następnego po pisemnym zgłoszeniu tego faktu do spółdzielni.

Od listopada 2013 roku działa w naszej spółdzielni E – BOK, czyli Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta. Dzięki tej aplikacji każdy zarejestrowany dysponent lokalu ma możliwość zdalnego kontrolowania kartoteki lokalu rozliczeń ze spółdzielnią, zawierającej naliczenia opłat, dokonywane wpłaty, saldo rachunku oraz ostatnie odczyty indywidualnych liczników. Każdy dysponent lokalu zainteresowany dostępem do aplikacji, winien zgłosić się **do spółdzielni pok. nr 16 – dział rozliczeń mediów** i wypełnić formularz zgłoszeniowy. **Prosimy o zabranie ze sobą dowodu tożsamości.** Nadany przez spółdzielnię Login jest indywidualny dla każdego użytkownika e-BOK co pozwala na jego identyfikację. Na koniec marca br. z systemu korzysta **1.005 osób**. Stanowi to niespełna **22 %** dysponentów lokali.



Program „Ciepła woda użytkowa”

w mieście Krakowie



Program kierowany jest do właścicieli mieszkań w budynkach Wspólnot i Spółdzielni Mieszkaniowych, których obiekty przyłączone są do miejskiej sieci ciepłowniczej. Ciepło sieciowe w tych budynkach wykorzystane jest wyłącznie do centralnego ogrzewania mieszkań, natomiast ciepła woda pozyskiwana jest za pomocą piecyków gazowych. Jeszcze tylko 26 budynków w naszej spółdzielni charakteryzuje się właśnie takim rozwiązaniem. Biorąc udział w programie, a tym samym decydując się na likwidację piecyków gazo-

wych, wyłączenia z użytkowania zbiorczych pionów spalinowych oraz wybudowanie w budynku nowej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej, możemy korzystać z jednego źródła ciepła zarówno do ogrzewania mieszkań, jak i pozyskiwania ciepłej wody. Program powstał w 2004 roku w odpowiedzi na sygnały ze strony mieszkańców Krakowa, którzy wyrażali chęć korzystania z **bezpiecznego** i tańszego systemu podgrzewania wody użytkowej pozwalającego na wyeliminowanie możliwości zatrucia czadem.

Od początku istnienia programu w Krakowie zlikwidowano piecyki gazowe w ponad **36 tys.** mieszkań. Tylko w roku 2018 w Krakowie, w ramach współpracy z PGE Energia Ciepła S.A.(Łęg) oraz MPEC S.A., ciepłą wodę użytkową podgrzewaną ciepłem sieciowym dostarczono do mieszkań w kolejnych **102** budynkach, w tym w **9** budynkach w zasobach SM "Czyżyny". Przełożyło się to na zlikwidowanie w Krakowie piecyków gazowych w kolejnych 7.300 mieszkaniach, w tym w blisko **840** mieszkaniach w SM „Czyżyny”.



Program „Ciepła woda użytkowa” w SM „Czyżyny”

W 2015 roku zrealizowaliśmy pilotażowo taki program w budynku nr 5 na os. 2 Pułku Lotniczego, a w roku 2016 w budynku nr 37 w os. Dywizjonu 303.

Po negocjacjach związanych z warunkami prawnymi i finansowymi dostawy centralnej ciepłej wody użytkowej do mieszkań w naszej Spółdzielni, po wynegocjowaniu terminów i warunków wykonania przez MPEC S.A. do 2019 roku sieci wysokoparametrowej do wszystkich budynków, w dniu **11 kwietnia 2016 roku podpisaliśmy w tych sprawach wieloletnią umowę realizacyjną z MPEC S.A. i EDF Polska S.A. (dzisiaj PGE Energia Ciepła S.A.).** Umożliwiło to przygotowanie propozycji realizacji centralnej ciepłej wody w kolejnych 45 budynkach.

W okresie II – półrocze 2017r. – styczeń 2019r., ciepła woda dotarła do kolejnych mieszkań w bud. nr: 3, 9, 10, 13, 15, 16, 18, 19, 26 w os. 2 Pułku Lotniczego oraz w bud. nr: 23, 26, 27, 28, 30, 36, 39, 40, 41, 64 w os. Dywizjonu 303 tj. do blisko 1.750 mieszkań.

Decyzje w zakresie doprowadzenia centralnej ciepłej wody użytkowej do mieszkań poszczególnych budynków zapadają po spotkaniach z dysponentami lokali.

W zasobach S.M. „Czyżyny” na terenie os. Dywizjonu 303 aktualnie znajduje się jeszcze tylko 26 budynków, w których przygotowanie ciepłej wody użytkowej w łazienkach odbywa się przy zastosowaniu piecyków gazowych, natomiast na terenie os. 2 Pułku Lotniczego we wszystkich budynkach jest już centralna ciepła woda użytkowa.

W roku bieżącym po przeprowadzonych już wcześniej spotkaniach z mieszkańcami planujemy wykonać instalacje i dostarczyć ciepłą wodę do mieszkań w budynkach nr: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57 w os. Dywizjonu 303, a w roku 2020 do budynków nr: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 17, 18, 19, 51 w tym osiedlu, kończąc zadanie w całej spółdzielni. Zebrania z dysponentami lokali, do których doprowadzona zostanie instalacja ciepłej wody użytkowej w 2020 roku planujemy odbyć w roku bieżącym. Pierwsze spotkania już odbyły się w miesiącu kwietniu br.

Budynki do mieszkań, w których planowana jest dostawa centralnej ciepłej wody użytkowej zasilane są aktualnie w ciepło o tzw. niskim parametrze z węzłów grupowych. To rozwiązanie nie daje możliwości dostawy do mieszkań ciepłej wody użytkowej. Wybudowanie przez MPEC S.A. nowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej do każdego budynku i montaż budynkowych wymienników ciepła gwarantuje dostawę ciepła o wymaganych parametrach i umożliwia dostawę ciepłej wody do mieszkań. Dotychczasowy niskoparametrowy węzeł cieplny centralnego ogrzewania w budynku zostaje zamieniony na węzeł wysokoparametrowy z wymiennikiem ciepła.

Piony instalacyjne ciepłej wody zabudowuje się w zbiorczych kanałach spalinowych służących dzisiaj odprowadzeniu spalin z piecyków gazowych równocześnie wyłączając te kanały z użytkowania. Takie rozwiązanie ogranicza do minimum ingerencje w substancje mieszkania. Szafkę o wymiarach kartki formatu A-4 wyposażoną w zawory odcinające i wodomierz z odczytem radiowym montuje się w miejscu, które wcześniej zajmował indywidualny piecyk gazowy. W miarę możliwości technicznych szafkę chowamy w kominie spalinowym. Zasilający przewód ciepłej wody użytkowej łączy się z wewnętrzną instalacją ciepłej wody w mieszkaniu.



Projekty zastąpienia indywidualnych piecyków gazowych centralną ciepłą wodą zakładają, że instalacje wodne w mieszkaniach pozostają nienaruszone, a ingerencja w system ogranicza się do przyłączenia tych instalacji do pionów zasilających.

Warunkiem rozpoczęcia prac w mieszkaniu jest obecność wszystkich mieszkańców budynku z danego pionu. Spółdzielnia z wyprzedzeniem 14 dniowym zawiadamia o terminie rozpoczęcia prac, poprzez wywieszenie stosownego ogłoszenia na klatce schodowej:

- w pierwszym dniu wykonywane są prace montażowe pionów ciepłej wody z wykorzystaniem zbiorczych przewodów spalinowych. Instalatorzy układają pion, demontują piecyk gazowy, zakładają wodomierz oraz podpinają instalację odbiorczą mieszkania do pionu. Prace te trwają kilka godzin.
- w drugim dniu prace w mieszkaniu zostają zakończone. Po średnio kilku godzinach mieszkańcy znowu mogą korzystać z łazienki wykorzystując wodę podgrzewaną ciepłem sieciowym.

Jakie są korzyści z „Programu ciepłej wody użytkowej”?

- **Wzrost bezpieczeństwa mieszkańców – wyłączenie z użytkowania zbiorczych kanałów spalinowych oraz piecyków gazowych.**
- Wysoka niezawodność systemu.
- Niższe koszty pozyskania ciepłej wody.
- Komfort użytkowania.

Korzystny wpływ na naturalne środowisko – dzięki wykorzystaniu ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej emitowane jest, o co najmniej 20% mniej CO₂ w porównaniu do wielkości emisji przy innym systemie przygotowania ciepłej wody.

AKTUALNE FINANSOWANIE WYKONANIA INSTALACJI CIEPŁEJ WODY W BUDYNKU BEZ DODATKOWYCH OPŁAT MIESZKAŃCÓW

Na podstawie rozstrzygniętego nieograniczonego przetargu dla realizacji instalacji ciepłej wody w 2019 roku, koszty przeciętne instalacji ciepłej wody użytkowej, przypadające na jeden lokal mieszkalny to kwota ok. **3.500 zł**, w zależności od budynku od **3.390 zł** do **3.760 zł**. Na tę kwotę składają się koszty wykonania instalacji wewnętrznej ciepłej wody (instalacji wewnętrznej budynku i mieszkań oraz montaż zasobników ciepła), dokumentacji oraz przygotowania w budynkach pomieszczeń na wymienniki ciepła.

INDYWIDUALNY PROJEKT FINANSOWY SM CZYŻYNY

- **Planowany** przeciętny koszt realizacji w 2019 roku ok. 3.500 zł/ lokal
- **Dofinansowanie dla Członków Spółdzielni ok. 53 %** tj. kwota ok. **1.850 zł/lokal**

Źródła finansowania:

środki PGE Energia Ciepła S.A.(Łęg)

ok. 19 % tj. ok. 660 zł/lokal

środki BGK– premia termomodernizacyjna

ok. 14 % tj. ok. 490 zł/lokal

SM Czyżyny 20 % tj. ok. 700 zł/lokal

RAZEM 1.850 zł/ lokal

Finansowanie przez Członków Spółdzielni pozostałej kwoty **ok. 47 %** tj. ok. **1.650 zł/ lokal nastąpi ze środków funduszu remontowego każdej nieruchomości.**

W związku z powyższym Spółdzielnia nie będzie naliczała mieszkańcom dodatkowych opłat z tego tytułu.

UWAGA

Planowany koszt zadania nie obejmuje wykonania instalacji c.c.w.u. do kuchni. W przypadku indywidualnego zlecenia dla budynków realizowanych w 2019 roku szacunkowy koszt wykonania w zależności od odległości usytuowania kuchni w stosunku do łazienki wynosi **od 216 zł do 972 zł**, z możliwością rozłożenia konkretnej kwoty na raty. Według dotychczasowych realizacji podłączenia ciepłej wody do kuchni nie przekraczają liczby 5 % lokali w danym budynku.

Jeszcze raz chcemy podkreślić, że względy bezpieczeństwa, niezawodność systemu, komfort użytkowania oraz konku-

rencyjność cenowa przemawia za propozycją likwidacji zbiorczych pionów spalinowych oraz pieców gazowych i termokuchennych tam, gdzie jeszcze występują.

