



# ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA  
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 4  
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31  
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:  
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:  
Pekao S.A.  
61 1240 6292 1111  
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 10 czerwca 2026 roku

Pan  
Donald Tusk  
Prezes Rady Ministrów  
Rzeczypospolitej Polskiej

L.dz. /973/EJ/2025

*Szanowny Panie Premierze!*

Dotyczy: ochrony odbiorców wrażliwych przed podwyżkami cen energii ciepłej od 1 lipca 2025 roku.

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w imieniu mieszkańców budynków wielolokalowych zarządzanych przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe ponownie zwraca się z prośbą o zapewnienie ochrony mieszkańców przed wzrostem cen energii ciepłej **od 1 lipca 2025 roku.**

Poprzednie pismo Związku nr L.dz./472/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 roku skierowane w tej sprawie do Pana Premiera pozostało bez odpowiedzi.

Z niepokojem obserwujemy brak działań ze strony Rządu RP w zakresie przedłużenia okresu ochronnego odbiorców wrażliwych, który został przewidziany w *ustawie z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw* (Dz. U. 2024, poz. 1509 ze zm.) do dnia 30 czerwca 2025 roku.

Z terenu całego kraju docierają do Związku sygnały o znacznych podwyżkach cen ciepła, które będą miały miejsce, w przypadku gdy mechanizm maksymalnej ceny dostawy ciepła, przewidziany w przywołanej wyżej ustawie, nie zostanie zachowany.

Należy wyraźnie podkreślić, że opłaty za energię ciepłą stanowią ok. 70-80% opłat za mieszkania.

Rozumiemy strategię Rządu RP polegającą na stopniowym wycofywaniu się Państwa z ingerencji w rynek paliw i energii oraz założeniu szybszego przeprowadzania transformacji sektora ciepłowniczego połączonego z działaniami mającymi na celu zwiększenie efektywności energetycznej budynków.

Musimy jednak zaznaczyć, że dla ograniczenia zużycia energii cieplnej spółdzielnie mieszkaniowe od lat przeprowadzają termomodernizację budynków, angażują się w montaż instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła.

Zwracamy jednak uwagę, że ograniczenie zużycia ciepła przez budynki czyli zmniejszenie kosztów zmiennych dostawy ciepła, nie zawsze powoduje osiągnięcie zamierzonego efektu tj. zmniejszenia kosztów dostawy ciepła.

Przedsiębiorstwa ciepłownicze przy zmniejszeniu przychodów z opłat zmiennych za ciepło, podwyższają opłaty stałe za ciepło, co powoduje, że termomodernizacja budynków nie przynosi oczekiwanego zmniejszenia opłat dla mieszkańców.

Wobec powyższego Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie zwraca się z prośbą:

- o przedłużenie obowiązywania mechanizmu ochrony odbiorców ciepła systemowego po dniu 1 lipca 2025 roku;
- o wprowadzenie rozwiązań chroniących przed wzrostem cen ciepła gospodarstwa domowe w budynkach wielolokalowych w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach mieszkaniowych produkujących energię ciepłą w kotłowniach własnych.

Brak działań w tym zakresie uderzy najbardziej w najuboższych mieszkańców naszego kraju.

Uwolnienie cen energii cieplnej po dniu 1 lipca 2025 roku spowoduje znaczny wzrost kosztów utrzymania gospodarstw domowych, a w konsekwencji może pozbawić bezpieczeństwa finansowego wiele polskich rodzin.

Zwiększy się ryzyko ubóstwa, w tym ubóstwa skrajnego, a także nastąpi wzrost liczby osób żyjących w niedostatku.

*2 wyrazami racunku.*

Do wiadomości:

Pani

Paulina Hennig-Kloska

Minister Klimatu i Środowiska

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Tomasz Jórdeczka

PREZES ZARZĄDU  
*Jerzy Jankowski*