

Kraków, 30.04.2025r.

**SPRZECIW –WOBEC BUDOWY BUDYNKU WIELORODZINNEGO NA
GĘSTO ZADRZEWIOWNYM ZIELONYM TERENIE W SĄSIEDZTWIE
BUD. NR: 4C,5,6,7 w os. Dywizjonu 303**

SZANOWNI MIESZKAŃCY !!!

bud. nr: 4C,5,6,7,8,9,10,11,12A,14,17,18,19 w os. Dywizjonu 303

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” uprzejmie zawiadamia, że **na gęsto zadrzewionym terenie zielonym w sąsiedztwie bud. nr: 4c,5,6,7 w os. Dywizjonu 303, przy ul. Orlińskiego ma zostać **wybudowany kolejny budynek wielorodzinny 8 kondygnacyjny ze 130 lokalami mieszkalnymi.****

Zgodnie z wcześniejszą obietnicą władz miasta Krakowa teren ten, miał zostać wykupiony od firmy Budimex i urządzony na nim mini park rekreacyjny dla Mieszkańców os. Dywizjonu 303, Avia i Orlińskiego. Aktualnie w Urzędzie Miasta Krakowa Wydział Architektury i Urbanistyki został złożony przez właściciela działki tj. **Budimex wniosek o wydanie warunków zabudowy dla tej inwestycji.** Spółdzielnia złożyła sprzeciw wobec budowy tego budynku do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, wystąpiliśmy również do Towarzystwa na rzecz Ochrony Przyrody o wsparcie działań spółdzielni w zakresie ochrony zieleni przed wycinką, złożyliśmy jako Spółdzielnia Petycje do Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie ochrony działki nr 299/46 przed zabudową i likwidacją zieleni oraz zakup i realizację zobowiązań Gminy Kraków do urządzenia na tej działce mini parku rekreacyjnego.

Jeżeli Państwo popierają nasze działania to prosimy o złożenie swojego podpisu pod **PETYCJĄ MIESZKAŃCÓW – SPRZECIWEM WOBEC BUDOWY KOLEJNEGO BUDYNKU NA GESTO ZADRZEWIONYM ZIELONYM TERENIE W SĄSIEDZTWIE BUD. NR: 4C, 5, 6, 7 W OS. DYWIZJONU 303, którą spółdzielnia złoży w Państwa imieniu na ręce Prezydenta Miasta Krakowa.**

Treść Petycji Mieszkańców zamieszczona jest na stronie internetowej spółdzielni www.smczyzyny.pl

Lista do podpisu dostępna jest na dzienniku podawczym w pok. nr 12 oraz u inspektorów osiedla w dziale administrowania zasobami mieszkaniowymi w pok. nr 31 i 32 (na parterze pawilonu) **do dnia 19 maja br.**

Zachęcamy Państwa również do zapoznania się z treścią artykułu pt.” Walka o zieleń w Czyżynach trwa - Niespełnione obietnice władz miasta Krakowa”, który zamieszczony jest na stronie internetowej spółdzielni www.smczyzyny.pl Artykuł ten można także otrzymać w pok. nr 12, 31 i 32.

Dodatkowe informacje można uzyskać u Pani mgr inż. Haliny Jaroszewskiej pok. nr 8 tel. 12 647-08-67 .

Z poważaniem

**PREZES ZARZADU
Dyrektor SM “Czyżyny”**

mgr Marek Lorenc

Mieszkańcy os. Dywizjonu 303
bud. nr:4c,5,6,7,8,9,10,11,12A,14,17,18,19
w Krakowie

**Prezydent Miasta Krakowa
Aleksander Miszański
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków**

Kraków, dnia 29.04.2025r.

**PETYCJA
W SPRAWIE OCHRONY DZIAŁKI NR 299/46 OBR.7 NOWA
HUTA PRZED ZABUDOWĄ**

Działając na podstawie przepisów art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2014 r. poz. 1195) oraz Zarządzenia Nr 3237/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2024 r. w sprawie przyjmowania i rozpatrywania skarg, wniosków lub petycji, My niżej podpisani Mieszkańcy, niniejszym pismem składamy petycję w sprawie podjęcia pilnych działań, mających na celu ochronę działki nr 299/46 obr. 7 Nowa Huta przed zabudową.

