

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

31-871 KRAKÓW

os. Dywizjonu 303 paw. nr 1

tel. (12) 647-15-00

fax (12) 648-23-15

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie;

- dostawy i montażu 27szt pomp ciepła dla przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach wielorodzinnych nr 1D, 10, 12, 15, 18 w os. 2 Pułku Lotniczego oraz w budynkach nr 12a, 25, 42, 44, 45, 47, 48, 50, 56D, 64 w os. Dywizjonu 303 w Krakowie
- dostawy i montażu niezbędnych elementów dla rozbudowy instalacji fotowoltaicznych w budynkach nr 10, 12, 15, 18 w os. 2 Pułku Lotniczego oraz w budynkach nr 12a, 25, 42, 45, 47, 48, 56D, 64 w os. Dywizjonu 303 w Krakowie

Termin składania ofert – do dnia 25.09.2025r.

I etap - otwarcie ofert z udziałem Oferentów – dnia 25.09.2025r. godz. 10.00

II etap - negocjacje cenowe z wybranymi Oferentami – dnia 25.09.2025r. godz. 13.00

Uwagi:

1. Na negocjacje winni przybyć Przedstawiciele wszystkich Oferentów. Zamawiający nie będzie wysyłał indywidualnych zaproszeń na negocjacje.
2. Do obowiązków Oferentów należy śledzenie na stronie internetowej Spółdzielni www.smczyzny.pl wszelkich zmian i uzupełnień, jakie mogą się pojawić do niniejszej SIWZ w związku z zapytaniem Oferentów.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem postępowania są:

- dostawa i montaż 27szt pomp ciepła dla przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach wielorodzinnych 1D, 10, 12, 15, 18 w os. 2 Pułku Lotniczego oraz w budynkach nr 12a, 25, 42, 44, 45, 47, 48, 50, 56D, 64 w os. Dywizjonu 303 w Krakowie
- dostawa i montaż niezbędnych elementów dla rozbudowy instalacji fotowoltaicznych w budynkach 10, 12, 15, 18 w os. 2 Pułku Lotniczego oraz w budynkach nr 12a, 25, 42, 45, 47, 48, 56D, 64 w os. Dywizjonu 303 w Krakowie

Zakres robót:

1. W skład dostaw i montażu instalacji pomp ciepła dla przygotowania cwu wchodzi następujące elementy:
 - opracowanie projektu wykonawczego branży technologicznej z doбором urządzeń dla układu przygotowania cwu we współpracy z pompami ciepła wraz z niezbędnymi uzgodnieniami

m.in. Państwowej Straży Pożarnej oraz pozostałymi instytucjami jeśli tego opracowanie projektowe wymaga

- pompy ciepła np. Kaisai powietrze/woda typu monoblok R290 (możliwość zdalnego nadzoru serwisowego, aplikacja dla użytkownika umożliwiająca zmianę parametrów pracy pompy)
- wymiennik c.w.u. nierdzewny z grzałkami elektrycznymi (duża powierzchnia wymiany ciepła) gwarancja min 5 lat,
- zasobnik ciepła c.w.u. nierdzewny (gwarancja min 5 lat),
- naczynie przeponowe z grupami bezpieczeństwa,
- orurowanie, izolacja cieplna, zawory, kształtki, pompy obiegowe, cyrkulacyjne, czujniki temperatury, manometry, odpowietrzniki, magnetyzery, filtry, oczujnikowanie instalacji pompy ciepła, ciepłomierz ze zdalnym odczytem danych,
- montaż czujników związanych z MPEC (wg zrealizowanych pilotażowych instalacji w budynku nr 5 w os. 2 Pułku Lotniczego, czujnik uruchamiający i wyłączający cwu),
- prace modernizacyjne niezbędne w układzie obecnym węzła,
- okablowanie instalacji pompy ciepła w układzie cwu,
- montaż oraz uruchomienie systemu umożliwiającego zdalny monitoring pracy pomp ciepła
- gniazdko 230 V z wbudowanym licznikiem energii z możliwością zdalnego sterowania podłączonymi urządzeniami,
- rozdzielnica pompy ciepła z zabezpieczeniami i licznikiem energii (sublicznikiem z możliwością zdalnego odczytu),
- roboty ziemne,
- przejścia szczelne przez ścianę zewnętrzną,
- montaż, konfiguracja i szkolenie personelu,
- sporządzenie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej instalacji jak również dokumentacji niezbędnej dla UDT jeśli przepisy tego wymagają (naniesienie wprowadzonych zmian do schematu technologicznego węzła cieplnego)
- uruchomienie układu wraz z próbami, sprawdzeniami i testami w tym konfiguracja pompy ciepła i całego układu,
- gwarancja na pompy ciepła min 5 lat,
- pompy zasilane z instalacji fotowoltaicznej z możliwością integracji z systemem zarządzania energią,
- przeglądy gwarancyjne wykonanej w ramach zamówienia objętego SIWZ instalacji cwu wraz z pompami ciepła przez okres 5 lat
- uporządkowanie terenu
- przygotowanie i uzgodnienie projektu w MPEC S.A. Kraków
- roboty należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń, WTWiO dla instalacji cwu i sieci zewnętrznych preizolowanych, Rozporządzeniem WT, Ustawą Prawo Budowlane, Rozporządzeniem ochrony p.poż,

