

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”
31-871 Kraków
os. Dywizjonu 303 paw. 1
tel.: (12) 647-15-00, fax: (12) 648-23-15

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na:

**Czyszczenie awaryjne instalacji kanalizacyjnej (piony kuchenne i łazienkowe)”.
I etap – otwarcie ofert z udziałem Oferentów - dnia 09.02.2026r. godz. 10⁰⁰
II etap - negocjacje cenowe z wybranymi Oferentami - dnia 09.02.2026r. godz. 13⁰⁰**

Uwagi:

1. Na negocjacje winni przybyć Przedstawiciele wszystkich Oferentów. Zamawiający nie będzie wysyłał indywidualnych zaproszeń na negocjacje.
2. Do obowiązków Oferentów należy śledzenie na stronie internetowej Spółdzielni www.smczyzny.pl wszelkich zmian i uzupełnień, jakie mogą się pojawić do niniejszej SIWZ w związku z zapytaniami Oferentów.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**„Czyszczenie awaryjne instalacji kanalizacyjnej (piony kuchenne i łazienkowe)”
w budynkach na os. Dywizjonu 303 oraz na os. 2 Pułku Lotniczego w Krakowie”**

- Wykonawca przystąpi niezwłocznie do wykonania prac awaryjnych udrażniania pionów oraz w razie konieczności przyległych poziomów kanalizacyjnych w terminie do 5,0 h od zgłoszenia drogą telefoniczną lub e-mailową.
- Wykonawca dostarczy przenośne toalety w momencie gdy czas niesprawności pionu kanalizacyjnego przekroczy 8 godzin.
- Wykonawca po uzgodnieniu przeprowadzi kontrolne kamerowanie instalacji.

Uwaga - każdy Oferent w wycenach robót winien ująć robociznę, materiały i pracę sprzętu niezbędne do realizacji zakresu SIWZ, a także wszelkie prace pomocnicze i uzupełniające konieczne do realizacji zakresu robót objętego SIWZ. W szczególności zabezpieczenie elementów budynku, urządzeń i instalacji w budynku przed zabrudzeniem, utrzymywanie na bieżąco porządku podczas prowadzenia prac, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP. i p.poż., posprzątanie obszaru prowadzenia prac itp. Wymienione działania powinny być zawarte w cenach jednostkowych oferowanych robót wymienionych w załącznikach. Oferent winien także zweryfikować przed złożeniem oferty przedmiary robót dostarczone przez Zamawiającego.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Sukcesywnie w miarę potrzeb – do końca 31.12.2027r (umowa dwuletnia)

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę dla tego samego zakresu rzeczowego zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. SIWZ udostępniana będzie Oferentom w wersji pisemnej w siedzibie Zamawiającego za odpłatnością 123,00 zł brutto. **Wersja elektroniczna służąca tylko dla zapoznania się Oferentów ze szczegółami przetargu, może zostać pobrana na stronie Zamawiającego www.smczyzny.pl Do przetargu przystąpić mogą tylko Oferenci, którzy wniosą opłatę jak wyżej.** Zamawiający po otrzymaniu od Oferenta stosownego zamówienia na SIWZ faksem na nr (12) 648-23-15 wraz z potwierdzeniem zapłaty lub mailem na adres e-mai techniczny@smczyzny.pl może wysłać SIWZ w formie elektronicznej lub w formie papierowej pocztą.
4. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
5. Wszystkie strony oferty winny być spięte, a każda strona oferty winna być opatrzona kolejnym numerem.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być paraflowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest Paweł Pietrzyk – Inspektor ds. budowlanych o specjalności instalacyjnej, Kraków os. Dywizjonu 303 paw.1 pokój nr 26, tel.(12) 642-88-43 w godz. 11⁰⁰-14⁰⁰.
8. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **1.000,00zł** /słownie: jeden tysiąc złotych/. Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty.
9. **Wadium należy wnieść przelewem na konto Spółdzielni w PKO B.P. II 0/Kraków nr 32 1020 2906 0000 1002 0013 8032 nie później niż do dnia 08.02.2026r.**
10. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
11. Zwrot wniesionych wadiów nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy z wybranym Oferentem lecz nie później niż 5-ego dnia po upływie terminu związania ofertą.
12. Termin związania ofertą upływa po 45 dniach od terminu składania ofert.
13. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do wniesienia kaucji gwarancyjnej w wysokości 3% ceny ofertowej netto, tzn. bez podatku VAT, w formie potrąceń z przedstawionych przez Oferenta faktur.
14. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji.
15. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