Propozycja finansowania przez MPEC S.A. nowych sieci przyłączy wysokoparametrowych centralnego ogrzewania do poszczególnych budynków wraz z indywidualnymi wymiennikami ciepła przy likwidacji wymiennikowi zbiorczych dla grup budynków oraz likwidacji sieci niskoparametrowych jest jak najbardziej korzystna dla mieszkańców ze względu na przewidywane niższe koszty zużycia energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania budynków po modernizacji systemu oraz umożliwienie dostawy ciepłej wody użytkowej do mieszkań.

Propozycja współfinansowania instalacji wewnętrznych ciepłej wody użytkowej przez PGE Energia Ciepła S.A. jest jak najbardziej godna uwagi, tym bardziej, że przy **kompleksowej umowie** realizacji dostawy centralnej ciepłej wody użytkowej do poszczególnych budynków tak, jak w naszym przypadku dofinansowanie wynosi **250 tys. zł** do 1 MW mocy zamówionej. Przy realizacji pojedynczych budynków, nie w ramach umowy kompleksowej dofinansowanie EDF Polska S.A. wynosi tylko **150,0 tys. zł**.

Dzisiejsza oferta Banku Gospodarstwa Krajowego w postaci celowego kredytu z premią termomodernizacyjną na realizację instalacji wewnętrznych ciepłej wody użytkowej jest godna zainteresowania, ponieważ pokrywa część kosztów instalacji wewnętrznych obciążających właścicieli lokali.

Dodatkowo oferta spółdzielni 20 % dofinansowania kosztów instalacji wewnętrznych ciepłej wody użytkowej dla członków spółdzielni ze środków wypracowanych z działalności gospodarczej spółdzielni oraz finansowanie pozostałych kosztów instalacji c.c.w.u. z funduszy remontowych poszczególnych budynków **bez dodatkowego obciążania mieszkańców** jest również korzystną propozycją.

UWAGA!

Jeszcze raz podkreślamy, że warunkiem pozyskania maksymalnych środków finansowych zmniejszających obciążenia członków spółdzielni z Banku Gospodarstwa Krajowego oraz PGE Energia Ciepła S.A. (Łęg) jest zlikwidowanie wszystkich piecyków gazowych w danym budynku.



BUDŻET SPÓŁDZIELNI na 2019 rok

Opłaty za użytkowanie lokali w 2019 roku



W miesiącu październiku 2018 roku, Rada Nadzorcza uchwaliła plan rzeczowo – finansowy spółdzielni na rok 2019 w zakresie bieżącej działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a w m-cu listopadzie 2018 rok uchwaliła plan funduszu remontowego na rok bieżący.

Plan bieżącej działalności gospodarczej zasobami mieszkaniowymi jak również plan funduszu remontowego składają się z cząstkowych planów dla poszczególnych nieruchomości. Obejmują one ustalone według potrzeb zadania remontowe w poszczególnych budynkach jak również niezbędne prace konserwacyjne, przeglądowe instalacji, utrzy-

mania czystości, koszty energii części wspólnych, uproszczone próby szczelności instalacji gazowych, utrzymania terenów zielonych i wiele innych, o których mowa w dalszej części tego rozdziału.

W oparciu o potrzeby eksploatacyjne i konserwacyjne, biorąc pod uwagę planowane pożytki z własnej działalności gospodarczej spółdzielni ustalono, że indywidualne zaliczki opłat dla poszczególnych budynków, o których mowa w dalszej części tego rozdziału, na pokrycie kosztów eksploatacji i konserwacji w 2019 roku **pozostają w takiej samej wysokości jak w roku 2018.**

Planowane koszty Spółdzielni na rok 2019 zamykają się kwotą 33.330,6 tys. zł

w tys. zł

A.	Centralne ogrzewanie i centralna ciepła woda użytkowa	12.030,9
B.	Woda i odprowadzenie ścieków	4.512,4
C.	Opłaty na rzecz Gminy Kraków	1.129,9
D.	Dźwigi eksploatacja :energia elektryczna, opłaty UDT i konserwacja bieżąca	595,7
E.	Wywóz nieczystości	1.732,5
F.	Eksploatacja i konserwacja	6.894,6
G.	Konserwacja instalacji domofonów	54,0
H.	Konserwacja systemów monitorowania	54,0
I.	Prace remontowe bieżące	5.086,6
J.	Podatek dochodowy od osób prawnych	340,0
RAZEM		33.330,6

Ad. A Centralne ogrzewanie i centralna ciepła woda użytkowa

- centralne ogrzewanie w 50 –ciu budynkach nieopomiarowanych

Na stronie 18 niniejszego Informatora przedstawiliśmy Państwu koszty i rozliczenie naliczonych opłat z tytułu c. o. dla dysponentów lokali mieszkalnych w poszczególnych budynkach za rok 2018.

Zaliczkowe opłaty obowiązujące **od 1 lipca 2017 roku** dla poszczególnych budynków, a w kilku budynkach obowiązujące nawet od 1 stycznia 2014 roku zabezpieczają prognozowany ok. 3% wzrost zużycia energii cieplnej w roku 2019. Prognozowane koszty zużycia energii cieplnej w roku 2019 pozwoliły na pozostawienie, obowiązujących od 1.07.2017 roku zaliczek bez zmian.

Przypominamy wysokość zaliczkowych opłat na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania w poszczególnych budynkach

Numer budynku	stawka zł/ m ² /m-c obowiązuje bez zmian od 1.01.2014 roku
os.2 Pułku Lotniczego	
5	2,68
os. Dywizjonu 303	
10	3,10
18	3,02
30	3,06
37	3,07
Numer budynku	stawka zł/ m ² /m-c obowiązuje bez zmian od 1.07.2017 roku
os. 2 Pułku Lotniczego	
3	2,60
6	2,83
7	3,05
8	2,95
9	2,90
10	2,87
13	3,02
15	2,92
16	3,00
18	2,08
19	3,00
26	3,06

os. Dywizjonu 303	
5	3,23
6	3,09
7	3,06
8	3,15
9	3,22
11	3,25
14	3,24
17	3,07
19	3,08
23	3,94
26	2,90
27	3,10
28	3,06
36	3,54
39	3,35
40	3,20
41	3,20
42	3,31
43	2,87
44	3,44
45	3,36
46	3,00
47	3,39
48	3,31
50	3,30
51	2,89
52	3,38
53	3,36
54	3,38
55	3,20
56	3,43
57	3,34
64	3,36



- zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie w roku 2019 w budynkach, w których lokale posiadają indywidualne liczniki tj. nr: **1d, 2, 11, 12** w os. 2-Pułku Lotniczego i nr: **12a, 25, 56d** w os. Dywizjonu 303 zostały ustalone indywidualnie dla poszczególnych dysponentów lokali z uwzględnieniem zużycia za poprzedni okres rozliczeniowy przy cenach zakupu energii cieplnej obowiązujących od dnia 01.01.2019 roku.

■ centralna ciepła woda użytkowa

W budynkach nr: **1d, 2, 6, 7, 8, 11, 12** w os. 2-Pułku Lotniczego i nr **12a, 25, 56d** w os. Dywizjonu 303 koszty centralnej ciepłej wody użytkowej rozliczane są indywidualnie dla poszczególnych lokali. Planowane zaliczki zostały ustalone w oparciu o obowiązujące

zującą opłatę za wodę i ścieki, wysokość opłat z tytułu podgrzania centralnej ciepłej wody użytkowej uwzględniający indywidualne zużycie ciepłej wody w poszczególnych lokalach za II półrocze 2018 roku.

Na takich samych zasadach rozliczane są indywidualnie koszty centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach, w których został już zrealizowany program wyłączenia z użytkowania zbiorczych pionów spalinowych, likwidacji pieców gazowych i podłączenia do mieszkań instalacji ciepłej wody użytkowej, dotyczy to budynków nr: **3, 5, 9, 10, 18, 19** w os. 2 Pułku Lotniczego oraz budynków nr: **23, 27, 28, 30, 36, 37** w os. Dywizjonu 303.

Ad. B Woda i odprowadzanie ścieków – zmiana od 24 maja 2019 roku

Zgodnie z nową taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kraków, z dniem **24.05.2019 roku** ulegnie zwiększeniu opłata za wodę i odprowadzanie ścieków z kwoty **10,15 zł/ m³** na kwotę **10,34 zł/ m³**.

Ad. C. Opłaty na rzecz Gminy Kraków – zmiana od 1.04.2019 roku

Rok 2019 jest kolejnym etapem (po roku 2018) zwiększania przez Gminę Kraków opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości, stanowiących mienie spółdzielni, przeznaczonych do korzystania przez mieszkańców jak : drogi wewnętrzne, wspólne parkingi, tereny zielone.

Wysokość zwiększonej przez Gminę Kraków opłaty została obniżona o 30 % w wyniku odwołania się od jej wysokości przez spółdzielnię do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

W rezultacie wysokość opłaty na rzecz Gminy Kraków stanowiących mienie spółdzielni dla lokali mieszkalnych uległa zwiększeniu o **0,02 zł/m²**.

Ad. D. Dźwigi – eksploatacja :energia elektryczna, opłaty na rzecz UDT oraz konserwacja bieżąca.

Miesięczne opłaty z tytułu eksploatacji i konserwacji dźwigów dla poszczególnych budynków na 2019 rok, uwzględniają planowane koszty z tytułu :

- energii elektrycznej ,
- bieżącej konserwacji i zużycia materiałów
- opłat na rzecz Urzędu Dozoru Technicznego,

Ustalone wcześniej opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i konserwacji dźwigów we wszystkich 41 budynkach wyposażonych w dźwigi pozostają w roku 2019 w dotychczasowej wysokości.

W poszczególnych nieruchomościach wynoszą:

Bez zmian od 1.04.2016 roku

os. 2 Pułku Lotniczego	
nr bud.	stawka zł/ osobę/ m-c
9	6,00
3, 13, 16, 19, 26	7,00
2, 6, 8, 11	10,00
7	10,50

os. Dywizjonu 303	
nr bud.	stawka zł/ osobę/ m-c
43, 46	5,00
8, 9, 11, 19, 23, 26, 27, 37, 39, 40, 41, 51, 53, 54, 55	6,00
5, 7, 10, 30, 36, 56	7,00
57	8,00

Bez zmian od 1.04.2017 roku

os. Dywizjonu 303	
nr bud.	stawka zł/ osobę/ m-c
6, 14, 28, 52	7,00
17, 18	8,00

Planowane w roku 2019 ogółem koszty eksploatacji i konserwacji dźwigów w spółdzielni wynoszą **595,7 tys. zł**

w tym :

■ energia elektryczna	198,6 tys. zł
■ konserwacja	255,4 tys. zł
■ opłaty na rzecz Państwowego Urzędu Dozoru Technicznego	141,7 tys. zł

Koszty eksploatacji i konserwacji dźwigów są rozliczane z uzyskanymi opłatami odrębnie dla każdego budynku mieszkalnego wyposażonego w dźwigi. Koszty eksploatacji i konserwacji nie pokryte przychodami danego roku podlegają rozliczeniu z przychodami okresu następnego, a nadwyżka przychodów nad kosztami danego roku jest przychodem roku następnego.

