

ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM MOWA W ART. 45 USTAWY, DLA JEDNOSTEK INNYCH NIŻ BANKI, ZAKŁADY UBEZPIECZEŃ I ZAKŁADY REASEKURACJI

Nagłówek sprawozdania finansowego

Okres od: 2024-01-01

Okres do: 2024-12-31

Data sporządzenia: 2025-03-31

Kod sprawozdania: SFJINZ (1) 1-3

Wariant sprawozdania: 1

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Dane identyfikujące jednostkę

Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

Nazwa firmy: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Czyżyny"

Siedziba

Województwo: małopolskie

Powiat: Krakowski

Gmina: Kraków

Miejscowość: Kraków

Adres

Kod kraju: PL

Województwo: małopolskie

Powiat: Krakowski

Gmina: Kraków

Ulica: os. Dywizjonu 303

Nr domu: paw.1

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-871

Poczta: Kraków

Podstawowy przedmiot działalności jednostki

Kod PKD: 6832Z

Numer we właściwym rejestrze sądowym albo ewidencji

KRS: 0000170806

NIP: 6750005921

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od: 2024-01-01

Data do: 2024-12-31

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości

tak

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności

tak

Zasady (polityka) rachunkowości

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym: metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),

Spółdzielnia posiada zatwierdzona przez Zarząd Instrukcje w sprawie zasad rachunkowości i komputerowej ewidencji księgowej .

Ustalenia wyniku finansowego

Aktywa i pasywa wykazane w bilansie wyceniono zgodnie z zasadami znowelizowanej ustawy o rachunkowości , stosując ceny nabycia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących należności .

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne były umarżane i amortyzowane metoda liniową wg stawek przewidzianych w przepisach podatkowych .

Należności z tytułu dostaw i usług zostały wycenione do bilansu w wartości wymaganej do zapłaty z uwzględnieniem odpisu aktualizacyjnego .

Zobowiązania z tytułu podatków , dostaw i usług zostały wycenione do bilansu w wartości wymaganej do zapłaty . Spółdzielnia reguluje swoje zobowiązania w terminach zapłaty .

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Rozliczenie wyniku z eksploatacji zasobów mieszkaniowych za dany rok obrachunkowy następuje w oparciu o art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych. Wyłączeniu w rachunku

zysków i strat nadwyżki /niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości następuje jedynie za rok obrotowy , a rozliczenie nadwyżki /niedoboru za rok ubiegły dokonywane jest w rachunku ciągnionym odpowiednio na rozliczeniach międzyokresowych przychodów i rozliczeniach międzyokresowych kosztów. Wynik z pozostałej działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi , w tym pozytywki z mienia Spółdzielni oraz wynik z tytułu przychodów operacyjnych i operacji finansowych wykazuje się jako wynik finansowy netto , który podlega rozliczeniu zgodnie z art. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych , po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za dany rok obrachunkowy przez uprawniony organ Spółdzielni .

Pozostałe

Sprawozdanie finansowe za 2024 rok składa się z wprowadzenia do sprawozdania , bilansu, rachunku zysków i strat , zestawienia zmian w funduszach własnych , rachunku przepływów pieniężnych , dodatkowej informacji i objasnień , informacji dodatkowej dotyczącej podatku dochodowego , sprawozdania Zarządu z działalności za 2024 rok. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z ustawą o rachunkowości .

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki

Inf. uszczegóławiająca

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „ Czyżyny” oświadcza , iż na dzień 31.12.2024 rok nie składał zastawów, poręczeń na majątku Spółdzielni na rzecz osób trzecich .