- a. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” z siedzibą w Krakowie, os. Dywizjonu 303 paw.1 zwana dalej jako AD.
- b. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: e-mail.: odo@smczyzyny.pl.
- c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym.
- d. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów;
- e. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania postępowania przetargowego;
- f. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy;
- g. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją;
- h. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
 - Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo na adres: odo@smczyzyny.pl.
- i. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

IV. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. **Oferta musi zostać dostarczona do sekretariatu siedziby Spółdzielni, pokój nr 12 (dziennik podawczy) nie później niż do dnia 09.02.2026r. do godz. 9³⁰**
2. Po złożeniu oferty Sp-nia odnotuje na kopercie zewnętrznej termin jej złożenia (dzień, godzina) oraz numer, jakim oznakowana została oferta.
3. Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach.

Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”
31-871 Kraków os. Dywizjonu 303 paw.1.
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
Czyszczenie awaryjne instalacji kanalizacyjnej (piony kuchenne i łazienkowe).

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej **winna być opisana nazwą i adresem Oferenta.**

V. TRYB PROWADZENIA PRZETARGU

1. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Oferentów oraz informacje dotyczące ceny.
2. W toku badania i oceny ofert Komisja może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wzywać do uzupełnienia brakujących oświadczeń.
3. Oferenci mogą składać pytania lub prosić o wyjaśnienie treści SIWZ. Prośba taka musi wpłynąć na piśmie do Spółdzielni nie później niż na 4 dni robocze przed terminem składania ofert.
4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a. Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością;
 - b. Oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację, wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono;
 - c. Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego;
 - d. Oferentów, którzy nie wnieśli wadium;
 - e. Osoby fizyczne oraz wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
 - f. Oferentów, odnośnie których Komisja stwierdzi, że dostarczone przez nich informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe. Złożenie przez Oferenta fałszywych dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne;
 - g. Nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
5. Oferta złożona przez Oferenta wykluczonego jest odrzucana.
6. Przetarg uznaje się za ważny w przypadku złożenia minimum dwóch ważnych ofert.
7. Najkorzystniejszą ofertę spośród rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert wybiera się na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert, w tym m.in.:
 - a. realizacji zamówienia;
 - b. Wysokość oferowanej ceny;

- c. Parametry techniczne przyjętej technologii;
 - d. Termin Koszty eksploatacji;
 - e. Wiarygodność zawodowa i ekonomiczno - finansowa oferenta.
- 8. Nie przybycie Oferenta na etap negocjacji nie jest podstawą do odrzucenia oferty uznaje się, że Oferent podtrzymał swoją pierwotną ofertę.
 - 9. Po dokonaniu rozstrzygnięcia przetargu wyniki wysyła się do uczestników postępowania pocztą elektroniczną, faksem lub listem oraz wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.
 - 10. Wybrany Oferent otrzymuje zawiadomienie, w którym podany jest sposób zawarcia Umowy.
 - 11. Wybrany Oferent traci wadium, jeżeli:
 - a. Odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b. Zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta;
 - c. W przypadku podniesienia cen ofertowych w stosunku do złożonej oferty Oferent jest wyłączony z dalszego postępowania i traci wadium.
 - 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia lub ograniczenia jego zakresu.
 - 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VI. ZAWARTOŚĆ OFERT

Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności **oferta musi zawierać** następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kopie:

- 1. Wycena prac zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do SIWZ.
- 2. Kopia dowodu wniesienia wadium.
- 3. Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) potwierdzający dopuszczenie Oferenta do działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Oferenta, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
- 4. Zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
- 5. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości Oferenta w uiszczaniu opłat i składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
- 6. Oświadczenie, że Oferent posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności wynikającej z SIWZ, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 7. Wykaz wszystkich robót zrealizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich dwóch lat, zbliżonych do przedmiotu zamówienia (minimum 3 poświadczenia należytego wykonania).
- 8. Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 9. Oświadczenie, że w przypadku Oferenta nie zachodzą przesłanki określone w części V pkt 4 niniejszej SIWZ, dające podstawę do wykluczenia Oferenta z postępowania przetargowego;

10. Oświadczenie, że w latach 2024-2025 Oferent uzyskał przychody nie niższe niż **100.000,00 zł.**
11. Oświadczenie, że sytuacja finansowa Oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udzielania zaliczki.
12. Oświadczenie, że Oferent w przypadku wyboru jego oferty zawrze umowę na warunkach określonych w niniejszym SIWZ i załączonym projekcie umowy /załącznik nr 3/
13. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji na okres nie krótszy niż 24 miesiące.
14. Oświadczenie określające, w jakim terminie licząc od dnia podpisania umowy, Oferent wykona całość prac będących przedmiotem niniejszej SIWZ.
15. Oświadczenie, że warunki socjalno - bytowe Oferent zapewni swoim pracownikom we własnym zakresie.
16. Typy i karty katalogowe planowanych do zastosowania materiałów.
17. **Złożenie oświadczenia że oferent rozpocznie prace związane z udrożnieniem zgłoszonego zatkania pionu w czasie nie dłuższym niż 5 godzin od zgłoszenia.**
18. **Oświadczenie określające w jakim czasie jest oferent w stanie wyczyścić pojedynczy pion składający się z 5 kondygnacji, 11 kondygnacji i XVII kondygnacji.**
19. Podanie dokładnego opisu technologii wykonania przedmiotu zadania.
20. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.
21. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
22. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.
23. Zamawiający wybranemu Oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 - Ceny ryczałtowe czyszczenia oraz udrażniania awaryjnego poszczególnych pionów łazienkowych.

Załącznik nr 2 - Ceny ryczałtowe czyszczenia oraz udrażniania awaryjnego poszczególnych pionów kuchennych.

Załącznik nr 3 - Projekt umowy.

Załącznik nr 3 - Projekt umowy

UMOWA nr NE /...../ 2026

„Czyszczenie awaryjne instalacji kanalizacji (piony kuchenne i łazienkowe)”

zawarta w dniu2026 roku w Krakowie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „CZYŻYNY”
31-871 Kraków os. Dywizjonu 303 paw. 1
zwaną dalej **„Zamawiającym”**
reprezentowaną przez:

1. Przedstawiciel Zarządu –
2. Przedstawiciel Zarządu–

a..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... na podstawie wpisu do CEIDG, posiadającym nadany
nr NIP, będącym płatnikiem podatku VAT, zwanym dalej **„Wykonawcą”**

§ 1

Zgodnie z protokołem Komisji Przetargowej z dnia2026r. oraz decyzją Zarządu nr/2026 z dnia2026r. zatwierdzającą wnioski Komisji Przetargowej, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

„Czyszczenie awaryjne instalacji kanalizacyjne (piony kuchenne i łazienkowe)”

§ 2

Ustala się następujący harmonogram wykonania prac:

1. Wykonanie prac awaryjnych w okresie od 15.02.2026r do 31.12.2027r. w zakresie zgodnymi z cenami jednostkowymi załącznika nr 1i 2 do umowy.
- *Wykonawca przystąpi niezwłocznie do wykonania prac awaryjnych udrażniania pionów oraz w razie konieczności przyległych poziomów kanalizacyjnych w terminie do 5,0 h od zgłoszenia drogą telefoniczną lub e-mailową.*

- Wykonawca dostarczy przenośne toalety w momencie gdy czas niesprawności pionu kanalizacyjnego przekroczy 8 godzin.
- Wykonawca po uzgodnieniu przeprowadzi kontrolne kamerowanie instalacji.