Poniżej przedstawiamy tabelę z planowaną liczbą osób w 2019 roku, w przeliczeniu na 1 dźwig, w poszczególnych nieruchomościach, przyjętą w oparciu o stan z 31.12.2018 r. ustalony zgodnie z oświadczeniami dysponentów lokali

Numer budynku	Liczba dźwigów w budynku	Liczba osób 31.12.2017r.	Liczba osób 31.12.2018r.	Planowana liczba osób na 2019 rok na 1 dźwig wg stanu z 31.12.2018 roku
1	2	3	4	5
os. 2 Pułku Lotniczego				
2	4	128	129	32
3	8	378	375	47
6	2	161	159	80
7	2	163	158	79
8	2	140	138	69
9	8	308	301	38
11	2	106	109	55
13	8	326	325	41
16	8	304	304	38
19	8	304	296	37
26	8	368	360	45
os. Dywizjonu 303				
5	8	293	281	35
6	2	101	100	50
7	2	97	94	47
8	2	98	102	51
9	2	110	104	52
10	2	108	106	53
11	7	333	326	47
14	8	318	308	39
17	2	94	93	47
18	2	97	97	49
19	5	236	234	47
23	2	94	99	50
26	2	101	96	48
27	2	98	98	49
28	2	102	95	48
30	2	92	94	47
36	2	90	90	45
37	2	106	105	53
39	2	104	104	52
40	2	95	95	48
41	2	94	92	46
43	5	247	247	49
46	6	271	270	45
51	5	250	246	49
52	2	80	106	53
53	2	93	94	47
54	2	98	97	48
55	2	103	95	48
56	2	88	87	43
57	2	98	91	46

Najmniejsza liczba osób przypadająca na 1 dźwig to **32** osoby w budynku nr **2** os. 2 Pułku Lotniczego, a największa liczba to **80** osób przypadające na 1 dźwig w bud. nr **6** w os. 2-Pułku Lotniczego.

Ad. E Wywóz odpadów komunalnych

Opłaty na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych w poszczególnych nieruchomościach wynoszą:

Bez zmian od 1.07.2013 roku

os. Dywizjonu 303	
nr bud.	stawka zł/ osobę/ m-c
5	17,00

Bez zmian od 1.01.2014 roku

os. 2 Pułku Lotniczego	
nr bud.	stawka zł/ osobę/ m-c
1d, 3, 6	13,00
2, 5	12,50
7, 18	12,00
8, 26	13,50
9, 13, 16	15,50
10	11,00
11, 12	14,00
15	15,00
19	17,00

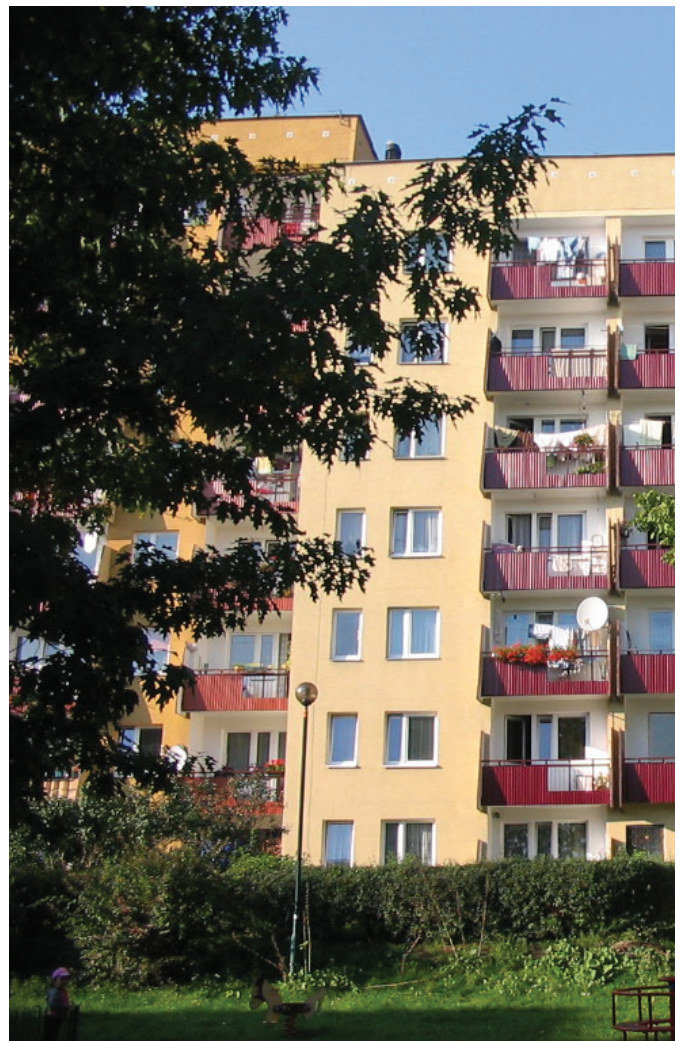
os. Dywizjonu 303	
nr bud.	stawka zł/ osobę/ m-c
6, 10, 26, 30, 37, 41, 48, 55	13,00
7, 18, 23, 36, 39, 52	14,00
8, 17, 19	13,50
9, 11, 25, 47, 50, 51	12,50
12 a	10,50
14	15,00
27, 28, 40, 46, 54, 57, 64	14,50
42, 43, 45	12,00
44	11,50
53, 56	15,50
56d	17,50

Ad. F Eksploatacja i konserwacja

W roku 2018 funkcjonowało dla Członków Spółdzielni 11 stawek opłat eksploatacyjno-konserwacyjnych: **1,30 zł/m²; 1,34 zł/m²; 1,38 zł/m²; 1,42 zł/m²; 1,46 zł/m²; 1,50 zł/m²; 1,54 zł/m²; 1,58 zł/m²; 1,62 zł/m²; 1,66 zł/m²; 1,70 zł/m²**. Zróżnicowanie to jest wynikiem indywidualizacji opłat z tego tytułu w po-

szczególnych budynkach w zależności od ponoszonych kosztów. Zróżnicowanie opłat wynika z charakterystyki technicznej budynku i jego wyposażenia technicznego, wielkości budynku – jego kubatury i wysokości, wielkości działki, na której stoi, ale też zależy od poszanowania współwłasności przez samych mieszkańców lub ich gości także nieproszonych. Główne różnice kosztowe w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali występują w kosztach energii elektrycznej, sprzątnięcia wewnątrz i na zewnątrz, utrzymania terenów zielonych, konserwacji bieżącej i zużytych do tej konserwacji materiałów.

Obowiązujące zróżnicowane opłaty w roku 2019 na pokrycie **kosztów eksploatacji i konserwacji, z uwzględnieniem planowanych pożytków z działalności gospodarczej spółdzielni**, pozostają w takiej samej wysokości jak w roku 2018 i pozwolą na zbilansowanie kosztów i przychodów eksploatacji i konserwacji poszczególnych budynków.



Przypominamy obowiązujące opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i konserwacji dla Członków Spółdzielni w poszczególnych nieruchomościach w 2019 roku

os. 2 Pułku Lotniczego	
numer budynku	obowiązuje od 1.04.2015 r. stawka zł/ m ² / m-c
1d	1,30

os. 2 Pułku Lotniczego	
numer budynku	obowiązuje od 1.04.2017 r. stawka zł/ m ² / m-c
2	1,50

os. 2 Pułku Lotniczego	
numer budynku	obowiązuje od 1.04.2017 r. stawka zł/ m ² / m-c
11	1,58

os. 2 Pułku Lotniczego	
numer budynku	obowiązuje od 1.03.2018 r. stawka zł/ m ² / m-c
3, 15	1,34
9, 10, 18	1,38
12	1,46
19	1,50
5, 13, 16	1,54
26	1,58
6, 7, 8	1,70

Os. Dywizjonu 303	
46	1,34
44, 45, 47	1,38
25, 50	1,46
42, 43, 48, 64	1,50
51	1,54
26	1,58
5, 6, 9, 10, 11, 12a, 14, 17, 18, 23, 28, 52	1,62
7, 8, 19, 27, 30, 36, 37, 39, 40, 41, 53, 54, 55, 56, 56d, 57	1,66

Koszty eksploatacji i konserwacji nieruchomości obejmują koszty związane z eksploatacją części wspólnych nieruchomości oraz koszty utrzymania nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni w części przypadającej na daną nieruchomość.

Poniżej przedstawiamy najważniejsze tytuły, które są w ok. 80% finansowane z opłat eksploatacyjno – konserwacyjnych wnoszonych przez Członków Spółdzielni. Pozostałe ok. 20% pokrywane jest z pozostałych dochodów spółdzielni

- usługi konserwacji bieżącej budynków,
- zużycie materiałów do konserwacji bieżącej budynków oraz terenów,
- usługi kominiarskie i czyszczenie przewodów wentylacyjno– kominowych,
- usługi sprzątania budynków i terenów przyległych,
- usługi transportowe ,w tym akcja zima,
- ubezpieczenie majątku spółdzielni,
- energia elektryczna klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych,
- koszty zużycia wody wynikające: z rozliczeń indywidualnych, oraz na potrzeby gospodarcze spółdzielni,
- konserwacja instalacji AZART,
- uproszczone próby szczelności instalacji gazowej w lokalach,
- koszty pogotowia awaryjno-technicznego,
- czyszczenie pionów kanalizacyjnych,
- mycie i konserwacja lejów zsykowych,
- wymiana i uzupełnianie znaków drogowych,
- pomiary elektryczne w lokalach,
- utrzymanie terenów zielonych,
- pomiary instalacji odgromowej budynków,
- przeglądy techniczne placów zabaw,
- koszty zarządzania i administrowania w tym m.in.:
 - usługi łączności i opłaty pocztowe,
 - usługi informatyczne,
 - wynagrodzenia pracowników z narzutami,
 - prowizje bankowe,
 - obsługa prawna,
- usługi obrona cywilna, ochrony danych osobowych,
- amortyzacja środków trwałych,
- koszty biuletynu-informator SM „Czyżyny”,
- realizacja zapisów ustawy z 2007 roku w części dotyczącej ustanawiania odrębnych własności lokali.

Ad. G. Domofony

Miesięczna opłata za domofon w 2019 roku nie uległa zmianie i wynosi nadal **0,90 zł od lokalu. Opłata ta obowiązuje niezmiennie od 01 stycznia 2013 roku.** Opłaty dla wszystkich lokali wyposażonych w instalacje domofonowe są corocznie rozliczane z poniesionymi kosztami odrębnie dla poszczególnych budynków.