Lista złożonych podpisów:

2025-03-31 10:37 Ewa Walkiewicz - COPE SZAFIR - Kwalifikowany
2025-03-31 10:38 Marek Tadeusz Lorenc - COPE SZAFIR - Kwalifikowany
2025-03-31 10:39 Andrzej Sobków - COPE SZAFIR - Kwalifikowany

Bilans

Sporządzony na dzień: 2024-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Aktywa razem	105 627 857,51	109 753 087,66
Aktywa trwałe	77 309 252,67	80 723 003,61
Wartości niematerialne i prawne	14 808,86	24 608,01
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	14 808,86	24 608,01
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	77 288 251,81	80 692 203,60
Środki trwałe	77 288 251,81	80 537 268,15
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 995 798,52	4 086 838,98
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	73 235 334,51	76 374 405,47
urządzenia techniczne i maszyny	35 640,92	46 958,82
środki transportu	0,00	0,00
inne środki trwałe	21 477,86	29 064,88
Środki trwałe w budowie	0,00	154 935,45
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
Inwestycje długoterminowe	6 192,00	6 192,00
Nieruchomości	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	6 192,00	6 192,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywafinansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	6 192,00	6 192,00
– udziały lub akcje	6 192,00	6 192,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Aktywa obrotowe	28 314 416,48	29 024 628,13
Zapasy	420 756,23	420 756,23
Materiały	0,00	0,00
Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	420 756,23	420 756,23
Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	1 422 649,25	1 639 566,57
Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek	1 422 649,25	1 639 566,57
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 279 756,39	1 474 191,57
– do 12 miesięcy, w tym:	1 279 756,39	1 474 191,57
- od osób uprawnionych	790 435,68	665 931,81
– powyżej 12 miesięcy, w tym:	0,00	0,00
- od osób uprawnionych	0,00	0,00
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	19 893,37	24 389,14
Inne	122 999,49	140 985,86
dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
Inwestycje krótkoterminowe	18 576 032,68	21 465 786,19
Krótkoterminowe aktywa finansowe	18 576 032,68	21 465 786,19
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	18 576 032,68	21 465 786,19
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	18 566 298,71	21 460 118,81
– inne środki pieniężne	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	9 733,97	5 667,38
Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe:	7 894 978,32	5 498 519,14
– niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	2 357 965,61	1 942 542,60
– rozliczenia międzyokresowe-fundusz remontowy	5 151 843,64	3 266 354,70
– pozostałe rozliczenia międzyokresowe	385 169,07	289 621,84
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	4 188,36	5 455,92
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Pasywa razem	105 627 857,51	109 753 087,66
Kapitał (fundusz) własny	83 394 745,99	87 011 280,26
Kapitał (fundusz) podstawowy	72 538 693,30	75 657 036,73
– Fundusz udziałowy	1 245 341,92	1 279 201,32
– Fundusz wkładów mieszkaniowych	253 271,96	277 078,88
– Fundusz wkładów budowlanych	71 007 859,31	74 068 536,42
– Pozostałe fundusze	32 220,11	32 220,11
Kapitał (fundusz) zasobowy	6 535 156,18	6 757 189,14
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	1 984 233,34	1 984 233,34
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	2 336 663,17	2 612 821,05
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	22 233 111,52	22 741 807,40
Rezerwy na zobowiązania	757 148,72	723 391,08
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	85 290,00	15 290,00
– długoterminowa	0,00	0,00
– krótkoterminowa	85 290,00	15 290,00
Pozostałe rezerwy	671 858,72	708 101,08
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	671 858,72	708 101,08
Zobowiązania długoterminowe	4 694 335,52	5 877 846,35
Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek	4 694 335,52	5 877 846,35

	Rok bieżący	Rok poprzedni
kredyty i pożyczki	2 490 291,32	3 485 320,56
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
inne	2 204 044,20	2 392 525,79
Zobowiązania krótkoterminowe	15 092 233,47	14 621 599,95
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	9 044 516,81	9 734 169,93
kredyty i pożyczki	164 473,44	196 232,52
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	7 307 513,42	7 990 986,31
– do 12 miesięcy	7 307 513,42	7 990 986,31
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	558 172,65	565 685,89
z tytułu wynagrodzeń	0,00	1 445,07
inne	1 014 357,30	979 820,14
Fundusze specjalne	6 047 716,66	4 887 430,02
- zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	22 337,78	19 208,68
- fundusz remontowy	6 025 378,88	4 868 221,34
- inne fundusze	0,00	0,00
Rozliczenia międzyokresowe	1 689 393,81	1 518 970,02
Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 689 393,81	1 518 970,02
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	1 689 393,81	1 518 970,02

