

REALIZACJA PROGRAMU „SM CZYŻYNY - SŁONECZNA ENERGIA” INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA W BUD. NR 12a W OS. DYWIZJONU 303 ROZPOCZĘŁA PRODUKCJĘ ENERGII ELEKTRYCZNEJ.

Szanowni Mieszkańcy

W ostatnich Informatorach naszej Spółdzielni – Maj-2023; Maj-2024; Maj-2025 w artykułach o realizacji programu **SM „Czyżyny – Słoneczna Energia”** relacjonowaliśmy Państwu dotychczasowe efekty w wykorzystaniu energii słonecznej dla produkcji własnej energii elektrycznej i energii ciepłej. Przedstawiliśmy też kolejne etapy realizacji tego programu oraz zamierzenia na przyszłość.

Dzisiaj w naszej Spółdzielni już **89** instalacji fotowoltaicznych o mocy **1.177,46 KWp** wytwarza prąd elektryczny z energii słonecznej na wszystkich **41** budynkach wysokich i **13** budynkach niskich. Wytworzona energia elektryczna ze słońca służy do oświetlenia klatek schodowych, funkcjonowania **150** dźwigów, zasilania wentylatorów i hydroforów budynkowych. Energia ze słońca jest wykorzystywana też przez administrację spółdzielni **w pawilonie nr 1** w os. Dywizjonu 303. Do końca sierpnia br. planujemy uruchomić instalacje fotowoltaiczne na ostatnich **3** budynkach niskich.

Energia elektryczna ze słońca **od lipca 2024** roku jest przeznaczana także **do zasilania powietrznych pomp ciepła podgrzewających ciepłą wodę użytkową** zużywaną przez Mieszkańców **w pilotażowym budynku nr 5 w os. 2 Pułku Lotniczego, a od lutego 2025 roku** nadwyżka wyprodukowanej energii ponad bieżące potrzeby części wspólnych **w pierwszym budynku nr 15 w os. 2 Pułku Lotniczego** jest odsprzedawana do Tauron S.A. W ten sposób Mieszkańcy tego budynku stali się pierwszym w naszej Spółdzielni **prosumentem lokatorskim**. Jako prosument lokatorski produkujemy w tym budynku i sprzedajemy do Tauron S.A. nadwyżkę energii elektrycznej na zasadach rynkowych. Uzyskane środki finansowe będą przeznaczane na potrzeby tego budynku, w szczególności na kolejne urządzenia do produkcji energii ciepłej, tym samym obniżając obciążenia mieszkańców. Z tych działań będziemy składać Mieszkańcom corocznie stosowną informację.

W oparciu o wyniki pilotażowej pracy pomp ciepła w II półroczu 2024 roku **zaliczki od 1 lutego 2025 roku dla mieszkańców bud. nr 5 w os. 2 Pułku Lotniczego** na poczet podgrzewania ciepłej wody ustalono w wysokości obniżonej tj. **6,70 zł/ m³** ciepłej wody, przy przeciętnej zaliczce w wys. **27 zł za podgrzanie 1m³** ciepłej wody obowiązujących w sąsiednich budynkach.

Od 19 sierpnia br. na dachu Państwa budynku **nr 12a** w os. Dywizjonu 303 pracuje instalacja fotowoltaiczna o mocy **31,35 KWp** o planowanej rocznej produkcji **ok. 32 tysiące KWh energii elektrycznej**, przeznaczonej w pierwszej kolejności na potrzeby oświetlenia części wspólnych budynku. Nadwyżka wyprodukowanej energii elektrycznej ponad bieżące potrzeby będzie odsprzedawana do Tauron S.A. W ten sposób Mieszkańcy Waszego Budynku stają się w naszej Spółdzielni **kolejnym prosumentem lokatorskim**. Gromadzone środki finansowe ze

sprzedaży energii elektrycznej będą przeznaczane na potrzeby Waszego budynku, w szczególności na kolejne urządzenia do produkcji energii cieplnej, tym samym zmniejszając obciążenia mieszkańców.

Na realizację uruchomionej instalacji fotowoltaicznej w Państwa budynku pozyskaliśmy grant OZE z Banku Gospodarstwa Krajowego, który ma zabezpieczyć 50 % netto planowanych nakładów. Aktualnie przygotowujemy dla Banku stosowne rozliczenie i będziemy oczekiwać na jego akceptację i przekazanie na konto Spółdzielni środków finansowych. Po zakończeniu tej procedury przedstawimy Państwu szczegółowe rozliczenie tego zadania.

Biorąc pod uwagę pozytywne wyniki pilotażu w bud. nr 5 w os. 2 Pułku Lotniczego tj. podgrzewanie ciepłej wody zużywanej przez mieszkańców przez powietrzne pompy ciepła uruchamianych energią elektryczną z instalacji fotowoltaicznych złożyliśmy do Banku Gospodarstwa Krajowego kolejny wniosek o pozyskanie 50 % dofinansowania netto (Grant OZE) na montaż przy Państwa budynku powietrznych pomp ciepła oraz stosownej aparatury towarzyszącej w budynku. W ten sposób zamierzamy również w Waszym budynku podgrzewać ciepłą wodę użytkową energią słoneczną i znacząco obniżyć Państwa opłaty z tego tytułu korzystając z doświadczeń pilotażu przeprowadzonego w bud. nr 5 w os. 2 Pułku Lotniczego.

Informacje bieżące dotyczące całej Spółdzielni na koniec lipca 2025 roku:

- wszystkie instalacje fotowoltaiczne wyprodukowały już **2 mln 818 tysięcy KWh** energii elektrycznej
- wartość wyprodukowanej energii elektrycznej wg cen sprzedaży Tauron S.A. to **3 mln 917 tysięcy zł**, wartość wg cen urzędowych - tarcza ochronna to **2 mln 902 tysiące zł**,
- efekt ekologiczny na koniec lipca 2025 roku to obniżenie emisji **dwutlenku węgla CO₂** o **2 mln 810 tysięcy kg** równoważne posadzeniu **4.993 drzew**. W Spółdzielni wg ostatniej inwentaryzacji rośnie **2.957 drzew**.

P.S.

Podgrzewanie ciepłej wody użytkowej energią słoneczną przygotowujemy dla wszystkich pozostałych 14 budynków niskich w naszej Spółdzielni, o czym szerzej piszemy w naszym Informatorze – Maj 2025.

Z pozdrowieniami

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor SM "Czyżyny"

mgr Marek Lorenc

Członek Zarządu
Kierownik Działu Technicznego

mgr inż. Andrzej Sobków