Ad. H. Monitoring

Opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i konserwacji systemu monitorowania w poszczególnych nieruchomościach są zróżnicowane z uwagi na ponoszone koszty zależne od liczby zamontowanych kamer i rejestratorów oraz od liczby lokali w danej nieruchomości budynkowej, ale także są wynikiem postępowania przetargowego w roku jego realizacji. **Miesięczna zaliczkowa opłata przeznaczona jest na pokrycie kosztów konserwacji i serwisowania systemu monitorowania w poszczególnych budynkach:**

os. 2 Pułku Lotniczego	
nr bud.	stawka zł/lokal/ m-c
26	1,20
7, 16	1,60
5	2,20
15	2,70

os. Dywizjonu 303	
nr bud.	stawka zł/lokal/ m-c
55	0,90
14	1,32
5	1,46
46	1,50
19	1,60
9, 18, 23, 36, 37, 40	1,90
28, 56	1,94
7	2,00
30, 41	2,30
52, 54, 57	2,40
6, 8, 10, 27, 39	2,70
53	2,80
12a	3,60

Ad. 3 Prace remontowe bieżące.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarki remontowej w spółdzielni polegającej na finansowaniu prac remontowych z funduszy remontowych poszczególnych budynków występuje zróżnicowanie wysokości wpłat na fundusze remontowe. Tworzony w ramach funduszu remontowego spółdzielni fundusz centralny (pochodzący z pożytków z dochodów z działalności gospodarczej) pozwala na przejściowe finansowanie i realizację niezbędnych prac remontowych w budynkach o ujemnych saldach remontowych, spłacanych następnie przez dysponentów lokali w danym budynku w kolejnych latach.

Wysokość wpłat na fundusze remontowe w poszczególnych nieruchomościach w 2019 roku :**Wpłaty bez zmian**

Numer budynku	Stawka zł/ m ²	Obowiązują od roku
os. 2 Pułku Lotniczego		
1d, 12, 18	0,80	2015
2	1,00	2013
3	1,00	2011
9	1,00	2010
13	1,50	2013
16	1,50	2011
5	1,60	2015
7	1,70	2013
6	1,80	2016
os. Dywizjonu 303		
25, 56	0,80	2015
30	1,20	2015
7, 18	1,30	2011
28	1,30	2015
45	1,30	2010
51	1,30	2017
17	1,40	2014
41	1,40	2011
46	1,40	2017
64	1,40	2011
5	1,50	2011
8	1,50	2014
9, 10	1,50	2011
19	1,50	2013
6, 14, 40, 56	1,60	2013
44, 48	1,60	2014
37, 52, 54	1,70	2013
43, 53	1,70	2014
23, 39, 55, 57	1,80	2014

nr bud.	stawka zł/ m ²	Obowiązują od roku
os.2 Pułku Lotniczego		
11	1,50	2018
19, 26	1,60	2018
8, 10	1,70	2018

nr bud.	stawka zł/ m ²	Obowiązują od roku
os. Dywizjonu 303		
42	1,20	2018
50, 27	1,30	2018
36	1,50	2018
11	1,70	2018
26	1,80	2018

Zmiana od 1 kwietnia 2019r.

nr bud.	stawka zł/ m ²
os. Dywizjonu 303	
47	1,20
12a	1,40
os. 2 Pułku Lotniczego	
15	1,00

Tak więc od 1.01 2019 roku w **54 budynkach** opłaty pozostały **bez zmian**, natomiast **od 1.04.2019 roku w 3 budynkach**, zgodnie z potrzebami remontowymi tych budynków wpłaty remontowe **uległy zwiększeniu**.

INFORMACJA DODATKOWA

Opłata abonamentowa za pakiet podstawowy telewizji kablowej.

Mieszkańcy, którzy nie mają zawartych indywidualnych umów z telewizją kablową mogą za pośrednictwem spółdzielni korzystać z pakietów podstawowych telewizji kablowych lub instalacji anteny AZART.

507 dysponentów lokali posiada zawarte indywidualne umowy z telewizją kablową i korzysta z sygnału telewizji kablowej za pośrednictwem spółdzielni w postaci tzw. pakietu podstawowego.

Miesięczne opłaty za pakiety podstawowe telewizji kablowej rozliczane za pośrednictwem spółdzielni nie uległy zmianie od dnia 01.11.2014 roku i nadal wynoszą:

- pakiet podstawowy UPC – **12,12 zł/** mieszkanie
- oferta 9 programów telewizyjnych dostępna wyłącznie w bud. nr 2,12

- os. 2-Pułku Lotniczego
- pakiet podstawowy UPC – **7,39 zł/** mieszkanie
- oferta 7 programów telewizyjnych dla wszystkich pozostałych – (495 gniazd).

Planowane prace remontowo-modernizacyjne do wykonania w roku 2019:

- **Remonty kapitalne dachów:**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 6, 9, 17, 18, 23, 30, 37, 43, 52, 53, 55, 56
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 2, 5, 11, 16, 1d (tylko wymiana wyłazów dachowych)
- **Malowanie klatek schodowych.**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 27
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 3 (tylko korytarze piwnic kl. nr I), 5, 7– rozważane przesunięcie realizacji z uwagi na planowane wykonanie w budynku nowej instalacji c.c.w.u.), 26 (holl parteru kl. III-IV)
- **Wymiana płytek PCV, starych wykładzin na nowe wykładziny podłogowe:**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 11 kl. I, II
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 8.
- **Wykonanie remontów dróg i chodników:**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 57 (poszerzenie częściowe drogi dojazdowej do budynku)
 - os. 2 Pułku Lotniczego: chodnik pomiędzy Pawilonem nr 1 i 1c (likwidacja częściowa chodnika i wykonanie klombu kwiatowego), bud. nr 5 kl. I-II pld (remont chodnika), bud. nr 12 pld (remont chodników)
- **Wykonanie remontu opasek odwadniających wokół budynków:**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 7, 9, 10, 18, 19, 23, 36, 44, 45, 51, 54, 55, 56
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 3, 5, 6, 7, 13, 16, 19
- **Remonty wejść do klatek schodowych:**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 11 kl. II-III, bud. nr 5 kl. I-II
- **Remonty dźwigów:**
 - Wymiana aparatury sterowej – os. Dywizjonu 303: bud. nr 14 kl. III
 - Wymiana kaset przyzywowych – wg bieżących potrzeb,
 - Wymiana drzwi szybowych
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 27 parter (kabiną towarową)
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 9 kl.II p.XI, bud. nr 16 kl.VIII parter
 - Wymiana pozostałych elementów dźwigów – wg bieżących potrzeb.

- **Remonty częściowe loggii balkonowych (balustrady, ekrany) i barier ochronnych:**
 - os. Dywizjonu 303: Pawilon nr 1
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 15
- **Remont ścian maszynowni dźwigów:**
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 19, 26
- **Zabezpieczenie elewacji przed algami (remonty częściowe):**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 18, 28, 45, 46, 48, 50
- **Wykonanie wylewki w altanie śmietnikowej:**
 - os. Dywizjonu 303: altana śmietnikowa pomiędzy bud. nr 45 i 48
- **Wykonanie wspólnych koryt instalacji teletechnicznych:**
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 5, 7
- **Rekultywacja terenów zielonych:**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 8, 10, 39, 43
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 6, 13
- **Wymiana odpowietrzników na pionach instalacji c.o.:**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 17, 18, 19, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 64
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 1, 3, 9, 10, 15, 16, 18, 19
- **Wyniesienie zaworów podpionowych wodnych z indywidualnych piwnic na korytarze:**
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 5, 6, 7, 8, 19
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 9, 10, 11(kl. IV-XII), 17, 18, 19, 26, 30, 36, 37
- **Ułożenie płytek terakotowych na klatkach schodowych:**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 14 kl.V-VI
- **Montaż szlabanu parkingowego i blokad**
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 19
- **Wymiana zasobników instalacji ciepłej wody użytkowej:**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 56d
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 2, 11, 12
- **Remont murków podjazdów przed wejściami do budynków:**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 26, 36, 37
- **Wykonanie dokumentacji technicznej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej oraz dok. elektrycznej i automatyki węzłów cieplnych:**
 - os. 2 Pułku Lotniczego: bud. nr 6, 7, 8
- **Wykonanie napędów bram wjazdowych:**
 - os. Dywizjonu 303: bud. nr 12a

■ **Wykonanie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej:**

- Os. Dywizjonu 303: bud. nr 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57.

Zakres rzeczowy prac zaplanowanych do wykonania w 2019 roku, finansowany z opłat na eksploatację i konserwację.

- Ciśnieniowe główne próby szczelności (88 pionów) instalacji gazowej:
 - os. Dywizjonu 303 bud. nr: 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 50.
 - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr: 11, 15, 16, 26.
- Uprozczone próby szczelności instalacji gazowych w **3.260** lokalach, w tym:
 - os. Dywizjonu 303 bud. nr: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 17, 18, 19, 23, 26, 27, 28, 30, 36, 37, 39, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 64, paw.1
 - os. 2 Pułku Lotniczego bud. nr: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 18, 19, paw.1
- Czyszczenie **215** pionów i poziomów kanalizacji.
- Utrzymanie terenów zielonych, cięcia żywopłotów, koszenie traw.
- Naprawa dróg i chodników po okresie zimowym.
- Utrzymywanie zimowe dróg i chodników, ciągów pieszo-jezdných.
- Wykonanie cięć pielęgnacyjnych drzew i krzewów z usunięciem.
- gałęzi i liści.
- Wymiana uszkodzonych ławek parkowych **10** szt.
- Wymiana koszy na śmieci **5** szt.
- Uzupełnianie nasadzeń drzew i krzewów.
- Wykonanie zabezpieczeń przeciw ptakom.
- Odnawianie elewacji i zamalowywanie napisów.
- Konserwacja instalacji AZART.
- Mycie i drobne naprawy zsypów śmieciowych.
- Przeglądy techniczne i utrzymanie placów zabaw.
- Przeglądy i wykonanie pomiarów instalacji budynków zgodnie z przepisami.
- Deratyzacja piwnic.

Mieszkańcy protestują !!!

Działalność firmy BUDIMEX w naszym sąsiedztwie – nie dla wycinki drzew !!! Ciąg dalszy



W Informatorach z 2016, 2017 i 2018 roku pisaliśmy o działalności Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa w 2013 roku, który wydał pozwolenie dla Firmy Budimex na budowę os. AVIA, **procedowane bez udziału stron** – spółdzielni oraz bez udziału właścicieli lokali wyodrębnionych. Dodatkowo pozwolenia na budowę zostały wydane w okresie uchwalania przez Radę Miasta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przewidywał zupełnie inne parametry intensywności zabudowy, zapewniające ochronę lokalnej społeczności, dwukrotnie większą ilość miejsc postojowych, a 30 % zabudowanych dzisiaj terenów przez Budimex miało być terenami zielonymi. Pisaliśmy też o działaniach spółdzielni i protestach Mieszkańców z udziałem ekologicznych organizacji pozarządowych.

Wymieniliśmy szereg spraw, które toczą się albo z wniosku spółdzielni, albo spółdzielnia nie mogąc być stroną postępowania wspiera prawnie organizacje pozarządowe. Obecnie w dalszym ciągu trwają postępowania w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK, w Urzędzie Wojewódzkim i w Sądzie Rejonowym.