Wyrażamy swój sprzeciw w sprawie budowy budynku wielorodzinnego na terenie zielonym w sąsiedztwie budynków nr 4c,5,6, 7 w os. Dywizjonu 303.

Informujemy Pana Prezydenta, że Mieszkańcy os. Dywizjonu 303, od lat prowadzą „walkę” o uratowanie przed wycinką oraz dewastacją, drzew znajdujących się na działce nr 299/46. Tereny działki 299/46 są symboliczne dla mieszkańców os. Dywizjonu 303, bowiem stanowią już fragment ostatniego pasa zieleni, oddzielający os. Dywizjonu 303 od nowo powstałego osiedla Avia i Orlińskiego. Ten ostatni fragment pasa zieleni, znajdujący się na działce nr 299/46 od przeszło **25 lat** był regularnie pielęgnowany przez mieszkańców os. Dywizjonu 303, którzy sami sadzili na tych gruntach drzewa i krzewy i kolejno o nie dbali. Do momentu, aż działki te nie zostały zajęte i ogrodzone przez inwestora, teren ten stanowił miejsce spotkań, zabaw, rekreacji i wypoczynku. Wszystko to zostało mieszkańcom zabrane na skutek działań dewelopera, który na terenie byłego pasa lotniska w Czyżynach wybudował ogromne osiedle Avia i Orlińskiego z ok. 3.500 mieszkaniami dla ok.10 tys. mieszkańców, przy niskim wskaźniku miejsc postojowych (wynikowe 0,6 miejsca na 1 lokal, współczynnik w miejscowym planie wynosił wtedy 1.2 miejsca postojowego na mieszkanie).

Składane wówczas Petycje przez Mieszkańców i Spółdzielnię Mieszkaniową „Czyżyny” w zakresie ochrony zieleni przed wycinką drzew i zabudową mimo zapewnień nie zostały do dzisiaj przez władze miasta zrealizowane.

Jeszcze w 2018 roku obietnica wykupu od Budimexu przez Gminę Kraków niezabudowanej, zadrzewionej działki przy ul. Orlińskiego w Czyżynach, w sąsiedztwie budynków nr: 4c i nr 5 w os. Dywizjonu 303 została złożona Mieszkańcom przez ówczesną Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa Elżbietę Koterbę.

Od tego czasu domagaliśmy się od władz miasta zamiany słów na czyny. Począwszy od 2020 roku pisaliśmy Petycje do Prezydenta Miasta Krakowa, a posłowie i radni miasta kierowali w tej sprawie interpelacje do Prezydenta M. Krakowa Jacka Majchrowskiego. **Interweniowała Rada Dzielnicy XIV „Czyżyny”**, podejmując stosowne Uchwały. Również władze SM Czyżyny pisały Petycje do Prezydenta Krakowa w sprawie wykupu działki 299/46 i urządzenie na niej parku rekreacyjnego dla Mieszkańców, który by stanowił naturalną służbę komunikacyjną pomiędzy dwoma osiedlami Avia i Dywizjonu 303.

Interpelacje do Prezydenta Jacka Majchrowskiego składali również -jako poseł Pan Prezydent **Aleksander Miszalski** i Radni Miasta Krakowa Łukasz Sęk, Łukasz Gibała oraz Michał Drewnicki.

Odpowiadając na Petycję Spółdzielni Prezydent Jacek Majchrowski poinformował między innymi, że w dniu 5 lipca 2023 roku odbyło się spotkanie z przedstawicielami właściciela nieruchomości podczas którego uzgodniono, iż po uzyskaniu operatu szacunkowego i zabezpieczeniu w budżecie Gminy środków zostanie przedstawiona propozycja nabycia działki. Po uzyskaniu pozytywnych opinii Komisji Mienia i Budżetowej Rady Miasta prezydent zapewnił, że przygotuje odpowiednie zarządzenie.

