

# SM „CZYŻYNY” W KRAKOWIE

## ZIELONA SPÓŁDZIELNIA



MAJ 2020 rok

# SM „CZYŻYNY” W KRAKOWIE

## ZIELONA SPÓŁDZIELNIA



## SM „CZYŻYNY” W KRAKOWIE ZIELONA SPÓŁDZIELNIA 2020

- ▶ **Zielone ogrody i parki** obu osiedli, będące w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” zajmują ponad 18,8 ha. Wzbogacane wciąż o nowe nasadzenia podlegają stałej pielęgnacji i konserwacji tworzą „zielone płuca” naszych osiedli oraz naszego otoczenia.

**Zielone bariery drzew i krzewów**, enklawy parkowe, ogródki przyblokowe poprawiają estetykę, zmniejszają hałas, oczyszczają powietrze na poziomie lokalnym, integrują i angażują społeczność lokalną do działania na rzecz poprawy jakości życia w naszych osiedlach. W ten sposób Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” buduje przestrzeń przyjazną Mieszkańcom.

**Tylko w latach 2015- 2019** na pielęgnację zieleni, nowe nasadzenia, punktowe rekultywacje wydaliśmy ponad **1.mln 300 tys. zł.** Plan wydatków na ten cel w 2020 roku zakłada kwotę **368,0 tys. zł.**

## SM „CZYŻYNY” W KRAKOWIE

### ZIELONA SPÓŁDZIELNIA

- ▶ **W latach 1993-1997** realizując **program termorenowacji** uzyskaliśmy od Wojewody dotację w wysokości **643,1 tys. zł** oraz 2 **nagrody** Ministra Budownictwa w sumie **180,0 tys. zł**.

**Kontynuując program termorenowacji** współpracując z Bankiem Ochrony Środowiska w lutym 2000 roku zostaliśmy wyróżnieni **Złotym Klonem** za wybitne dokonania ekologiczne.

**W roku 2016** w oparciu o Ustawę o efektywności energetycznej uzyskaliśmy premię w wys. **480 tys. zł netto**, którą przeznaczaliśmy na kolejne zadania ekologiczne.

**Aktualne efekty** zrealizowanego programu termorenowacji o **nakładach 27,4 mln zł** to **obniżenie mocy zamówionej** dla potrzeb centralnego ogrzewania o **52 %** i ponad **50 % corocznych oszczędności** w zużyciu energii cieplnej. W samym tylko **2019 roku** zużycie energii było o **58,5% niższe, niż w roku bazowym 1995**.

**Od początku realizacji programu** to prawie **121,5 mln zł oszczędności** w kosztach centralnego ogrzewania a tylko w ostatnim 2019 roku blisko **9,9 mln zł**.

**Przełożyło się to na niższą emisję dwutlenku węgla - CO<sub>2</sub>** w roku 2019 o **6,5 tys. ton** o wartości emisyjnej **195,0 tys. euro**, a od 1995 roku to **112,9 tys. ton** tego gazu, które nie trafiło do atmosfery o aktualnej wartości emisyjnej prawie **3 mln 400 tysięcy euro**.

## SM „CZYŻYNY” W KRAKOWIE ZIELONA SPÓŁDZIELNIA

- ▶ **Chroniąc nasze najbliższe otoczenie, w październiku 2000 roku przy współpracy z WFOŚ i GW zakończyliśmy usuwanie 6.750 m<sup>2</sup> – 125 ton materiałów elewacyjnych azbestowo – cementowych z budynku nr 16 w os. 2 Pułku Lotniczego.**

Po realizacji uzyskaliśmy umorzenie 35 % pożyczki z WFOŚ i GW w wys.**119,0 tys. zł.**

- ▶ **W latach 2010-2015 zmodernizowaliśmy oświetlenie klatek schodowych z przyciskowego - ręcznego na czujnikowe. Roczne oszczędności to ok.340 tysięcy KWh o wartości 221,0 tysiąca zł. Od początku realizacji modernizacji, zaoszczędzono prawie 1 milion 830 tysięcy KWh o wartości 1 mln 225,1 tys. zł. Nasza modernizacja spowodowała, że do atmosfery w roku 2019 nie wyemitowano 309,2 ton CO<sub>2</sub> o wartości emisyjnej 9,3 tys. euro, a od 2011 roku 1.664,1 ton tego gazu o aktualnej wartości emisyjnej 49,9 tys. euro.**