Jedną z najbardziej nagłościonych jest sprawa wycinki (**51 sztuk drzew oraz 27 m² krzewów**) na działce nr 299/2 w bezpośrednim sąsiedztwie budynków nr : 4c,6,7,8 w os. Dywizjonu 303, **gdzie Wydział Kształtowania Środowiska UMK stanął w lutym 2016 roku na wysokości zadania nie zezwalając firmie Budimex na usunięcie drzew**

i krzewów wstrzymując w ten sposób budowę 4 dwuklatkowych wieżowców.

W wyniku rozmów spółdzielni z władzami miasta Pani Wiceprezydent Elżbieta Koterba złożyła deklarację mieszkańcom Czyżyn, że miasto podejmie negocjacje z Firmą Budimex celem wykupu działki 299/2 i przeznaczy ją pod park. Negocjacje trwają, a działka w projekcie procedowanego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest w połowie od strony bud. 4c w os. Dywizjonu 303 pod minipark, a w drugiej połowie w stronę ul. Włodarczyka pod zabudowę mieszkaniową. Firma Budimex zaproponowała miastu sprzedaż część działki pod mini park, natomiast drugą część działki planuje zabudować dwoma dwuklatkowymi wieżowcami.

Mieszkańcy w kwietniu 2018 roku wystąpili z pismem do Prezydenta Miasta Krakowa Jacka Majchrowskiego wzywając miasto do dochowania wcześniejszych deklaracji o wykupie całej działki 299/2. Mieszkańcy przypomnieli o braku zgody na wycięcie choćby części drzew i budowie dwóch dodatkowych budynków przy pasie startowym. **Pod pismem podpisało się już blisko 2.400 Mieszkańców.**

Spółdzielnia nadal wspólnie z Mieszkańcami prowadzi działania hamujące zapędy inwestycyjne deweloperów na terenie Czyżyn kosztem zieleni. O kolejnych działaniach będziemy Państwa informować na bieżąco.

Aktualnie przed Sądem Rejonowym dla Krakowa Nowej – Huty w Krakowie toczy się nadal podstępowanie z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” z udziałem Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. o zasiedzenie służebności gruntowej, polegającej na korzystaniu z terenów zielonych położonych na działce nr 299/2 , o której mowa wyżej dla celów rekreacyjnych mieszkańców.

Ponadto **w dniu 12 marca 2019r.** przed **Wojewódzkim Sądem Administracyjnym** zapadł wyrok uchylający decyzję pozwolenia na budowę wyżej wymienionych dwóch wieżowców, na tej działce.

Trwają też postępowania bądź o wznowienie postępowania lub stwierdzenie nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych z naruszeniem prawa bez udziału stron dotyczących zabudowy terenów z sąsiedztwa spółdzielni.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – MPZP OBSZARU „CZYŻYNY – OS. DYWIZJONU 303 I 2 PUŁKU LOTNICZEGO”

aktualne informacje

W nawiązaniu do informacji zawartych w Informatorze z maja 2018r. przypominamy i przedstawiamy aktualny stan procedowania MPZP.

W dniu 7 grudnia 2016 roku Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”.

W dniu 16 grudnia 2016 roku Prezydent Miasta Krakowa opublikował ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia tego planu z możliwością składania wniosków do projektu planu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 stycznia 2017 roku.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” wniosła o uwzględnienie w opracowywanym planie wniosków dotyczących zachowania ostatnich zielonych obszarów w rejonie Czyżyn.

Zwróciliśmy się także do Mieszkańców naszych osiedli o zapoznanie się z wnioskami wraz z prośbą o ich poparcie w przypadku ich akceptacji. Wynik naszej akcji przekroczył najśmielsze oczekiwania. Wnioski nasze poparło ponad 3 tys. Mieszkańców. W związku z procedowaniem projektu planu miejscowego złożyliśmy wniosek do Pana Prezydenta o zawieszenie wydawania nowych decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwoleń na budowę dla obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”. Przez niemal rok od czasu, kiedy złożyliśmy wnioski do powstającego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” przygotowywany był projekt planu. Na Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa w dniu 22.01.2018r. został zaprezentowany projekt dokumentu. Biuro Planowania Przestrzennego UMK uwzględniło praktyczne



wszystkie postulaty Mieszkańców i Spółdzielni. Między innymi obszar tzw. „górkę” na terenie os. 2 Pułku Lotniczego przeznaczony został pod zieleń. Przedstawiciele Miasta deklarowali także wolę wykupu znajdujących się tam również prywatnych działek. Co więcej, w związku z tym, że jest procedowany MPZP, na obszarze jego przyszłego obowiązywania, wstrzymane zostało wydawanie nowych decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z wnioskiem Spółdzielni. Jest to możliwe jedynie na okres 9 miesięcy.

Część działki w os. Dywizjonu 303 należącej do firmy Budimex w sąsiedztwie budynków nr 4C,5,6,7, na której rosną drzewa, w których obronie protestowali Mieszkańcy i Spółdzielnia, została w projekcie planu przeznaczona pod minipark. Firma chce sprzedać miastu jej po-

łowę, natomiast druga część miała być zabudowana dwoma blokami. Pas startowy wg planu miałby się stać przestrzenią publiczną i ogólnodostępną dla mieszkańców okolicy, oczywiście w takim zakresie, w jakim nie został jeszcze zagospodarowany w inny sposób. Możliwe było, aby plan został zaprezentowany dla konsultacji społecznych już latem 2018 roku. Tak jednak nie stało się. Opieszałość urzędników spowodowała, że zawieszone decyzje o warunkach zabudowy muszą być odwołane, a w konsekwencji wydawane pozwolenia na budowę, niezależne od określonego często w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczenia pod zieleń. Dopiero 30.01.2019r. wydane zostało zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa stanowiące formalny ra-

port rozpatrzenia wniosków złożonych do sporządzanego planu zagospodarowania.

Większość wniosków Spółdzielni i Mieszkańców została pozytywnie rozpatrzona. Istnieje jednak obawa, że część obszarów, które na nasze wnioski przeznaczono pod zieleń zostanie również zabudowana, z uwagi na opieszałość wprowadzania nowego planu, podobnie jak stało się to w 2013 również roku. Wówczas Budimex zabudował tereny przeznaczone pod zieleń w uchwalanym ówczesnie planie zagospodarowania, w oparciu o pozwolenia na budowę wydane kilka tygodni przed wejściem w życie tego planu.

Czekamy na wyłożenie nowego planu, kiedy to Mieszkańcy będą mogli się z nim zapoznać. Wtedy też będzie można składać do niego kolejne uwagi.



Organizacje Spółdzielcze walczą o interesy mieszkańców

**Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
z dnia 20 lutego 2019 r. skierowane do Prezesa Rady Ministrów
w sprawie wzrostu cen energii elektrycznej dla gospodarstw domowych**

Warszawa, 20 lutego 2019 roku

**Pan Mateusz Morawiecki
Prezes Rady Ministrów**

Do naszego Związku docierają z terenu kraju informacje wskazujące na zmianę cen energii elektrycznej po 1 stycznia 2019 roku dla gospodarstw domowych. Przykładem jest dostawca energii elektrycznej „Tauron Sprzedaż Sp. z o.o.” z siedzibą w Krakowie, której cena sprzedaży 1 MWh w taryfie GIL (a więc w taryfie dla gospodarstw) wzrosła po 1 stycznia 2019 z kwoty 242,90 zł do kwoty 258,60 zł.

Czyli z dniem 1 stycznia 2019 roku nastąpił wzrost cen energii elektrycznej dla gospodarstw domowych o 6,5 %.

Wobec powyższego, działając w imieniu zrzeszonych spółdzielni mieszkaniowych, a także mając na uwadze wielokrotne zapewnienia w 2018 roku przez Radę Ministrów o utrzymaniu bez zmian cen energii elektrycznej dla gospodarstw domowych po dniu 1 stycznia 2019 roku – Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP wnioskuję do Pana Premiera o wyjaśnienie tej sprawy oraz interwencję w sprawie utrzymania bez zmian taryfy G11 sprzedawanej energii przez przedmiotową Spółkę Skarbu Państwa.

Jednocześnie wyrażamy niepokój i wnosimy uprzejmie o wyjaśnienie także sprawy drastycznego wzrostu cen energii elektrycznej dla gospodarstw domowych w 2020 roku.

Jak wynika z oferty ww. Spółki stawka za 1 MWh w taryfie G11 (a więc dla gospodarstw domowych) wzrośnie do kwoty 382 zł z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Czyli z dniem 1 stycznia 2020 roku nastąpi wzrost cen energii elektrycznej dla gospodarstw domowych o 47,7%.

*Jerzy Jankowski
Prezes Zarządu ZRSMRP*

**Pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych
w Krakowie – Wybrane fragmenty**

Kraków, dn.13 marca 2019 r.

**Prezydent Miasta Krakowa
Jacek Majchrowski**

**Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
Dominik Jaśkowiec
Rada Miasta Krakowa**

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Krakowie, w odniesieniu do zgłoszeń ze strony wielu spółdzielni mieszkaniowych działających na terenie Gminy Miejskiej Kraków w przedmiocie problemów dotyczących realizacji nowych uchwał Rady Miasta Krakowa, regulujących gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie tej Gminy, zwraca się do Pana Prezydenta z uprzejmą prośbą o udzielenie nam pomocy w następującej sprawie.

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Krakowie akceptuje obowiązek wdrożenia z dniem 1 kwietnia 2019 r. zmienionego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, (...) natomiast pragniemy z całą stanowczością zwrócić uwagę na uchwałę nr III/38/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2018 roku w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanych przez właścicieli nieruchomości, w szczególności, w zakresie braku dotychczas funkcjonującego załącznika DM-B – „Wykaz budynków zlokalizowanych na nieruchomości” (...)

Ponad pięcioletni okres funkcjonowania systemu selektywnej zbiórki odpadów w Gminie Miejskiej Kraków pozwolił spółdzielniom mieszkaniowym na wypracowanie optymalnych rozwiązań dotyczących systemu gospodarowania odpadami. Zmienione zasady selektywnej zbiórki odpadów komunalnych od początku budziły obawy spółdzielni mieszkaniowych, w szczególności, w zakresie m.in. obowiązku zwiększenia ilości pojemników w istniejących altanach śmietnikowych, jak i w innych pomieszczeniach przeznaczonych na ten cel. Jednak spółdzielnie nie spodziewały się takich finalnych zapisów przyjętych przez Radę Miasta Krakowa w uchwale nr III/38/18.

W ocenie Związku usunięcie załącznika DM-B – „Wykaz budynków zlokalizowanych na nieruchomości” uniemożliwi dalsze racjonalne gospodarowanie odpadami komunalnymi w zasobach spółdzielczych. Znaczne zwiększenie ilości pojemników na odpady (co wynika z obowiązku wdrożenia bardziej szczegółowych zasad odpadów komunalnych), dodatkowo zwiększenie ilości kompletów pojemników (wynikające z uchwały), przy jednoczesnym zachowaniu takiej samej globalnej ilości odpadów powstających na danej nieruchomości w efekcie spowodują, że koszty dla przeciętnego mieszkańca Krakowa drastycznie wzrosną. Ponadto zwiększą się również koszty przypadające na mieszkańca, wynikające ze wzrostu ilości punktów odbioru odpadów (koszty odbioru i transportu).