W czerwcu 2024 roku ukazała się w prasie codziennej informacja, że Pan Prezydent **Aleksander Miszalski uchylił zarządzenie swojego poprzednika o wykupie działki** liczącej 35 arów za 1,4 mln zł. Jak poinformowało Biuro Prasowe krakowskiego magistratu przeszkodą w realizacji porozumienia było odstąpienie właściciela gruntu od zawarcia umowy na zaproponowanych przez Gminę warunkach finansowych. Rzecznik prasowy firmy Spravia (byłego Budimexu) potwierdził tę wiadomość na łamach „DP” twierdząc, że miasto chciało odkupić działkę za ok. 25 proc. wartości określonej w 2018 roku przez rzeczoznawcę. Ponadto obciążył on Miasto za przewlekłość negocjacji brakiem środków w budżecie rocznym miasta.

Swoj sprzeciw wobec budowy budynku wielorodzinnego 8 kondygnacyjnego ze 130 mieszkaniami przy Orlińskiego w Krakowie w sąsiedztwie naszych budynków złożyła również **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny”**, negatywnie opiniując wniosek BUDIMEX do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji (AU-02-3.6730.2.2025.ASU): **„Budowa budynku wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektrycznej i teletechnicznej, wraz z zagospodarowaniem terenu w tym, wewnętrznym układem drogowym, dojściami pieszymi, zadaszoną rampą, instalacjami zewnętrznymi: wodociągową, sanitarną, elektryczną, teletechniczną oraz kanalizacją deszczową na dz. nr 299/46 obr. 7 Nowa Huta przy Orlińskiego w Krakowie”**.

Działania Spółdzielni są wspierane również przez Radę Dzielnicy XIV, która w dniu 15.04.2025r podjęła Uchwałę nr XIX/229/2025 , opiniując negatywnie wniosek w sprawie budowy budynku wielorodzinnego przy Orlińskiego w Krakowie, wnioskując jednocześnie do Pana Prezydenta i Rady Miasta Krakowa o uruchomienie procedury ULICP na utrzymanie parku ogólnodostępnego.

Panie Prezydencie,

Brak konkretnych działań Urzędu Miasta Krakowa spowoduje, że utracimy jedyny teren zielony, jaki nam pozostał po wybudowaniu przez Budimex osiedla Avia i Orlińskiego. Wybudowanie kolejnego wysokiego budynku wielorodzinnego przy ul. Orlińskiego ze 130 lokalami mieszkalnymi w rejonie bud. nr: 4c,5,6,7 w os. Dywizjonu 303 jeszcze bardziej pogorszy nasze warunki zamieszkiwania. Spowoduje ograniczenie nasłonecznienia naszych mieszkań oraz spowoduje jeszcze większe trudności z wyjazdem z drogi osiedlowej na ul. Włodarczyka (obecnie są już bardzo duże korki do skrzyżowania z ul. Stelli Sawickiego).

Informujemy również, że działka 299/46 w unieważnionym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego była oznaczona jako teren Zieleni Urzędzonej ZPP3. Planowana inwestycja zajmuje niemal całą działkę, co w konsekwencji związane będzie z wycinką wszystkich wieloletnich drzew, na którą nie wyrażał dotąd zgody Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza Urzędu Miasta Krakowa.

Wobec powyższego Mieszkańcy os. Dywizjonu 303 wnoszą niniejszą petycję w celu pilnego podjęcia przez Pana Prezydenta konkretnych działań mających na celu niedopuszczenie do zabudowy działki nr 299/46 przez jej zakup i realizację zobowiązań Gminy Kraków, w tym Pańskich poprzedników do urządzenia na tej działce mini parku rekreacyjnego.

Wnoskujemy jednocześnie do Pana Prezydenta i Rady Miasta Krakowa o uruchomienie procedury ULICP na urządzenie parku ogólnodostępnego.

Zdaniem Mieszkańców, opisane powyżej żądania mieszczą się w katalogu spraw w których może być złożona petycja. Zgodnie bowiem z art. 3 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach – „Przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.”

Niniejszym informujemy, że: nie wyrażamy zgody na publikację danych osobowych zawartych w treści petycji ani na liście osób popierających petycję na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa lub innym miejscu publicznie dostępnym, zgodnie z art. 8 ust. 1 zdanie drugie ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach.

Z poważaniem
w imieniu Mieszkańców

Maria Węgr
Bogusław Konik

Andrzej Grzech

Paweł Dobrowolski
Mieczysław Stodniński

Załączniki:

- dokumentacja fotograficzna
- lista mieszkańców popierających petycję