

S. M. „CZYŻYNY” 31-871 KRAKÓW os. Dywizjonu 303 paw. 1

Przetarg nieograniczony na wykonanie nasadzeń drzew na podstawie wydanych Decyzji przez UMK. cięcie redukcyjne żywopłotów lub ich usuwanie, usuwanie pnączy, rekultywacja terenu, zasianie trawy, nasadzenie nowych kwitnących krzewów, kwiatów w tym cebulek krokusów w os. Dywizjonu 303 i os. 2 Pułku Lotniczego w Krakowie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

31-871 KRAKÓW

os. Dywizjonu 303 paw. nr 1

tel. 12-647-15-00

fax. 12-648-23-15

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na: „wykonanie nasadzeń drzew na podstawie wydanych Decyzji przez UMK, cięcia redukcyjne żywopłotów, usunięcie pnączy, rekultywacja terenu, zasianie trawy, nasadzenie nowych kwitnących krzewów i kwiatów cebulek krokusów w os. Dywizjonu 303 i os. 2 Pułku Lotniczego.

I etap - otwarcie ofert z udziałem Oferentów: **dnia 16.03.2026r. o godz. 11⁰⁰**

II etap -negocjacje cenowe z wybranymi Oferentami: **dnia 16.03.2026r.o godz. 14⁰⁰**

Uwagi:

1. Na negocjacje winni przybyć Przedstawiciele wszystkich Oferentów. Zamawiający nie będzie wysyłał indywidualnych zaproszeń na negocjacje.
2. Do obowiązków Oferentów należy śledzenie na stronie internetowej Spółdzielni www.smczyzny.pl wszelkich zmian i uzupełnień, jakie mogą się pojawić do niniejszej SIWZ w związku z zapytaniem Oferentów.
3. W celu umożliwienia dokonania zakresu prac przeznaczonych do wykonania przedmiotu przetargu, Zamawiający wyznacza termin spotkania na dzień 06.03.2026r. (piątek) o godz. 11.00 pok. nr 31 i 32.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje:

Wykonanie nasadzeń drzew na podstawie wydanych Decyzji przez UMK, cięcia redukcyjne żywopłotów lub ich wyrwanie, usunięcie pnączy, rekultywacja terenu, zasianie trawy, nasadzenie nowych kwitnących krzewów, kwiatów w tym cebulek krokusów w os. Dywizjonu 303 i os. 2 Pułku Lotniczego.

Nasadzenia zastępcze nowych drzew na podstawie Decyzji UMK WKS na terenie osiedla Dywizjonu 303 i os. 2 Pułku Lotniczego w miejscach wskazanych przez Zamawiającego wraz z wyprofilowaniem mis zbierających, ściółkowaniem, dołożeniem nowego podłoża zaprawą dołów, opalikowaniem i ogrodzeniem osłonkami. Drzewa przewidziane do nasadzeń powinny posiadać obwód pni co najmniej 16 cm mierzone na wysokości 1m, z równomiernie ukształtowaną typową dla gatunku koroną oraz dobrze wykształconą bryłą korzeniową.

Przetarg nieograniczony na wykonanie nasadzeń drzew na podstawie wydanych Decyzji przez UMK. cięcie redukcyjne żywopłotów lub ich usuwanie, usuwanie pnączy, rekultywacja terenu, zasianie trawy, nasadzenie nowych kwitnących krzewów, kwiatów w tym cebulek krokusów w os. Dywizjonu 303 i os. 2 Pułku Lotniczego w Krakowie

Wskazane drzewa do nasadzenia to zgodnie z wydaną decyzją m.in. lipa drobnolistna, buk pospolity, dąb szypułkowy, głóg jednoszyjkowy, tulipanowiec amerykański, klon jawor, platan klonolistny, miłorząb dwuklapowy, jesion wyniosły, morwa biała.

Budynek nr 13 os. 2 Pułku Lotniczego strona wsch- południowa demontaż siatki, rekultywacja terenu **strona wsch -rekultywacja terenu** (usunięcie pnączy) posianie trawy, wsadzenie cebulek krokusów, **strona północna kl. I-VIII** poprawa estetyki nieruchomości w tym: usunięcie starych żywopłotów i wycięcie starych krzewów, nasadzenie nowych krzewów kwitnących we wskazanych miejscach.

Budynek nr 18 os.2 Pułku Lotniczego-cięcie redukcyjne żywopłotu kl. I-VI strona północna.

Budynek nr 26 os.2 Pułku Lotniczego – cięcie redukcyjne żywopłotu wokół Budynku.

Na działce 155/1 os. Dywizjonu 303 – na części działki trójkąt nasadzenie cebulek krokusów.

Budynek nr 14 os. Dywizjonu 303 – strona północna kl. VI rekultywacja terenu, zasianie trawy, nasadzenie miniaturowych kwitnących krzewów.

Budynek nr 36-37 os. Dywizjonu 303 – po usunięciu derenia i rekultywacji terenu zielonego nasadzenie hibiskusów, magnolii i krokusów, stokrotek.