§ 3

1. Zamawiający zapewni nadzór inspektorski nad wykonaniem prac będących przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu z jednodniowym wyprzedzeniem umożliwiającym Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego sprawdzenie ich wykonania.
3. Odbiór tych robót winien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po dniu zgłoszenia, aby nie powodować wstrzymania realizacji dalszych prac.

§ 4

1. Ze strony Zamawiającego za nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót i ich właściwym rozliczeniem przez Wykonawcę odpowiada Inspektor Nadzoru— tel.:
2. Ze strony Wykonawcy roboty będzie prowadził i nadzorował— tel.:

§ 5

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonywanie zaleceń i wskazań Inspektora Nadzoru Robót.
2. Wykonywanie robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.
3. Utrzymywanie porządku w rejonie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. podczas całego okresu prowadzenia prac.
4. Odwóz i utylizacja materiałów pochodzących z ewentualnych prac rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 6

1. Strony uzgadniają, że materiały konieczne do wykonania przedmiotu Umowy zapewnia w całości Wykonawca.
2. Wykonawca zastosuje materiały posiadające stosowne atesty i świadectwa dopuszczające je do stosowania na terytorium Polski, w szczególności w budownictwie mieszkaniowym wielorodzinnym.

§ 7

Załącznik nr 1 - Ceny ryczałtowe czyszczenia oraz udrażniania awaryjnego poszczególnych pionów łazienkowych.

1. Ustala się wynagrodzenie wstępne na kwotę około Ostateczne wynagrodzenie zależeć będzie od ilości zleczanych prac wycenionych zgodnie z cenami ryczałtowymi stanowiące zał. nr 1 i nr 2 do umowy. Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości. Przy zmianie zakresu robót decyzją Zamawiającego wartość robót zostanie zmieniona na podstawie ryczałtowych cen poszczególnych asortymentów robót oraz obmiarów powykonawczych robót potwierdzonych przez Zamawiającego i odebranych

protokołami odbioru robót. Zestawienie ryczałtowych cen poszczególnych asortymentów robót stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonawca w wycenach robót ujął wszelkie prace pomocnicze i uzupełniające konieczne do realizacji zakresu robót objętego umową. W szczególności zabezpieczenie elementów budynku, urządzeń i instalacji w budynku przed zabrudzeniem, utrzymywanie na bieżąco porządku podczas prowadzenia prac, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP. i p.poż., posprzątanie obszaru prowadzenia prac itp. Wymienione działania zostały zawarte w cenach jednostkowych robót objętych umową. Wykonawca zweryfikował także przed złożeniem oferty przedmiary robót dostarczone przez Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że posiada pełne pokrycie finansowe na realizację robót objętych Umową.
2. Fakturowanie odbywać się będzie po zakończeniu i odbiorze prac w poszczególnych budynkach.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zaakceptowany przez obie Strony protokół odbioru robót.
4. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona zapłaty faktur przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie (powyżej 21 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę), Wykonawca może naliczyć odsetki za każdy dzień opóźnienia w wysokości ustawowej. Strony uzgodniły możliwość negocjacji wielkości odsetek.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac bez jakiegokolwiek odszkodowania dla Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy według stanu obustronnie potwierdzonego na dzień przekazania decyzji o ograniczeniu.
8. Wykonawca oświadcza, że całość prac wykona własnymi siłami lub uzyska zgodę Zamawiającego na podzlecenie części prac. Zgoda dotyczyć będzie określonego podwykonawcy i określonego zakresu robót.
9. Wykonawca oświadcza, że dokona stosownego ubezpieczenia od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za przejęty front robót wraz z zabezpieczeniem dostępu osób trzecich od momentu protokolarnego przejęcia od Zamawiającego do momentu powtórnego przekazania po robotach.
11. W przypadku korzystania z energii elektrycznej czy wody Wykonawca pokryje ich koszty w oddzielnym rozliczeniu.
12. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć warunki socjalno – bytowe swoim pracownikom we własnym zakresie. Zleceniodawca powierzy Zleceniodawcy dane osobowe w postaci imię i nazwisko, adres dysponenta lokalu wyłącznie w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Administratorem Danych Wykonawcy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” z siedzibą w Krakowie, os. Dywizjonu 303 paw.1, zwana dalej AD.

