

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **ZAMAWIAJĄCY**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”  
31-871 KRAKÓW  
os. Dywizjonu 303 Pawilon Nr 1  
tel. (12) 647-15-00  
fax (12) 648-23-15**

**zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie malowania klatek schodowych , ścian garaży oraz konstrukcji stalowej dachu garaży w zasobach S.M. „Czyżyny” w 2026r.**

**I etap - otwarcie ofert z udziałem Oferentów – dnia 11.02.2026 r. o godz. 10.00**

**II etap - negocjacje cenowe z wybranymi Oferentami – dnia 11.02.2026 r. o godz. 13.00**

#### **Uwagi:**

- 1. Na negocjacje winni przybyć Przedstawiciele wszystkich Oferentów. Zamawiający nie będzie wysyłał indywidualnych zaproszeń na negocjacje.**
- 2. Do obowiązków Oferentów należy śledzenie na stronie internetowej Spółdzielni [www.smczyzyny.pl](http://www.smczyzyny.pl) wszelkich zmian i uzupełnień, jakie mogą się pojawić do niniejszej SIWZ w związku z zapytaniami Oferentów.**

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Obejmuje malowanie klatek schodowych oraz ścian i konstrukcji stalowej dachu w zespole garażowym przy ul. Marii Dąbrowskiej a mianowicie:**

**Zadanie nr 1.1 – bud. nr 5 kl. I-III os. Dywizjonu 303;**

**Zadanie nr 1.2 - bud. nr 46 kl. I-II os. Dywizjonu 303;**

**Zadanie nr 1.3 - bud. nr 26 kl. VII-VIII os 2 Pułku Lotniczego**

**Zadanie nr 1.4 - zespół garażowy Marii Dąbrowskiej malowanie ścian os. Dywizjonu 303;**

**Zadanie nr 1.5 - zespół garażowy Marii Dąbrowskiej malowanie konstrukcji stalowej cz. G-H os. Dywizjonu 303.**

Uwaga - każdy Oferent w wycenach robót winien ująć robociznę, materiały i pracę sprzętu niezbędne do realizacji zakresu SIWZ, a także wszelkie prace pomocnicze i uzupełniające konieczne do realizacji zakresu robót objętego SIWZ. W szczególności zabezpieczenie elementów budynku, urządzeń i instalacji w budynku przed zabrudzeniem, utrzymywanie na bieżąco porządku podczas prowadzenia prac, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń B.H.P. i p.poż., posprzątanie obszaru prowadzenia prac itp. Wymienione działania powinny być zawarte w cenach jednostkowych oferowanych robót wymienionych w załącznikach do zadań. Oferent winien także zweryfikować przed złożeniem oferty przedmiary robót dostarczone przez zamawiającego.

## **II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

## **III. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT.**

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę dla tego samego zakresu rzeczowego zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. SIWZ udostępniana będzie Oferentom w wersji pisemnej w siedzibie Zamawiającego za odpłatnością 61,50 zł brutto. **Wersja elektroniczna służąca tylko dla zapoznania się Oferentów ze szczegółami przetargu, może zostać pobrana na stronie Zamawiającego [www.smczyzny.pl](http://www.smczyzny.pl). Do przetargu przystąpić mogą tylko Oferenci, którzy wniosą opłatę jak wyżej.** Zamawiający po otrzymaniu od Oferenta stosownego zamówienia na SIWZ faksem na nr (12) 648-23-15 wraz z potwierdzeniem zapłaty lub mailem na adres [techniczny@smczyzny.pl](mailto:techniczny@smczyzny.pl) może wysłać SIWZ w formie elektronicznej lub w formie papierowej pocztą.
4. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
5. Wszystkie strony oferty winny być spięte, a każda strona oferty winna być opatrzona kolejnym numerem.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być paraflowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest mgr inż. Ewa Pawlina – Starszy Inspektor ds. Budowlanych , Dział Techniczny Kraków, os. Dywizjonu 303 paw. nr 1 pokój nr 8, tel. 12- 647-08-67 (w godz.11.00– 14.00).
8. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych). Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty.
9. **Wadium należy wnieść przelewem na konto Spółdzielni w PKO B.P. II 0 /Kraków nr 32 1020 2906 0000 1002 0013 8032 nie później niż do dnia 10.02.2026 r.**

10. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
11. Zwrot wniesionych wadium nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy z wybranym Oferentem, ale nie później niż 5-ego dnia po upływie terminu związania ofertą.
12. Termin związania ofertą upływa po 45 dniach od terminu składania ofert.
13. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do wniesienia kaucji gwarancyjnej w wysokości 3% ceny ofertowej netto, tzn. bez podatku VAT, w formie potrąceń z przedstawionych przez Oferenta faktur.
14. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji na pisemną prośbę Oferenta.