Budynek nr 17 strona północna / rabatka z niskich krzewów/.

Uwaga - każdy Oferent w wycenach robót winien ująć pełny zakres robocizny, materiałów i pracy sprzętu, koniecznych do realizacji zadania, a także wszelkie prace pomocnicze i uzupełniające konieczne do realizacji zakresu robót objętego SIWZ. W szczególności zabezpieczenie elementów budynku, urządzeń i instalacji przed zabrudzeniem, uszkodzeniem, utrzymywanie na bieżąco porządku podczas prowadzenia prac, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń B.H.P. i p.poż., posprzątanie obszaru prowadzenia prac i wywiezienie usuniętych roślin itp. Wymienione działania powinny być zawarte w cenach jednostkowych oferowanych robót. Oferent winien także zweryfikować przed złożeniem oferty przedmiary robót dostarczone przez zamawiającego.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – sukcesywnie w terminie do 31.12.2026r. od daty podpisania umowy (uzgodniony harmonogram robót będzie załącznikiem do umowy).

III . INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT.

Przetarg nieograniczony na wykonanie nasadzeń drzew na podstawie wydanych Decyzji przez UMK. cięcie redukcyjne żywopłotów lub ich usuwanie, usuwanie pnączy, rekultywacja terenu, zasianie trawy, nasadzenie nowych kwitnących krzewów, kwiatów w tym cebulek krokusów w os. Dywizjonu 303 i os. 2 Pułku Lotniczego w Krakowie

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę dla tego samego zakresu rzeczowego zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. SIWZ udostępniana będzie Oferentom w wersji pisemnej w siedzibie Zamawiającego za odpłatnością 61,50 zł brutto. **Wersja elektroniczna służąca tylko dla zapoznania się Oferentów ze szczegółami przetargu, może zostać pobrana na stronie Zamawiającego www.smczyzny.pl. Do przetargu przystąpić mogą tylko Oferenci, którzy wniosą opłatę jak wyżej.** Zamawiający po otrzymaniu od Oferenta stosownego zamówienia na SIWZ faksem na nr 12-648-23-15 wraz z potwierdzeniem zapłaty lub mailem na adres: techniczny@smczyzny.pl może wysłać SIWZ w formie elektronicznej lub w formie papierowej pocztą.
4. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
5. Wszystkie strony oferty winny być spięte, a każda strona oferty winna być opatrzona kolejnym numerem.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest Wioletta Jesionka 509 073-145 Maria Gałek 509 073 143, Marta Olech tel: 502 650 476, Marzena Brożek tel: 509 073 144 inspektorzy ds. administrowania zasobami mieszkaniowymi os. Dywizjonu 303 paw. nr 1 pokój 31 i 32 w godz.11.00 –14.00.
8. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych)**. Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty.
9. **Wadium należy wnieść przelewem na konto Spółdzielni w PKO B.P. II 0/Kraków nr 32 1020 2906 0000 1002 0013 8032 nie później niż do dnia 15.03.2026r.**
10. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
11. **Zwrot wniesionych wadiów nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy z wybranym Oferentem lecz nie później niż 5-ego dnia po upływie terminu związania ofertą.**
12. Termin związania ofertą upływa po 45 dniach od terminu składania ofert.
13. Wadium wybranego oferenta zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej .

Przetarg nieograniczony na wykonanie nasadzeń drzew na podstawie wydanych Decyzji przez UMK. cięcie redukcyjne żywopłotów lub ich usuwanie, usuwanie pnączy, rekultywacja terenu, zasianie trawy, nasadzenie nowych kwitnących krzewów, kwiatów w tym cebulek krokusów w os. Dywizjonu 303 i os. 2 Pułku Lotniczego w Krakowie

IV. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

1. **Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 12 (sekretariat) nie później niż do dnia 16.03.2026r. do godziny 9⁴⁵.**
2. Po złożeniu oferty Sp-nia odnotuje na kopercie zewnętrznej termin jej złożenia (dzień, godzina) oraz numer, jakim oznakowana zostanie oferta.
3. Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach.
4. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana według poniższego wzoru :

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”

31-871 KRAKÓW os. Dywizjonu 303 paw. nr 1

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wykonanie nasadzeń drzew na podstawie wydanych Decyzji przez UMK, cięcia redukcyjne żywopłotów lub ich wyrwanie , usunięcie pnączy, rekultywacja terenu, zasianie trawy, nasadzenie nowych kwitnących krzewów, kwiatów w tym cebulek krokusów w os. Dywizjonu 303 i os. 2 Pułku Lotniczego.