2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem e-mail.: odo@smczyzyny.pl.
3. Dane osobowe Wykonawcy dane osobowe będą przetwarzane:
 - a. w celu wykonania umowy [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej Rozporządzeniem] przez okres jej trwania, oraz później;
 - b. w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Zamawiającego, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń,
 - c. w celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa. [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa].
4. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy. Ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
5. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione na rzecz odbiorców, tj. podmiotów współpracujących z Zamawiającym, na podstawie zawartych przez niego umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji tej umowy.
6. Zgodnie z Rozporządzeniem Wykonawcy przysługuje:
 - a. Prawo dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii;
 - b. Prawo do sprostowania (poprawy) swoich danych;
 - c. Prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie wynika z obowiązku prawnego lub sprawowania władzy publicznej;
 - d. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
7. Każdej osobie ponadto przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych na niewłaściwe przetwarzanie danych.
8. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przysyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo na adres email.: odo@smczyzyny.pl.
9. Każda ze Stron powiadomi własnych pracowników i/lub podwykonawców o przekazaniu ich danych osobowych drugiej Stronie i jest zobowiązana do wypełnienia wobec nich wszelkich obowiązków, umożliwiających legalność takiego przekazania. Każda ze stron jest odpowiedzialna za wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO wobec własnych pracowników i podwykonawców.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO, których przetwarzanie powierza Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego.
3. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje:

- a. Imię (imiona) nazwisko,
 - b. Adres miejsca zamieszkania,
 - c. Nr telefonu,
4. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, przepisami o ochronie danych osobowych oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane będą przez Wykonawcę przetwarzane.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, zgodnie z art. 32 RODO.
 7. Wykonawca dopuści do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie osoby posiadające upoważnienia.
 8. Wykonawca zobowiąże do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych wszystkie osoby, które upoważnia do przetwarzania tych danych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
 9. Wykonawca może powierzyć (pod-powierzyć) przetwarzanie danych innym podmiotom jedynie za uprzednią, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego. Zgoda wydawana jest w odniesieniu do ściśle określonych osób lub podmiotów (podwykonawców) oraz określa cel, zakres oraz warunki dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego każdorazowo o planowanej zmianie podmiotów.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania danych osobowych powierzonych do przetwarzania do państw trzecich, poza UE bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz spełnienia warunków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.
 11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (w terminie do 24 godzin od ujawnienia) zawiadomić Zamawiającego na wykazany adres e-mail: bon@smczyzny.pl o:
 - a. wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy lub o ich niewłaściwym użyciu;
 - b. wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszego umowy, prowadzonych w szczególności przed Organem Nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.
 12. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i z dochowaniem należytej staranności na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszego umowy danych osobowych.
 13. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych z niniejszą umową oraz przepisami o ochronie danych osobowych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem czynności kontrolnych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania ewentualnych zaleceń pokontrolnych dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych oraz

sposobu ich przetwarzania, o ile zalecenia te są zgodne z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie danych osobom nieupoważnionym.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami przez osoby, których bezpieczeństwo danych osobowych naruszono w wyniku realizacji niniejszego umowy z winy Wykonawcy.
17. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia lub zwrócenia wszelkich powierzonych danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, z wyłączeniem danych, do których przechowywania jest obowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Szczegóły zwrotu lub usunięcia danych mogą zostać doprecyzowane w chwili rozwiązania umowy.

§ 11

1. Nie przystąpienie Zamawiającego do odbioru etapu robót w ciągu 7 dni od ustalonego terminu tego odbioru upoważnia Wykonawcę do dokonania jednostronnego odbioru robót, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury.
2. Zamawiający może odstąpić od odbioru prac w przypadku nieprawidłowego ich wykonania lub niezakończenia, co wymaga pisemnego uzasadnienia przyczyny odstąpienia.

