

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”
31-871 KRAKÓW
os. Dywizjonu 303 paw. nr 1
tel. (12) 647-15-00
fax (12) 648-23-15**

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie w 2026 roku robót:
**Opracowanie dokumentacji technicznej obudowy schodów wraz z uzyskaniem
pozwolenia na budowę w siedzibie spółdzielni , Pawilon nr 1 os. Dywizjonu 303 w
Krakowie. .**

zewnętrznych

Termin składania ofert – do dnia 10.04.2026r. godz. 9.45

I etap - otwarcie ofert z udziałem Oferentów – dnia 10.04.2026r. o godz. 10.00

II etap - negocjacje cenowe z wybranymi Oferentami – dnia 10.04.2026r. o godz. 13.00

Uwagi:

1. Na negocjacje winni przybyć Przedstawiciele wszystkich Oferentów. Zamawiający nie będzie wysyłał indywidualnych zaproszeń na negocjacje.
2. Do obowiązków Oferentów należy śledzenie na stronie internetowej Spółdzielni www.smczyzyny.pl wszelkich zmian i uzupełnień, jakie mogą się pojawić do niniejszej SIWZ w związku z zapytaniami Oferentów.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej obudowy części komunikacyjnej od strony zachodniej w siedzibie spółdzielni Pawilon nr 1 os. Dywizjonu 303 (schody zewnętrzne prowadzące na pierwsze piętro – schody strona zachodnio-południowa oraz schody wraz z podestami strona zachodnio-północna) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz kosztorysem zerowym i inwestorskim.

W ramach zamówienia jest też sprawdzenie przez oferenta czy możliwym będzie rozbiórka schodów zewnętrznych od strony południowej budynku w celu ograniczenia kosztów eksploatacji ciągów komunikacyjnych. Należy sprawdzić czy przepisy pożarowe na to pozwolą czyli czy mimo likwidacji zachowane zostaną odpowiednie drogi ewakuacyjne itp.

Uwaga – wykonanie pracy należy wycenić w dwóch wariantach : wariant I tylko zadaszenie wraz z konstrukcją wsporczą , wariant II – zadaszenie, konstrukcja wsporcza wraz z ścianami osłonowych

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – 4 miesiące od daty udzielenia zlecenia.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT.

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę dla tego samego zakresu rzeczowego zostanie wyłączony z postępowania. Dopuszczalne jest złożenie oferty wariantowej.
2. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. SIWZ udostępniana będzie Oferentom w wersji pisemnej w siedzibie Zamawiającego za odpłatnością **61,50 zł brutto. Wersja elektroniczna służąca tylko dla zapoznania się Oferentów ze szczegółami przetargu, może zostać pobrana na stronie Zamawiającego www.smczyzny.pl. Do przetargu przystąpić mogą tylko Oferenci, którzy wniosą opłatę jak wyżej.** Zamawiający po otrzymaniu od Oferenta stosownego zamówienia na SIWZ, faksem na nr (12) 648-23-15 wraz z potwierdzeniem zapłaty lub mailem na adres: techniczny@smczyzny.pl może wysłać SIWZ w formie elektronicznej lub w formie papierowej pocztą.
4. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
5. Wszystkie strony oferty winny być spięte, a każda strona oferty winna być opatrzona kolejnym numerem.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest mgr inż. Ewa Pawlina , os. Dywizjonu 303 paw. nr 1 pokój nr 8, tel.(12) 647-08-67 (w godz.11.00– 14.00).
8. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych). Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty.
9. **Wadium należy wnieść nie później niż do dnia 09.04.2026r. przelewem na konto Spółdzielni w PKO B.P. II 0/Kraków nr 32 1020 2906 0000 1002 0013.**
10. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
11. **Zwrot wniesionych wadiów nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy z wybranym Oferentem, lecz nie później niż 5-ego dnia po upływie terminu związania ofertą.**
12. Termin związania ofertą upływa po 45 dniach od terminu składania ofert.

13. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do wniesienia kaucji gwarancyjnej w wysokości **3% wartości umowy netto**, tzn. bez podatku VAT, w formie potrąceń z przedstawionych przez Oferenta faktur.
14. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji.

IV. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

1. **Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 12 (sekretariat) nie później niż do dnia 09.04.2026r. do godziny 9.45.**
2. Po złożeniu oferty Sp-nia odnotuje na kopercie zewnętrznej termin jej złożenia (dzień, godzina) oraz numer, jakim oznakowana zostanie oferta.
3. Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach.

Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana według poniższego wzoru :

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”
31-871 KRAKÓW os. Dywizjonu 303 paw. nr 1

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
na wykonanie w 2026 roku w SM Czyżyny robót:

**Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
obudowy ciągów komunikacyjnych w siedzibie spółdzielni, Pawilon nr 1 os.
Dywizjonu 303 w Krakowie.**

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej **winna być opisana nazwą i adresem Oferenta.**

V. TRYB PROWADZENIA PRZETARGU.

1. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Oferentów oraz informacje dotyczące ceny.
2. W toku badania i oceny ofert Komisja może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wzywać do uzupełnienia brakujących oświadczeń.
3. Oferenci mogą składać pytania lub prosić o wyjaśnienie treści SIWZ. Prośba taka musi wpłynąć na piśmie do Spółdzielni nie później niż na 4 dni robocze przed terminem składania ofert.
4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - b) Oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację, wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,

- c) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - d) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium,
 - e) Osoby fizyczne oraz wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - f) Oferentów odnośnie, których Komisja stwierdzi, że dostarczone przez nich informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe. Złożenie przez Oferenta fałszywych dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
 - g) Nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 5. Oferta złożona przez Oferenta wykluczonego jest odrzucana.
 - 6. Przetarg uznaje się za ważny w przypadku złożenia minimum dwóch ważnych ofert.
 - 7. Najkorzystniejszą ofertę spośród rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert wybiera się na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert, w tym m.in.:
 - a) Wysokość oferowanej ceny
 - b) Parametry techniczne przyjętej technologii
 - c) Termin realizacji zamówienia
 - d) Wiarygodność zawodowa i ekonomiczno - finansowa Oferenta
 - 8. Nie przybycie Oferenta na etap negocjacji nie jest podstawą do odrzucenia oferty. Uznaje się, że Oferent podtrzymał swoją pierwotną ofertę.
 - 9. Po dokonaniu rozstrzygnięcia przetargu wyniki wysyła się do uczestników postępowania pocztą elektroniczną, faksem lub listem oraz wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.
 - 10. Wybrany Oferent otrzymuje zawiadomienie, w którym podany jest sposób zawarcia Umowy.
 - 11. Wybrany Oferent traci wadium, jeżeli:
 - a) Odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) Zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta.
 - 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia lub ograniczenia jego zakresu.
 - 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VI. ZAWARTOŚĆ OFERT.

Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności **oferta musi zawierać** następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kopie:

1. **Cena netto za wykonanie projektu technicznego oddzielnie dla poszczególnych wariantów (wariant pierwszy zadaszenie, wariant drugi zadaszenie ze ścianami osłonowymi) wraz z kosztorysem tzw. ślepym i inwestorskim , cenę za koszty uzyskania pozwolenia na budowę.**
2. Kopia dowodu wniesienia wadium;
3. Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) potwierdzający dopuszczenie Oferenta do działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Oferenta, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
4. Zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
5. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości Oferenta w uiszczaniu opłat i składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
6. Dokumenty potwierdzające posiadanie przez Oferenta uprawnień budowlanych do projektowania.
7. Oświadczenie, że w przypadku Oferenta nie zachodzą przesłanki określone w części V pkt 4 niniejszej SIWZ, dające podstawę do wykluczenia Oferenta z postępowania przetargowego;
8. Oświadczenie, że Oferent w przypadku wyboru jego oferty zawrze umowę na warunkach określonych w niniejszym SIWZ i załączonym projekcie umowy (załącznik nr 1);
9. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji na okres nie krótszy niż 36 miesięcy (podać rzeczywisty okres udzielanych gwarancji) od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego prac będącym przedmiotem zamówienia;
10. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się na miejscu z zakresem zlecanych prac (wizja lokalna);
11. Oświadczenie określające, w jakim terminie licząc od dnia podpisania umowy Oferent wykona projekt techniczny wraz z kosztorysem tzw. zerowym.

Przetarg nieograniczony na wykonanie projektów technicznych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zadaszeń ciągów komunikacyjnych po stronie zachodniej siedziby spółdzielni os. Dywizjonu 303 Pawilon nr 1.w Krakowie.

12. Oświadczenie że oferent dopełni – wszelkich wymogów prawnych związanych z koniecznością uzyskania stosownych zgód organów zewnętrznych na budowę zadaszeń.

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 – projekt umowy