#### **IV. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.**

1. **Oferta musi zostać dostarczona do siedziby Spółdzielni nie później niż do dnia 11.02.2026 r. do godz. 9.45.**
2. Po złożeniu oferty Sp-nia odnotuje na kopercie zewnętrznej termin jej złożenia (dzień, godzina) oraz numer, jakim oznakowana została oferta.
3. Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach.
4. Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”<br/>31-871 KRAKÓW os. Dywizjonu 303 Pawilon nr1<br/><b>OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM</b><br/>na malowanie klatek schodowych , ścian i konstrukcji stalowej garaży<br/>w zasobach SM „Czyżyny” w 2026 r.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej **musi być opisana nazwą i adresem Oferenta.**

#### **V. TRYB PROWADZENIA PRZETARGU**

1. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Oferentów oraz informacje dotyczące ceny.
2. W toku badania i oceny ofert Komisja może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wzywać do uzupełnienia brakujących oświadczeń.
3. Oferenci mogą składać pytania lub prosić o wyjaśnienie treści SIWZ. Prośba taka musi wpłynąć na piśmie do Spółdzielni nie później niż na 4 dni robocze przed terminem składania ofert.
4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
  - b) Oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację, wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
  - c) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
  - d) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium,
  - e) osoby fizyczne oraz wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - f) Oferentów, odnośnie których Komisja stwierdzi, że dostarczone przez nich informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe. Złożenie przez Oferenta fałszywych dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
  - g) Nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
5. Oferta złożona przez Oferenta wykluczonego jest odrzucana.
6. Przetarg uznaje się za ważny w przypadku złożenia minimum dwóch ważnych ofert.
7. Najkorzystniejszą ofertę spośród rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert wybiera się na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert, w tym m.in.:
- a) Wysokość oferowanej ceny
  - b) Parametry techniczne przyjętej technologii
  - c) Termin realizacji zamówienia
  - d) Koszty eksploatacji
  - e) Wiarygodność zawodowa i ekonomiczno - finansowa Oferenta
8. Nieprzybycie Oferenta na etap negocjacji nie jest podstawą do odrzucenia oferty. Uznaje się, że Oferent podtrzymał swoją pierwotną ofertę.
9. Po dokonaniu rozstrzygnięcia przetargu wyniki wysyła się do uczestników postępowania pocztą elektroniczną, faksem lub listem oraz wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.
10. Wybrany Oferent otrzymuje zawiadomienie, w którym podany jest sposób zawarcia Umowy.
11. Wybrany Oferent traci wadium jeżeli:
- a) odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia lub ograniczenia jego zakresu.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

## VI. ZAWARTOŚĆ OFERT.

Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności **oferta musi zawierać** następujące dokumenty lub poświadczony za zgodność z oryginałem ich kopie:

1. Wycena prac zgodnie z załącznikami nr 1 do SIWZ,
2. Kopia dowodu wniesienia wadium;
3. Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) potwierdzający dopuszczenie Oferenta do działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Oferenta, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
4. Zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.;
5. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości Oferenta w uiszczaniu opłat i składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
6. Wykaz wszystkich robót zrealizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich dwóch lat, zbliżonych do przedmiotu zamówienia, potwierdzony referencjami (minimum 3 poświadczenia należytego wykonania);
7. Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
8. Oświadczenie, że w przypadku Oferenta nie zachodzą przesłanki określone w części V pkt 4 niniejszej SIWZ, dające podstawę do wykluczenia Oferenta z postępowania przetargowego;
9. Oświadczenie, że w latach 2024-2025 Oferent uzyskał przychody nie niższe niż 100 tys. zł.;
10. Oświadczenie, że sytuacja finansowa Oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udzielania zaliczki;
11. Oświadczenie, że Oferent w przypadku wyboru jego oferty zawrze umowę na warunkach określonych w niniejszym SIWZ i załączonym projekcie umowy
12. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji na okres nie krótszy niż 36 miesięcy;
13. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się na miejscu z zakresem zleczanych prac (wizja lokalna);
14. Oświadczenie określające w jakim terminie licząc od dnia podpisania umowy Oferent wykona całość prac będących przedmiotem niniejszej SIWZ.
15. Oświadczenie, że prace wykonywane będą pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

16. Oświadczenie, że w przypadku obowiązywania dalszych przepisów w zakresie przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się epidemii koronawirusa lub innej choroby zakaźnej mającej charakter epidemii, oferenci zobowiązują się do ich bezwzględnego przestrzegania w kontaktach z uczestnikami przetargu, w tym stosowania indywidualnych środków ochrony osobistej (maseczek lub przyłbic ochronnych, rękawic) , odkażania rąk przy wejściu i opuszczaniu siedziby ogłaszającego przetarg, utrzymywania bezpiecznych odległości podczas posiedzeń komisji przetargowej.

**Załączniki do SIWZ:**

1. *Załącznik nr 1 (1.1 – 1.5) – przedmiary robót do wykonania*
2. *Załącznik nr 2 – zestawienie zbiorcze kosztów robót*
3. *Załącznik nr 3 – projekt umowy*