

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”
31 - 871 KRAKÓW
os. Dywizjonu 303 Pawilon Nr 1
tel. 12 – 647 – 15 – 00
fax 12 – 648 – 23 – 15**

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie:

**„Modernizacji instalacji odgromowych w budynkach nr 26, 27, 28, 30, 36, 37
w os. Dywizjonu 303 oraz w budynkach nr 6, 7, 8 w os. 2 Pułku Lotniczego.”**

I etap - otwarcie ofert z udziałem Oferentów - **dnia 20.02.2026 godz. 10⁰⁰**

II etap - negocjacje cenowe z wybranymi Oferentami - **dnia 20.02.2026 godz. 13⁰⁰**

Uwagi:

- 1. Na negocjacje winni przybyć Przedstawiciele wszystkich Oferentów. Zamawiający nie będzie wysyłał indywidualnych zaproszeń na negocjacje.**
- 2. Do obowiązków Oferentów należy śledzenie na stronie internetowej Spółdzielni www.smczyzny.pl wszelkich zmian i uzupełnień, jakie mogą się pojawić do niniejszej SIWZ w związku z zapytaniami Oferentów.**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest

„Modernizacji instalacji odgromowych w budynkach nr 26, 27, 28, 30, 36, 37 w os. Dywizjonu 303 oraz w budynkach nr 6, 7, 8 w os. 2 Pułku Lotniczego.”

Wymagany zakres prac załącznik nr 1 do SIWZ.

Uwaga - każdy Oferent w wycenach robót winien ująć robocizną, materiały i pracę sprzętu niezbędne do realizacji zakresu SIWZ, a także wszelkie prace pomocnicze i uzupełniające konieczne do realizacji zakresu robót objętego SIWZ. W szczególności zabezpieczenie elementów budynku, urządzeń i instalacji w budynku przed zabrudzeniem, utrzymywanie na bieżąco porządku podczas prowadzenia prac, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń B.H.P. i p.poż., posprzątanie obszaru prowadzenia prac itp. Wymienione działania powinny być zawarte w cenach jednostkowych oferowanych robót wymienionych w załącznikach. Oferent winien także zweryfikować przed złożeniem oferty przedmiary robót dostarczone przez Zamawiającego.

Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in.:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010 r. (Dz.U. z 2010 r. nr 239 poz. 1597) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- polskimi normami dotyczącymi instalacji odgromowej w zakresie ochrony obiektów budowlanych wymienione w serii norm PN-EN 62305.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zadania 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT.

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę dla tego samego zakresu rzeczowego zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. SIWZ udostępniana będzie Oferentom w wersji pisemnej w siedzibie Zamawiającego za odpłatnością 123,00zł brutto. **Wersja elektroniczna służąca tylko dla zapoznania się Oferentów ze szczegółami przetargu, może zostać pobrana na stronie Zamawiającego www.smczyzny.pl Do przetargu przystąpić mogą tylko Oferenci, którzy wniosą opłatę jak wyżej.** Zamawiający po otrzymaniu od Oferenta stosownego zamówienia na SIWZ faksem na nr telefonu 12 – 648 – 23 – 15 wraz z potwierdzeniem zapłaty lub mailem na techniczny@smczyzny.pl może wysłać SIWZ w formie elektronicznej lub w formie papierowej pocztą.
4. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
5. Wszystkie strony oferty winny być spięte, a każda strona oferty winna być opatrzona kolejnym numerem.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest **Inspektor ds. Elektrycznych Pan Piotr Fedyna**, Kraków os. Dywizjonu 303 paw. nr 1 pokój nr 27, nr tel. 508 – 860 – 475 w godz. 11⁰⁰ - 14⁰⁰.
8. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **2.000,00 zł** /słownie: dwa tysiące złotych/. Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty.
9. **Wadium należy wnieść przelewem na konto Spółdzielni w PKO BP 0/Kraków nr 32 1020 2906 0000 1002 0013 8032 nie później niż do dnia 19.02.2026r.**
10. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
11. Zwrot wniesionych wadów nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy z wybranym Oferentem lecz nie później niż 5-ego dnia po upływie terminu związania ofertą.
12. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.
13. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do wniesienia kaucji gwarancyjnej w wysokości 3% ceny ofertowej netto tzn. bez podatku VAT, w formie potrażeń z przedstawionych przez Oferenta faktur.

14. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji.
15. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:
- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” z siedzibą w Krakowie, os. Dywizjonu 303 1 zwana dalej jako AD.
 - b) Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: odo@smczyzyny.pl.
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym.
 - d) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów;
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania postępowania przetargowego;
 - f) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy;
 - g) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją;
 - h) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
 - i) Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo na adres: odo@smczyzyny.pl.
 - j) Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

IV. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

1. **Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni, Sekretariat Spółdzielni, pokój nr 12 nie później niż do dnia 20.02.2026r. do godziny 9⁴⁵.**
2. Po złożeniu oferty Sp-nia odnotuje na kopercie zewnętrznej termin jej złożenia (dzień, godzina) oraz numer, jakim oznakowana została oferta.
3. Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach.
4. Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”
31 - 871 KRAKÓW os. Dywizjonu 303 Paw. Nr1
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM na
„Modernizacja instalacji odgromowej w budynkach nr 26, 27, 28, 30, 36, 37
w os. Dywizjonu 303 oraz w budynkach nr 6, 7, 8 w os. 2 Pułku Lotniczego”**

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej **musi być opisana nazwą i adresem Oferenta.**

V. TRYB PROWADZENIA PRZETARGU

1. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Oferentów oraz informacje dotyczące ceny.
2. W toku badania i oceny ofert Komisja może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wzywać do uzupełnienia brakujących oświadczeń.
3. Oferenci mogą składać pytania lub prosić o wyjaśnienie treści SIWZ. Prośba taka musi wpłynąć na piśmie do Spółdzielni nie później niż na 4 dni robocze przed terminem składania ofert.
4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.
 - b) Oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację, wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.
 - c) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
 - d) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium.
 - e) Osoby fizyczne oraz wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
 - f) Oferentów, odośnie których Komisja stwierdzi, że dostarczone przez nich informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe. Złożenie przez Oferenta fałszywych dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
 - g) Nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
5. Oferta złożona przez Oferenta wykluczonego jest odrzucana.
6. Przetarg uznaje się za ważny w przypadku złożenia minimum dwóch ważnych ofert.
7. Najkorzystniejszą ofertę spośród rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert wybiera się na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert, w tym m.in.:
 - a) Wysokość oferowanej ceny,
 - b) Termin realizacji zamówienia,
 - c) Wiarygodność zawodowa i ekonomiczno - finansowa oferenta,
 - d) doświadczenie zawodowe, w tym realizację podobnych zadań

- e) posiadane zaplecze magazynowe i produkcyjne
- f) posiadane zaplecze serwisowe
- g) posiadaną kadrę
- h) czas reakcji w przypadku wystąpienia poważnych uszkodzeń elementów
- 8. Nie przybycie Oferenta na etap negocjacji nie jest podstawą do odrzucenia oferty. Uznaje się, że Oferent podtrzymał swoją ofertę.
- 9. Po dokonaniu rozstrzygnięcia przetargu wyniki wysyła się do uczestników postępowania pocztą elektroniczną, oraz wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.
- 10. Wybrany Oferent otrzymuje zawiadomienie, w którym podany jest sposób zawarcia Umowy.
- 11. Wybrany Oferent traci wadium, jeżeli:
 - a) Odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) Zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta;
 - c) W przypadku podniesienia cen ofertowych w stosunku do złożonej oferty Oferent jest wyłączony z dalszego postępowania i traci wadium.
- 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia lub ograniczenia jego zakresu.
- 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VI. ZAWARTOŚĆ OFERT.

Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności **oferta musi zawierać** następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kopie:

- 1. Ofertę z ceną wykonania prac na każdy budynek oddzielnie,
- 2. Gwarancję minimum 60 miesięcy na wykonane prace,
- 3. Dokumenty potwierdzające certyfikaty proponowanych materiałów,
- 4. Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób wykonujących prace związane z instalacjami elektrycznymi,
- 5. Proponowany harmonogram prac,
- 6. Kopia dowodu wniesienia wadium;
- 7. Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) potwierdzający dopuszczenie Oferenta do działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Oferenta, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
- 8. Zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.;
- 9. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości Oferenta w uiszczaniu opłat i składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
- 10. Oświadczenie, że Oferent posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności wynikającej z SIWZ, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 11. Wykaz robót zrealizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich dwóch lat, zbliżonych do przedmiotu zamówienia oraz minimum 2 poświadczenia należytego wykonania;
- 12. Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

13. Oświadczenie, że w przypadku Oferenta nie zachodzą przesłanki określone w części V pkt 4 niniejszej SIWZ, dające podstawę do wykluczenia Oferenta z postępowania przetargowego;
14. Oświadczenie, że w latach 2023 – 2024 Oferent uzyskał przychody nie niższe niż 300.000,00 zł.;
15. Oświadczenie, że sytuacja finansowa Oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udzielania zaliczki;
16. Oświadczenie, że Oferent w przypadku wyboru jego oferty zawrze umowę na warunkach określonych w niniejszym SIWZ i załączonym projekcie umowy /załącznik nr 3/;
17. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji na okres nie krótszy niż 36 miesięcy;
18. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się na miejscu z zakresem zlecanych prac (wizja lokalna). **Wizję lokalną wykonywanych prac należy ustalić z Inspektorem ds. Elektrycznych: Panem Piotrem Fedyną nr tel.: 508 – 860 – 475.**
19. Oświadczenie, że warunki socjalno – bytowe Oferent zapewni swoim pracownikom we własnym zakresie,
20. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.
21. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
22. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.
23. Zamawiający wybranemu Oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

Załączniki do SIWZ

1. Załącznik nr 1 – wyszczególniony zakres prac dla poszczególnych budynków.
2. Załącznik nr 2 – Projekt umowy.