Zwiększenie ilości pojemników w praktyce będzie nie do zrealizowania również z uwagi na brak technicznych i prawnych możliwości ich lokalizacji. (...)

Reasumując powyższe oświadczamy, że nie znajdujemy żadnego społecznie, ekonomicznie lub praktycznie racjonalnego uzasadnienia dla rezygnacji z załączników DM-B do deklaracji DM. Jesteśmy przekonani, że niczym nieuzasadnione „sztuczne” zwiększanie ilości pojemników, a w konsekwencji i kosztów przełoży się na niezadowolenie mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe, ze względu na bardzo bliski termin wejścia w życie nowej uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie deklaracji „śmieciowych” widzimy pilną potrzebę wystąpienia do Rady Miasta Krakowa o zmianę ww. uchwały.

W celu przybliżenia tematyki, w załączeniu przesyłamy dwa pisma, powstałe po spotkaniach przedstawicieli spółdzielni w dniach 18 i 25 marca br., wskazujące na problemy z realizacją uchwał Rady Miasta w przyjętym kształcie, a także na znaczne podrożenie kosztów systemu, który obciąża mieszkańców zasobów spółdzielni.

W związku z nadrzędnym celem działania związków rewizyjnych, jakim jest zapewnienie zrzeszonym w nim spółdzielniom pomocy w ich działalności statutowej deklarujemy ze swojej strony i uprzejmie prosimy Pana Prezydenta o owocną współpracę w tym temacie.

Prezes Zarządu
RZRSM w Krakowie
mgr Magdalena Pawłowska



KONTYNUUJEMY PROGRAM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

ROZPOCZYNAMY NOWĄ INWESTYCJĘ W WIELICZCE PRZY UL. RÓŻANEJ

UKOŃCZENIE INWESTYCJI ORAZ PRZEKAZANIE MIESZKAŃ PRZYSZŁYM NABYWCOM PLANOWANE JEST W 2021 ROKU.

Prowadzona od lat 90-tych działalność inwestycyjna w naszej spółdzielni oparta jest na zasadach rynkowych i planowany jest jej dalszy rozwój. Działalność ta generuje dochody przeznaczone na finansowanie modernizacji zasobów spółdzielni, przez co ograniczamy obciążenia Członków. W tych latach zrealizowaliśmy budynki mieszkalne nr: 1D, 2, 11, 12, 24 w os. 2 Pułku Lotniczego oraz budynki nr: 4C, 25, 12A, 56D, 64A, 66A, a pod koniec roku 2017 bud. nr 64B w os. Dywizjonu 303.

W przeszłości działalność inwestycyjna służyła kontynuacji i zakończeniu programów termorenowacyjnych bez obciążania Członków Spółdzielni, w tym między innymi finansowania renowacji elewacji 4 budynków oraz dociepleni loggi balkonowych w 44 budynkach.

Dzisiaj gromadzone w ten sposób środki służą dofinansowaniu realizacji programu ciepłej wody użytkowej, a w kolejnych latach posłużą m.in. na dofinansowanie programu odnawialne źródła energii – na początek fotowoltaika, wymiany dźwigów, zasilania funduszy remontowych budynków niskich bez dźwigów oraz realizacji nowych miejsc parkingowych.

Kontynuując program budownictwa mieszkaniowego rozpoczynamy budowę mini osiedla składającego się z trzydziestu

trzech budynków mieszkalnych, każdy posiadający tylko dwa lokale mieszkalne. Łącznie 66 lokali mieszkalnych 3 – 5 pokojowych o powierzchni od 49,62 m² do 113,11 m²; 12 szt. indywidualnych miejsc garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu: drogami, chodnikami, miejscami postojowymi, zielenią osiedlową, małą architekturą itp. Budynki wykonane będą w konstrukcji tradycyjnej to jest ściany murowane z pustaka ceramicznego, stropy żelbetowe oraz drewniana więźba dachowa pokryta blachodachówką. Autorem projektu jest biuro projektów Kubatura z Krakowa.

Osoby zainteresowane zakupem lokali w przedstawionym kompleksie zapraszamy do spółdzielni w celu zapoznania się ze szczegółami inwestycji:

■ **Dział inwestycji**
– pok. nr 24
tel. 12 647 10 11;
503 037 097

■ **Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami**
– pok. nr 2
tel. 12 647 10 14;
501 890 300



Zamierzenia Rady i Zarządu

Dzielnicy XIV CZYŻYNY

Mając na uwadze deficyt miejsc parkingowych Rada Dzielnicy XIV Czyżyny przystąpiła do Programu Parkingów Dzielnicowych, którego realizację nadzoruje Miejska Infrastruktura Sp. z o. o. w Krakowie. Wspólnie z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej Czyżyny wskazaliśmy 23 lokalizacje zatok parkingowych na terenie naszej dzielnicy.

Wszyscy zmotoryzowani mieszkańcy naszej dzielnicy borykają się z problemem parkowania swoich samochodów i jest to też najczęstszy powód interwencji służb porządkowych. Wskazując przedmiotowe lokalizacje kierowaliśmy się zagospodarowaniem poboczy „dzikimi parkingami”, a przede wszystkim potrzebami mieszkańców.

Podczas remontów i modernizacji czyżyńskich ulic bardzo zabiegamy o każde miejsce postojowe, np. remontując w ubiegłej kadencji ul. Hynka udało się nam wygospodarować ok. 20 miejsc parkingowych oraz zadbaliliśmy o oznaczenie zatok dla osób niepełnosprawnych.

W najbliższym okresie rozpoczynamy remont następnego odcinka ul. Hynka (od skrzyżowania z ul. Kremskiego) wraz z przyległymi chodnikami (obok Cukierni Adamek) oraz zostaną wykonane biegi chodnikowe w kostce brukowej w miejsce przeddeptów pieszych do ogródka jordanowskiego i Ogródu „Zielono Mi”, a na terenie ogródka jordanowskiego zostanie wykonany chodnik, który stanowi skrót do ZSO nr 14 i Szkoły Podstawowej nr 52 idąc od ul. Hynka.

Szanowni Państwo! w tym roku Nowa Huta świętuje jubileusz 70– lecia i mamy nadzieję, że nie tylko będziemy na różnych planowanych imprezach, ale przede wszystkim postaramy się wykorzystać dodatkowe miejskie środki na poprawę infrastruktury w naszej dzielnicy.

Anna Moksa
Przewodnicząca Rady i Zarządu
Dzielnicy XIV Czyżyny.



Obowiązkowa legalizacja wodomierzy,

których ostatnia legalizacja przeprowadzona była w 2014 roku

Wodomierze, których legalizacja przeprowadzona była w 2014 roku utracą ważność cechy legalizacyjnej 31.12.2019 roku. W tym roku dotyczy to tylko 88 sztuk wodomierzy zamontowanych w Państwa mieszkaniach.

Legalizacji wodomierzy, zgodnie z naszym powiadomieniem z miesiąca lutego br. można dokonać we własnym zakresie lub za pośrednictwem spółdzielni. Przypominamy, że **obowiązek legalizacji wodomierzy co pięć lat** wynika z ustawy „Prawo o miarach”. Legalizacja wodomierzy jest obowiązkowa. Brak legalizacji wodomierza oznacza w praktyce rezygnację z możliwości rozliczania wody we-

dług rzeczywistego zużycia mierzonego wskazaniem wodomierza. **Wodomierz bez ważnej cechy legalizacyjnej traci właściwości urządzenia pomiarowego w rozumieniu powołanej ustawy.**

Zgodnie z par. 28 Regulaminu szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowym i ustalania wysokości opłat i wpłat przypadających na lokale oraz finansowania i rozliczania remontów zasobów mieszkaniowych w SM „Czyżyny”, podstawą do rozliczeń kosztów zużycia wody są wskazania wodomierzy. Warunkiem do rozliczenia należności za zużyta wodę wg ich wskazań jest dokonanie przez służby techniczne odbioru montażu wodomierzy.

Dysponenci lokali, którzy nie dokonają legalizacji wodomierzy do dnia 31.12.2019 roku, od 01 stycznia 2020 roku rozliczani będą za zużyta wodę tak jak dysponenci lokali nieopomiarowanych.

Dodatkowe informacje w tej sprawie można uzyskać w Biurze Obsługi Nieruchomości tel. 12 647 15 00 wew.7 lub 12 648 22 98.



Koło ZA

Nie stój z boku dołącz do nas!!!



Z nami przyjemnie i pożytecznie spędzisz czas.

Poznasz nowych przyjaciół.

Poznasz Polskę i Europę.

Organizujemy wycieczki jedno i wielodniowe, wycieczki podmiejskie, spotkania integracyjne – wyłącznie po kosztach własnych.

Dowiedz się więcej, odwiedź nasze strony: **www.pttkza.pl**; **www.facebook.com/pttkza/**

Zadzwoń: 792 913 983, napisz: **b.borowiecki@interia.pl**



OŚRODEK KULTURY
KRAKÓW-NOWA HUTA
KLUB 303

os. Dywizjonu 303 nr 1
31-871 Kraków
tel. 12 681 39 78, 504 419 079
klub303@krakownh.pl

OFERTA ZAJĘĆ

DLA DZIECI I MŁODZIEŻY

- **KIDS DANCING** – niecodzienne zajęcia oparte na zabawie tanecznej i twórczej improwizacji dla dzieci od 3 lat (z podziałem na grupy)
- **BALET** – zwiewne zajęcia dla dzieci od 4 lat (z podziałem na grupy)
- **GIMNASTYKA DLA SMYKA** – korekcyjne zajęcia oparte na zabawie dla dzieci od 3 lat (z podziałem na grupy)
- **ZERÓWKA CYRKOWA** – początkująca grupa małych cyrkowców dla dzieci od 7 lat
- **CYRK-O-MANIACY** – magiczna grupa cyrkowców dla młodzieży od 8 lat
- **OTWARTA PRZESTRZEŃ CYRKOWA** – otwarte treningi cyrkowe dla młodzieży i dorosłych
- **SZKÓŁKA NIEZWYKŁEJ PLASTYKI** – kolorowe warsztaty wykorzystujące rozmaite techniki (rzeźba, rysunek, malarstwo) – dla dzieci od 5 lat (z podziałem na grupy)
- **PRACOWNIA MODELARSKA** – konstruktorские warsztaty (modelarstwo lotnicze, rakiety i okrętowe) dla dzieci od 10 lat (z podziałem na grupy)
- **JĘZYK ANGIELSKI** – lajtowe zajęcia dla dzieci od 5 lat (z podziałem na grupy)
- **NAUKA GRY NA GITARZE KLASYCZNEJ** – muzyczne lekcje indywidualne dla dzieci od 7 lat



DLA RODZINY

- **KLUB RODZICÓW** – wspólne kreatywne zabawy, spotkania ze specjalistami – dla rodziców z dziećmi od 1 r.ż. (w zależności od zajęć)



DLA DOROSŁYCH

- **GINNASTYKA REHABILITACYJNO-LECZNICZA** – usprawniające ćwiczenia z ciężarkami, piłkami, kijkami itp.
- **TANIEC TOWARZYSKI** – rozrywkowe warsztaty różnych stylów tańca (walc, tango, fokstrot, samba, czacha, rumba, pasodoble, jive)
- **KURSY JĘZYKOWE** (angielski) – cool lekcje nastawione na dynamikę i komunikację



Serdecznie dziękujemy Pani Zofii Wojtyszyn za 8 lat wspaniałej działalności, jako Przewodniczącej Koła Seniora nr 25 Polskiego Związku Emerytów Rencistów i Inwalidów, działającego w os. Dywizjonu 303 paw. nr 1 w ramach KLUBU 303.

