

# ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA  
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna  
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827 69-31  
tel./fax 22 827 29-87

Lustracja:  
tel./fax 22 828 65-23

Nr konta:  
Pekao S.A.  
61 1240 6292 1111  
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 15 lipca 2025 roku

Pan

Donald Tusk

Prezes Rady Ministrów

Rzeczypospolitej Polskiej

L.dz. /1146/EJ/2025

*Szanowny Panie Premierze,*

Dotyczy: ochrony odbiorców wrażliwych przed podwyżkami cen energii ciepłej.

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w imieniu spółdzielni mieszkaniowych zwrócił się do Pana Premiera pismem znak: L.dz. /472/ 2025 z dnia 29 kwietnia 2025 roku z prośbą o zapewnienie ochrony przed wysokimi cenami energii ciepłej wszystkich wrażliwych grup odbiorców, w tym mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych od dnia 1 lipca 2025 roku.

*Ustawa z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2024, poz. 1509 ze zm.) ograniczała wysokość cen dostawy energii ciepłej dla ciepła systemowego poprzez zastosowanie mechanizmu maksymalnej ceny dostawy ciepła do dnia 30 czerwca 2025 roku.*

Zaniepokojeni brakiem działań ze strony rządu RP w dniu 10 czerwca 2025 roku wystosowaliśmy do Pana Premiera kolejne pismo w tej sprawie - znak L.dz./973/EJ/2025. Pismo zostało przekazane przez Biuro Prezesa Rady Ministrów do Ministerstwa Klimatu i Środowiska z prośbą o udzielenie odpowiedzi.

Niestety na żadne z tych pism nie otrzymaliśmy dotychczas odpowiedzi z Ministerstwa Klimatu i Środowiska.

Nie przedłużono mechanizmu ochronnego dla odbiorców ciepła systemowego, a także nie wprowadzono rozwiązań chroniących przed wzrostem cen ciepła gospodarstwa domowe w budynkach wielolokalowych w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach mieszkaniowych produkujących energię ciepłą w kotłowniach własnych, o co występowaliśmy w poprzednich pismach.

Zwracaliśmy uwagę, że uwolnienie cen energii ciepłej spowoduje znaczący wzrost kosztów utrzymania gospodarstw domowych, a w konsekwencji może pozbawić bezpieczeństwa finansowego wiele polskich rodzin.

Skutki nieprzedłużenia ochrony dla odbiorców ciepła są widoczne w wielu spółdzielniach mieszkaniowych.

W niektórych z nich podwyżki energii ciepłej sięgają drastycznych wartości o ponad 100 %, a średni wzrost opłat za centralne ogrzewanie dla gospodarstwa domowego miesięcznie wynosi 600 zł.

W załączeniu przekazujemy pismo jednej ze spółdzielni mieszkaniowych, informujące o sytuacji mieszkańców spółdzielni po dniu 1 lipca 2025 roku w związku z odstąpieniem Rządu RP od ochrony odbiorców wrażliwych przez wysokimi cenami energii ciepłej.

Zdajemy sobie sprawę, że konieczne jest odejście od interwencji państwa w rynek paliw i energii, ale powinno ono odbywać się stopniowo.

Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o wprowadzenie rozwiązań ustawowych chroniących przed wzrostem cen ciepła gospodarstwa domowe w budynkach wielolokalowych w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach mieszkaniowych.

Do wiadomości:

Pani

Paulina Hennig-Kloska

Minister Klimatu i Środowiska

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Tomasz Jurdęcka

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Janowski

*2 wyrazami rocznika.*