Lista złożonych podpisów:

2025-03-31 10:37 Ewa Walkiewicz - COPE SZAFIR - Kwalifikowany
2025-03-31 10:38 Marek Tadeusz Lorenc - COPE SZAFIR - Kwalifikowany
2025-03-31 10:39 Andrzej Sobków - COPE SZAFIR - Kwalifikowany

Rachunek zysków i strat Sporządzony za okres: 2024-01-01 - 2024-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty
Wariant porównawczy

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	46 205 694,73	42 812 861,88
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów	46 110 147,50	42 756 693,39
Zmiana stanu produktów (zwiększenie (+), zmniejszenie (-))	95 547,23	56 168,49
- GZM	95 547,23	56 168,49
- inne rozliczenia międzyokresowe z tyt. Działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
Koszty działalności operacyjnej	46 693 304,13	43 273 324,74
Amortyzacja	128 940,69	134 671,99
Zużycie materiałów i energii	23 409 592,12	22 393 541,66
Usługi obce	7 114 574,64	6 197 324,84
Podatki i opłaty, w tym:	4 464 510,90	4 348 508,49
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
Wynagrodzenia	4 337 817,61	3 725 287,82
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	831 692,90	706 491,39
– emerytalne	0,00	0,00
Pozostałe koszty rodzajowe, w tym:	6 406 175,27	5 767 498,55
- – odpis na fundusz remontowy	0,00	0,00
Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
Z poz. B przypada na Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości	0,00	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	-487 609,40	-460 462,86
- Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	0,00	0,00
- Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	0,00	0,00
- Zysk / strata z pozostałej działalności	0,00	0,00
Pozostałe przychody operacyjne	465 892,77	783 674,26
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Dotacje	0,00	0,00
Przychody z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne	465 892,77	783 674,26
Pozostałe koszty operacyjne	61 037,61	162 778,89
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Koszty z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
Inne koszty operacyjne	61 037,61	162 778,89
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	-82 754,24	160 432,51
Przychody finansowe	847 999,29	1 115 748,89
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	847 999,29	1 115 748,89
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Koszty finansowe	1 555,97	8 663,67
Odsetki, w tym:	0,00	0,00
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	1 555,97	8 663,67
Zysk (strata) brutto (F + G - H)	763 689,08	1 267 517,73
Podatek dochodowy	583 824,00	596 999,00
Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości roku bieżącego (-)	-14 329,09	240,28
Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości roku bieżącego (+)	2 142 469,00	1 942 542,60
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
Zysk (strata) netto (I - J - K_11PU.1 + K_11PU.2)	2 336 663,17	2 612 821,05

Lista złożonych podpisów:

2025-03-31 10:37 Ewa Walkiewicz - COPE SZAFIR - Kwalifikowany
 2025-03-31 10:38 Marek Tadeusz Lorenc - COPE SZAFIR - Kwalifikowany
 2025-03-31 10:39 Andrzej Sobków - COPE SZAFIR - Kwalifikowany