2. W skład dostaw i montażu rozbudowy instalacji PV wchodzi:
- opracowanie projektu wykonawczego branży elektrycznej dla rozbudowy systemu PV wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. Państwowej Straży Pożarnej oraz pozostałymi instytucjami jeśli tego opracowanie projektowe wymaga,
 - instalacja paneli fotowoltaicznych, panele o mocy min 720Wp,
 - konstrukcja wsporcza wykonana ze stali nierdzewnej lub aluminiowej,
 - dostawa falownika hybrydowego,
 - dostawa magazynu energii,
 - dostawa systemu zarządzania energią,
 - dostawa „systemów” inteligentnych gniazd sieciowych 230V do zdalnego załączania grzałek,
 - wykonanie instalacji elektrycznej na podstawie opracowanego projektu,
 - montaż oraz uruchomienie systemu umożliwiającego zdalny monitoring pracy mikroinstalacji PV
 - montaż i konfiguracja systemu hybrydowego i systemu zarządzania energią,
 - uruchomienie układu wraz z próbami i pomiarami,
 - szkolenie personelu,
 - instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich w.w. urządzeń,
 - przeglądy gwarancyjne rozbudowanej instalacji PV na okres 5 lat,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej rozbudowywanej instalacji PV, magazynów energii, pomp ciepła, itp.
 - przygotowanie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich formalności (zgód, zezwoleń, reprezentowanie przed Operatorem Systemu Dystrybucyjnego) związanych z modernizacją instalacji PV
- dostosowanie rozdzielnic głównych do potrzeb związanych z montażem magazynu energii oraz modernizacja RG wg wytycznych wydanych przez Tauron Dystrybucja oraz pozostały niewyszczególniony zakres prac a niezbędny do kompleksowej realizacji zadania.

Powyższe zakresy prac winny być wykonane w oparciu o dokumentację techniczną stanowiącą załącznik nr 3 do SIWZ oraz warunki techniczne wydane przez Tauron Dystrybucja.

Uwaga - każdy Oferent w wycenach robót winien ująć wszelkie prace pomocnicze i uzupełniające konieczne do realizacji zakresu robót objętego SIWZ. W szczególności zabezpieczenie elementów budynku, urządzeń i instalacji w budynku przed zabrudzeniem, utrzymywanie na bieżąco porządku podczas prowadzenia prac, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń B.H.P. i p.poż., posprzątanie obszaru prowadzenia prac itp. Wymienione działania powinny być zawarte w cenach jednostkowych oferowanych robót. Oferent winien także zweryfikować przed złożeniem oferty przedmiary robót dostarczone przez zamawiającego. Oferent zobowiązany jest do dostarczenia atestów, świadectw dopuszczenia do stosowania

w budownictwie na materiały użyte do wykonania prac, które mają istotne znaczenie w dalszym użytkowaniu.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – do 25.09.2026r.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT.

