

Kraków, dnia 05.05.2025r.

Z A W I A D O M I E N I E

**Mieszkańcy budynku nr 19 kl. IV i V
os. Dywizjonu 303**

/dot. balkonów usytuowanych po stronie zachodniej i południowej budynku/

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” informuje, że w 2025 roku w budynku nr 19 z rusztowania zewnętrznego wiszącego wykonywane będą **roboty związane z remontem żelbetowych ekranów bocznych w balkonach usytuowanych w kl. IV i V.**

W pierwszej kolejności, tj. od dnia 08.05.2025r. (czwartek) prace realizowane będą w balkonach w klatce nr V po stronie zachodniej budynku, a następnie sukcesywnie w balkonach w kolejnych klatkach, tj. nr V i IV po stronie południowej budynku. Prace remontowe poprzedzone zostaną montażem rusztowań w dniu 06.05.2025r.

Dla umożliwienia wykonania przedmiotowych robót remontowych, zwracamy się do Mieszkańców z prośbą **o udostępnienie balkonów, a także o usunięcie wszelkich przedmiotów znajdujących się na ich obszarze.** Na czas prowadzenia robót należy **zdemontować anteny satelitarne, kwietniki, siatki ochronne,** itp. (demontaż elementów j.w. Mieszkańcy zobowiązani są wykonać we własnym zakresie).

W związku z koniecznością dojścia do budynku przez teren przyblokowych ogródków celem zrealizowania zaplanowanych robót remontowych, zwracamy się do Państwa z prośbą o udostępnienie ogródków firmie wykonawczej, jak również **usunięcie lub zabezpieczenie przed zniszczeniem krzewów, młodych drzewek, warzyw i kwiatów rosnących w sąsiedztwie ścian budynku w obszarze robót.**

Wykonawca robót dołoży wszelkich starań, aby zminimalizować ewentualne szkody w ogródkach w następstwie wykonywanego remontu. Równocześnie informujemy, że Spółdzielnia, jak i Wykonawca robót, nie będą zwracać kosztów materiału roślinnego, który ulegnie zniszczeniu w związku z realizacją prac remontowych.

Równocześnie, prosimy Państwa **o zamykanie okien znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zamontowanych rusztowań oraz nie wychodzenie na obszar balkonów w czasie trwania prac.**

Wykonawca robót: JODAR Dariusz Marciniec, 32-064 Rudawa, ul. Kalwaryjska 12

Ze strony Wykonawcy pracami kieruje p. Sebastian Nowakowski tel. 604-642-125

Ze strony Sp-ni Inspektorem Nadzoru jest p. Ewa Pawlina tel. (12) 647-08-67 (Dział Techniczny Sp-ni).

Przepraszamy za wszelkie trudności związane z wykonywaniem przedmiotowych prac.

Starszy inspektor ds. budowlanych

mgr inż. Ewa Pawlina
Upr. bud. nr 77/93