§ 12

1. Zamawiający może naliczyć karę umowną Wykonawcy:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wstępnego za przedmiot umowy;
 - b. za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu prac w wysokości 0,1% wartości przedmiotu Umowy;
 - c. za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad w stosunku do uzgodnionego między stronami terminu na ich usunięcie lub w przypadku nie zgłoszenia się poprawnie zawiadomionego Wykonawcy po terminie 7-dni od daty pisemnego powiadomienia w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy;
 - d. z tytułu opóźnienia w rozpoczęciu prac 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

1. Wykonawca może naliczyć karę umowną Zamawiającemu za zwłokę w przekazaniu frontu robót, w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca może naliczyć karę umowną z tytułu wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy nie wynikającego z winy Wykonawcy ani innych niezależnych od Zamawiającego okoliczności w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy, od daty odbioru robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za stwierdzone w okresie gwarancji wady wykonanych prac będzie realizowana poprzez ich usunięcie na własny koszt Wykonawcy.
3. W przypadku opóźnienia w ich usunięciu w okresie dłuższym niż 7-dni od wyznaczonej daty ich usunięcia, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonawstwo zastępcze na koszt Wykonawcy.
4. Prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy przysługuje również Zamawiającemu w przypadku nie zgłoszenia się poprawnie zawiadomionego Wykonawcy w terminie 7-dni od daty pisemnego powiadomienia (decyduje data stempla pocztowego).

§ 15

1. Strony uzgodniły obowiązek wniesienia przez Wykonawcę kaucji gwarancyjnej w wysokości 3% wartości przedmiotu umowy (bez podatku VAT) przeznaczonej na zabezpieczenie kosztów usuwania ewentualnych wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi.
2. W celu utworzenia kwoty zabezpieczenia Zamawiający potrącać będzie z faktur kaucję gwarancyjną w wysokości 3% wartości robót (bez podatku VAT). Zwrot kaucji gwarancyjnej w kwocie nominalnej nastąpi do 30 dni po terminie upływu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 16

Strony informują, że są podatnikami podatku VAT i upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu drugiej Strony.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do SIWZ nr 1 i 2 są równorzędne z załącznikami nr 1 i 2 do umowy.

Załącznik nr 1- Ceny ryczałtowe czyszczenia oraz udrażniania awaryjnego poszczególnych pionów łazienkowych .

L.p.	Liczba kondygnacji	Cena netto/
1	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych łazienkowych w budynkach XVII kondygnacyjnych	zł/pion
2	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych łazienkowych w budynkach XIII kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
3	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych łazienkowych w budynkach XII kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
4	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych łazienkowych w budynkach XI kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
5	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych łazienkowych w budynkach X kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
6	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych łazienkowych w budynkach IX kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
7	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych łazienkowych w budynkach VIII kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
8	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych łazienkowych w budynkach VII kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
9	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych łazienkowych w budynkach VI kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
10	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych łazienkowych w budynkach V kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
11	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych łazienkowych w budynkach IV kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
12	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych łazienkowych w budynkach III kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
13	Awaryjne udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych.	zł/m
14	Awaryjne sprawdzenie kamerą pionów i poziomów kanalizacyjnych łazienkowych	zł/m

Załącznik nr 2 - Ceny ryczałtowe czyszczenia oraz udrażniania awaryjnego poszczególnych pionów kuchennych

L.p.	Liczba kondygnacji	Cena netto/
1	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych kuchennych w budynkach XVII kondygnacyjnych	zł/pion
2	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych kuchennych w budynkach XIII kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
3	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych kuchennych w budynkach XII kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
4	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych kuchennych w budynkach XI kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
5	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych kuchennych w budynkach X kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
6	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych kuchennych w budynkach IX kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
7	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych kuchennych w budynkach VIII kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
8	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych kuchennych w budynkach VII kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
9	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych kuchennych w budynkach VI kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
10	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych kuchennych w budynkach V kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
11	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych kuchennych w budynkach IV kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
12	Czyszczenie pionów i poziomów kanalizacyjnych kuchennych w budynkach III kondygnacyjnych wraz z kamerowaniem	zł/pion
13	Awaryjne udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych kuchennych	zł/m
14	Awaryjne sprawdzenie kamerą pionów i poziomów kanalizacyjnych kuchennych	zł/m