Pani energia i trud włożony w prowadzenie KOŁA SENIORA budzi wdzięczność i uznanie. DZIĘKUJEMY!

Wspominamy festyn

„DZIELNICA CZYŻYNY DZIECIOM – 40 LAT SM „CZYŻYNY”



Zostało miłe wspomnienie z festynu, który został zorganizowany wspólnie z Radą i Zarządem Dzielnicy XIV, KLUBEM 303 – Ośrodka Kultury Kraków Nowa Huta oraz Zespołem Szkół Ogólnokształcących nr 14 w os. Dywizjonu 303 nr 66. W piękną słoneczną majową sobotę w dniu **26 maja ubiegłego roku** na boisku przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 14 czekało na dzieci wiele atrakcji i nagród. Wielkim zaszczytem była obecność na festynie Prezydenta Miasta Krakowa prof. Jacka Majchrowskiego, który wręczył nagrody zwycięzcom Biegu o Puchar Szkoły Gortata oraz obecność Zastępcy Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa Pana Sławomira Pietrzyka. Byli też obecni Radni Miasta Krakowa Pan Wojciech Krzysztonek, Kazimierz Chrzanowski oraz Pan Adam Grelecki. Niecodzienną darmową atrakcją były zamki dmuchane, rozgrywki meczowe w mega piłkarzyki, malowanie twarzy, interaktywna – wirtualna kapsuła przygód, fotobudka, zabawy na torowisku dla hulajnog. Ogromnym powo-

dzeniem cieszyły się również przygotowane przez KLUB 303 stoiska z animacjami: malowanie toreb, warsztaty ogrodnicze i inne. Obecni na festynie nie mogli się nudzić, o czym świadczyły dobre humory i gorący aplauz przez cały czas zabawy. Bogaty program imprezy sprawił, że każdy uczestnik niezależnie od wieku mógł znaleźć coś ciekawego dla siebie. Również podczas tego festynu mali budowniczy budowali z HOCKOklocków „CZYŻYNY MARZEN”. Dzięki swej pomysłowości i fantazji tworzyli wspaniałe kolorowe budowle. Miło było patrzeć

jak wspaniale się bawią i ile radości im to sprawia.

Festyn wzbogacił koncert zespołów *Dzień Dobry i Reflexion*, oraz występ naszych Pań z Koła nr 25 Emerytów i Rencistów. O zmierzchu, tradycyjnie zapłonęły ognie w plenerowym widowisku przygotowanym przez młodych hapepenerów z Klubu 303.

Dziękujemy wszystkim uczestnikom za przybycie i udział.

Dziękujemy: Przewodniczącej Zarządu i Rady Dzielnicy XIV Pani Annie Moksa, Pani Ewie Dziekan-Feliksiak – Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 14 w os. Dywizjonu 303, Pani Małgorzacie Jezutek-Dyrektor Ośrodka Kraków Nowa Huta oraz Pani Magdalenie Florek –Kierownikowi KLUBU 303.

Już dzisiaj zapraszamy na festyn „DZIELNICA CZYŻYNY DZIECIOM”, którego nasza Spółdzielnia jest współorganizatorem.

Festyn odbędzie się w **sobotę 8 czerwca br.** na boisku przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 14 w os. Dywizjonu 303 – start o godz. 15.00. Na wszystkich czekają ciekawe atrakcje.



Oszczędzajmy wodę

Zastosowanie perlatora w domowej instalacji wody użytkowej

Najprostszym sposobem, aby zacząć oszczędzać wodę w domu jest montaż perlatora, czyli końcówki napowietrzającej wodę wypływającą z baterii. Pomimo

tego, że ten element wygląda jak mały metalowy pierścień na końcu kranu, **redukuje zużycie wody od kilkunastu do kilkudziesięciu procent.** Perlator,

zwany też aeratorem, zbudowany jest z gęstej siateczki lub systemu komór. Woda, przepływając przez nie, zostaje napowietrzona i pomimo, że wypływa jej mniej, strumień sprawia wrażenie mocniejszego. Dodatkowo, zastosowanie perlatora sprawia, że strumień wody jaki płynie z kranu jest „miękki” i tym samym bardziej przyjemny w kontakcie ze skórą. Perlator jest również bardzo łatwy w montażu, ponieważ wystarczy nakręcić go na wylewkę baterii. Nie stanowi to problemu i może być wykonane przez każdego mieszkańca samodzielnie.

Zachęcamy mieszkańców posiadających baterie starszego typu, do unowocześnienia ich poprzez montaż perlatora lub też do wymiany na baterię nowszego typu, która fabrycznie posiada takie rozwiązanie.



Masz ubezpieczone mieszkanie w UNIQA

możesz zgłosić „szkodę” z tytułu awarii lub innych zdarzeń losowych ONLINE

Właściciele lokali, którzy mają zawartą umowę ubezpieczeniową z Firmą **Ubezpieczeniową UNIQA** tzw. „ubezpieczenie przy czynszu” i opłacają składkę ubezpieczeniową w opłatach miesięcznych za użytkowanie lokalu mieszkalnego, mogą zgłosić „szkodę” – zniszczenie mienia telefonicznie ; **dzwoniąc z tel. stacjonarnego na numer 801 597 597 lub dzwoniąc z tel. komórkowego na numer 42 66 66 500 LUB ON-LINE – wypełniając stosowny formularz na stronie www.uniqa.pl** – ZGŁOSZENIE SZKODY

Dodatkowe informacje w sprawie „likwidacji szkody” można uzyskać w siedzibie spółdzielni pok. nr 8 lub pod numerem telefonu 12 647 10 39.

Czyżyński punkt w jubileuszu obchodów 70-lecia Nowej Huty

Grzegorz Ziemiański

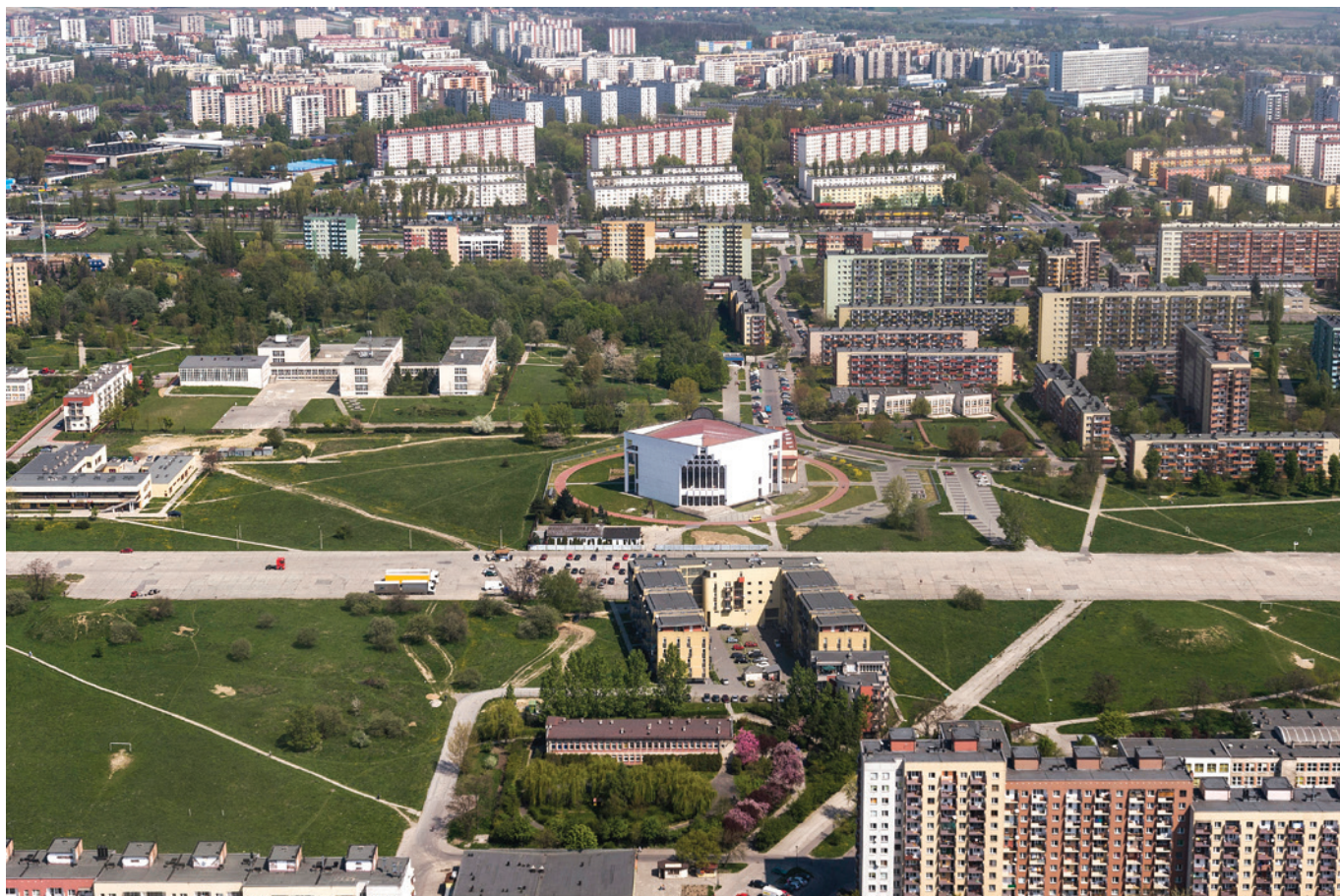
WYBRANY FRAGMENT. *Cały artykuł zamieszczony jest na stronie internetowej www.smczyzyny.pl*

(...) Obecnie pas startowy dawnego lotniska oddziela dwa duże osiedla Czyżyn: osiedle **2 Pułku Lotniczego** liczące blisko **4000 mieszkańców** oraz osiedle **Dywizjonu 303**, na którym mieszka około **6000 osób**. Pas jest różnorodnie wykorzystywany przez mieszkańców, mając wiele nieformalnie ustanowionych funkcji. Jest zarówno miejscem rekreacji i spotkań, arterią komunikacji międzyosiedlowej oraz jako teren sąsiadujący z pobliskim kościołem parafii p.w. Św. Brata Alberta. Jest często wykorzystywanym do or-

ganizacji wydarzeń parafialnych. W 2003 roku wraz z przyjęciem przez rząd ustawy o planowaniu przestrzennym, która wniosła unieważnienie wszystkich dotychczasowych planów zagospodarowania przestrzennego, dawne lotnisko Rakowice – Czyżyny stało się bardzo atrakcyjnym kąskiem i przedmiotem zainteresowania wielu deweloperów. Podmioty te podjęły systematyczny proces jego scalania poprzez wykup gruntów zarówno z rąk prywatnych jak i gminnych. Mając na uwadze cały bagaż

nieudanych prób wcielenia przestrzeni dawnego pasa startowego w materię miejską oraz jego systematyczne zanikanie, na początku 2008 r. rozpocząłem dokumentację tego procesu.¹ Przestrzeń pasa wraz z okalającą go zielenią przez lata pełniły szereg nieformalnych funkcji przynoszących pożytek społeczności lokalnej. M. in. na obrzeżach pasa znajdowały się ogródki działkowe utworzone dzięki rozparce-

¹ G. Ziemiański, *Pas startowy*, www.grzegorzziemianski.pl



lowaniu i udostępnieniu terenu mieszkańcom terenu bezpośrednio okalającego betonowy pas. Dawna płyta pasa pełniła też ważną rolę podczas organizacji wydarzeń dla młodzieży szkolnej takich jak np. bicie rekordu Guinnessa na największe dziecięce malowidło w 1994 r. przez pobliską Szkołę Podstawową nr 52 czy zawody Street Basket których organizatorem była Spółdzielnia Mieszkaniowa Czyżyny. Sama dostępność tej rozległej, utwardzonej przestrzeni dla komunikacji międzyosiedlowej czy też ćwiczenia umiejętności kierowania pojazdami przez mieszkańców pozwoliły mi potwierdzić wielokrotnie słuszność założeń cęckiewiczowskiej koncepcji.

