



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”
31-871 KRAKÓW
os. Dywizjonu 303 paw. nr 1
tel. (12) 647-15-00
fax (12) 648-23-15**

**zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na:
„Wykonanie 5 letnich badań technicznych instalacji elektrycznych w budynkach
mieszkalnych , pawilonach biurowo-handlowych, garażach, budynkach
technicznych w zasobach spółdzielni w roku 2025.**

I etap - otwarcie ofert z udziałem Oferentów - dnia. **24.04.2025** r.o godz. **10⁰⁰**

II etap - rozpoczęcie negocjacji cenowych z wybranymi Oferentami - dnia **24.04.2025** r.
godz.**13⁰⁰**.

Uwagi:

1. Na pierwsze negocjacje winni przybyć przedstawiciele wszystkich Oferentów. Zamawiający będzie wysyłał indywidualne zaproszenia na kolejne negocjacje.
2. Oferta może zostać złożona na cały zakres jak również na poszczególne zadania.
3. Do obowiązków Oferentów należy śledzenie na stronie internetowej Spółdzielni www.smczyzyny.pl wszelkich zmian i uzupełnień, jakie mogą się pojawić do niniejszej SIWZ w związku z zapytaniem Oferentów.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje:

Zadanie 1. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych w 17 budynkach mieszkalnych nr 1d,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,18,19,26, na os. 2 Pułku Lotniczego oraz Pawilonie handlowo biurowym nr 1 , bud. technicznych nr 4 i 17, zespołów garażowych enklawa C,C1 , garaży przy bud. nr 12 i 2A.

Zadanie 2. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych w 40 budynkach mieszkalnych nr 5,6,7,8,9,10,11,12a,14,17,18,19,23,25,26,27,28,30,36,37,39,40,41,42,43,44, 45,46,47,48,50,51,52,53,54,55,56,56d,57,64 , Pawilonu handlowo-usługowego nr 1, bud. technicznego nr 4,16,38,58, zespołu garażowego przy ul. Marii Dąbrowskiej, enklawa garażowa D,D1,A,B os. Dywizjonu 303.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA;

Wstępny termin realizacji zamówienia: III – IV kwartał 2025 r.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT.

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę dla tego samego zakresu rzeczowego zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. SIWZ udostępniana będzie Oferentom w wersji pisemnej w siedzibie Zamawiającego za odpłatnością **61,50 zł brutto**. **Wersja elektroniczna służąca tylko dla zapoznania się Oferentów ze szczegółami przetargu, może zostać pobrana na stronie Zamawiającego www.smczyzyny.pl. Do przetargu przystąpić mogą tylko Oferenci, którzy wniosą opłatę jak wyżej.** Zamawiający po otrzymaniu od Oferenta stosownego zamówienia na SIWZ faksem na nr (12) 648-23-15 wraz z potwierdzeniem zapłaty lub mailem na adres techniczny@smczyzyny.pl może wysłać SIWZ w formie elektronicznej lub w formie papierowej pocztą.
4. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
5. Wszystkie strony oferty winny być spięte, a każda strona oferty winna być opatrzona kolejnym numerem.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest Pan Jerzy Trynka – Inspektor ds. budowlanych o specjalności elektrycznej, Kraków os. Dywizjonu 303 paw. 1 pokój nr 27 tel.: (12) 647-08-67 wew. 72 w godz.11⁰⁰ – 14⁰⁰ oraz Pan inż. Bogusław Ślęzak - Inspektor ds. budowlanych o specjalności instalacyjnej, Kraków os. Dywizjonu 303 paw. 1 pokój nr 27 tel.: (12) 647-08-67 wew. 72 w godz.11⁰⁰ - 14⁰⁰. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należ uzgodnić co najmniej 2 dni wcześniej pod telefonami j.w.
8. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych). Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty.
9. **Wadium należy wnieść przelewem na konto Spółdzielni w PKO B.P. II 0/Kraków nr 32 1020 2906 0000 1002 0013 8032 lub poprzez wpłatę w kasie Spółdzielni nie później niż do dnia 23.04.2025 r.**
10. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
11. Zwrot wniesionych wadiów nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy z wybranym Oferentem lecz nie później niż 5-ego dnia po upływie terminu związania ofertą.
12. Termin związania ofertą upływa po 45 dniach od terminu składania ofert.

13. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do wniesienia kaucji gwarancyjnej w wysokości 3% ceny ofertowej netto, tzn. bez podatku VAT, w formie potrąceń z przedstawionych przez Oferenta faktur.
14. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji.

