

PECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY”
31-871 KRAKÓW
os. Dywizjonu 303 Pawilon nr 1
tel. 12-647-15-00
fax. 12-648-23-15

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na opracowanie koncepcji systemu strukturalnego monitoringu podstawowych parametrów instalacji i urządzeń technicznych będących w zasobach spółdzielni.

I etap – otwarcie ofert z udziałem Oferentów – **dnia 14.04. 2026 r. o godz. 11⁰⁰**

II etap – negocjacje cenowe z wybranymi Oferentami – **dnia 14.04.2026 r. o godz. 14⁰⁰**

Uwagi:

1. **Na negocjacje winni przybyć Przedstawiciele wszystkich Oferentów. Zamawiający nie będzie wysyłał indywidualnych zaproszeń na negocjacje.**
2. **Do obowiązków Oferentów należy śledzenie na stronie internetowej Spółdzielni www.smczyzyny.pl wszelkich zmian i uzupełnień, jakie mogą się pojawić do niniejszej SIWZ w związku z zapytaniami Oferentów.**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje opracowanie koncepcji systemu strukturalnego monitoringu podstawowych parametrów instalacji urządzeń technicznych będących w zasobach spółdzielni.

Koncepcja musi obejmować wykonywanie sieci w następującej kolejności:

1. Połączenie instalacją światłowodową budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” – os. 2 Pułku Lotniczego i os. Dywizjonu 303. Połączenia światłowodowe wraz z końcowymi urządzeniami aktywnymi należy uzyskać od operatorów działających na terenie w/w osiedli. Należy zamontować serwer w Pawilonie 1 os. Dywizjonu 303. Koncepcja musi również obejmować zaproponowanie jednej wspólnej platformy dla odczytów z monitorowanych urządzeń lub wskazanie firmy, która jest w stanie taką platformę wykonać.
2. Wykonanie instalacji LAN w budynkach według n/w kolejności:
 - a) W pierwszej kolejności należy wykonać sieci w niżej wymienionych budynkach:
 - os. 2 Pułku Lotniczego budynki: 1D, 6, 7, 8, 10, 12, 15, 18;
 - os. Dywizjonu 303 budynki: Pawilon 1, 12A, 25, 42, 44, 45, 47, 48, 50, 56D, 64;
 - os. 2 Pułku Lotniczego budynki: 3, 5;
 - os. Dywizjonu 303 budynki: 8, 19, 23, 26, 27, 30, 37, 39, 40, 41, 57;
 - b) W drugiej kolejności w pozostałych budynkach:
 - os. 2 Pułku Lotniczego budynki: 2, 5, 9, 11, 13, 16, 19, 26;
 - os. Dywizjonu 303 budynki: 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 17, 18, 36, 43, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56;

Do sieci internetowej należy podłączyć lub przewidzieć podłączenie niżej wymienionych urządzeń znajdujących się w każdym z budynków:

- inwertery instalacji fotowoltaicznej,
- instalacje wentylacji mechanicznej (budynki nr 6, 7, 8 od. 2 Pułku Lotniczego),
- monitoring wizyjny,
- węzły MPEC S.A.,
- systemy pomp ciepła,
- hydrofornie,
- subliczniki energii elektrycznej,
- moduł inteligentnego zarządzania Kaisai,
- sterowanie stycznikami zasilającymi wydzielone obwody (windy, hydrofory, pompy ciepła, itp.).

W każdym z budynków należy zamontować wszystkie potrzebne urządzenia potrzebne do stworzenia sieci LAN:

- konwertery,
- switch-e,
- UPS-y,

oraz wykonać sieć przewodów komputerowych Cat. 7. Lokalizację punktu koncentracji (szafy) należy uzgodnić z Zamawiającym.

Należy przewidzieć rezerwową sieć LAN wykorzystującą w przypadku awarii połączenia światłowodowego, łączność realizowaną przy pomocy routera GSM (karty SIM w dyspozycji Spółdzielni Mieszkaniowej). Routery GSM należy zamontować na dachach budynków, bezpośrednio przy inwerterach instalacji PV w miejscu obecnie używanych i połączyć przewodem komputerowym z punktem koncentracji oraz z inwerterem.

Podstawowym celem powstania systemu strukturalnego monitoringu podstawowych parametrów technicznych jest uzyskanie bieżących informacji o stanie urządzeń i informacji ze znajdujących się na terenie obiektów urządzeń o zużyciu mediów oraz innych parametrów.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT.

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę dla tego samego zakresu rzeczowego zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. SIWZ udostępniana będzie Oferentom w wersji pisemnej w siedzibie Zamawiającego za odpłatnością 61,50 zł brutto. **Wersja elektroniczna służąca tylko dla zapoznania się Oferentów ze szczegółami przetargu, może zostać pobrana na stronie Zamawiającego www.smczyzny.pl. Do przetargu przystąpić mogą tylko Oferenci, którzy wniosą opłatę jak wyżej.** Zamawiający po otrzymaniu od Oferenta stosownego zamówienia na SIWZ faksem na nr 12 – 648 – 23 – 15

wraz z potwierdzeniem zapłaty lub mailem na adres techniczny@smczyzyny.pl może wysłać SIWZ w formie elektronicznej lub w formie papierowej pocztą.

4. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
5. Wszystkie strony oferty winny być spięte, a każda strona oferty winna być opatrzona kolejnym numerem.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest:
Jerzy Trynka – Inspektor ds. Elektrycznych Kraków os. Dywizjonu 303 Pawilon 1 pokój nr 27, tel. 519 – 045 – 739 w godz. 11⁰⁰ ÷ 14⁰⁰.
8. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych). Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty.
9. **Wadium należy wnieść przelewem na konto Spółdzielni w PKO B.P. II 0/Kraków nr 32 1020 2906 0000 1002 0013 8032 nie później niż do dnia 13.04.2026 r.**
10. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
11. Zwrot wniesionych wadium nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy z wybranym Oferentem, lecz nie później niż 5-ego dnia po upływie terminu związania ofertą.
12. Termin związania ofertą upływa po 45 dniach od terminu składania ofert.
13. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” z siedzibą w Krakowie, os. Dywizjonu 303 paw.1 zwana dalej jako AD.
 - b) Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem odo@smczyzyny.pl.
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym.
 - d) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania postępowania przetargowego.
 - f) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy;
 - g) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.
 - h) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

- i) Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo na adres: odo@smczyzyny.pl.
- j) Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

IV. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

1. **Oferta musi zostać dostarczona do Sekretariatu siedziby Spółdzielni nie później niż do dnia 14.04.2026 r. do godziny 10⁴⁵.**
2. Po złożeniu oferty Sp-nia odnotuje na kopercie zewnętrznej termin jej złożenia (dzień, godzina) oraz numer, jakim oznakowana została oferta.
3. Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach.
4. Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

<p>SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZYŻYNY” 31-871 KRAKÓW os. Dywizjonu 303 Pawilon 1 OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM na opracowanie koncepcji systemu strukturalnego monitoringu podstawowych parametrów instalacji i urządzeń technicznych będących w zasobach spółdzielni w roku 2026</p>
--

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej **musi być opisana nazwą i adresem Oferenta.**

V. TRYB PROWADZENIA PRZETARGU

1. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Oferentów oraz informacje dotyczące ceny.
2. W toku badania i oceny ofert Komisja może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wzywać do uzupełnienia brakujących oświadczeń.
3. Oferenci mogą składać pytania lub prosić o wyjaśnienie treści SIWZ. Prośba taka musi wpłynąć na piśmie do Spółdzielni nie później niż na 4 dni robocze przed terminem składania ofert.
4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - b) Oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację, wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - d) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium,
 - e) Osoby fizyczne oraz wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - f) Oferentów, odnośnie do których Komisja stwierdzi, że dostarczone przez nich informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe. Złożenie przez Oferenta fałszywych

dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.

- g) Nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
5. Oferta złożona przez Oferenta wykluczonego jest odrzucana.
6. Przetarg uznaje się za ważny w przypadku złożenia minimum dwóch ważnych ofert.
7. Najkorzystniejszą ofertę spośród rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert wybiera się na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert, w tym m.in.:
 - a) Wysokość oferowanej ceny,
 - b) Parametry techniczne przyjętej technologii,
 - c) Termin realizacji zamówienia,
 - d) Koszty eksploatacji,
 - e) Wiarygodność zawodowa i ekonomiczno – finansowa oferenta,
8. Nieprzybycie Oferenta na etap negocjacji nie jest podstawą do odrzucenia oferty. Uznaje się, że Oferent podtrzymał swoją pierwotną ofertę.
9. Po dokonaniu rozstrzygnięcia przetargu wyniki wysyła się do uczestników postępowania pocztą elektroniczną, faksem lub listem oraz wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.
10. Wybrany Oferent otrzymuje zawiadomienie, w którym podany jest sposób zawarcia Umowy.
11. Wybrany Oferent traci wadium, jeżeli:
 - a) Odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) Zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia lub ograniczenia jego zakresu.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VI. ZAWARTOŚĆ OFERT.

Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności **oferta musi zawierać** następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kopie:

1. Wynagrodzenie za opracowanie koncepcji sieci LAN;
2. Wykaz urządzeń niezbędnych do stworzenia i uruchomienia sieci LAN;
3. Szacunkowy koszt wykonania sieci proponowanej w koncepcji;
4. Kopia dowodu wniesienia wadium;
5. Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) potwierdzający dopuszczenie Oferenta do działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Oferenta, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
6. Zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.;
7. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości Oferenta w uiszczaniu opłat i składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
8. Oświadczenie, że Oferent posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności wynikającej z SIWZ, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
9. Wykaz wszystkich robót zrealizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich dwóch lat, zbliżonych do przedmiotu zamówienia (minimum 2 poświadczenia należytego wykonania);
10. Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;

11. Oświadczenie, że w przypadku Oferenta nie zachodzą przesłanki określone w części V pkt 4 niniejszej SIWZ, dające podstawę do wykluczenia Oferenta z postępowania przetargowego.
12. Oświadczenie, że w latach 2024 – 2025 Oferent uzyskał przychody nie niższe niż 1 500 000,00 tys. zł.
13. Oświadczenie, że sytuacja finansowa Oferenta pozwala na realizację zamówienia bez udzielania zaliczki;
14. Oświadczenie, że Oferent w przypadku wyboru jego oferty zawrze umowę na warunkach określonych w niniejszym SIWZ i załączonym projekcie umowy (załącznik nr 3);
15. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji na okres nie krótszy niż 36 miesięcy;
16. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się na miejscu z zakresem zleczanych prac (wizja lokalna);
17. Oświadczenie określające w jakim terminie licząc od dnia podpisania umowy Oferent wykona całość prac będących przedmiotem niniejszej SIWZ.
18. Oświadczenie, że zatrudnieni pracownicy będą posiadać uprawnienia branżowe zgodnie z przepisami.

Załączniki:

Zał. nr 1 – Wykaz budynków

Zał. nr 2 – Wstępny opis schematu sieci technicznej

Zał. nr 3 – Projekt umowy.