Trwające w ostatnich latach spory pomiędzy mieszkańcami a inwestorami, których przedmiotem są kolejne inwestycje zlokalizowane na terenie dawnego lotniska oraz podstępująca wycinka zieleni w tej okolicy, utwierdzają w przekonaniu, że przestrzeń ta jest niezwykle istotna w życiu społeczności czyżyńskiej. Rosnąca ilość głosów za ocaleniem ostatnich fragmentów pasa zbieranych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Czyżyny daje jasny pogląd na to, czego społeczność oczekuje od władarzy Krakowa.

W 2013 r. w konkursie Environmental Photographer of the Year, brytyjski Instytut Zarządzania Wodą i Środowiskiem (CIWEM) zwrócił uwagę na powyższą dokumentację, eksponując jej wybrane elementy w Królewskim Towarzystwie Geograficznym w Londynie jako jeden z przykładów ważnych zmian zachodzących w architekturze i urbanistyce europejskiej.

W 2019 r. – roku podwójnego jubileuszu 70-lecia Nowej Huty

i 120-lecia Muzeum Historycznego Miasta Krakowa (MHMK), połączona z tej okazji z dawne-go Muzeum PRL (z siedzibą na os. Centrum E) oraz Muzeum Dziejów Nowej Huty (z siedzibą na os. Słonecznym) nowa instytucja kultury zajmująca się dokumentowaniem życia naszej dzielnicy – Muzeum Nowej Huty – wyeksponowała dokumentację znikającego pasa startowego. Zdjęcia mojego autorstwa ukazujące zanikanie lotniska Rakowice-Czyżyny zostały włączone jako jeden z najważniejszych elementów do wystawy „PrzeMieszczanie. Nowohucianin”, w której Muzeum zdecydowało się sięgnąć do wydarzeń lat 90. Uczestnicząc w pracach koncepcyjnych, wraz z kuratorami wystawy Marią Wachałą-Skindzier i Maciejem Miezianem, zadaliśmy współczesnym nowohucianom pytania ważne dla ich tożsamości. Czym żyją? Jakie mają troski i zmartwienia, a co ich cieszy? Jak długo tu mieszkają i czy chcą tu żyć? Wielu z naszych rozmówców, szczególnie tych ze starszych osiedli Nowej Huty, za-domowiło się w jej przestrzeni. Ci zaś, którzy zakupili mieszkania na dawnym pasie startowym, w swoich wypowiedziach najczęściej nie wyrażali sentymentu i przywiązania historycznego do tej części Krakowa.²

W przewodniku „Nowa Huta. Architektoniczny portret miasta drugiej połowy XX wieku” dr Michał Wiśniewski, podsumowując swoją polemikę dotyczącą Czyżyn, stwierdza, że pas startowy pozostaje wciąż wyzwaniem planistycznym i do pewnego stopnia szansą dla miasta Krakowa.³ Moim zdaniem szansę

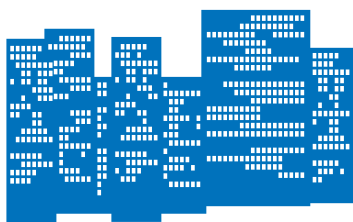
też widzi również S. M. Czyżyny, konsekwentnie chroniąc tereny do niej należące oraz włączając się w sprawy toczące się przed organami administracji państwowej jako ich strona, na wniosek swoich spółdzielców. Zarówno mieszkańcy starych osiedli przy pasie, jak i ci, którzy wprowadzili się do nowych inwestycji, mają nadzieję na ocalenie tych fragmentów, które jeszcze pozostały z dawnego pasa startowego. Ich głosy wydają się zgodnie nawoływać do rewitalizacji tej przestrzeni i przywrócenia jej funkcji pierwotnie zakładanej przez Witolda Cęckiewicza.

Autor jest zdeklarowanym Nowohucianinem. Twórcą wieloletniej pracy dokumentującej znikanie pasa startowego dawnego lotniska Rakowice Czyżyny [www.grzegorzziemianski.pl], twórcą największego projektu społecznościowego Nowohucianie w internetowej przestrzeni Nowej Huty [www.facebook.com/groups/novohucianie oraz www.facebook.com/novohucianie], uczestnikiem warsztatów fotograficznych londyńskiej Agencji Magnum, autorem publikacji fotograficznych Nowej Huty na łamach polskiej edycji National Geographic, absolwentem kierunku Turystyka i Rekreacja na Akademii Wychowania Fizycznego, absolwentem krakowskiej Akademii Fotografii, absolwentem studium fotograficznego na Wydziale Architektury i Konserwacji Zabytków Politechniki Krakowskiej. Członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Czyżyny na lata 2017-2020.

² W. Szczepanik, M. Wachała-Skindzier, M. Hankus, K. Stasiak, P. Figiela, *PrzeMieszczanie*, Kraków 2019, Muzeum Krakowa, s. 41.

³ M. Wiśniewski, *Czyżyny – założenie architektonicz-*

no-urbanistyczne, w: *Nowa Huta. Architektoniczny portret miasta drugiej połowy XX wieku*, J. Kłaś (red.), Kraków 2018, Ośrodek Kultury im. C. K. Norwida, s. 42.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

31-871 Kraków – os. Dywizjonu 303 paw. nr 1

www.smczyzyny.pl ■ e-mail: czyzyny@krak.pl ■ fax 12-648-23-15

Centrala ■ Informacja ■ Dziennik Podawczy – 12-647-15-00; e-mail: dziennik@smczyzyny.pl

Prezes Zarządu – Dyrektor Spółdzielni

Zastępca Prezesa ds. Nadzoru Technicznego i Eksploatacji 12-647-10-15

Sprawy samorządowo-organizacyjne

- Główny Księgowy 12-648-19-25
- Dział Finansowy 12-648-19-25 lub centrala wew. 4
- Dział Opłat i Czyszczeń 12-648-19-62 lub centrala wew. 1
- Dział Członkowski 12-647-10-14 lub centrala wew. 2
- Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami 12-647-10-14
- Biuro Pośrednictwa Pracy 12-647-10-13
- Rozliczanie mediów i lokale użytkowe 12-642-88-50 lub centrala wew. 3
- Inwestycje 12-647-10-11
- Biuro Obsługi Nieruchomości 12-648-22-98; e-mail: bon@smczyzyny.pl
 - segregacja śmieci 12-648-22-98 lub centrala wew. 5
 - zgłaszanie usterek 12-648-22-98 lub centrala wew. 6
 - sprawy dot. mediów (c.o., gaz, energia elektryczna) 12-648-22-98
 - centralna ciepła woda użytkowa 12-648-22-98 lub centrala wew. 9
 - potwierdzenia zgłoszenia szkód do zakładów ubezpieczeniowych, najem schowków, usterki instalacji AZART 12-647-10-39
- obsługa w zakresie konserwacji, eksploatacji i utrzymania porządku na osiedlach:
 - os. Dywizjonu 303 bud. od nr 1 do nr 12a 12-647-10-39 lub centrala wew. 7
 - os. Dywizjonu 303 bud. od nr 14 do nr 30 i bud. nr 44 12-648-22-98 lub centrala wew. 7
 - os. Dywizjonu 303 bud. od nr 36 do nr 64 12-648-22-98 lub centrala wew. 7
 - os. 2 Pułku Lotniczego 12-648-22-98 lub centrala wew. 7
- Sprawy techniczne 12-647-08-67 lub centrala wew. 8; e-mail: czyzynytech@op.pl
- Obsługa wspólnot 12-647-10-39 lub centrala wew. 0
- Ośrodek Kultury Kraków – Nowa Huta „KLUB 303” 12-681-39-78

WYKAZ NUMERÓW TELEFONÓW FIRM ZEWNĘTRZNYCH ŚWIADCZĄCYCH USŁUGI W SM „Czyżyny” I INNE

- KRAKOPOL (awarie poza godzinami pracy Spółdzielni oraz w dni świąteczne) 12-640-21-90, 603-286-333
- Antena zbiorcza AZART 12-647-10-39
- Telewizja Kablowa UPC 813-813-813
- UNIQA – Likwidacja szkód 801-597-597 / dla tel. kom. 42-66-66-500
- Naprawa i konserwacja domofonów: Firma Krakopol 12-640-21-80
- Pogotowie dźwigowe – całodobowe: os. 2 Pułku Lotniczego, os. Dywizjonu 303 12-648-33-33
- Pogotowie gazowe
 - tel. alarmowy 992
- Wywóz śmieci – Operator MPO Sp. z o.o. 12-646-23-00
- Zakład Kominarski 12-643-13-95
- Straż Miejska Oddział III Nowa Huta, os. Centrum C bl. 9
 - tel. alarmowy 986
- Komisariat Policji VIII, os. Zgody 10
 - tel. alarmowy 112
 - tel. dyżurny 12-615-29-10
 - Kierownik Rewiru Dzielnicowych os. Dywizjonu 303 i os. 2 Pułku Lotniczego aspirant sztabowy Paweł Pięta 12-615-33-16
 - Dzielnicowy os. Dywizjonu 303 1-24 – st. sierżant Emil Klag. 604-242-184, 12-615-33-15
 - Dzielnicowy os. Dywizjonu 303 25-64 – mł. aspirant Przemysław Sikora 604-242-779, 12-615-33-15
 - Dzielnicowy os. 2 Pułku Lotniczego 1-29 – aspirant sztabowy Tomasz Sławiński 604-260-761, 12-615-37-70

INWESTYCJA 2019

Wieliczka ul. Różana





FESTYN

DZIELNICA CZYŻYNY DZIECIOM

40 LAT SM CZYŻYNY

26 MAJ 2018 ROK