## SM „CZYŻYNY” W KRAKOWIE ZIELONA SPÓŁDZIELNIA

- ▶ **Promując montaż indywidualnych wodomierzy osiągnęliśmy w 2019 roku niższe zużycie wody w porównaniu do roku bazowego 1995 aż o 64,7 % tj. o 630 tysięcy m<sup>3</sup>. W latach 1996-2019 zużyliśmy łącznie o 8 mln 385,8 tys. m<sup>3</sup> wody mniej, czyli o tyle mniej wykorzystaliśmy nasze naturalne środowisko. W przeliczeniu na złotówki oszczędności mieszkańców w roku 2019 wyniosły ponad 6 mln 500 tysięcy zł a oszczędności mieszkańców wyliczone od roku 1996 przekroczyły kwotę 63 mln 270 tysięcy zł.**

**W dalszym ciągu współpracujemy z MPWiK – Gminną spółką w sprawie promocji „dobrej wody z kranu” oraz prowadzenia wśród mieszkańców akcji informacyjnej „czego nie wrzucamy do kanalizacji”.**

## SM „CZYŻYNY” W KRAKOWIE ZIELONA SPÓŁDZIELNIA

- ▶ **W 2015 roku rozpoczęliśmy realizację programu** zdecydowanej poprawy bezpieczeństwa i komfortu użytkowania lokali poprzez pilotażowe **wyłączenie z użytkowania w 2 budynkach zbiorczych pionów spalinowych, likwidacji piecyków gazowych i doprowadzenia do mieszkań centralnej ciepłej wody użytkowej.**

**Od 2016 roku** przy współpracy z MPEC S.A. w Krakowie, PGE ENERGIA CIEPŁA S.A., WFOŚ i GW oraz BGK za pośrednictwem PKO BP rozpoczęliśmy likwidację **4 tysięcy piecyków gazowych**, które planujemy zakończyć w 2020 roku.

**Planowane efekty ekologiczne** po likwidacji 4 tysięcy piecyków gazowych to niższa rocznie emisja CO<sub>2</sub> o **776,4 ton** o aktualnej wartości emisyjnej **23,3 tys. euro.**

**Do końca 2019 roku na dofinansowanie tego zadania pozyskaliśmy z zewnątrz oraz przeznaczaliśmy z własnej działalności gospodarczej kwotę 4 mln 619,6 tys. zł tj. ok. 50 % nakładów.**

## SM „CZYŻYNY” W KRAKOWIE ZIELONA SPÓŁDZIELNIA

- ▶ **W roku 2017** przygotowaliśmy pilotażową **koncepcję budowy mikroinstalacji fotowoltaicznej** w budynku nr 7 w os. 2 Pułku Lotniczego, której realizację zakończyliśmy w II półroczu 2019 roku. W tym przypadku produkujemy już **prąd dla potrzeb części wspólnych budynku**, a część wyprodukowanej energii magazynujemy oddając ją do sieci.

**Pracująca od połowy grudnia 2019 roku** pilotażowa mikroinstalacja do końca kwietnia br. Wyprodukowała 5,4 tys. kWh czystej energii o wartości około 3,5 tys. zł. Dzięki temu do naszej atmosfery nie zostało wyemitowane 5,0 tys. kg CO<sub>2</sub>.

**Pilotażowy program dla budynku nr 7 w os. 2 Pułku Lotniczego** poprzedza przygotowanie w 2020 roku kolejnego etapu programu montażu mikroinstalacji fotowoltaicznych dla 19 budynków spółdzielni z rozwinięciem koncepcji o **produkcję energii elektrycznej dla potrzeb gospodarstw domowych w ramach powołanej do życia w przyszłości „Spółdzielni Energetycznej- Czyżyny II”** z udziałem spółdzielni jako osoby prawnej i członków – właścicieli lokali w poszczególnych budynkach.



## SM „CZYŻYNY” W KRAKOWIE ZIELONA SPÓŁDZIELNIA

- ▶ Czterosobowa rodzina zużywa rocznie 4000 Kwh energii.
- ▶ 6,5m<sup>2</sup> paneli fotowoltaicznych wytwarza rocznie 1000 Kwh energii.  
Tak więc 26m<sup>2</sup> fotowoltaiki zapewnia energię dla czteroosobowej rodziny.
- ▶ Ochrona powietrza przed nadmierną emisją CO<sub>2</sub> - obowiązkiem każdego mieszkańca ziemi.
- ▶ Wykorzystanie alternatywnych odnawialnych źródeł energii-OZE - obowiązkiem każdego zarządcy.

# Odnawialne źródła Energii

**RODZINA 4 – OSOBOWA**

**ZUŻYWA ROCZNIE - 4000 KWH ENERGII**

**6,5 M<sup>2</sup> - FOTOVOLTAIKA -1000 KWH**

**CZYLI**

**26 M<sup>2</sup> FOTOVOLTAIKI**

**ZAPEWNIĄ ENERGIĘ DLA 4 OSOBOWEJ RODZINY**