IV.SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. **Oferta musi zostać dostarczona do sekretariatu siedziby Spółdzielni nie później niż do dnia 23.04.2025 r. do godziny 9⁴⁵.**
2. Po złożeniu oferty Sp-nia odnotuje na kopercie zewnętrznej termin jej złożenia (dzień, godzina) oraz numer, jakim oznakowana została oferta.
3. Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach.
4. Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”
31 - 871 KRAKÓW os. Dywizjonu 303 Paw. nr 1

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
na wykonanie 5 letnich badań technicznych instalacji elektrycznych w budynkach
mieszkalnych , pawilonach biurowo-handlowych, garażach, budynkach
technicznych w zasobach spółdzielni w roku 2025.

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej **musi być opisana nazwą i adresem Oferenta.**

V. TRYB PROWADZENIA PRZETARGU

1. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Oferentów oraz informacje dotyczące ceny.
2. W toku badania i oceny ofert Komisja może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wzywać do uzupełnienia brakujących oświadczeń.
3. Oferenci mogą składać pytania lub prosić o wyjaśnienie treści SIWZ. Prośba taka musi wpłynąć na piśmie do Spółdzielni nie później niż na 4 dni robocze przed terminem składania ofert.
4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.
 - b) Oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację, wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.
 - c) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
 - d) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium.



- e) Osoby fizyczne oraz wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- f) Oferentów, odnośnie których Komisja stwierdzi, że dostarczone przez nich informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe. Złożenie przez Oferenta fałszywych dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
- g) Nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 5. Oferta złożona przez Oferenta wykluczonego jest odrzucana.
- 6. Przetarg uznaje się za ważny w przypadku złożenia minimum dwóch ważnych ofert.
- 7. Najkorzystniejszą ofertę spośród rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert wybiera się na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert, w tym m.in.:
 - a) Wysokość oferowanej ceny.
 - b) Parametry techniczne urządzeń.
 - c) Termin realizacji zamówienia.
 - d) Koszty eksploatacji.
 - e) Wiarygodność zawodowa i ekonomiczno - finansowa oferenta.
- 8. Nieprzybycie Oferenta na etap negocjacji nie jest podstawą do odrzucenia oferty. Uznaje się, że Oferent podtrzymał swoją pierwotną ofertę.
- 9. Po dokonaniu rozstrzygnięcia przetargu wyniki wysyła się do uczestników postępowania pocztą elektroniczną, faksem lub listem oraz wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.
- 10. Wybrany Oferent otrzymuje zawiadomienie, w którym podany jest sposób zawarcia Umowy.
- 11. Wybrany Oferent traci wadium, jeżeli:
 - a) Odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - b) Zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta.
 - c) W przypadku podniesienia cen ofertowych w stosunku do złożonej oferty, Oferent jest wyłączony z dalszego postępowania i traci wadium.
- 12. W przypadku podniesienia cen ofertowych w trakcie kolejnych negocjacji w stosunku do złożonej oferty Oferent jest wyłączony z dalszego postępowania i traci wadium.
- 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia lub ograniczenia jego zakresu.
- 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- 15. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na część budynków.

VI. ZAWARTOŚĆ OFERT

Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności **oferta musi zawierać** następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kopie:

- 1. Wycena prac zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ (Formularz ofertowy);
- 2. Kopia dowodu wniesienia wadium;

3. Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) potwierdzający dopuszczenie Oferenta do działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Oferenta, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
4. Zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.;
5. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości Oferenta w uiszczaniu opłat i składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
6. Oświadczenie, że Oferent posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności wynikającej z SIWZ, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
7. Wykaz wszystkich robót zrealizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich dwóch lat, zbliżonych do przedmiotu zamówienia (minimum 3 poświadczenia należytego wykonania);
8. Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
9. Oświadczenie, że w przypadku Oferenta nie zachodzą przesłanki określone w części V pkt 4 niniejszej SIWZ, dające podstawę do wykluczenia Oferenta z postępowania przetargowego;
10. Oświadczenie, że w latach **2023 – 2024** Oferent uzyskał przychody nie niższe niż 100 tys. zł;
11. Oświadczenie, że sytuacja finansowa Oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udzielania zaliczki;
12. Oświadczenie, że Oferent w przypadku wyboru jego oferty zawrze umowę na warunkach określonych w niniejszym SIWZ i załączonym projekcie umowy (Załącznik nr 3);
13. Karty katalogowe zaoferowanych urządzeń;
14. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się na miejscu z zakresem zlecanych prac (wizja lokalna).

Załączniki:

- Zał. nr 1 – Struktury budynków os.2 Pułku Lotniczego, os. Dywizjonu 303
Zał. nr 2 – Formularz ofertowy.
Zał. nr 3 – Projekt umowy.