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę dla tego samego zakresu rzeczowego zostanie wyłączony z postępowania. Dopuszczalne jest złożenie oferty wariantowej.
2. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. SIWZ udostępniana będzie Oferentom w wersji pisemnej w siedzibie Zamawiającego za odpłatnością **150,00 zł netto (184,50 zł brutto)**. Zamawiający może również wysłać SIWZ w formie elektronicznej lub w formie papierowej pocztą, po otrzymaniu od Oferenta stosownego zamówienia na SIWZ faksem na nr (12) 648-23-15 lub mailem na adres czyzynytech@op.pl wraz z potwierdzeniem zapłaty za SIWZ. **Do przetargu przystąpić mogą tylko Oferenci, którzy wniosą opłatę jak wyżej. Wersja elektroniczna SIWZ służąca tylko dla zapoznania się Oferentów z ogólnymi warunkami przetargu, może zostać pobrana na stronie Zamawiającego www.smczyzyny.pl**
4. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
5. Wszystkie strony oferty winny być spięte, a każda strona oferty winna być opatrzona kolejnym numerem.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest Łukasz Kuchna, Jerzy Trynka, Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. nr 1 pokój 26, 27 tel.(12) 648 22 98 (w godz.11.00 – 14.00).
8. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty.
9. **Wadium należy wnieść nie później niż do 24.09.2025r. przelewem na konto Spółdzielni w PKO B.P. 2 0/Kraków nr 32 1020 2906 0000 1002 0013 8032.**
10. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
11. **Zwrot wniesionych wadiów nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy z wybranym Oferentem, lecz nie później niż 5-ego dnia po upływie terminu związania ofertą.**
12. Termin związania ofertą upływa po 45 dniach od terminu składania ofert.
13. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do wniesienia kaucji gwarancyjnej w wysokości **3% wartości umowy** netto, tzn. bez podatku VAT, w formie potrąceń z przedstawionych przez Oferenta faktur.

14. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji.

IV. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

1. **Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 12 (sekretariat) nie później niż do dnia 25.09.2025r do godziny 9.45.**
2. Po złożeniu oferty Sp-nia odnotuje na kopercie zewnętrznej termin jej złożenia (dzień, godzina) oraz numer, jakim oznakowana zostanie oferta.
3. Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach.

Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana według poniższego wzoru:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”
31-871 KRAKÓW os. Dywizjonu 303 paw. nr 1

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Na wykonanie:

- dostawy i montażu pomp ciepła dla przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach wielorodzinnych w os. 2 Pułku Lotniczego i Dywizjonu 303 w Krakowie wraz z rozbudową instalacji fotowoltaicznych.

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej winna być opisana nazwą i adresem Oferenta.

V. TRYB PROWADZENIA PRZETARGU.

1. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Oferentów oraz informacje dotyczące ceny.
2. W toku badania i oceny ofert Komisja może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wzywać do uzupełnienia brakujących oświadczeń.
3. Oferenci mogą składać pytania lub prosić o wyjaśnienie treści SIWZ. Prośba taka musi wpłynąć na piśmie do Spółdzielni nie później niż na 4 dni robocze przed terminem składania ofert.
4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - b) Oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację, wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem

- zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- d) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium,
 - e) Osoby fizyczne oraz wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - f) Oferentów odnośnie, których Komisja stwierdzi, że dostarczone przez nich informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe. Złożenie przez Oferenta fałszywych dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
 - g) Nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
5. Oferta złożona przez Oferenta wykluczonego jest odrzucana.
 6. Przetarg uznaje się za ważny w przypadku złożenia minimum dwóch ważnych ofert.
 7. Najkorzystniejszą ofertę spośród rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert wybiera się na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert, w tym m.in.:
 - a) Wysokość oferowanej ceny
 - b) Parametry techniczne przyjętej technologii
 - c) Termin realizacji zamówienia
 - d) Wiarygodność zawodowa i ekonomiczno – finansowa Oferenta
 8. Nie przybycie Oferenta na etap negocjacji nie jest podstawą do odrzucenia oferty. Uznaje się, że Oferent podtrzymał swoją pierwotną ofertę.
 9. Po dokonaniu rozstrzygnięcia przetargu wyniki wysyła się do uczestników postępowania pocztą elektroniczną, faksem lub listem oraz wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.
 10. Wybrany Oferent otrzymuje zawiadomienie, w którym podany jest sposób zawarcia Umowy.
 11. Wybrany Oferent traci wadium, jeżeli:
 - a) Odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) Zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia lub ograniczenia jego zakresu.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VI. ZAWARTOŚĆ OFERT.

Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności **oferta musi zawierać** następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kopie:

1. Cenę netto wykonania kompleksowo całej instalacji .
2. Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) potwierdzający dopuszczenie Oferenta do działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy

- organizacyjnej Oferenta, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
3. Zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
 4. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości Oferenta w uiszczaniu opłat i składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
 5. Dokumenty potwierdzające posiadanie przez Oferenta kwalifikacji do wykonania przedmiotowego zlecenia.
 6. Wykaz (zestawienie) robót zrealizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich dwóch lat zbliżonych do przedmiotu zamówienia, potwierdzony referencjami (minimum 3 potwierdzenia należytego wykonania robót);
 7. Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
 8. Oświadczenie, że w przypadku Oferenta nie zachodzą przesłanki określone w części V pkt 4 niniejszej SIWZ, dające podstawę do wykluczenia Oferenta z postępowania przetargowego;
 9. Oświadczenie, że w latach 2023-2024 Oferent uzyskał przychody nie niższe niż **100.000,00** zł.;
 10. Oświadczenie, że sytuacja finansowa Oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udzielania zaliczki;
 11. Oświadczenie, że Oferent w przypadku wyboru jego oferty zawrze umowę na warunkach określonych w niniejszym SIWZ i załączonym projekcie umowy;
 12. Oświadczenie o tym, że oferent udzieli gwarancji odpowiednio :
 - 1) Dla instalacji fotowoltaicznej:
 - a) Gwarancji należytego wykonania inwestycji – **na okres minimum 5 lat** przy czym oferent oświadcza że dostarczy zamawiającemu również karty gwarancyjne od producentów paneli, inwerterów i innych elementów instalacji czyli tzw. gwarancje produktowe.
 - b) Gwarancji na uzysk – oświadczenie, że oferent gwarantuje, że w okresie 12 miesięcy od uruchomienia , instalacja wyprodukuje min. 970 kWh/1kWp.
 - 2) Dla instalacji pomp ciepła – minimum 5 lat.
 13. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się na miejscu z zakresem zlecanych prac (wizja lokalna);
 14. Oświadczenie określające, w jakim terminie licząc od dnia podpisania umowy Oferent wykona całość prac będących przedmiotem niniejszej SIWZ;
 15. Oświadczenie Oferenta, że planowane do stosowania materiały i urządzenia posiadać będą stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp.
 16. Oświadczenie, że osoba wykonująca montaż instalacji posiadać będzie stosowne kwalifikacje, uprawnienia.

VII. OCHRONA DANYCH

1. Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny”, zwana dalej Administratorem z siedzibą w Krakowie.
2. Kontakt z Administratorem jest możliwy: listownie na adres siedziby: osiedle Dywizjonu 303 1, 31-871 Kraków, mailowo na adres poczty elektronicznej czyzyny@krak.pl
3. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem odo@smczyzyny.pl
4. Dane osobowe Oferenta (osób reprezentujących) są przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy.
5. Natomiast dane pracowników oferenta w zakresie (np. imię, nazwisko, dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, dane kontaktowe itd.) przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego postępowaniem przetargowym. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Oferenta.
6. Podane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, w tym m.in. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych. Ponadto mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urzędom, organom ścigania.
7. Dane będą przechowywane przez okres: w przypadku, W przypadku ofert, które zostały wyłonione w drodze przetargu okres są przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy. Natomiast dane zawarte w ofertach, które nie zostały wyłonione w drodze przetargu przechowujemy 3 lata.
8. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest niezbędne w celem wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcie ewentualnej umowy, ich niepodanie uniemożliwi wzięcie udziału w przetargu, a w konsekwencji uniemożliwi podpisanie umowy dotyczącej realizacji zadania.
9. Posiada Pani/Pan:
 - prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii tych danych,
 - prawo do sprostowania danych,
 - prawo do usunięcia danych – w przypadku, gdy ich przetwarzanie nie jest wymaganiem przepisu prawa,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania,
 - prawo do przenoszenia danych,
 - prawo do sprzeciwu.
10. Ponadto każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
11. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres czyzyny@krak.pl

12. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

Załączniki do SIWZ:

1. *Załącznik nr 1 – projekt umowy*
2. *Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy*
3. *Załącznik nr 3 – Dokumentacja techniczna*