

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. **Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny”, 31-871 Kraków, os. Dywizjonu 303, paw. nr 1; NIP 6750005921; KRS 0000170806.**
2. **Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego jest wynajem lokalu użytkowego o pow. 78,92 m² położonego w Pawilonie 1C w os. 2 Pułku Lotniczego w Krakowie. Rzut lokalu stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.**
3. **Przeznaczenie lokalu to nieuciążliwa dla mieszkańców budynku działalność.**
4. **Termin oglądania przedmiotowego lokalu użytkowego do uzgodnienia pod numerem telefonu: 12 647 - 10 - 14; 501 - 890 - 300.**
5. **Oferta powinna zawierać:**
 - 1) wszystkie dane oferenta: nazwę firmy oraz siedzibę lub dane osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, adres korespondencyjny, telefon kontaktowy, adres-e-mail,
 - 2) aktualny wydruk KRS lub CEIDG - za wyjątkiem osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej,
 - 3) aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS (na etapie przetargu akceptowalne jest oświadczenie) - za wyjątkiem osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej.
 - 4) oświadczenia:
 - o zapoznaniu się SIWZ,
 - o zapoznaniu się ze wzorem umowy najmu - stanowi on załącznik nr 2 do SIWZ,
 - o akceptacji warunków przetargu,
 - o braku zastrzeżeń do stanu technicznego lokalu,
 - 5) dowód wpłaty wadium,
 - 6) proponowany czynsz miesięczny za wynajem lokalu (netto),
 - 7) proponowany rodzaj działalności,
 - 8) czytelny podpis oferenta lub przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania podmiotu gospodarczego składającego ofertę.
6. **Oferenci, którzy nie mają zarejestrowanej działalności gospodarczej, a mają zamiar uczestniczyć w postępowaniu przetargowym zobowiązani są do dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt. 2 i 3 przed dniem zawarcia umowy, za wyjątkiem osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej zamierzającej zawrzeć umowę najmu jako osoba fizyczna.**
7. **Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” os. Dywizjonu 303, paw. nr 1 na dzienniku podawczym, pok. nr 12 lub przesłać na adres Spółdzielni w terminie do dnia 26 stycznia 2026 roku.**

8. Na kopercie należy umieścić napis „OFERTA” oraz informacje:
 - 1) nazwę oferenta,
 - 2) adres i numer lokalu, którego oferta dotyczy.
9. Proponowana minimalna stawka eksploatacyjna za lokal wynosi: **27,00 zł/m² netto**.
10. Wadium tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu wynosi 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100). Wadium należy wnieść przelewem na konto Spółdzielni w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków nr: 32 1020 2906 0000 1002 0013 8032 w terminie do dnia 26.01.2026 r.
11. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Spółdzielnię wpłacone wadium przepada na rzecz Spółdzielni.
12. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po zawarciu umowy z wybranym oferentem.
13. Wadium oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zachowane na poczet kaucji.
14. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **27 stycznia 2026 roku** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” bez udziału oferentów.
15. Do przetargu zostaną dopuszczeni oferenci, których oferty są ważne i spełniają warunki określone w specyfikacji.
16. Komisja Przetargowa ustala, które oferty są ważne i spełniają warunki określone w SIWZ oraz czy oferenci uiścili wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, którego oferta jest najkorzystniejsza. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało podobne warunki umowy, Komisja przeprowadza negocjacje z oferentami i sporządza protokół z negocjacji, a następnie dokonuje wyboru oferenta lub postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między oferentami wyznaczając jednocześnie termin licytacji.
17. Spółdzielni przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty.
18. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia 26.01.2026 roku.
19. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa zawiadamia oferentów pisemnie drogą elektroniczną na wskazany w Ofercie adres e-mail.
20. Spółdzielni przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zarząd SM „Czyżyny”

Kraków, dnia 08.01.2026 roku
PREZES ZARZĄDU
Dyrektor SM „Czyżyny”
mgr Marek Lorenc

Z-ca Prezesa Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Ewa Walkiewicz