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym Sporządzony za okres: 2024-01-01 - 2024-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	0,00	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– wydania udziałów, emisji akcji	0,00	0,00
– wpłat udziałów członkowskich	0,00	0,00
– obroty między członkami(przebieganie wkładów)	0,00	0,00
– obroty między członkami(przebieganie udziałów)	0,00	0,00
– umorzenie po wyksięgowaniu odrębnych własności	0,00	0,00
– przebieganie przeszacowania	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– umorzenia udziałów, akcji	0,00	0,00
– umorzenie narastająco zasobów mieszkaniowych	0,00	0,00
– wypłat udziałów członkowskich	0,00	0,00
– udziały postawione do dyspozycji,przebieganie	0,00	0,00
– waloryzacja,przebiegania,zmiany umów	0,00	0,00
– przeszacowanie	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	0,00	0,00
Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
– ustanowienie odrębnej własności	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– pokrycia straty	0,00	0,00
– ustanowienie odrębnej własności	0,00	0,00
– umorzenie gruntów w wieczystym użytkowaniu	0,00	0,00
– wartość umorzenia mienia Spółdzielni	0,00	0,00
Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– – przeznaczenie na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi	0,00	0,00
– – przekazanie na rzecz funduszu remontowego	0,00	0,00
– – zasilenie funduszu zasobowego	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
Wynik netto	0,00	0,00
Zysk netto	0,00	0,00
Strata netto	0,00	0,00
Odpisy z zysku	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00

Lista złożonych podpisów:

2025-03-31 10:37 Ewa Walkiewicz - COPE SZAFIR - Kwalifikowany
 2025-03-31 10:38 Marek Tadeusz Lorenc - COPE SZAFIR - Kwalifikowany
 2025-03-31 10:39 Andrzej Sobków - COPE SZAFIR - Kwalifikowany

Rachunek przepływów pieniężnych

Sporządzony za okres: 2024-01-01 - 2024-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty
Metoda pośrednia

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) netto	0,00	0,00
Korekty razem	0,00	0,00
Amortyzacja	0,00	0,00
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
Zmiana stanu należności	0,00	0,00
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	0,00	0,00
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	0,00	0,00
Inne korekty	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	0,00	0,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	0,00	0,00
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
Wydatki	0,00	0,00
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	0,00	0,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wpływy	0,00	0,00
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
Wydatki	0,00	0,00
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00
Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	0,00	0,00
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0,00	0,00
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Środki pieniężne na początek okresu	0,00	0,00
Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	0,00	0,00
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Lista złożonych podpisów:

2025-03-31 10:37 Ewa Walkiewicz - COPE SZAFIR - Kwalifikowany
2025-03-31 10:38 Marek Tadeusz Lorenc - COPE SZAFIR - Kwalifikowany
2025-03-31 10:39 Andrzej Sobków - COPE SZAFIR - Kwalifikowany

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Opis

Informacja_dodatkowa_2024 rok

Załączony plik

Informacja_dodatkowa_2024_rok.doc

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	763 689,08	1 267 517,73
B. Przychody zwol. z opodatk. (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.)- wart. Łączna	0,00	0,00
B. Przychody zwol. z opodatk. (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
B. Przychody zwol. z opodatk. (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatk - wart. łączna	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatk - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatk - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatk, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - wart. Łączna	185 831,96	-416 106,42
D. Przychody podlegające opodatk, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatk, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	185 831,96	-416 106,42
E. Koszty niestanowiące KUP (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - wart. Łączna	533 675,63	457 732,80
E. Koszty niestanowiące KUP (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące KUP (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z innych źródeł przychodów	533 675,63	457 732,80
F. Koszty nieuznawane za KUP - wart. Łączna	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za KUP - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za KUP - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za KUP ujęte w księgach lat ubiegłych - wart. Łączna	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za KUP ujęte w księgach lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za KUP ujęte w księgach lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych - wart. Łączna	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - wart. Łączna	1 589 560,40	1 832 955,61
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z innych źródeł przychodów	1 589 560,40	1 832 955,61

	Rok bieżący	Rok poprzedni
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	3 072 757,07	3 142 099,72
K. Podatek dochodowy	583 824,00	596 999,00

Lista złożonych podpisów:

2025-03-31 10:37 Ewa Walkiewicz - COPE SZAFIR - Kwalifikowany
2025-03-31 10:38 Marek Tadeusz Lorenc - COPE SZAFIR - Kwalifikowany
2025-03-31 10:39 Andrzej Sobków - COPE SZAFIR - Kwalifikowany