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej **winna być opisana nazwą i adresem Oferenta.**

V. TRYB PROWADZENIA PRZETARGU.

1. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Oferentów oraz informacje dotyczące ceny.
2. W toku badania i oceny ofert Komisja może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wzywać do uzupełnienia brakujących oświadczeń.
3. Oferenci mogą składać pytania lub prosić o wyjaśnienie treści SIWZ. Prośba taka musi wpłynąć na piśmie do Spółdzielni nie później niż na 4 dni robocze przed terminem składania ofert.
4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - b) Oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację, wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zale-

Przetarg nieograniczony na wykonanie nasadzeń drzew na podstawie wydanych Decyzji przez UMK. cięcie redukcyjne żywopłotów lub ich usuwanie, usuwanie pnączy, rekultywacja terenu, zasianie trawy, nasadzenie nowych kwitnących krzewów, kwiatów w tym cebulek krokusów w os. Dywizjonu 303 i os. 2 Pułku Lotniczego w Krakowie

-
- głych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- d) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium,
 - e) osoby fizyczne oraz wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - f) Oferentów odnośnie których Komisja stwierdzi, że dostarczone przez nich informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe. Złożenie przez Oferenta fałszywych dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
 - g) Nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
5. Oferta złożona przez Oferenta wykluczonego jest odrzucana.
 6. Przetarg uznaje się za ważny w przypadku złożenia minimum dwóch ważnych ofert.
 7. Najkorzystniejszą ofertę spośród rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert wybiera się na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert w tym m.in.:
 - a) Wysokość oferowanej ceny
 - b) Parametry techniczne przyjętej technologii
 - c) Termin realizacji zamówienia
 - d) Koszty eksploatacji
 - e) Wiarygodność zawodowa i ekonomiczno - finansowa Oferenta
 8. Nieprzybycie Oferenta na etap negocjacji nie jest podstawą do odrzucenia oferty. Uznaje się, że Oferent podtrzymał swoją pierwotną ofertę.
 9. Po dokonaniu rozstrzygnięcia przetargu wyniki wysyła się do uczestników postępowania pocztą elektroniczną, faksem lub listem oraz wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.
 10. Wybrany Oferent otrzymuje zawiadomienie, w którym podany jest sposób zawarcia Umowy.
 11. Wybrany Oferent traci wadium jeżeli:
 - a) Odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) Zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta.
 - c) W przypadku podniesienia cen ofertowych w stosunku do złożonej oferty Oferent jest wyłączony z dalszego postępowania i traci wadium.

Przetarg nieograniczony na wykonanie nasadzeń drzew na podstawie wydanych Decyzji przez UMK. cięcie redukcyjne żywopłotów lub ich usuwanie, usuwanie pnączy, rekultywacja terenu, zasianie trawy, nasadzenie nowych kwitnących krzewów, kwiatów w tym cebulek krokusów w os. Dywizjonu 303 i os. 2 Pułku Lotniczego w Krakowie

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia lub ograniczenia jego zakresu.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VI. ZAWARTOŚĆ OFERT.

Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności **oferta musi zawierać** następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kopie:

1. Wycena prac zgodnie z załącznikiem do SIWZ nr 1;
2. Kopia dowodu wniesienia wadium;
3. Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) potwierdzający dopuszczenie Oferenta do działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Oferenta, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
4. Zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.;
5. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości Oferenta w uiszczaniu opłat i składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
6. Wykaz wszystkich robót zrealizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich dwóch lat, zbliżonych do przedmiotu zamówienia, potwierdzony referencjami zamawiających (minimum 3 referencje);
7. Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
8. Oświadczenie, że w przypadku Oferenta nie zachodzą przesłanki określone w części V pkt 5 niniejszej SIWZ, dające podstawę do wykluczenia Oferenta z postępowania przetargowego;
9. Oświadczenie, że w latach 2024-2025 Oferent uzyskał przychody nie niższe niż 50.000,00 zł.;
10. Oświadczenie, że sytuacja finansowa Oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udzielania zaliczki;
11. Oświadczenie, że Oferent w przypadku wyboru jego oferty zawrze umowę na warunkach określonych w niniejszym SIWZ i załączonym projekcie umowy /załącznik nr 1/;
12. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji na okres

Przetarg nieograniczony na wykonanie nasadzeń drzew na podstawie wydanych Decyzji przez UMK. cięcie redukcyjne żywopłotów lub ich usuwanie, usuwanie pnączy, rekultywacja terenu, zasianie trawy, nasadzenie nowych kwitnących krzewów, kwiatów w tym cebulek krokusów w os. Dywizjonu 303 i os. 2 Pułku Lotniczego w Krakowie

-
- nie krótszy niż 12 miesięcy (dotyczy utrzymania zieleni niskiej), oraz 24 miesięcy (dotyczy rekultywacji terenu);
13. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się na miejscu z zakresem zlecanych prac (wizja lokalna);
14. Oświadczenie określające w jakim terminie licząc od dnia podpisania umowy Oferent wykona całość prac będących przedmiotem niniejszej SIWZ.

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 – zestawienie cen ofertowych

Załącznik nr 2 – projekt umowy.

Załącznik nr 3 – specyfikacja wykonania