

Kraków, dnia 22.08.2025r.

Z A W I A D O M I E N I E

Mieszkańcy budynku nr 14 os. Dywizjonu 303 / dot. remontu balkonów /

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” informuje, że na 2025 rok rozszerzony został zakres robót związanych z remontem żelbetowych balk. ekranów bocznych w budynku nr 14 os. Dywizjonu 303, o realizację prac w balkonach od kl. III – do kl. X (płd, wsch)

Równocześnie informujemy, że **od dnia 26.08.2025r. prace remontowe j.w. wykonywane będą w pionie balkonów znajdujących się w kl. IX i X po stronie południowej budynku**, a następnie sukcesywnie w kl. X w pionie balkonów po stronie wschodniej budynku. Prace remontowe zostaną poprzedzone montażem rusztowania wiszącego w dniu 25.08.2025r.

Dla umożliwienia wykonania przedmiotowych robót remontowych, zwracamy się do Mieszkańców z prośbą o udostępnienie balkonów, a także o **usunięcie wszelkich przedmiotów znajdujących się na ich obszarze**. Na czas prowadzenia robót należy **zdemontować anteny satelitarne, kwietniki, siatki ochronne przeciw ptactwu, itp** - demontaż elementów j.w. Mieszkańcy zobowiązani są wykonać we własnym zakresie.

W związku z koniecznością dojścia do budynku przez teren przyblokowych ogródków celem zrealizowania zaplanowanych robót remontowych, zwracamy się do Państwa z prośbą o udostępnienie ogródków firmie wykonawczej, jak również **usunięcie lub zabezpieczenie przed zniszczeniem krzewów, młodych drzewek, warzyw i kwiatów rosnących w sąsiedztwie ścian budynku w obszarze robót**. Wykonawca robót dołoży wszelkich starań, aby zminimalizować ewentualne szkody w ogródkach wynikłe z wykonywanego remontu. Równocześnie informujemy, że zarówno Spółdzielnia, jak i Wykonawca robót, nie będą zwracać kosztów materiału roślinnego, który ulegnie zniszczeniu w związku z realizacją prac remontowych.

Równocześnie, prosimy o **zamykanie okien znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zamontowanych rusztowań**, jak również **nie wychodzenie na obszar balkonów i na teren ogródków w czasie wykonywania robót remontowych**.

Prace wykonywane będą w przypadku występowania korzystnych warunków pogodowych.

Wykonawca robót:

JODAR Dariusz Marciniec

32-064 Rudawa, ul. Kalwaryjska 12

Ze strony Wykonawcy pracami kieruje p. Sebastian Nowakowski tel. 604-642-125

Ze strony Sp-ni Inspektorem Nadzoru jest p. Ewa Pawlina tel. (12) 647-08-67 (Dział Techniczny Sp-ni).

Przepraszamy za wszelkie trudności związane z wykonywaniem przedmiotowych prac.

Starszy inspektor ds. budowlanych


mgr inż. Ewa Pawlina