

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. **Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny”, 31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303, paw. nr 1; NIP 6750005921; KRS 0000170806.**
2. **Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego jest wynajem lokalu użytkowego o pow. 26,60 m² położonego w Pawilonie nr 1C w os. 2 Pułku Lotniczego w Krakowie.** Rzut lokalu stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Termin oglądania przedmiotowego lokalu użytkowego do uzgodnienia pod numerem telefonu: 12 647 - 10 - 14; 501 - 890 - 300.
4. Oferta powinna zawierać:
 - 1) wszystkie dane oferenta: nazwę firmy oraz siedzibę lub dane osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, adres korespondencyjny, telefon kontaktowy, adres-e-mail,
 - 2) aktualny wydruk KRS lub CEIDG - za wyjątkiem osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej,
 - 3) aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS (na etapie przetargu akceptowalne jest oświadczenie) - za wyjątkiem osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej.
 - 4) oświadczenia:
 - o zapoznaniu się SIWZ,
 - o zapoznaniu się ze wzorem umowy najmu – stanowi on załącznik nr 2 do SIWZ,
 - o akceptacji warunków przetargu,
 - o braku zastrzeżeń do stanu technicznego lokalu,
 - 5) dowód wpłaty wadium,
 - 6) proponowany czynsz miesięczny za wynajem lokalu (netto),
 - 7) proponowany rodzaj działalności,
 - 8) czytelny podpis oferenta lub przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania podmiotu gospodarczego składającego ofertę.
5. Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” os. Dywizjonu 303, paw. nr 1 na dzienniku podawczym, pok. nr 12 lub przesłać na adres Spółdzielni **w terminie do dnia 25 listopada 2025 roku.**
6. Na kopercie należy umieścić napis „OFERTA” oraz informacje:
 - 1) nazwę oferenta,
 - 2) adres lokalu, którego oferta dotyczy.
7. Proponowana minimalna stawka eksploatacyjna za lokal wynosi: **52,00 zł/m² netto.**
8. Wadium tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu wynosi 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100). Wadium należy wnieść przelewem na konto Spółdzielni w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków nr: 32 1020 2906 0000 1002 0013 8032 w terminie do dnia 25.11.2025 r.

9. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Spółdzielnię wpłacone wadium przepada na rzecz Spółdzielni.
10. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po zawarciu umowy z wybranym oferentem.
11. Wadium oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zachowane na poczet kaucji.
12. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **26 listopada 20225 roku** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” bez udziału oferentów.
13. Do przetargu zostaną dopuszczeni oferenci, których oferty są ważne i spełniają warunki określone w specyfikacji.
14. Komisja Przetargowa ustala, które oferty są ważne i spełniają warunki określone w SIWZ oraz czy oferenci uścili wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, którego oferta jest najkorzystniejsza. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało podobne warunki umowy, Komisja przeprowadza negocjacje z oferentami i sporządza protokół z negocjacji, a następnie dokonuje wyboru oferenta lub postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między oferentami wyznaczając jednocześnie termin licytacji.
15. Spółdzielni przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty.
16. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia 25.11.2025 roku.
17. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa zawiadamia oferentów pisemnie drogą elektroniczną na wskazany w Ofercie adres e-mail.
18. Spółdzielni przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zarząd SM „Czyżyny”

Pełnomocnik Zarządu SM „Czyżyny”

Lucyna Małk

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor SM „Czyżyny”

mgr Marek Lorenc

Kraków, dnia 05.11.2025 rok